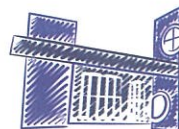




CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar nº 11/2021 Autor: Executivo Municipal

Assunto: Altera o art. 29 da Lei Complementar 177, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme específica.

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, AGRICULTURA, URBANISMO, MEIO AMBIENTE, CIDADANIA LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA.

Pretende o Senhor Prefeito Municipal, alterar dispositivos da Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011 - Plano Diretor do Município de Cordeirópolis.

O objetivo do projeto é a adequação do sistema viário urbano ao lado das linhas de transmissão de energia elétrica (linhão), trata-se de alterações no Plano Diretor do Município de Cordeirópolis, e portanto foi realizada audiência pública observando-se o que dispõe o § 4º, inciso I, do artigo 40 do Estatuto das Cidades - Lei Federal nº 10.257/01, tendo em vista que todo município tem que cumprir as normas de desenvolvimento urbano, cuja política tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes.

Motivo da proposta de alteração que se deu através da Indicação nº 777/2021, do Vereador Valmir Sanches -DEM, que acatada pelo Executivo e encaminhado à Câmara através do Projeto de Lei Complementar nº 11/2021, esclarece que atualmente a largura das vias externas à faixa de domínio do Linhão, possui 15,00 metros, sendo 9,00 metros de leito carroçável e passeios interno e externo de 3,00 metros, pelo Art. 29 da Lei Complementar nº 177/2011 – Plano Diretor.

A Norma ND.67 – Ocupação de Faixa de Passagem de Linhas de Transmissão de Energia Elétrica – da ELEKTRO, determinar como norma: é proibido a execução de passeio para pedestres do lado interno à malha viária urbana, que se encontra dos lados direito e esquerdo da faixa de domínio do Linhão – Linha de Transmissão de Energia Elétrica. Isto posto, como não pode existir passeio do lado interno da faixa de domínio da concessionária, não há necessidade de se deixar 15 metros, e sim somente 12,00 metros, sendo 9,00 metros de leito carroçável e 3,00 metros de passeio externo, que fará frente com quadras residenciais, mista ou industrial.

Portanto a mudança se faz necessária para se adequar as normas da concessionária, e que dentro da faixa de domínio onde passa as linhas de transmissão de alta tensão, é proibido ter passeios para pedestres e que a indicação procede e que dentro das análises feitas pelo setor competente do município foi constatado a necessidade da mudança – normas elétricas.

É necessário também enfatizar que esse projeto obteve também parecer favorável das Comissões de Justiça e Redação, tal como de Finanças e Orçamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Não Há óbice de ordem legal para sua regular tramitação, eis que legal e constitucional, no que se refere a Comissão de Obras.

Em sendo assim, esse relator é favorável ao encaminhamento do Projeto ao Plenário para discussão e votação, eis que este órgão soberano em suas decisões.

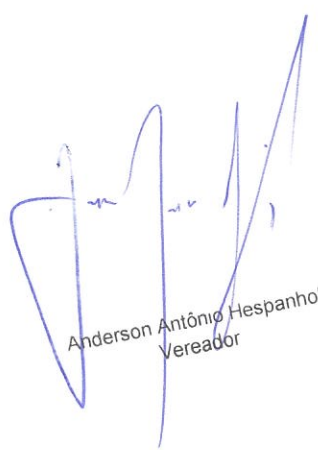
Cordeirópolis 12 de novembro de 2021.



Valmir Sanches
Vereador
Câmara Municipal de Cordeirópolis



Sérgio Balthazar Rodrigues de Oliveira
Vereador



Anderson Antônio Hespanhol
Vereador