



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Mensagem nº

028/2021

Cordeirópolis, 12 de julho de 2021.

Excelentíssimo Senhor Presidente

Pelo presente encaminhamos ao crivo abalizador dessa pujante **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais **Legisladores Municipais**, o incluso Projeto de Lei que autoriza o **Poder Executivo Municipal de Cordeirópolis** a proceder a aquisição de um imóvel urbano no Jardim Eldorado e a abertura de crédito adicional especial, para mesma finalidade, conforme especifica e dá outras providências.

O terreno a ser adquirido possui área total de 240,40 metros quadrados de área edificada, no lote de terreno nº 19, da quadra G, do Loteamento Jardim Eldorado, em Cordeirópolis/SP, em frente para a Rua dos Cravos; registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cordeirópolis/SP, matrícula nº 136, ficha 01, Livro nº 2, conforme Certidão de Registro de Imóvel e cadastrado na Municipalidade, sob nº 01-03-063-0085-001, e que será destinado ao funcionamento do **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS**.

Senhor Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores, para perfeito esclarecimento do assunto segue apensado a propositura de Lei, cópia da Matrícula nº 136 - do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis/SP e o Laudo de Avaliação de Prédio e Terreno Urbano em Cordeirópolis/SP do imóvel a ser adquirido pelo Município.

Senhores (as) Vereadores (as), estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que os **Nobres Edis** haverão de emprestar o indispensável apoio.

continua

1
PROTOCOLO Nº
01292/2021
CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS
DATA: 12/07/2021 HORA: 16:09
Autoria: Prefeito Municipal
Assunto: Autoriza o Poder Executivo
Municipal de Cordeirópolis a proceder a
aquisição de um imóvel urbano no Jardim

- SP, 13490-000
.660.272/0001-93



Mensagem nº 028/2021

continuação

fls. 02

Nobres Edis esta importante aquisição por parte do município, será utilizada para funcionamento do **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS** órgão vinculado a **Secretaria da Mulher de Desenvolvimento Social**, e que esta de conformidade com o que preceitua os artigos 78 e 83 da Lei Complementar nº 281/2019.

Assim, diante do exposto acima e dada a natureza, a finalidade, e o significado da presente proposição de Lei esperamos contar com o importante e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Augusta Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação.

Contando, com o elevado espírito público de que **Vossas Excelências** são portadores, aguardamos aprovação desta nossa proposição, como medida da mais lidima e permanente justiça.

Isto posto, e considerando a importância e oportunidade da matéria ora enfocada, solicitamos que o presente Projeto de Lei tramite nesta **Casa Legislativa** em regime de urgência na forma regimental desta Casa Legislativa.

Derradeiramente incrustamos no presente os nossos protestos de singular estima, incomum consideração e permanente apreço.

Atenciosamente,



José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal Cordeirópolis

Ao
Exmo Senhor
Vereador Carlos Aparecido Barbosa
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Projeto de Lei nº 57, de 12 de julho de 2021

Autoriza o Poder Executivo Municipal de Cordeirópolis a proceder a aquisição de um imóvel urbano no Jardim Eldorado e a abertura de crédito adicional especial, para mesma finalidade, conforme especifica e dá outras providências.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que apresentou a judiciosa apreciação da Colenda **Câmara de Veredores de Cordeirópolis** o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica o **Poder Executivo Municipal de Cordeirópolis**, autorizado a adquirir bem imóvel pertencente à VML – PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA, CNPJ 01.094.097/0001-01, com sede na Estrada do Mirante, nº 600, Bairro Cascalho, na cidade de Cordeirópolis, para fins de funcionamento do **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS**.

§ 1º - O imóvel referido no “*caput*” deste artigo corresponde a um prédio comercial com 240,40 metros quadrados de área edificada, no lote de terreno nº 19, da quadra G, do Loteamento Jardim Eldorado, em Cordeirópolis/SP, em frente para a Rua dos Cravos;

§ 2º - O imóvel em referência encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cordeirópolis/SP, matrícula nº 136, ficha 01, Livro nº 2, conforme Certidão de Registro de Imóvel;

continua



Art. 2º - Pelo imóvel identificado no art. 1º e seus §§ desta Lei, o Município pagará ao vendedor a importância de R\$ 460.600,00 (quatrocentos e sessenta mil e seiscentos reais), sendo que o valor da transação corresponde ao valor de mercado do imóvel adquirido, conforme comprova os laudos de avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, objeto da Portaria nº 11.700, de 19/12/2020.

Parágrafo Único. - O pagamento do valor descrito no art. 2º será efetuado por meio de 36 (trinta e seis) parcelas mensais, sucessíveis, de igual valor, e sem a incidência de juros

Art. 3º - Para a aquisição do imóvel, descrito no “*caput*” do artigo 1º desta Lei, fica o **Poder Executivo Municipal de Cordeirópolis** autorizado a abrir crédito adicional especial no valor de R\$ 460.600,00 (quatrocentos e sessenta mil e seiscentos reais), que onerará a dotação nº. 08.2430330.2016.44.90.61 Fonte (1) Cod. Apl. 510.000 Órgão 03.02.00 – Fundo Municipal de Assistência Social, do orçamento vigente e futuros.

Art. 4º – Todas as despesas necessárias para concretização dos objetivos desta lei, inclusive com lavraturas de escrituras e outras pertinentes, correrão a conta do Município de Cordeirópolis SP.

Art. 5º - Fica o Poder Executivo Municipal de Cordeirópolis autorizado a proceder à compra do imóvel objeto desta lei, na forma do art. 24, X, da Lei nº. 8.666/93, uma vez que terá como destino o atendimento de serviço público relevante, cuja necessidade de instalação e localização condiciona tal escolha.

continua



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Projeto de Lei nº

continuação

fls. 03

Art. 6º - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo Municipal de Cordeirópolis verificar previamente a regularidade do imóvel perante a Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, ao de julho de 2021, 123 do Distrito e 74 do Município.



José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis