



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE PRÉDIO E TERRENO URBANO, EM CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo nº 4049/2020, de 16 de dezembro de 2020, que trata de prédio urbano de interesse municipal, com área de 240,40 m² de construção e 250,00 m² de terreno, Situado a Rua Dos Cravos nº 78, de propriedade de VML-PARTICIPAÇÕES ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA, conforme relatório de vistoria do local, e projeto aprovado pelo município, viemos apresentar laudo próprio da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 11.700 de 19/12/2020, onde esta Comissão, analisando o estado de conservação da construção em questão e sua localização, e também as características topográficas do terreno, também analisando os valores por metro quadrado de construção e valores por metro quadrado do terreno, e consultando imobiliárias idôneas do município referente aos valores deste imóvel para esta região, esta Comissão de Avaliação chegou a um valor de **R\$1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)** por metro quadrado de construção e **R\$400,00 (Quatrocentos Reais)** por metro quadrado de terreno, totalizando um valor para este imóvel com seu respectivo terreno de **R\$460.600,00 (Quatrocentos e sessenta mil e seiscentos reais)** até a presente data, podendo o valor variar, de acordo com a oferta de procura do mercado, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável.

Cordeirópolis, 13 de Janeiro de 2021.

Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade Portaria nº 11.700 de 19/12/2020

Valmir Sanches
CPF: 067.624.718-03
Coordenador de Programas Urbanísticos
Ses. Muhab. de Obras e Planejamento

Presidente:
VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho
CPF: 046.119.028-11
Diretor de Habitação e
Regularização Fundiária
Sec. Justiça e Cidadania

Membro:
GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Caio César Martins Bajo
Assessor Especial
de Secretário
Pref. Mun. de Cordeirópolis