



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Mensagem nº 025/2022

Cordeirópolis, 13 de maio de 2022

Senhor Presidente
Senhoras Vereadoras
Senhores Vereadores

Tem o presente, o objetivo de submeter ao crivo abalizador dessa **Colenda Edilidade**, através de seus exponenciais **Legisladores Municipais**, o incluso Projeto de Lei, que requer autorização para desafetação de área institucional do Município de Cordeirópolis, e a sua respectiva afetação como de bom dominial.

Como é de sabença, compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local e também sobre assunto de ordenamento territorial mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, assim como disposto no artigo 30, inciso I e VIII da CF/88.

Entretanto, havia verdadeira invasão de competência legislativa na Carta Magna do Estado de São Paulo, quando nos parágrafos do inciso IV do artigo 180, vedavam ou estabeleciam critérios para o Município desafetar áreas institucionais e verdes.

Bem por isso, o Excelso Supremo Tribunal Federal, em julgamento pelo Pleno, da Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 6602 (ADI 6602), declarou inconstitucional o inciso IV e seus respectivos parágrafos do artigo 180 da Constituição do Estado de São Paulo, com vistas eficácia ao comando do 30, inciso I e VIII da Constituição Federal.

Agora, ficou claro e pacífico, que é o Município que detém autonomia para reconhecer a necessidade de desafetação de área verde ou institucional, e dar a ela a destinação que mais lhe convém, desde que respeitado o que dispõe a legislação de uso e parcelamento de solo.

continua



Mensagem nº 025/2022

continuação

fls. 02

Por sua vez, o Município vem realizando pesquisas e estudos para viabilizar algumas áreas que podem ser desafetadas como área institucional e por sua vez afetadas como de bem dominial para posterior destinação de loteamento urbano e ou industrial/comercial.

Não se pode perder de vistas, que o Município vem passando por inúmeras melhorias, modificações e expansão, sendo que essas áreas poderão ser loteadas com fins industriais/comerciais para que possa trazer mais empregos e renda ao município e aos cidadãos Cordeiropolenses.

Portanto, solicito a todos os insígnies Legisladores Municipais, através do elevado espírito público e compreensão dos **Nobres Edis** para os assuntos de relevância para o Município de Cordeirópolis, que seja o presente, lido, discutido e finalmente aprovado.

Diante da urgência, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos **Nobres Vereadores** dessa **Casa de Leis**, para deliberarem sobre o projeto com urgência na forma regimental.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Casa Legislativa** saberão aquilatar a importância do Projeto de Lei Complementar em epígrafe, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para incrustar ao ensejo nossos sinceros protestos de singular estima, incomum consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Ao
Excelentíssimo Senhor
Vereador Carlos Aparecido Barbosa
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis

PROTÓCOLO 843/2022

Recebido(a) em	
13/05/2022	Às 15:04
Calquini	
Protocolo	



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Projeto de Lei nº 28, de 13 de maio de 2022

Autoriza a desafetação de área institucional e afetação como de bem dominial no Município, para fins de loteamento residencial, e da outras providências.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que apresentou a judiciosa apreciação da Colenda **Câmara de Vereadores de Cordeirópolis** o seguinte Projeto de Lei

Art. 1º. – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a desafetar área institucional do Município de Cordeirópolis, CNPJ nº 44.660.272/0001-93, a saber:

I - A área citada no *caput* é caracterizada pela matrícula 54.095 com 773,56 mts², localizada no loteamento industrial e comercial Flaminio de Freitas Levy, medindo 1,00 metro de frente para a Rua Um; 10,17 metros em curva (raio 09,00 metros) na confluência da Rua Um com a Avenida Aristeu Marcicano; 44,04 metros pelo lado direito confrontando com a Avenida Aristeu Marcicano; 45,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 01; 27,92 metros nos fundos confrontando com a Gleba "A/2" (Industria de Urbas Bignotto Ltda).

II - A área institucional a ser desafetada e sua respectiva Planta de Levantamento e Montagem faz parte integrante do presente, executado pelo Engenheiro Civil BENEDITO APARECIDO BORDINI, CREASP 0600571198 - responsável técnico, lotado como Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

Art. 2º. – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a afetar a referida área como de bem dominial.

Art. 3º. – Poderá o Município de Cordeirópolis proceder o loteamento urbano da respectiva área, para fins industriais e comerciais, que seguirá os padrões já estabelecidos no uso e parcelamento de solo do Município.

Art. 4º. – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos de maio de 2022, 124 do Distrito e 75 do Município.


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis