



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Ofício nº. 105/2021

Cordeirópolis, 11 de agosto de 2021.

Prezada Senhora

PROTOCOLO Nº
01539/2021

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 20/08/2021

HORA: 16:15

Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Envia anexado ao presente cópias do Laudo de Avaliação de prédio e terreno Urbano em Cordeirópolis matrícula nº 136,

Honra-nos vir a presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua de enviar anexados ao presente copias do Laudo de Avaliação de prédio e terreno urbano em Cordeirópolis e da Matrícula nº 136 do Registro de imóveis e Anexos de Cordeirópolis, para serem anexados ao **Projeto de Lei nº 57 de 12 de julho de 2021**, que autoriza o Poder Executivo Municipal de Cordeirópolis a proceder a aquisição de um imóvel urbano no Jardim Eldorado e a abertura de crédito adicional especial, para mesma finalidade, conforme especifica e dá outras providências.

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para incrustar ao ensejo meus protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,


Jose Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

A

Exma Sra.

Neusa Aparecida Damelio Marcelino de Moraes

M.D. Presidente em exercício da Câmara Municipal de Cordeirópolis.



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE PRÉDIO E TERRENO URBANO, EM CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo nº 4049/2020, de 16 de dezembro de 2020, que trata de prédio urbano de interesse municipal, com área de 240,40 m² de construção e 250,00 m² de terreno, Situado a Rua Dos Cravos nº 78, de propriedade de VML-PARTICIPAÇÕES ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA, conforme relatório de vistoria do local, e projeto aprovado pelo município, viemos apresentar laudo próprio da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 11.700 de 19/12/2020, onde esta Comissão, analisando o estado de conservação da construção em questão e sua localização, e também as características topográficas do terreno, também analisando os valores por metro quadrado de construção e valores por metro quadrado do terreno, e consultando imobiliárias idôneas do município referente aos valores deste imóvel para esta região, esta Comissão de Avaliação chegou a um valor de **R\$1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)** por metro quadrado de construção e **R\$400,00 (Quatrocentos Reais)** por metro quadrado de terreno, totalizando um valor para este imóvel com seu respectivo terreno de **R\$460.600,00 (Quatrocentos e sessenta mil e seiscentos reais)** até a presente data, podendo o valor variar, de acordo com a oferta de procura do mercado, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável.

Cordeirópolis, 13 de Janeiro de 2021.

Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade Portaria nº 11.700 de 19/12/2020

Valmir Sanches
CPF: 067.624.718-03
Coordenador de Programas Urbanísticos
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Presidente:

VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho
CPF: 046.119.028-11
Diretor de Habitação e
Regularização Fundiária
Sec. Justiça e Cidadania

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Caio César Martins Baio
Membro: CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP

Assessor de Gabinete
de Secretário
Pref. Mun. de Cordeirópolis

Avaliação da Comissão - Terreno de 408,00m² -Rua Toledo Barros nº 118 e 126
Praça Francisco Orlando Stocco, 35, Centro, Cordeirópolis (SP), CEP. 13.490-000
Tel: (19) 3556-9900 Fax: 3556-9900
CNPJ: 44.660.272/0001-93 site:www.cordeiropolis.sp.gov.br

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 19, da quadra G, do loteamento "**Jardim Residencial Eldorado**", em Cordeirópolis-SP, sem benfeitorias, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua dos Cravos; igual largura nos fundos onde confronta com o lote 08; por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 20, e no lado esquerdo com o lote 18.


Cadastro Municipal: **01-03-063-0085-001**.

PROPRIETÁRIOS: **PEDRO CORREA**, aposentado, RG nº 7.609.268-9-SSP/SP, CPF/MF nº 300.703.098-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA ALICE POLEZE CORREA**, professora, RG nº 12.265.104-SSP/SP, CPF/MF nº 177.600.588-02, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida 24, nº 653, em Rio Claro-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 21.973, em 09 de setembro de 1987, do 2º Registro de Imóveis de Limeira-SP.

Cordeirópolis, 10 de maio de 2010.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

R.01: Em 10 de maio de 2010.

VENDA E COMPRA

Por escritura de venda e compra lavrada em 14 de novembro de 2007, livro 96, páginas 367/370, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 para **JESUS DE SOUZA PEREIRA**, comerciante, RG nº M-7.956.657-SSP/MG, CPF/MF nº 031.248.406-23, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.912, livro 3, do 2º Registro de Imóveis de Limeira-SP, com **ELIANE HELENA DOS SANTOS PEREIRA**, comerciante, RG nº 36.736.032-9-SSP/SP, CPF/MF nº 037.808.406-26, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, nº 307, em Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 1.212 de 29/04/2010).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

R.02: Em 12 de julho de 2010.

VENDA E COMPRA

Por escritura de venda e compra lavrada em 31 de maio de 2010, livro 102, páginas 179/182, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos e Anexo de Cordeirópolis-SP, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 para **VML - PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA**, CNPJ nº 01.094.097/0001-01, com sede na Estância Florida, Bairro do Cascalho, caixa postal 41, em Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 1.524 de 15/06/2010).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

AV.03: Em 27 de julho de 2011.

CONSTRUÇÃO

(continua no verso)

matrícula

136

ficha

01

verso

Por requerimento datado de 27 de junho de 2011, foi autorizada a presente para constar a construção de um **prédio comercial** com **240,40 m²** de área edificada, que recebeu o **nº 78 da Rua dos Cravos**, conforme habite-se nº 24/11 e certidão nº 52/11, expedidos em 13/05/2011, pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP. Foi apresentada certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 158212011-21040060, emitida via internet em 13/06/2011. (Protocolo nº 4.125 de 06/07/2011).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS - SP

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Cordeirópolis-SP, 13 de maio de 2021.

A presente certidão foi assinada digitalmente.



Protocolo Nº 6.919 - Recolhido por Guia

1479183C3NU000013823SK21S

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 6,76	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,74	R\$ 1,67	R\$ 58,98