



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

ATA DA 4ª. SESSÃO LEGISLATIVA EXTRAORDINÁRIA, DO 4º. ANO LEGISLATIVO, DA 9ª. LEGISLATURA DO MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, REALIZADA NO DIA 21 DE MAIO DE 1986.

....Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de mil novecentos e oitenta e seis (21/05/1986), com início às 20,00 hs., reuniu-se a CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, sob a presidência do Vereador DR. JOSÉ VALTER MASCARIN, a fim de promover a 4ª. Sessão Legislativa Extraordinária, do 4º. Ano Legislativo da 9ª. Legislatura do Município de Cordeirópolis. Referida Sessão foi secretariada pelo Vereador JOSÉ GARDIZANI-1º. Secretário, o qual, procedeu a verificação de presença, verificando a presença dos seguintes Vereadores: ABÍLIO BOTION, ANTÔNIO LUIZ CICOLIN, GERALDO BERTANHA, GERALDO KILLER, IVAIR CABRINI, JOSÉ GARDIZANI, JOSÉ VALTER MASCARIN, NELSON ZANETTI, OTÁVIO TOMAZELLA. Em seguida, o Sr. Presidente, constatando a presença do Exmo. Sr. Prefeito Municipal José Geraldo Botion no recinto, nomeia uma Comissão composta dos Vereadores Nelson Zanetti e Antônio Luiz Cicolin, para que adentrasse ao plenário e tomasse assento à Mesa o ilustre Prefeito. O Sr. Presidente saudou e agradeceu a presença do Sr. Prefeito Municipal, enfatizando a importância de sua presença para esclarecimentos referentes aos Projetos de Leis nºs. 025 e 026/86-PMC datados de 19/05/1986, pertinentes à construções de Casas Populares, o Sr. Presidente ainda esclarece ao Prefeito Municipal, que o motivo da convocação da presente Sessão Extraordinária foram devido a não inclusão do texto na íntegra de Lei Estadual nº. 905 de 18/12/75, mencionado no Projeto de Lei nº. 026/86 de 19/05/86 referente a construção de Conjuntos Habitacionais e, a doação de gleba de terras a CDH-Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de São Paulo sem mencionar no Projeto de Lei nº. 025/86-PMC-de 19/05/86 cláusulas de responsabilidade do Município quanto à implantação de programa de construção de casas populares, descritas no Projeto de Lei como "entre outras". O Sr. Prefeito Municipal primeiramente agradece o convite da Câmara Municipal de comparecer à Edilidade. Em seguida, diz que a CDH, como consta nos dois projetos de Lei oficiou a Municipalidade solicitando que até o dia 23.05.1986 fossem enviadas à Companhia, as Leis autorizativas do Convênio entre o Município e a CDH, dizendo ainda que o ofício da CDH, chegou a Municipalidade somente no dia 19, portanto, com um prazo exíguo, o que impossibilitou a

continua...



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCHO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

ata da 4ª. S.L.E. de 21.05.1986-continuação-fls.02

encontrar na íntegra o texto da Lei Estadual nº. 905 de 18/12/75 que regulamenta a construção de Conjuntos habitacionais e, isenta a CDH de ônus e despesas, quanto a doação de imóvel da Municipalidade para essa. O Sr. Prefeito acrescenta ainda, ' que o convênio do C.D.H. mesmo com as dificuldades apresenta das quanto a falta de prazo e elementos jurídicos que instruem os Projetos, são mais favoráveis que o sistema B.N.H., pois com o C.D.H. haverá liberação de verba de Cz\$ 24.000,00 para compra de materiais de construção, para cada casa a ser construída, enquanto o sistema B.N.H. libera Cz\$ 25.000,00 para compra de material mais a mão de obra a ser utilizada na construção. Disse ainda ser objeto de estudo do setor de engenharia, que os Cz\$ 24.000,00 liberados para a compra de material sejam suficientes também para o custeamento da mão de obra, e quanto a mão de obra à Prefeitura caberá subempreitar uma parte da obra. Diz ainda que as exigências do B.N.H. quanto ao nível ' de construção de Casas, impedem que as mesmas sejam dirigidas a classes de baixa renda, ou seja, de 1 a 2 salários mínimos. Diz ainda, que o Projeto de construção desenvolvido pelo Departamento de Engenharia de Municipalidade ainda não foi aprovado pelo C.D.H., mas esta é confiante na aprovação pois no referido Projeto economizou-se à construção de ruas, favorecendo o fator preço. O Sr. Prefeito, ainda com a palavra, argumenta que a C.D.H. é uma companhia ligada ao Governo Democrático do Estado de São Paulo, portanto diz ele, presume-se que devemos acreditar na idoneidade da Companhia e levar o projeto adiante. Esclarece que a minuta que serviu como base da elaboração dos referidos Projetos foi enviada pelo C.D.H. e, que a menção "entre outras" referentes a cláusulas de obrigações municipais ' quanto à construção de moradias foi solicitação do C.D.H. mediante contato telefônico. O Vereador Antônio Luiz Cicolin solicitando um aparte, diz que todas as empresas que estão no ramo ' da construção civil estão com sérias dificuldades e, que os termos dos projetos nos impedem de negociarmos com base, o que o pode tornar um Projeto lesivo ao erário municipal. Após houve debates entre os Srs. edis questionando ao Prefeito Municipal, itens técnicos de elaboração do projeto, mão de obra e critério a ser adotado para distribuição das Casas. O Vereador Otávio Tomazella com a palavra enfatiza a necessidade de aprovação dos

continua...



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

ata da 4ª.S.L.E. de 21.05.1986-continuação-fls.03

Projetos em pauta, argumentando que deva ser dado um voto de confiança ao Prefeito Municipal que sempre agiu dignamente quanto a convênios efetuados e, que urge a necessidade imediata de construção de moradias, para aliviar a pressão da demanda de casas que está ocorrendo em nossa Cidade. O Prefeito Municipal agradece a manifestação de apoio do Vereador Tomazella e diz que estamos em uma corrida contra o relógio e explica a isenção da Câmara quanto a elementos insuficientes que instruem os Projetos. O Vereador Antônio Luiz Cicolin argumenta que os Projetos em pauta por estarem insuficientemente instruídos o impede de dar parecer aos mesmos e o obrigará a sair do plenário quando da votação. Não havendo mais Vereadores interessados em discutir os referidos projetos de leis, o Sr. Presidente colocou-o em votação o Projeto de Lei nº.025/86-PMC-de 19/05/1986 que recebeu pareceres favoráveis das Comissões Técnicas de Obras e Serviços Públicos e Finanças e Orçamento. Colocado em votação foi aprovado por unanimidade pelos presentes com as ausências do plenário dos Vereadores Nelson Zanetti e Antônio Luiz Cicolin. Em seguida, o Sr. Presidente colocou em votação o Projeto de Lei nº.026/86-PMC-de 19/05/86 que autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação, à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de São Paulo, CDH. Referido Projeto de Lei recebeu pareceres favoráveis das Comissões Técnicas de Obras e Serviços Públicos e Finanças e Orçamento. Colocado em votação foi aprovado por unanimidade pelos Vereadores presentes com as ausências do plenário dos Vereadores Antônio Luiz Cicolin e Nelson Zanetti. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente encerrou os trabalhos da presente Sessão, determinando em seguida que fosse feita a lavratura de presente Ata para constar dos trabalhos legislativos do Município de Cordeirópolis nesta data.....


DR. JOSÉ VALTER MASCARIN
-PRESIDENTE-


JOSÉ GARDIZANI
-1º SECRETÁRIO-