



**Lei Complementar nº 340**  
**de 20 de setembro de 2022.**

**Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.**

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a incluir os § 5º e § 6º no artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

**“Art. 2º** – São partes integrantes desta Lei Complementar os seguintes Anexos:

- I. ....;
- II. ....;
- III. Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);
- IV. ....:
  - IV.1. ....;
  - IV.2. ....;
  - IV.3. ....

**§ 1º** – ....;

**§ 2º** – ....;

**§ 3º** – ....;

**§ 4º** – ....;

**§ 5º** – O loteamento Jardim Portal das Torres, com frente para a Estrada Municipal Manoel de Quintal (COR 146) – ZER 2, fica incluído na ZPR – Zona Predominantemente Residencial;

continua



**§ 6º** – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 006/2022”.

**Art. 2º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a incluir o § 6º no artigo 18, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

### **"Subseção III**

#### **Das Zonas Predominantemente Residenciais – ZPR**

**Art. 18** – Zonas Predominantemente Residenciais são porções territoriais do Município destinadas ao uso residencial de habitações unifamiliares e multifamiliares de densidade construtiva média.

**§ 1º** – .....

**§ 2º** – .....

**§ 3º** – .....

**§ 4º** – .....

**§ 5º** – .....

**§ 6º** – Para os parcelamentos do solo fica o Município de Cordeirópolis autorizado a construção residencial de abrigo/garagem e varanda até o alinhamento predial. No caso da parede principal da construção não se caracterizar o enunciado anteriormente, fica a construção com recuo obrigatório de 2,00 m tanto para as duas frentes de lote de esquina quanto para a frente de lote de meio de quadra.”

**Art. 3º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a incluir o Parágrafo Único no artigo 19, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

### **"Subseção IV**

#### **Das Zonas Estritamente Residenciais – ZER**

**Art. 19** – Zonas Estritamente Residenciais são porções territoriais do Município destinadas ao uso residencial de habitações unifamiliares e multifamiliares de densidade construtiva baixa.

continua



**Parágrafo Único** – Para os parcelamentos do solo fica o Município de Cordeirópolis autorizado a construção residencial de abrigo / garagem e varanda até o alinhamento predial. No caso da parede principal da construção não se caracterizar o enunciado anteriormente, fica a construção com recuo obrigatório de 4,00 m para a frente principal do lote de esquina e para a frente de lote de meio de quadra, sendo que no caso da outra lateral de lote de esquina o recuo obrigatório será de 2,00 m.”

**Art. 4º** – As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

**Art. 5º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos 20 de setembro de 2022, 124 do Distrito e 75 do Município.

**José Adinan Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 20 setembro de 2022.

**Sandra Cristina dos Santos**  
**Secretária Municipal de Justiça e Cidadania**