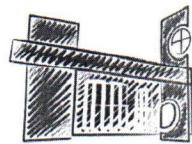




CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Substitutivo ao Projeto de Lei Complementar nº 16/2022

Autor(a): Executivo Municipal

Assunto: Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178/2011, com posteriores alterações (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica.

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, AGRICULTURA, URBANISMO, MEIO AMBIENTE, CIDADANIA LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA.

Pretende o Senhor Prefeito Municipal, autorização para alterar dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 - Zoneamento de uso e ocupação de solo do Município de Cordeirópolis.

O substitutivo é referente a alterações sobre vagas para estacionamento onde não necessita de vagas para estacionamento para as atividades industriais, comerciais e prestação de serviços, se aplica praticamente em toda a malha urbana, exceto parcelamentos industriais.

Ainda, o projeto prevê nova definição às regras na construção de edículas, para que estas não sejam consideradas duas residências em área específica, além da definição acerca da ocupação máxima de 110%, para 1 e 2 pavimentos no caso de comércio para a zona central, definir regras na construção de edículas, sem que com isso se tornem duas residências em um mesmo lote, o que em algumas zonas não pode.

É necessário também enfatizar que esse substitutivo obteve também parecer favorável da Diretoria Jurídica dessa Casa de Leis, da Comissão de Justiça e Redação.

Não Há óbice de ordem legal para sua regular tramitação, eis que legal e constitucional, no que se refere a Comissão de Obras.

Em sendo assim, esse relator é favorável ao encaminhamento do Projeto ao Plenário para discussão e votação, eis que este órgão soberano em suas decisões.

Sérgio Balthazar Rodrigues da Oliveira
Vereador

Neusa Ap. Damião Marcelino de Moraes
Vereador

Anderson Antônio Hespanhol
Vereador