



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Mensagem nºs. 079/89-nmr

Cordeirópolis, 18 de dezembro de 1989.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Estamos nesta oportunidade, encaminhando para apreciação e deliberação dessa Egrégia Edilidade, em regime de urgência de quarenta (40) dias, o incluso Projeto de Lei nº.079/89-PMC- desta data, que complementa critérios para cálculos de valores imobiliários_ relativo ao exercício de 1990, conforme especifica.

Tratando-se de matéria autoexplicativa de natureza tributária, - esperamos contar com o irrestrito e necessário apoio dos nobres_ Vereadores dessa Casa, no sentido de sua plena aprovação.

Renovamos na oportunidade os nossos elevados protestos de consideração e distinto apreço.

Atenciosamente,

ODAIR PERUCHI

-Prefeito Municipal-

À Sua Excelência o Senhor
JOSE VALTER MASCARIM
DD. Presidente da Câmara Municipal de
CORDEIRÓPOLIS - S.P.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PROJETO DE LEI Nº.079
DE 18 DE DEZEMBRO DE 1 989

COMPLEMENTA CRITÉRIOS PARA CÁLCULOS DE
VALORES IMOBILIÁRIOS RELATIVO AO EXER-
CÍCIO DE 1990, CONFORME ESPECIFICA.

ODAIR PERUCHI - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,
FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - As glebas de terras localizada na zona rural, porém sujeitas a tributação municipal, devidamente cadastradas nesta Municipalidade, para efeito de cálculo de valor venal a vigorar no exercício de 1990, fica-lhes atribuído o valor de NCz\$2,53 (dois cruzados novos e cinquenta e três centavos) o metro quadrado.

§ 1º - Aplica-se, também, para o cálculo do valor imobiliário de 1990, das áreas situadas nos Distritos Industriais do Município, o dispositivo especificado no "caput" deste artigo.

§ 2º - Os valores venais para 1990, das construções residenciais - situadas na zona rural, serão calculados com base no valor de NCz\$ 435,24 (quatrocentos e trinta e cinco cruzados novos e vinte e quatro centavos) o metro quadrado.

§ 3º - Os valores imobiliários para 1990, das construções Industriais, Comerciais e Edículas, aplica-se o dispositivo do artigo 2º - da Lei Municipal nº.1568, de 24 de novembro de 1989.

Artigo 2º - Os valores venais dos lotes (chacrinhas) localizados - na Quadra "T" - Loteamento Municipal (Distrito 01, Setor 02, Quadra 001), assim como das propriedades situadas entre o Trevo da Via Washington Luiz e a Rua Guilherme Krauter (Distrito 01, Setor 02, Quadra 067 - Distrito 01, Setor 01, Quadra 81) do cadastro imobiliário vigente, para fins tributários, serão calculados na seguinte forma:

a)- serão considerados para efeito de cálculo normal, segundo a sua localização a profundidade de 25,00 ml (vinte e cinco metros lineares); e,

b)- a profundidade do terreno restante, considerando a conforma-

continua



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

pl nº.079/89-18.12.89

-continuação-

fls.02

ção topográfica desfavorável (baixada), passagens de córregos, inundações periódicas ou causas semelhantes, brejo, área não apropriada para edificações, terá o seu valor venal calculado a razão de 1/10- (um décimo) do valor venal por metro quadrado, definido segundo a sua localização.

Parágrafo Único - O disposto no "caput" deste artigo, aplica-se, também, a outros imóveis que configurem na mesma situação ora definida.

Artigo 3º - Para efeitos tributários, o Loteamento denominado "Jardim Jafet", fica enquadrado no 2º perímetro urbano.

Artigo 4º - Fica atribuído o valor de NCz\$12,70 (doze cruzados novos e setenta centavos) por metro quadrado para efeito de valor venal para o exercício de 1990, às glebas de terras situadas no prolongamento da Vila Barbosa (Distrito 01, Setor 01, Quadra 76); 01 01 080, que envolvem as chácaras situadas na extensão da Avenida - Saudade e a gleba da Indsteel S/A. Indústria e Comércio; e, os imóveis cadastrados sob nºs. 01 01 069 0342 001; 01 01 069 0374 0001; 01 01 069 0379 001; e, 01 01 079 0167 001.

Parágrafo Único - O disposto neste artigo, aplica-se, também, às glebas de terra localizadas no prolongamento da Vila Nova Brasília, e da Vila Primavera, cadastradas respectivamente sob nºs. 01 03 018 0014 001; 01 01 047 0140 001; e, 01 01 047 0248 001.

Artigo 5º - Nos cálculos dos Valores Imobiliários, constantes das glebas mencionadas neste lei, incluem-se, também, as benfeitorias públicas que houver, na forma estabelecida na alínea "b" do artigo 1º da Lei Municipal nº. 1568, de 24 de novembro de 1989.

Artigo 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, cujos efeitos prevalecerão a contar de 1º de janeiro de 1990, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, em 18 de dezembro de 1989.

ODAIR PERUCHI

-Prefeito Municipal-



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCHI, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO.

= P A R E C E R =


REF. PROJETO DE LEI Nº 079/89 PMC 48 / 12 / 89

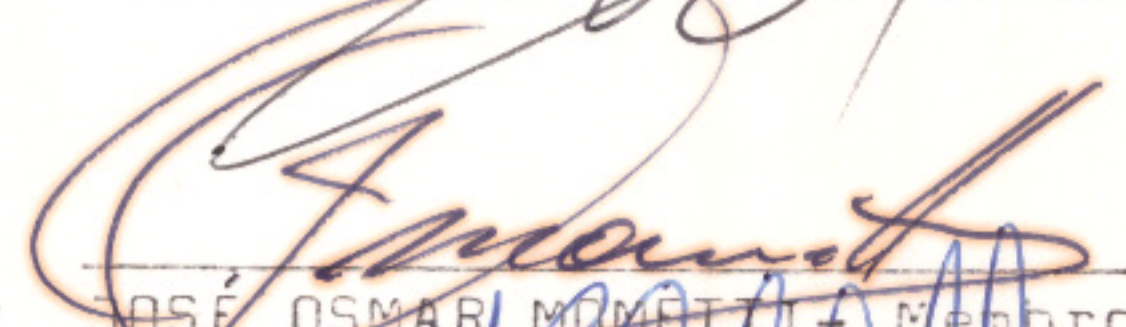
ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO JURÍDICO-REDACIONAL, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA APROVAÇÃO.

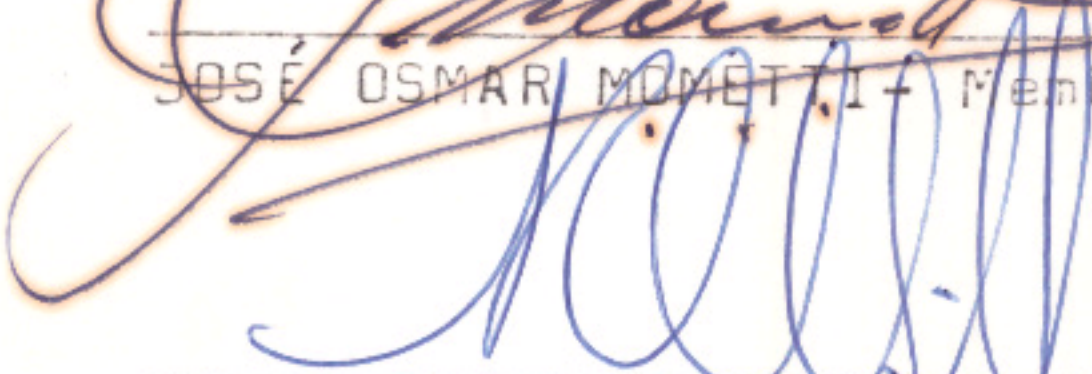
SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

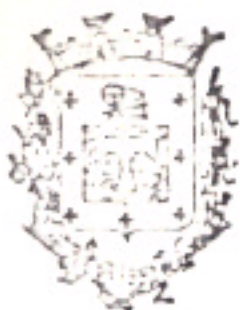
É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,


PASCHOAL FLORIVALDO ZAROS - Presidente


JOSÉ OSMAR MONETTI - Membro


MILTON ANTONIO VITTE - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO.

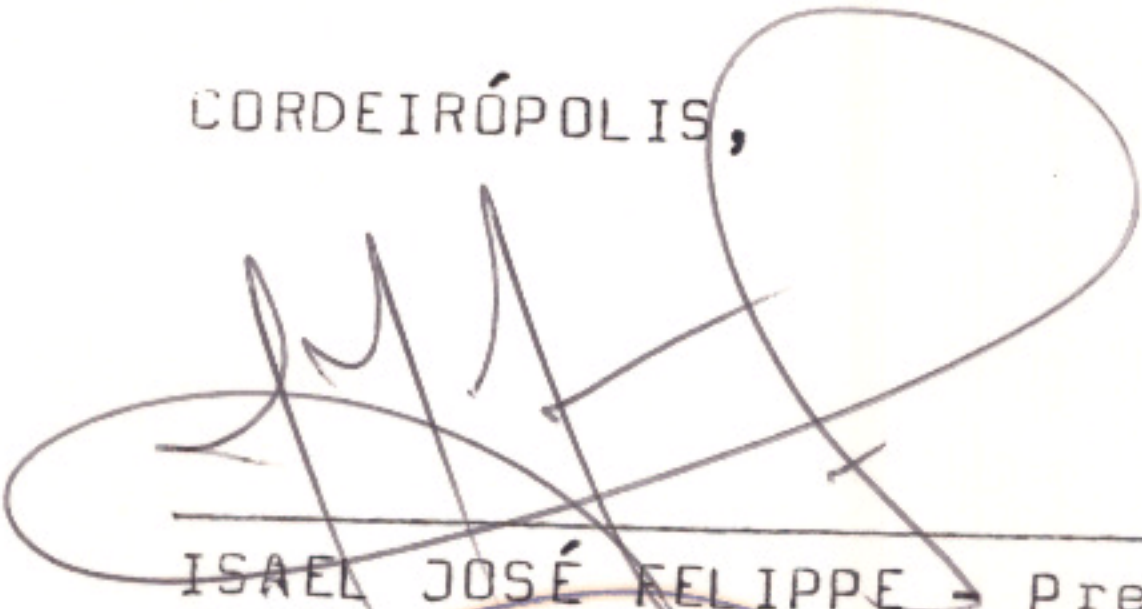
= P A R E C E R =

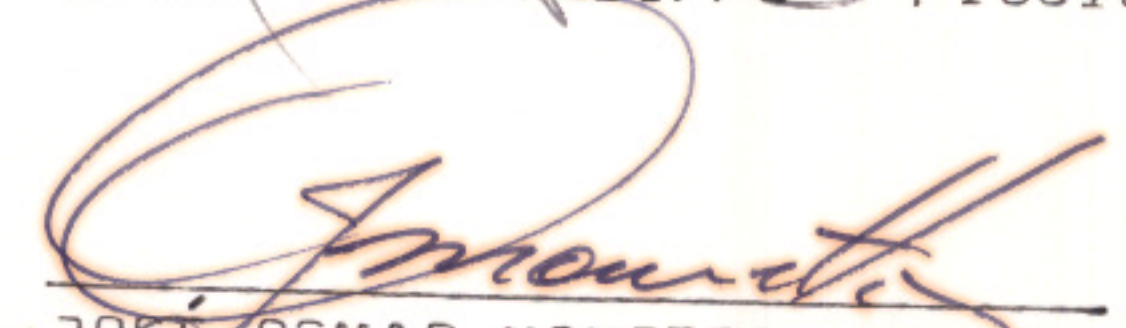
REF. PROJETO DE LEI Nº 079/89 PMC 18/12/89

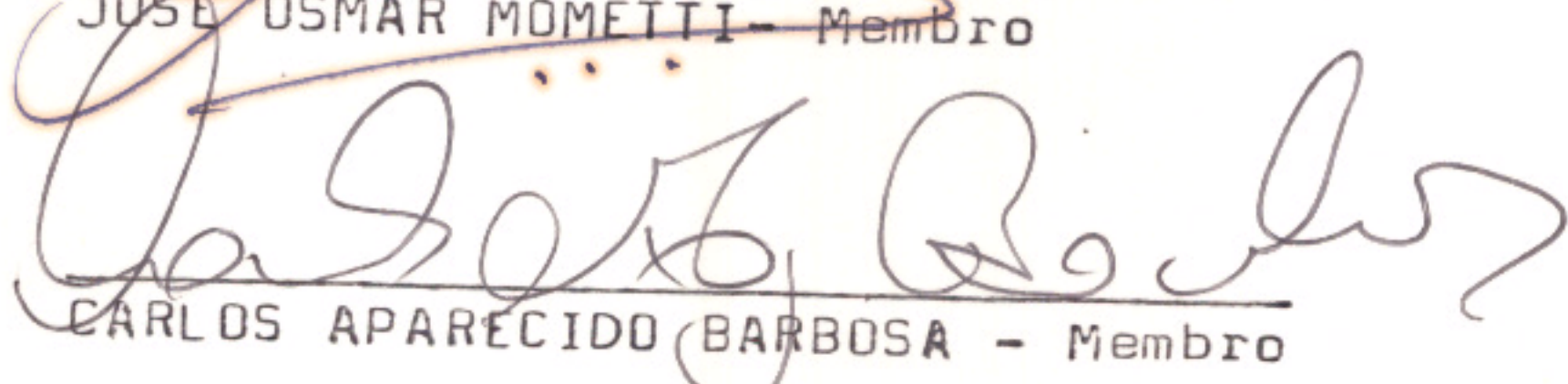
ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O/ MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO FINANCEIRO ORÇAMENTÁRIO, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA APROVAÇÃO, SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,


ISAIEL JOSÉ FELIPPE - Presidente


JOSE OSMAR MOMETTI - Membro


CARLOS APARECIDO BARBOSA - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

= P A R E C E R =

REF. PROJETO DE LEI Nº 079/89 PMC 18/12/89

ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA / APROVAÇÃO.

SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

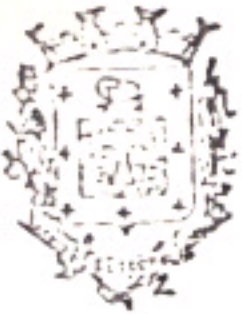
É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,

JOSÉ JORENTE - Presidente

BERNARDINO GUMERCINDO BOTECHIA - Membro

HAROLDO DE JESUS MENEZES - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCHI, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL.

= P A R E C E R =

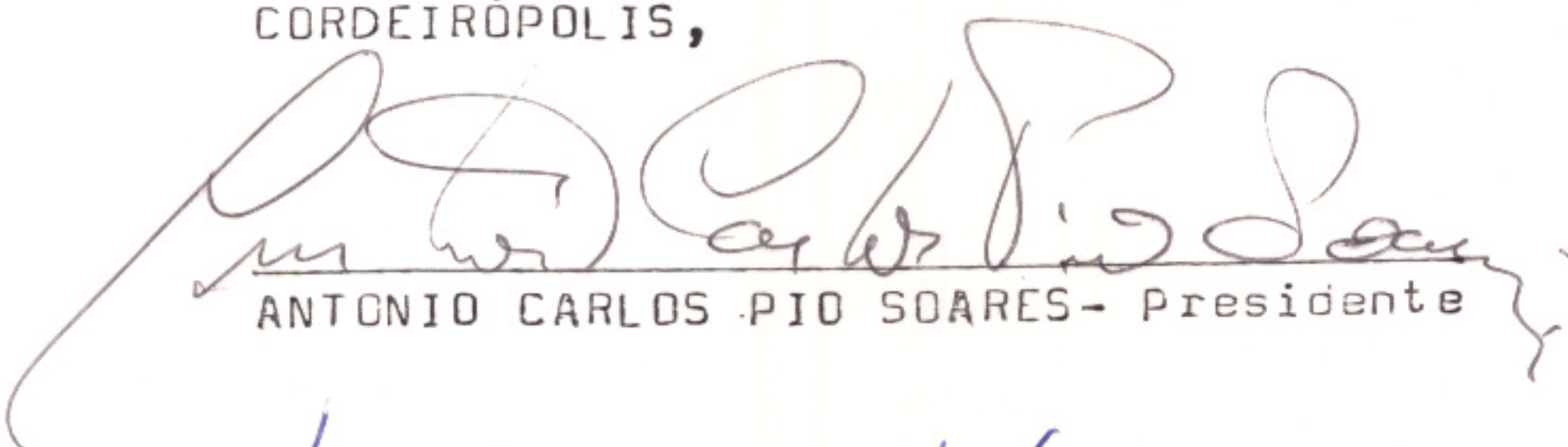
REF. PROJETO DE LEI Nº 079/89 -PMC- 18/12/89

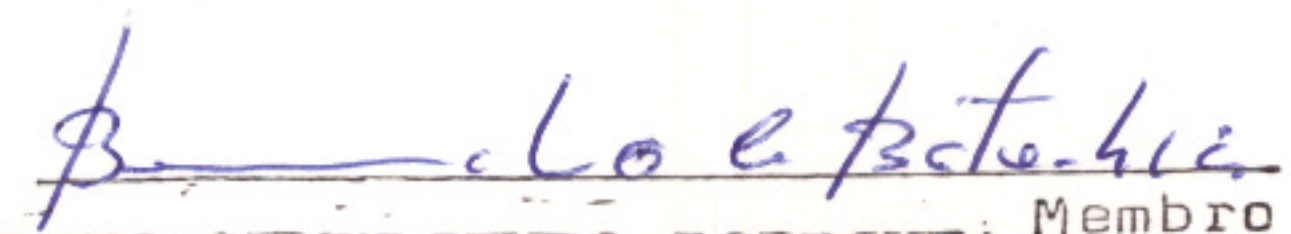
ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES/ PARA A SUA APROVAÇÃO.

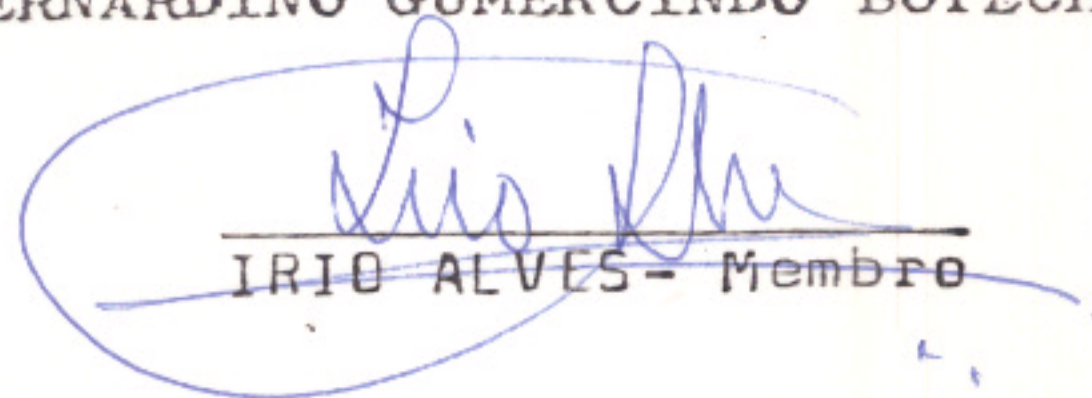
SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,


ANTONIO CARLOS PIO SOARES - Presidente


BERNARDINO GUMERCINDO BOTECHIA Membro


IRÃO ALVES - Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROPOLIS

LEI Nº 1568
DE 24 DE NOVEMBRO DE 1989.

DISPÕE SOBRE ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DOS VALORES VENAIIS, CORRESPONDENTE AOS IMÓVEIS URBANOS CADASTRADOS NA MUNICIPALIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ODAIR PERUCHI - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Departamento de Finanças e Tributos da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, autorizado a proceder a atualização dos cálculos dos valores imobiliários, para efeitos de lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), de conformidade com as seguintes tabelas:

<u>a)- Tabela de valor do terreno segundo a localização</u>	<u>por m2.</u>
	<u>NCz\$</u>
a) Terreno localizado no perímetro especial.....	65,69
b) Terreno localizado no primeiro perímetro.....	43,97
c) Terreno localizado no segundo perímetro.....	31,25
d) Terreno localizado no terceiro perímetro.....	20,04
e) Terreno localizado no quarto perímetro.....	17,55

b)- Tabela das benfeitorias públicas do terreno

<u>Tipo de benfeitorias</u>	<u>valor por ml.</u>
a) Água.....	NCz\$ 17,58
b) Energia Elétrica.....	NCz\$ 17,58
c) Esgoto.....	NCz\$ 17,58
d) Pavimentação Ásfáltica.....	NCz\$ 87,62
e) Calçada tipo Portuguesa.....	NCz\$ 43,97

§ 1º - Apurados os valores da tabela "a" e "b", somar-se-ão os seus resultados, apurando-se desta forma, o valor venal do terreno.

§ 2º - Os terrenos de esquina e outros com mais de uma testada, conta-se para efeito de cálculo das benfeitorias, a soma de todas.

Artigo 2º - O valor da construção será apurado na forma seguinte:

a)- Classificação segundo a área construída

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROÓPOLIS

Lei nº 1568 de 24.11.89

-continuação-

fls.02

I- Prédios Residenciais

- 1)- Modesta: até 80,00 m2.
- 2)- Normal: com mais de 80,00 m2 até 150,00 m2.
- 3)- Superior: com mais de 150,00 m2.

II- Comércio

Quando se tratar de casas comerciais (qualquer área)

III- Industriais

Qualquer área - imóvel destinado a indústria.

b)- Valor por metro quadrado segundo a classificação

1) Modesta	NCz\$ 435,24
2) Normal	NCz\$ 587,91
3) Superior	NCz\$ 747,68
4) Comércio	NCz\$ 587,91
5) Indústria	NCz\$ 218,32
6) Edícula	NCz\$ 204,12

Parágrafo Único - Determinada a categoria de construção, segundo a Tabela de Classificação, multiplica-se o valor monetário encontrado por m2 (metro quadrado), pela área da edificação.

Artigo 3º - Ao valor encontrado da construção, soma-se com o valor encontrado do terreno (incluindo todas as benfeitorias), determinando consequentemente o valor venal do imóvel para fins tributários.

Artigo 4º - O contribuinte poderá atribuir o valor venal do seu imóvel, desde que, não seja inferior ao que for estabelecido pela Prefeitura Municipal, podendo ser modificado, segundo o interesse do proprietário.

Artigo 5º - Fica criado o 4º perímetro, que compreenderá as Vilas Jardim Residencial Eldorado, Jardim Cordeiro e Jardim Progresso.

Parágrafo Único - O Loteamento Jardim Jafet, fica enquadrado no 2º perímetro.

Artigo 6º - A Taxa de Serviços Urbanos, criada pela Lei Municipal nº 920, de 20.12.1973, será cobrada por metro linear da Testada principal, durante o exercício de 1990, de conformidade com a seguinte tabela:

<u>Taxa de Serviços Urbanos (anual)</u>	<u>Testada Principal</u>
Perímetro Especial.....	NCz\$ 37,42

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROÓPOLIS

Lei nº 1568- de 24.11.89

-continuação-

fls.03

1º Perímetro.....	NCz\$	25,10
2º Perímetro.....	NCz\$	19,20
3º Perímetro.....	NCz\$	12,73
4º Perímetro.....	NCz\$	12,73

Artigo 7º - Para efeito de cobrança da Taxa de Serviços Urbanos, considerar-se-á a testada principal do imóvel, pela via pública, em função da prestação de serviços na forma do artigo 226, da Lei Municipal nº 920, de 20.12.1973, respeitada a seguinte proporção:

Remoção do lixo domiciliar.....	30%
Iluminação Pública.....	30%
Conservação de Vias e Logradouros Públicos.....	20%
Limpeza de Vias e Logradouros Públicos.....	20%

Artigo 8º - Os valores imobiliários e os lançamentos do IPTU/TSU para 1990, quando da notificação de lançamento terão os seus valores monetários, expressos em BTN (Bônus do Tesouro Nacional), levando como base o valor desse indexador do mês de outubro/ 89.

Parágrafo Único - Transformando a emissão dos carnês de IPTU/TSU 1990, em quantidade de BTN, quando ocorrer o pagamento, as agências bancárias que recebem tributos da Prefeitura, transformarão novamente em cruzados novos, utilizando o valor do BTN do mês do efetivo pagamento.

Artigo 9º - Ocorrendo a extinção do BTN como fator de indexação econômico, o Poder Executivo adotará outro que vier a ser fixado pelo Governo Federal em sua substituição.

Artigo 10 - O pagamento antecipado de todas as prestações de Impostos e Taxas Imobiliárias de 1990, até o dia 31 de janeiro do aludido exercício, depois do número de BTN transformado em cruzados novos, implica na concessão de um desconto de 30% (trinta por cento).

Artigo 11 - Os terrenos não murados, localizados no perímetro especial, 1º e 2º perímetros, serão tributados em dobro, relativamente ao Imposto Territorial Urbano.

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Lei nº 1568- de 24.11.89

-continuação-

fls.04

Artigo 12 - O **quarto** (4º) perímetro, constante do artigo 1º desta Lei, compreenderá os loteamentos Jardim Residencial Eldorado, Jardim Progresso e Jardim Cordeiro.

Artigo 13 - O lançamento e o recolhimento do IPTU/TSU do exercício de 1990, serão desdobrados em 6 (seis) parcelas e a cota única, sendo esta, com desconto de 30% (trinta por cento), na forma do artigo 10 desta Lei.

Artigo 14 - O imposto Territorial Urbano será cobrado mediante a aplicação da seguinte alíquota sobre o valor venal do terreno: 0,75% (zero vírgula setenta e cinco por cento).

Parágrafo Único - Os terrenos situados no perímetro especial, 1º e 2º perímetros, serão tributados em dobro, se não tiverem suas testadas muradas.

Artigo 15 - O Imposto Predial Urbano, será cobrado mediante a aplicação da alíquota de 0,15% (zero vírgula quinze por cento), sobre o valor venal do imóvel.

Artigo 16 - Para a atualização dos valores venais, conforme determina os artigos 1º e 2º desta Lei, serão aproveitados o rol de valores imobiliários do exercício anterior, que terão os seus valores corrigidos na proporção em que se verificou o reajuste dos critérios para o corrente exercício.

Artigo 17 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, em 24 de novembro de 1989.


ODAIR PERUCHI

-Prefeito Municipal-

Publicada no Paço Municipal de Cordeirópolis, em 24 de novembro de 1989.


NELSON MORALES ROSSI

-Diretor Administrativo-