



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



## Autógrafo nº 3674

Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a modificar o § 5º do artigo 64, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

**Art. 64** – As vagas de estacionamento para construção de edificações que abriguem os Usos **industriais** – “I”, comerciais – “C” e prestação de serviços – “PS”, terão vaga de estacionamento de veículos, coberta ou não, prevista dentro de um recuo de 5,00 (cinco) metros do alinhamento predial, que deverá ter unicamente e exclusivamente o acesso direto para a via pública, cuja utilização seja voltada para estacionamento.

I. Entende-se por acesso direto aquele que liga o passeio público ao final do estacionamento de 5 m, sem obstáculo nenhum, do tipo gradil, muro ou similares.

**§ 1º** .....

**§ 2º** .....

**§ 3º** .....

**§ 4º** .....

**§ 5º**. Referente aos recuos do “caput” anterior:

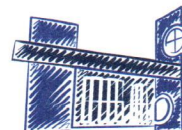
a. É obrigatório respeitar o recuo de 5 metros destinados a estacionamento de veículos com livre acesso para a via pública, nas atividades industriais – “I”, comerciais – “C” e prestação de serviços – “PS”, cujo Contrato Padrão e/ou Projeto Urbanístico aprovado e/ou outros casos previstos em legislação pertinente contenham essa exigência.

b. As construções com área de até 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta) nas demais zonas do município, exceto nas zonas industriais ZI, com atividades prevista no inciso anterior ficam dispensadas desta exigência, desde que não haja disposição contrária.”

ND

**Art. 2º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a incluir o Uso Residencial para Edícula no Anexo I – 1. Usos Residenciais (R), da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

## ANEXO I - Classificação de Usos do Solo

**1. USOS RESIDENCIAIS (R)****R-1** - .....**R-2** - .....**R-3** - .....**R-4** - .....**R-5** - .....**R-6** - .....**Uso Residencial para EDÍCULA**

I. Conceito: Considera-se edícula um ou mais compartimentos cobertos, destinados à moradia de empregados, à atividade de lazer do proprietário e/ou à execução de serviços domésticos (garagem não incluída).

II. Edícula Incorporada: Quando sua cobertura e a da edificação principal tiverem continuidade física.

III. Edícula Desincorporada: Quando sua cobertura e a da edificação principal tiverem descontinuidade física.

IV. Área Máxima de Construção:

a) Até 15% da área do lote com até 250 m<sup>2</sup>;

b) Até 13% da área do lote acima de 250 m<sup>2</sup>.

**Art. 3º** - Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a incluir o item (8) nas observações do Quadro "C" - Parâmetros Urbanísticos - Para projetos de edificações - Usos "C" e "PS", da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

| <b>Quadro "C" - Parâmetros Urbanísticos</b>           |  |                             |                                    |                                   |   |  |
|---|--|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| <b>Para projetos de edificações - Usos "C" e "PS"</b> |  |                             |                                    |                                   |   |  |
| Nº de Pavimentos<br>(1) e (2)                         | Área Mínima do Lote<br>(m <sup>2</sup> ) | Recuo Frontal Mínimo<br>(m) | Recuo de Fundo<br>(m)<br>(2) e (4) | Recuo Lateral<br>(m)<br>(4) e (5) | Coefficiente de Ocupação Máxima<br>(% da área do lote)<br>(6) e (7) | Coefficiente de Aproveitamento Máximo<br>(nº de vezes a área do lote)<br>(6) |
| <b>1 e 2</b>  | 125,00                                   | Livre<br>(3)                | Livre                              | Livre                             | 100   | 2,0  |
| <b>3 e 4</b>  | .....                                    | .....                       | .....                              | .....                             | .....   | .....  |
| <b>5, 6 e 7</b>                                       | .....                                    | .....                       | .....                              | .....                             | .....   | .....  |

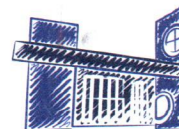




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO

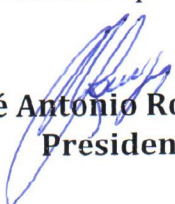


|  |       |       |       |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 8, 9 e 10  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 11 à 15  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... |
| (1)  | ..... |       |       |       |       |       |
| (2)  | ..... |       |       |       |       |       |
| (3)  | ..... |       |       |       |       |       |
| (4)  | ..... |       |       |       |       |       |
| (5)  | ..... |       |       |       |       |       |
| (6)  | ..... |       |       |       |       |       |
| (7)  | ..... |       |       |       |       |       |
| (8) Somente permitido ocupação máxima de 100% de 1 e 2 pavimentos, na Zona Central - ZC (Anexo III da Planta de Zoneamento e Uso). |       |       |       |       |       |       |

**Art. 4º** - As despesas para execução desta Lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

**Art. 5º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 8 de fevereiro de 2023.

  
**José Antonio Rodrigues**  
Presidente

  
**Diego Fabiano de Oliveira**  
1º Secretário

  
**Neusa Aparecida Damélio Marcelino de Moraes**  
2ª Secretária