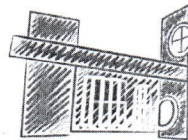




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



## Projeto de Lei 10/2023

**Autor(a):** Executivo Municipal

**Assunto:** Dispõe sobre a implantação de Condomínio Horizontal de Lotes no Município de Cordeirópolis e da outras providências.

### PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Nos termos do art. 101 e art. 123, inciso III, alínea "A" do Regimento Interno desta Câmara, compete a esta comissão, dentre outras funções, realizar estudos e emitir pareceres especializados, bem como opinar sobre o aspecto constitucional, legal e regimental das proposições.

Assim, o Projeto de Lei em análise é de autoria do Executivo Municipal e tem por objetivo instituir o condomínio horizontal de Lotes no município, sendo neste tipo de condomínio, cada lote considerado como unidade autônoma, a ela atribuindo-se a fração ideal do todo e que a modalidade tem basicamente a mesma concepção da "VILA" tradicional, com a diferença básica que as unidades habitacionais não são construídas antes da liberação do condomínio e sim autorizada sua construção sobre os lotes, em projeto arquitetônico variado, como se fosse um loteamento fechado.

A proposta do condomínio tem amparo na legislação federal, podendo ser adaptada às normas e regras municipais.

Cabe ressaltar que adveio o Parecer jurídico, elaborado pelo Ilustre Diretor Jurídico desta Casa, concluindo pela legalidade do projeto, porém, sugerindo emenda modificativa quanto ao artigo 19 e a correções textuais nos artigos nº 2 e nº 26, podendo esta comissão realizar os reparos dos respectivos artigos na redação final.

Ante o exposto, nos que nos compete avaliar, opinamos pela CONSTITUCIONALIDADE E LEGALIDADE do projeto, sendo a comissão favorável ao encaminhamento do Projeto ao Plenário, para análise, discussão e votação dos demais pares.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 10 de abril de 2023.

**Valmir Sanches**

Vereador

Câmara Municipal de Cordeirópolis

Neusa Ap. Damélio Marcelino de Moraes  
Vereador

Mariana Fleury Tamiazo  
Vereadora