



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Mensagem nº 023 /2021

Cordeirópolis, 23 de junho de 2021.

Excelentíssima Senhora Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida vénia, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual **"Dispõe sobre recebimento de área da Matrícula nº 3.887 RIACor para sistema viário e autoriza o Poder Executivo Municipal a permitar esta área com parte da infraestrutura nas Matrículas nº 3.887 e nº 2.905 ambas do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, bem como parte dessa área com permuta dos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula nº 5.801 RIACor do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, com resarcimento à Prefeitura, conforme específica e dá outras providências."**

A Lei nº 2.831, de 25 de setembro de 2012, que "dispõe sobre recebimento de área para sistema viário e autoriza o Poder Executivo a permitar esta área com parte da infraestrutura da mesma, conforme específica e dá outras providências." e a Ata de Reunião entre a MÁRCIA x Municipalidade de 05/07/2019, foram os documentos básicos que nos balizaram a elaborar o presente projeto de lei. Principalmente a ata que possui um histórico bem detalhado e representa fielmente o interesse entre as partes: Município e Márcia Weber Soeiro e outro. Também, a Lei nº 2.831/2012 precisa ser revogada pois com a nova lei a anterior perde sua finalidade.

continua



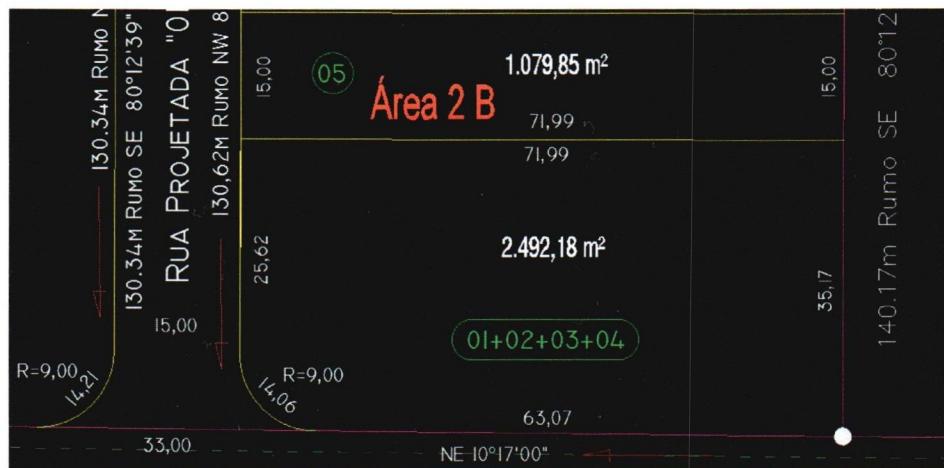
O assunto tratado pelo referendado Projeto é de fundamental importância para regular as condições de acesso da Rodovia Anhanguera (SP 310), no Km 157 + 997 m, pela Avenida VCL6G-3, nos termos dos Processos nºs 2.579/2019 e 3.784/2020, com implantação de rotatória no diâmetro de 30 metros, onde do lado esquerdo de quem entra pela rodovia temos as glebas de terras Matrículas nºs 3.887 (28.593,43 m² de Márcia Weber Soeiro e outro) e 2.906 (22.571,72 m² do Município de Cordeirópolis), ambas do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis e do lado direito temos o Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina da Ville Roma Empreendimentos Ltda., devidamente implantado e com aprovação deste parcelamento pelo Decreto nº 5.764, de 17 de julho de 2018 e Matrícula nº 3.672 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

Trata-se de Projeto de Lei com permuta de área de terras para o novo sistema viário onde a rotatória anterior de diâmetro de 20 m foi passado para diâmetro de 30 m, em troca de infraestrutura descrita (guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água potável e rede de esgoto sanitário) com frente para o sistema viário das Matrículas **3.887 (remanescente com 21.016,31 m²)** e Matrícula nº **2.905 (com 21.000,42 m²)**, ambas do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis e pertencentes a **Márcia Weber Soeiro** e Outro. Com esse diâmetro de 30 m temos melhores condições de tráfego para os veículos de porte maior (mais compridos).

Também no mesmo Projeto de Lei com permuta de áreas de terras específicas, sendo a Área A com **1.561,37 m²** mais Área B com **327,06 m²**, resultando em área com de **1.888,43 m²** como parte do novo sistema viário, em troca dos Lotes Unificados nºs 01, 02, 03 e 04 pela Matrícula 5.801 RIACor com **2.492,18 m²** do Desmembramento Industrial e Comercial da Área 2 B do Município, do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, após o trâmite junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sendo que a diferença de **603,75 m²** a **Márcia Weber Soeiro** e Outro resarcem o Município de Cordeirópolis para concretização da permuta, à razão de continua

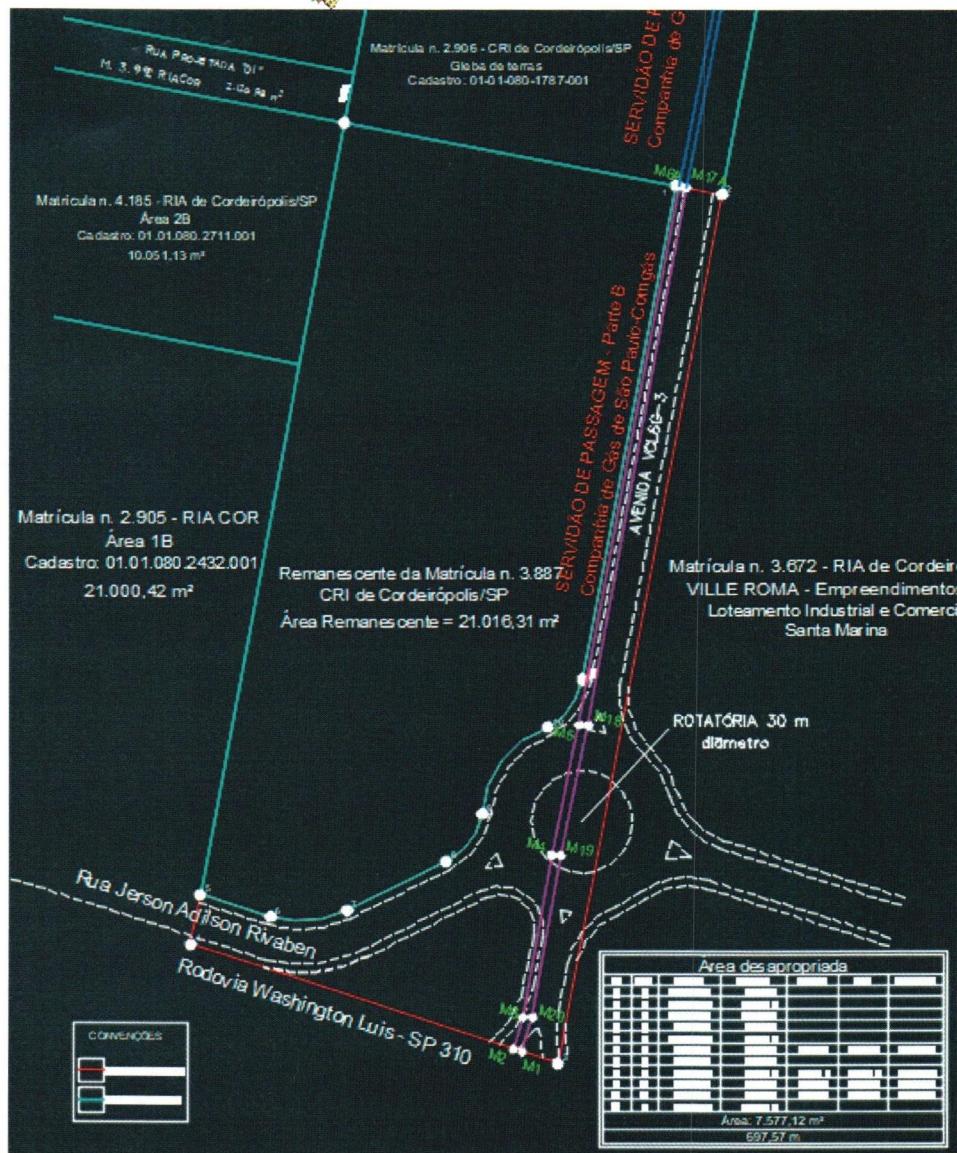


R\$ 275,00 / m² o que dá R\$ 166.031,25 ou em 18 parcelas de R\$ 9.223,96 vencendo-se a primeira parcela 30 dias após a publicação da nova lei e assim por diante. A seguir destaque para os lotes unificados números 01, 02, 03 e 04 do Desmembramento Industrial e Comercial Área 2 B, do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, nos termos do Processo nº 3.651, de 09 de novembro de 2020, bem como outros desenhos pertinentes:





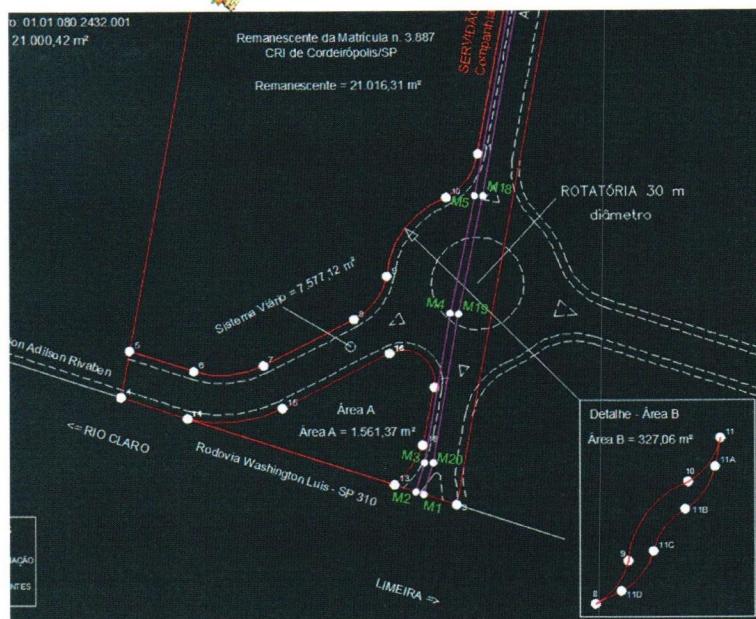
PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS



Folha 01/03 da Rotatória de 30 m no Km 157 + 997 m.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS



Remanescente MÁRCIA WEBER SOEIRO e outro = 21.016,31 m²; Sistema Viário = 7.577,12 m²; Área A = 1.561,37 m² e Área B = 327,06 m² de Folha 02/03.



Folha 03/03 da Planta de Infraestrutura com Guias/Sarjetas, Água Potável, Esgoto Sanitário na quantidade de 582 m e Pavimento Asfáltico com 2.798 m².

continua



Anexo a este, seguem os documentos elencados que elucidam o presente:

1. Ata reunião MÁRCIA X Municipalidade, de 05/07/2019, com 3 folhas;
2. Lei Complementar nº 183, de 12 de junho de 2012, que "autoriza a permuta de áreas para ampliação do Cemitério Municipal, conforme especifica e dá outras providências.";
3. Lei nº 2.831, de 25 de setembro de 2012, que "dispõe sobre recebimento de área para sistema viário e autoriza o Poder Executivo a permutar esta área com parte da infraestrutura da mesma, conforme especifica e dá outras providências."
4. Memoriais Descritivos das áreas a seguir descritas:
 - Novo Sistema Viário de **7.577,12 m²**; Remanescente de **21.016,31 m²**; Área "A" de **1.561,37 m²** e Área "B" de **327,06 m²**;
5. Planta Topográfica Planimétrica - FOLHAS nºs 01/03, 02/03 e 03/03;
6. Portaria nº 11.700/2020 da atual Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos;
7. Laudo de Avaliação dos Lotes Unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula 5.801 do RIACor e do Desmembramento Industrial e Comercial "Área 2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, no valor R\$ 685.349,50 pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 11.700/2020;
8. Laudo de Avaliação de área de gleba sem infraestrutura ao lado do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 11.700/2020;
9. Valores unitários de obras de infraestrutura que especifica pelo Engº Civil Benedito Aparecido Bordini, em 05/01/2021;
10. Matrícula nº 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, com 28.593,43 m², que consta pertencer a **Márcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro**;

continua



Mensagem nº 023/2021

continuação

fls. 07

11. Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, com 21.000,42 m², que consta pertencer a **Márcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro**;
12. ART nº 28027230191627848 do Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198; e
13. Matrícula 5.801 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis – 4 lotes unificados da Área 2 B – Loteamento Industrial Pedro Boldrini, do Município a serem permutados.

Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação.

Colocamos à disposição da Casa Legislativa o Engº Civil Benedito Aparecido Bordini - Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento para dirimir quaisquer dúvidas, se houverem.

O assunto enfocado foi tratado, de modo a enfeixar, com os cuidados recomendáveis, tão importante e singular matéria, assim, pois, o projeto de Lei por si só, é auto-explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico e jurídico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Senhora Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que os **Nobres Edis** haverão de emprestar o indispensável apoio.

Considerando, finalmente, que, para regular as condições de acesso da Rodovia Anhanguera (SP 310), no Km 157 + 997 m, pela Avenida VCL6G-3, com implantação de

continua



Mensagem nº 022/2021

continuação

fls. 08

rotatória no diâmetro de 30 metros, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, concluindo, com o devido respeito, submeto o presente projeto de Lei à elevada apreciação dos Ilustres **Vereadores** que integram esta **Casa Legislativa**.

Assim sendo, solicitamos de todos os insignes legisladores municipais, através do elevado espírito público que cada um é dotado e na esperança e certeza de que, após regular tramitação, seja o mesmo deliberado e aprovado em regime de urgência na devida forma regimental.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares desta Egrégia **Casa de Leis**, saberão aquilar a importância deste projeto, ficamos no aguardo de sua judicosa manifestação e aproveitamos a oportunidade para incrustar ao ensejo nossos protestos de consideração e real apreço.

Atenciosamente,

JOSÉ ADINAN ORTOLAN

Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Ao Exmº Sr.

Vereador CARLOS APARECIDO BARBOSA

DD. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis - SP



Projeto de Lei nº

Dispõe sobre recebimento de área da Matrícula nº 3.887 RIACor para sistema viário e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar esta área com parte da infraestrutura nas Matrículas nº 3.887 e nº 2.905 ambas do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, bem como parte dessa área com permuta dos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula nº 5.801 RIACor do Desmembramento Industrial e Comercial da Área “2 B” do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, com resarcimento à Prefeitura, conforme específica e dá outras providencias.

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que apresentou a judiciosa apreciação da Colenda Câmara de Veredores de Cordeirópolis o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a receber uma área de terra para novo sistema viário, "**destacada**" da **Área Remanescente da Matrícula 3.887** do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, com total de **28.593,43 m²** (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e três vírgula quarenta e três metros quadrados), que consta pertencer a **Márcia Weber Soeiro**, RG nº 17.250.381 SSP/SP e CPF nº 155.815.208-36 casada em comunhão de bens com **Carlos Henrique Soeiro**, RG nº 6.513.884 SSP/SP e CPF nº 084.055.108-85, uma área de terra com **7.577,12 m²** (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), denominada de "**Área Destinada ao Novo Sistema Viário**", situada entre a Avenida VCL6G-3 esquina com a continuidade da Rua Jerson Adilson Rivaben (paralela à Rodovia Washington Luís - SP 310), imóvel urbano situado no Município de Cordeirópolis-SP, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 01/03, do Processo P.M. nº 3.874, de 19 de novembro de 2020, nos termos a seguir:

continua



§ 1º – ÁREA NOVO SISTEMA VIÁRIO: "A área acima destacada para o novo sistema viário tem a seguinte descrição: "O imóvel inicia junto ao ponto 1, descrito em planta anexa, do ponto 1 segue até o ponto 2 no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **13,78** m, confrontando com o imóvel matriculado sob n. 2.906 (Gleba de terras, localizada no Bairro Santa Marina, cadastro municipal nº 01-01-080-1787-001), do ponto 2 segue até o ponto 3 no azimute **190°40'53"**, em uma distância de **259,67** m, confrontando com o imóvel Matriculado sob nº 3.672 - CRI de Cordeirópolis/SP (Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, VILLE ROMA - Empreendimentos Ltda.), do ponto 3 segue até o ponto 4 no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **113,76** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310, do ponto 4 segue até o ponto 5 no azimute **10°33'06"**, em uma distância de **15,12** m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do ponto 5 segue até o ponto 6 no azimute **107°39'56"**, em uma distância de **21,76** m, do ponto 6 segue até o ponto 7 em desenvolvimento de curva circular com **23,21** m, formado por arco de raio **30,00** m e ângulo central **44°19'27"** ou pela corda do arco no azimute **85°29'05"**, em uma distância de **22,63** m, do ponto 7 segue até o ponto 8 no azimute **63°19'21"**, em uma distância de **32,77** m, do ponto 8 segue até o ponto 9 em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'40"**, em uma distância de **17,56** m, do ponto 9 segue até o ponto 10 em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'49"**, em uma distância de **31,79** m, do ponto 10 segue até o ponto 11 em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimute **36°31'25"**, em uma distância de **17,44** m, finalmente do ponto 11, segue até o ponto 1, início da descrição, no azimute de **10°40'33"**, na extensão de **147,70** m, confrontando do ponto 5 ao ponto 1 com a área remanescente da matrícula n. 3.887, fechando assim uma área de **7.577,12 m²** e um perímetro de 697,57m."

continua



§ 2º – ÁREA REMANESCENTE: "O imóvel inicia junto ao ponto **12**, descrito em planta anexa, do ponto **12** segue até o ponto **1** no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **99,69** m, confrontando com o imóvel matriculado sob n. 2.906 (Gleba de terras, localizada no Bairro Santa Marina, cadastro municipal n. 01-01-080-1787-001), do ponto **1** segue até o ponto **11** no azimute **190°40'33"**, em uma distância de **147,70** m, do ponto **11** segue até o ponto **10** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimute **216°31'25"**, em uma distância de **17,44** m, do ponto **10** segue até o ponto **9** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'49"**, em uma distância de **31,79** m, do ponto **9** segue até o ponto **8** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'40"**, em uma distância de **17,56** m, do ponto **8** segue até o ponto **7** no azimute **243°19'21"**, em uma distância de **32,77** m, do ponto **7** segue até o ponto **6** em desenvolvimento de curva circular com **23,21** m, formado por arco de raio **30,00** m e ângulo central **44°19'28"** ou pela corda do arco no azimute **265°29'04"**, em uma distância de **22,63** m, do ponto **6** segue até o ponto **5** no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **21,76** m, confrontando do ponto **1** ao ponto **5** com a área a ser desapropriada, finalmente do ponto **5** segue até o ponto **12**, início da descrição, no azimute de **10°33'06"**, na extensão de **230,46** m, confrontando com os imóveis matriculados sob ns. 28.838 - 1º CRI de Limeira/SP (Área 1B, Cadastro: 01.01.080.2432.001) e 28.839 - 1º CRI de Limeira/SP (Área 2B, Cadastro: 01.01.080.2711.001), fechando assim uma área de **21.016,31 m²** e um perímetro de **625,40** m."

§ 3º – Os estudos foram feitos mediante levantamento do Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230191627848 – responsável técnico, Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento desta municipalidade.

continua



Art. 2º – Da área destinada ao novo sistema viário com **7.577,12 m²** destaca-se a diferença de área da rotatória antiga de diâmetro de 20 m para a rotatória atual com diâmetro de 30 m, que importa em uma área de **327,06 m²**, bem como destaca-se a área de **1.561,37 m²** relativo ao deslocamento da rotatória de 30 m de diâmetro, ambas dentro da propriedade da Matrícula nº 3.887 RIACor, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, sendo estas duas áreas de terras permutadas com o Município de Cordeirópolis com lotes do Desmembramento Industrial e Comercial da Área 2 B, do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, adiante descrito.

I. – Memorial Descritivo da Área com 1.561,37 m² - Área A:

"O imóvel inicia junto ao ponto **13**, descrito em planta anexa, do ponto **13** segue até o ponto **14** no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **70,26** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310, do ponto **14** segue até o ponto **15** em desenvolvimento de curva circular com **31,53** m, formado por arco de raio **45,00** m e ângulo central **40°08'56"** ou pela corda do arco no azimute **83°57'54"**, em uma distância de **30,89** m, do ponto **15** segue até o ponto **16** no azimute **63°19'53"**, em uma distância de **38,83** m, do ponto **16** segue até o ponto **17** em desenvolvimento de curva circular com **22,44** m, formado por arco de raio **10,10** m e ângulo central **127°21'01"** ou pela corda do arco no azimute **127°00'23"**, em uma distância de **18,10** m, do ponto **17** segue até o ponto **18** no azimute **191°37'43"**, em uma distância de **18,83** m, finalmente do ponto **18** segue até o ponto **13**, início da descrição, em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **32°59'12"** ou pela corda do arco no azimute de **215°48'10"**, na extensão de **15,62** m, confrontando do ponto 14 ao ponto 13 com a área a ser desapropriada, fechando assim uma área de **1.561,37 m²** e um perímetro de **197,72** m."

II. – Memorial Descritivo da Área com 327,06 m² Área B:

continua



"O imóvel inicia junto ao ponto **8**, descrito em planta anexa, do ponto **8** segue até o ponto **9** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'22"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'39"**, em uma distância de **17,56** m, do ponto **9** segue até o ponto **10** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'49"**, em uma distância de **31,79** m, do ponto **10** segue até o ponto **11** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'40"** ou pela corda do arco no azimute **36°31'26"**, em uma distância de **17,44** m, confrontando do ponto 8 ao ponto 11 com a área remanescente da matrícula n. 3.887, do ponto **11** segue até o ponto **11A** no azimute **190°40'33"**, em uma distância de **9,29** m, do ponto **11A** segue até o ponto **11B** em desenvolvimento de curva circular com **17,14** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **49°05'54"** ou pela corda do arco no azimute **215°13'31"**, em uma distância de **16,62** m, do ponto **11B** segue até o ponto **11C** em desenvolvimento de curva circular com **17,39** m, formado por arco de raio **22,00** m e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimute **217°07'31"**, em uma distância de **16,94** m, do ponto **11C** segue até o ponto **11D** em desenvolvimento de curva circular com **17,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimute **218°53'59"**, em uma distância de **16,54** m, finalmente do ponto **11D** segue até o ponto **8**, início da descrição, no azimute de **243°19'21"**, em uma distância de **9,35** m, confrontando do ponto 11 ao ponto 8 com a Área a ser Desapropriada, fechando assim uma área de **327,06 m²** e um perímetro de **140,02 m.**"

§ 1º – A área acima destacada destinada ao novo sistema viário com **7.577,12 m²** menos a área de **327,06 m²** e a área de **1.561,37 m²**, resulta em **5.688,69 m² (cinco mil seiscentos e oitenta e oito vírgula sessenta e nove metros quadrados)** que foi avaliada R\$ 137,50 por m² que multiplicado por 5.688,69 m² resulta em **R\$ 782.194,88** (setecentos e oitenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e oito

continua



centavos), conforme Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, Portaria nº 11.240 de 24/07/2019, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019.

§ 2º – Fica o **Executivo Municipal** devidamente autorizado a permitar a área **327,06 m²** mais a área de **1.561,37 m²**, cuja soma dá **1.888,43 m²** de área de terras, com os lotes nº 01 (M. 5.024 com 596,57 m²), nº 02 (M. 5.025 com 594,08 m²), nº 03 (M. 5.026 com 591,58 m²) e nº 04 (M. 5.027 com 709,95 m²) do Desmembramento Industrial e Comercial da Área 2 B, do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, com área total de **2.492,18 m²** - Processo nº 3.275, de 21 de outubro de 2019, sendo estes quatro lotes de matrículas do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis com infraestrutura, de forma a compensar essas duas áreas deixadas pelos proprietários na **Matrícula nº 3.887** do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, nos termos de laudo da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, Portaria nº 11.240 de 24/07/2019, do Processo nº 2.579, de 20 de agosto de 2019 resulta no final em uma área de **603,75 m²** a favor do Município.

§ 3º – A planilha a seguir resume o enunciado pelo **§ 1º** – do **Art. 2º**.

Descrição	Matrícula nº	Unidade	Quant.
Gleba de terras	3.887 do RIACor	m ²	28.593,43
Sistema Viário	3.887 do RIACor	m ²	7.577,12
Remanescente	3.887 do RIACor	m ²	21.016,31

Sistema Viário	3.887 do RIACor	m ²	7.577,12
Área B	3.887 do RIACor	m ²	327,06
Área A	3.887 do RIACor	m ²	1.561,37
Sistema Viário Líquido	3.887 do RIACor	m ²	5.688,69

continua



§ 4º – A planilha a seguir resume o enunciado pelo § 2º – do Art. 2º.

Descrição	Unidade	Quant.	Total
Sistema Viário Líquido	m ²	5.688,69	R\$ 782.194,88

Descrição	Fator	Unitário	Corrigido
Sistema Viário Líquido - valor sem infra	0,50	R\$ 275,00	R\$ 137,50

Área A	3.887 do RIACor	m ²	1.561,37
Área B	3.887 do RIACor	m ²	327,06
Área A mais Área B		m²	1.888,43

Lotes Unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula 5.801 RIACor do Desmembramento ÁREA 2 B	m ²	2.492,18
	Total	2.492,18

DIFERENÇA MARCIA PAGA À PREFEITURA	m ²	603,75
	Unitário / m ²	R\$ 275,00
DIFERENÇA MARCIA PAGA À PREFEITURA EM 18 X		R\$ 166.031,25
	EM 18 X	R\$ 9.223,96

§ 3º – A diferença dos parágrafos 2º e 4º de 603,75 m² de área dos lotes, a Márcia Weber Soeiro e Outro ressarcem o Município de Cordeirópolis, na razão de R\$ 275,00 o m² que resulta em R\$ 166.031,25 (cento e sessenta e seis mil, trinta e um reais e vinte e cinco centavos), em 18 (dezoito) parcelas mensais no valor de R\$ 9.223,96 vencendo a primeira 30 dias após a publicação desta lei e assim sucessivamente, para dessa forma concretizar esta permuta.

continua



Art. 3º – Fica o **Executivo Municipal** devidamente autorizado a permitar a área destacada no artigo primeiro com **7.577,12 m²** menos as áreas de terras de **327,06 m²** e de **1.561,37 m²**, que resulta em **5.688,69 m²**, com a **infraestrutura** composta por: guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água potável e rede de esgoto sanitário, com frente para a Área Remanescente Líquida da Matrícula 3.887, com **21.016,31 m²** (vinte e um mil, dezesseis vírgula trinta e um metros quadrados), do Registro de Imóveis e Imóveis de Cordeirópolis, e a mesma infraestrutura com frente para a Área 1 B com **21.000,42 m²** (vinte e um mil vírgula quarenta e dois metros quadrados) da Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, ambas situadas entre o Cemitério Municipal e a Rodovia Washington Luís (SP310), sendo a última matrícula parte do Desmembramento Industrial Pedro Boldrini, objeto da Lei Complementar nº 183, de 12 de junho de 2012, imóveis urbanos situados no Município de Cordeirópolis-SP, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, anexo que fica fazendo parte integrante desta Lei.

§ 1º – As obras de guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água potável e rede de esgoto sanitário, com frente para os imóveis citados, remanescente com **21.016,31 m²** e com **21.000,42 m²**, foram avaliadas em **R\$ 780.942,00** (setecentos e oitenta mil, novecentos e quarenta e dois reais), conforme planilha de avaliação do corpo técnico da municipalidade, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, nas quantidades levantadas pela Planta Topográfica Planimétrica, Folha 03/03, do mesmo Processo.

§ 2º – As obras de infraestrutura a serem permutadas com **Márcia Weber Soeiro** e Outro, estão dispostas em forma de planilha a seguir, com preços unitários e quantidades, além do preço total de **R\$ 780.942,00** (setecentos e oitenta mil e novecentos e quarenta e dois reais).

continua



Descrição	Unidade	Unitário	Quant.	Total
Guias e Sarjetas	m	R\$ 49,00	582,00	R\$ 28.518,00
Pavimentação Asfáltica	m ²	R\$ 162,00	2.798,00	R\$ 453.276,00
Esgoto Sanitário	m	R\$ 137,00	582,00	R\$ 79.734,00
Água Potável	m	R\$ 377,00	582,00	R\$ 219.414,00
			GERAL	R\$ 780.942,00

§ 3º – O valor do Sistema Viário Líquido de 5.688,69 m² é o preço unitário de R\$ 275,00 / m² de preço de lote com o fator depreciativo de 50% (0,50) - área de gleba, que resulta em **R\$ 137,50 / m²** que ao multiplicar pelo Sistema Viário Líquido temos **R\$ 782.194,88** (setecentos e oitenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e oito centavos) a serem permutadas com as obras de infraestrutura do parágrafo segundo anterior com **Márcia Weber Soeiro e Outro**, e estão dispostas em forma de planilha a seguir:

Descrição	Fator	Unitário	Corrigido (R\$/m ²)
Guias e Sarjetas, Pav. Asfáltica, Água Potável e Esgoto Sanitário			R\$ 780.942,00
Descrição	Unidade	Quant.	Total
Sistema Viário Líquido	m ²	5.688,69	R\$ 137,50 R\$ 782.194,88
Diferença entre valor da Infraestrutura com a área do Sistema Viário			R\$ 1.252,88

§ 4º - A diferença do valor da área para o **sistema viário** em relação a **infraestrutura** é de **R\$ 1.252,88** (um mil, duzentos e cinquenta e dois reais e oitenta e oito centavos) que **Márcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro**, renunciam o recebimento desse valor em favor do Município de Cordeirópolis para concretização da permuta.

Art. 4º – Assim que o Município receber a área descrita no art. 1º, a mesma será incorporada à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o sistema viário do setor, parte das vias projetadas **VCL6G-3** e parte da continuidade da Rua Jerson Adilson Rivaben, nos termos do Anexo VI do Plano Diretor – Sistema Viário Urbano e de Expansão Urbana – Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

continua



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Projeto de Lei nº

continuação

fls. 10

Art. 5º – As despesas para execução desta lei estão previstas em orçamento, suplementadas se necessário.

Parágrafo único – Todas as custas administrativas para aprovação de projeto correrão por conta da municipalidade; e a lavratura e registro de escrituras públicas, correrão por conta de cada proprietário final de suas áreas respectivas.

Art. 6º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 2.831, de 25 de setembro de 2012.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos de junho de 2021, 123 do Distrito e 74 do Município.


José Adinan Ortolan

Prefeito Municipal de Cordeirópolis