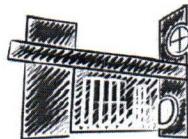




CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar nº 13/2022

Autoria: Executivo Municipal

Assunto: Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178/2011, com posteriores alterações (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica.

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, AGRICULTURA, URBANISMO, MEIO AMBIENTE, CIDADANIA E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA.

O presente Projeto de Lei Complementar tem como objetivo alterar dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 - Zoneamento de uso e ocupação de solo do Município de Cordeirópolis.

Tal propositura se justifica a regularização das exigências urbanísticas em áreas do Jardim Portal das Torres, que constava como loteamento fechado e, no entanto, se trata de loteamento aberto, necessitando de alteração. Prevê ainda alteração quanto a ocupação de lotes – zoneamentos ZPR e ZER, conforme planta apresentada.

Cabe ressaltar, que, fora realizada audiência pública na data de 11 de agosto de 2022, através do Diretor de Urbanismo, Sr. Benedito Bordini, levando em consideração a necessidade e obrigatoriedade do debate quanto as alterações propostas. Na ocasião, o Diretor sanou algumas dúvidas dos parlamentares e munícipes presentes.

Ademais, adveio a este projeto o parecer jurídico, elaborado pela Ilustre Diretora Jurídica desta Casa, bem como parecer favorável da Comissão de Justiça e Redação.

Sendo assim, no âmbito de competência desta comissão, não há óbice de ordem legal para sua regular tramitação, sendo a presente comissão favorável ao encaminhamento do Projeto ao Plenário, para análise, discussão e votação.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 01 de setembro de 2022.

Neusa D' Moraes
Neusa Ap. Damélio Marcelino de Moraes
Vereadora

Sérgio Balthazar Rodrigues da Oliveira
Sérgio Balthazar Rodrigues da Oliveira
Vereador

Rua Carlos Gomes, 999 - Jardim Jaffet - Cordeirópolis/SP - CEP 13490-970

Anderson Antônio Hespanhol
Vereador