



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

MENSAGEM Nº 042/89 - JAB

Cordeirópolis, 14 de agosto de 1989.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Cumpre-nos encaminhar nesta oportunidade, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa de Leis, em regime de urgência de quarenta (40) dias, o incluso Projeto de Lei nº 042/89- PMC, desta data- que concede a COHAB-BD, isenção de impostos e taxas imobiliários incidentes sobre terrenos e/ou construções do núcleo habitacional de Cordeirópolis (Lei nº 1401- de 19.11.86).

Contando com a plena aprovação da propositura de Lei em apreço, valemo-nos da oportunidade para reafirmar os nossos elevados protestos de consideração e distinto apreço.

Atenciosamente,

-Prefeito Municipal-

À Sua Excelência o Senhor
JOSÉ VALTER MASCARIM
DD. Presidente da Câmara Municipal de
CORDEIRÓPOLIS SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PROJETO DE LEI Nº 042
DE 14 DE AGOSTO DE 1989.

CONCEDE A COHAB-BD, ISENÇÃO DE IMPOSTOS E TAXAS IMOBILIÁRIOS INCIDENTES SOBRE TERRENOS E/OU CONSTRUÇÕES DO NÚCLEO HABITACIONAL DE CORDEIRÓPOLIS (LEI Nº 1401 - DE 19.11.86).

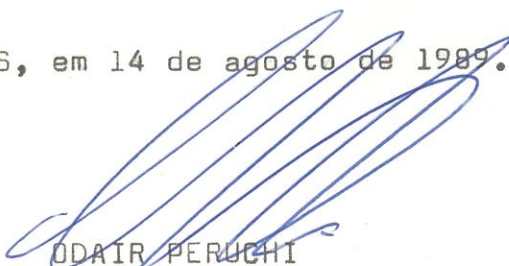
ODAIR PERUCHI - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de - São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Município autorizado a conceder isenção de Impostos e Taxas Imobiliários à COHAB-BD (Companhia de Habitação Popular Bandeirante), incidentes sobre terrenos e/ou construções do Núcleo Habitacional de Cordeirópolis, objeto da Lei Municipal nº 1401, de 19.11.86, a fim de atender ao que dispõe a Cláusula X do convênio firmado entre as partes em 13 de maio de 1987.

Artigo 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo em seus efeitos a contar de 15 de abril de 1987, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, em 14 de agosto de 1989.


ODAIR PERUCHI
-Prefeito Municipal-

CONVÊNIO QUE FIRMA A COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB-BANDEIRANTE E A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, EST. S. Paulo ,
NA FORMA ABAIXO : - - - - -

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB-BANDEIRANTE , sociedade de economia mista intermunicipal, constituída por escritura pública lavrada nas notas / do 4º Tabelionato de Campinas, livro nº 166, fls. 86, em 16/10/67, e devidamente regis-/ trada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 364.882 em 31/10/67, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, à Rua Barão de Jaguará nº 1481 - 8º e 9º andares, neste / ato representada por sua Diretora-Presidente, Dª ANITA MARIA AFONSO FERREIRA, brasileira, casada, proprietária, R.G. nº 1768805, C.P.F. nº 016854768-64, residente e domiciliada / em Campinas à Rua Arthur de Freitas Leitão nº 353, e por seu Diretor de Expediente , DR. HAMILTON DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, R.G. nº 4282593, C.P.F. nº 022548328 -91, residente e domiciliado em Campinas à Rua Carlo Macchi nº 44, e a PREFEITURA MUNICI- PAL DE CORDEIRÓPOLIS, EST. S. PAULO , neste ato representada por seu Prefeito Muni- cipal, JOSÉ GERALDO BOTTON , brasileiro, casado, agricultor, R.G. nº 3.892.442, C.P.F. nº 166.983.128-00, residente e domiciliado em Cordeirópolis na Chácara S.Geraldo- "Cascalho", devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 1402 , de 19 de novembro de 1986 , ao final assinados, entidades a seguir designadas abreviadamente COHAB-BD e PREFEITURA , ajustam entre si o presente convênio, na forma das disposições seguintes : - - - - -

OBJETO :

CLÁUSULA I - O objeto do presente é a construção de um núcleo de unidades ha- bitacionais populares na cidade de Cordeirópolis - - - - , Estado de São Paulo , em terreno já adquirido pela COHAB-BD, nos termos das cláusulas e condições estabele- cidas neste convênio.

VIDE CLÁUSULA X

DESTINAÇÃO

CLÁUSULA II - Os recursos fornecidos pela COHAB-BD para a construção do menci- onado núcleo e obtidos por financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - - - - - , que no presente instrumento será doravante designada como Órgão Financiador, serão apli- cados exclusivamente na construção de casas de moradia e/ou de condomínios em edifícios de apartamentos residenciais, de acordo com as normas e diretrizes fixadas na Lei Fede- ral nº 4.380, de 21/08/64, e prescrições deste convênio.

CLÁUSULA III - A ação dos participantes deste convênio, dentro do objetivo ex- presso na cláusula anterior, será concentrada na construção de 14 edifícios com 8 aparta- mentos cada, totalizando 112 unidades habitacionais, destinadas às famílias que se en-

quadram nos planos de seleção da COHAB-BD, número este que poderá ser modificado conforme planta a ser aprovada pelo Órgão Financiador, constituindo as unidades o Núcleo Residencial "Conjunto Habitacional Angelo Betim".

PARTICIPAÇÃO DA COHAB-BD :

CLÁUSULA IV - A COHAB-BD, através de seus órgãos técnicos, realizará :

- a) as providências preliminares necessárias ao planejamento do núcleo habitacional;
- b) elaboração dos projetos e especificações do loteamento e das unidades habitacionais , devidamente aprovados pelo Órgão Financiador;
- c) obtenção do financiamento junto ao Órgão Financiador ;
- d) concorrência pública das obras financiadas a serem executadas no núcleo residencial;
- e) supervisão e fiscalização da infraestrutura básica (terraplenagem, redes de água e esgoto);
- f) supervisão e fiscalização das obras financiadas até a entrega das mesmas pela firma em preiteira;
- g) seleção sócio-econômica das famílias a serem contempladas;
- h) supervisão, orientação normativa e controle das atividades referentes a este convênio;
- i) cobrança extra-judicial e/ou judicial dos adquirentes constituídos em mora.

PARTICIPAÇÃO DA PREFEITURA :

CLÁUSULA V - A PREFEITURA assume as seguintes obrigações :

- a) efetuar, sob a orientação da COHAB-BD, o prévio levantamento sócio-econômico da demanda habitacional do Município, bem como a posterior abertura de inscrições públicas;
- b) executar os projetos e serviços de: levantamento plani-altimétrico, devidamente assinado por profissional registrado no CREA - Região de São Paulo; urbanização e infraestrutura básica, compreendendo marcação do terreno, terraplenagem de ruas, quadras e lotes , sub-adutora para abastecimento de água e emissário de esgoto sanitário, locação de ruas, quadras, lotes e prédios de apartamentos, rede de iluminação pública, guias, sarjetas , jardins, pavimentação e coleta de lixo, esclarecendo-se que a terraplenagem de ruas, quadras e lotes e a respectiva locação deverão estar concluídas obrigatoriamente antes do início das obras de construção das unidades habitacionais, podendo contudo as redes de energia elétrica pública e domiciliar ser executadas concomitantemente à construção das unidades, desde que concluídas juntamente com as mesmas;
- c) na hipótese dos serviços de água e esgoto do Município pertencerem à "SABESP - Cia. de Saneamento Básico do Estado de São Paulo" , a PREFEITURA deverá obter da mesma , e en viar à COHAB-BD, o atestado de que aquela Companhia executará os projetos e as redes respectivas, para abastecimento de água e lançamento de esgoto das unidades habitacio-

nais, bem como cobrará da mesma Companhia a execução dos serviços anteriormente à construção das unidades;

-) instalar um parque infantil em área especialmente reservada no projeto e construir um grupo escolar que atenda ao núcleo, não existindo outro em um raio de 1.000 (mil) metros;
-) observar e atender a orientação técnica e a fiscalização da COHAB-BD;
-) na hipótese da área onde será edificado o núcleo residencial se situar em zona rural, a PREFEITURA deverá diligenciar no sentido da urgente regularização da área, para que a mesma seja inserida dentro do perímetro urbano do Município, possibilitando o ingresso pela COHAB-BD do processo de empréstimo junto ao Órgão Financiador;
-) integrar o núcleo residencial no contexto urbano do Município;
-) garantir perante o Órgão Financiador o cumprimento dos contratos de financiamento firmado com a COHAB-BD e destinados à construção das unidades habitacionais, mediante:
 - 1ª - a prestação de aval;
 - 2ª - a prestação de outras garantias que porventura o Órgão Financiador exigir para a concessão do financiamento;
-) nomear, concomitantemente à entrega do núcleo residencial, em tempo integral e caráter permanente, um(a) administrador(a) e uma (um) assistente social, com obrigações, além de suas funções específicas, de: zelar pela sede administrativa e social do núcleo, executada e equipada pela COHAB-BD; comparecer às reuniões periódicas de treinamento da COHAB-BD; e atender à orientação da mesma no que se referir ao trabalho a ser desenvolvido.

DO PREÇO, SUA AMORTIZAÇÃO, JUROS, EQUIVALÊNCIA SALARIAL E PRAZO DE FINANCIAMENTO :

CLÁUSULA VI - A fixação do preço de venda das unidades habitacionais, assim como a amortização, os juros, o percentual da equivalência salarial e o prazo de pagamento, serão determinados pela COHAB-BD, segundo normas do Sistema Financeiro da Habitação e prescrições estabelecidas pelo Órgão Financiador no contrato de empréstimo entre o mesmo e a COHAB-BD.

DISPOSIÇÕES GERAIS :

CLÁUSULA VII - O descumprimento das obrigações assumidas neste convênio por qualquer das partes possibilitará à parte prejudicada a apuração de perdas a favor da mes

ma, além das despesas judiciais e honorários advocatícios.

CLÁUSULA VIII - A rescisão deste convênio por ato ou omissão da PREFEITURA em nenhum caso acarretará responsabilidade para a COHAB-BD, não podendo pois constituir-se em fundamento para indenização de obras já executadas ou em execução.

CLÁUSULA IX - A PREFEITURA, por este instrumento, desde logo e expressamente:

- 1ª - concorda com a seleção dos adquirentes das unidades habitacionais realizada pela COHAB-BD;
- 2ª - responsabiliza-se, na hipótese de não ser uma das acionistas da COHAB-BD, pelo pagamento à mesma da importância correspondente a 2% (dois por cento) do valor do financiamento para a produção das habitações, como reembolso pelas despesas de caráter técnico-administrativo decorrentes das obrigações assumidas na cláusula IV deste convênio, pagamento este a ser efetuado 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato de empréstimo com o Órgão Financiador, calculado sempre pelo valor da OTN vigente na data do efetivo pagamento.

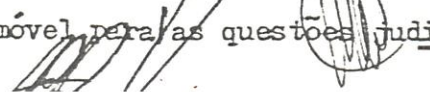
CLÁUSULA X - Todas as despesas decorrentes de: certidões, emolumentos, traslados, taxas, aprovação de plantas do loteamento e das construções, solicitação de "Habite-se", com referência à área de terreno e do respectivo núcleo residencial, bem como as decorrentes das obrigações assumidas na cláusula V deste convênio, e todos os impostos e taxas incidentes sobre terrenos e/ou construções, quando ainda de propriedade da COHAB-BD, serão de exclusiva responsabilidade e ônus da PREFEITURA e/ou isentas de pagamento.

CLÁUSULA XI - As despesas com os contratos de aquisição das unidades habitacionais, bem como os correspondentes registros, correrão por conta dos adquirentes.

CLÁUSULA XII - As obrigações assumidas pela COHAB-BD, no que tange à edificação do núcleo residencial, só começarão a correr após o Órgão Financiador lhe haver concedido o financiamento a ser pleiteado.

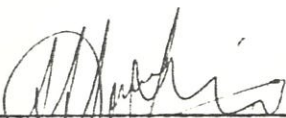
CLÁUSULA XIII - O presente convênio é irrevogável e irretratável, e obriga não somente às partes como também aos seus sucessores ou herdeiros.

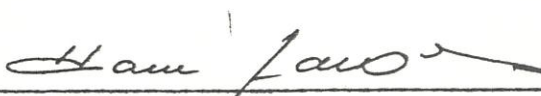
CLÁUSULA XIV - Fica eleito o foro da situação do imóvel para as questões judiciais oriundas deste convênio.




E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente convênio em três vias de igual teor e efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas, que são: Mariza Aparecida Nallin Inácio, viúva, e Ada Helena de Resende Gomes, solteira, maior, ambas brasileiras, escriturárias, residentes e domiciliadas em Campinas.

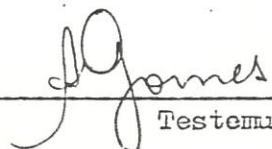
Campinas, 13 de maio de 1987.


D.ª ANNA MARIA AFONSO FERREIRA
= Diretora-Presidente da COHAB-BD =


DR. HAMILTON DE OLIVEIRA
= Diretor de Expediente da COHAB-BD =


JOSE GERALDO BOTTON
= Prefeito Municipal de Cordeirópolis =


Testemunha


Testemunha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório do Registro Civil das
Pessoas Naturais e Anexos do mu-
nicipio de Cordeirópolis
Comarca de Limeira - S.P.

ANGELINA BERTANHA ZANETTI
ESCRIVÁ
FATIMA CRISTINA REYNALDO
OFICIAL MAIOR

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E ANEXOS

MUNICÍPIO
DE
CORDEIRÓPOLIS

COMARCA
DE
LIMEIRA

ESTADO
DE
SÃO PAULO

Angelina Bertanha Zanetti
TABELIÃO

Livro n.º 49- - - -

Fls. 57- - - -

Escritura de DOAÇÃO COM ENCARGOS - - - -

LUIS BRAS PITELLA
OFICIAL MAIOR
do CARTÓRIO DE REGISTRO
DE PESSOAS NATURAIS E ANEXOS
LIMEIRA

Outorgante(s) doador(a): - MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS ou PREFEITU-
RA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS - - - -

Outorgado(s) donatária: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEI-
RANTE - COHAB BANDEIRANTE - - - -

Data: 15 de abril - - - - - de 1987 -



Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos

ESTADO DE SÃO PAULO — COMARCA DE LIMEIRA.
MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS

Angelina Bertanha Zanetti
ESCRIVA

Fátima Cristina Reynaldo
OFICIAL MAIOR

Neiva Aparecida Reynaldo Chiaradia
ESCREVENTE AUTORIZADA

Cartório do Registro Civil das
Pessoas Naturais e Anexos do mu-
nicipio de Cordeirópolis
Comarca de Limeira - S.P.

ANGELINA BERTANHA ZANETTI
ESCRIVA
FATIMA CRISTINA REYNALDO
OFICIAL MAIOR

Escritura pública de doa-
ção com encargos que faz
a (o) PREFEITURA MUNICI-
PAL DE CORDEIRÓPOLIS ou
MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS
à COMPANHIA DE HABITA-
ÇÃO POPULAR BANDEIRANTE/COHAB-BANDEIRANTE, de
valor de R\$75.698,00.

SAIBAM quantos esta pública escritura de doação com encargos viremque, sendo no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus - Cristo de hum mil novecentos e oitenta e sete (1.987), aos quinze (15) dias do mes de abril do dito Ano, nesta cidade - de Cordeirópolis, Comarca de Limeira, Estado de São Paulo, Brasil, em Cartório, perante mim, Escrevente Autorizada, compareceu como outorgante doador (a) PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS ou MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, com sede administrativa na Praça Francisco Orlando Stocco nº35, CGC-MF nº 44.660.272/0001-93, neste ato representada (o) pelo seu Prefeito Municipal, JOSÉ GERALDO BOTTON, agricultor, residente e domiciliado na Chácara São Geraldo, Bairro do Cascalho, - neste município, e Cordeirópolis (SP), CIRG-3.892.442 (SSP-S P), CPF-MF-166.983.128-00, nos termos da Lei Municipal nº1.4 01 de 19 de novembro de 1.986 que será arquivada na pasta N- 7A deste Cartório sob nº006/87 e será transcrita ao final; - de outro, como outorgada donatária a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE/ COHAB-BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, inscrita no CGC-MF sob nº46.065.546/0 001-21, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº364.882 em 31-10-1.967 constituída por escritura pública lavrada nas fls.88, livro nº168 datada de 16-10-1.967, 4º Tabelionato de Campinas, com a finalidade de atuar como - agente executor do Plano Nacional de Habitação dos municípios circunvizinhos de Campinas, com sede em Campinas, rua Barão de Jaguará nº1.481, 8º e 9º Andares, Edifício Cruz Alta, tudo nos termos da referida escritura de constituição, atadas Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 09-12-1 977 e 27-11-1.986 e ata da 23ª Reunião de Administração de 27-11-1.986, cujas cópias devidamente autenticadas serão arquivadas na pasta N-06 deste Cartório sob nº004/87, neste ato representada pelo seu procurador, REINALDO FEDERICI, residente e domiciliado na Avenida Princesa D' Oeste nº1.095, na cidade de Campinas (SP), aqui de passagem, inscrito na OAB/S P sob nº20334, CIRG-3.002.846(SSP-SP), CPF-MF-201.348.438-00 nos termos da procuração lavrada às fls.174, livro nº40, 6º Cartório de Notas de Campinas em data de 23-12-1.986, cuja - certidão datada de 14-04-1.987 será arquivada na pasta N-1 - deste Cartório sob nº012/87, todos brasileiros, casados, co

(pelo representante)...do(a) doador (a) me foi dito, ante as testemunhas que, através da escritura pública de revogação - de doação lavrada às fls.373, livro nº47 destas Notas datada de 13-10-1.986, valor de Cz\$57.217,00 registrada sob nºR.2 - M-1.267, livro 02 de Registro Geral, 1º Cartório do Registro de Imóveis de Limeira (SP), readquiriu da Associação Beneficiária de Cordeirópolis-ABC o terreno urbano localizado nesta cidade de Cordeirópolis, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Limeira (SP), com 10.545,75 m2 (dez mil, quinhentos e quarenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros quadrados) de área, situado à rua Manoel Beraldo e que assim se descreve: "inicia-se no ponto nº01 (hum) pela rua Manoel Beraldo seguindo em linha reta rumo 105ºS0 pela mesma com 89,40m (oitenta e nove metros e quarenta centímetros) até atingir o ponto nº02 (dois); daí, deflete à direita em linha reta com rumo de 69º40' (sessenta e nove graus e quarenta minutos) NO, com 120,00m (cento e vinte metros) confrontando com a avenida da Saudades até atingir o ponto nº03 (tres); daí deflete à direita em linha reta rumo ao ponto nº04 (quatro) com 79,40m (setenta e nove metros e quarenta centímetros) confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, daí deflete à direita em linha reta com rumo 73º40' (setenta e tres graus e quarenta minutos) E com 123,80m (cento e vinte e tres metros e oitenta centímetros) confrontando com propriedade de Antonio Bottion até atingir o ponto nº01 (hum) inicial, fechando assim o perímetro, cadastrado na repartição competente da municipalidade local sob nº01010760641001 pelo valor venal de Cz\$75.698,00 para o exercício de 1.987; que, possuindo o imóvel descrito livre e desembaraçado - de quaisquer ônus conforme prova certidão negativa expedida em 10-04-1.987 pelo 1º Cartório do Registro de Imóveis e Anexos de Limeira (SP) que será arquivada na pasta N-10 deste Cartório sob nº035/87 cumprindo exigência da Lei nº7.433/85, está justo e contratado para que nele a mesma implante um núcleo residencial bem como outras obras complementares decorrentes desta implantação sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio Municipal, independente de indenização se lhe for dado destino diferente dentro do prazo de dois (02) anos à contar desta data, nos termos do artigo. 2º e parágrafo da referida Lei Municipal nº1.401/86, atribuindo à presente apenas para efeitos fiscais o valor simbólico de Cz\$75.698,00 - (setenta e cinco mil, seicentos e noventa e oito cruzados), transferindo-lhe a posse, jús, domínio, direitos, ações e servidões que possuía no imóvel descrito para que nele a donatária implante um núcleo industrial bem como outras obras complementares decorrentes da implantação, obrigando-se a doadora desde que cumprindo o disposto no artigo 2º e parágrafo da Lei 1.401/85, por si e seus sucessores a fazer desta doação sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamada à autoria. Declarou o representante do (a) doador (a), sob as penas da Lei quando fazendo imóvel parte do ativo imobilizado de quaisquer empresas a que pertença esta isento (a), para este ato, da apresentação de CND do IAPAS, ficando autorizada a donatária a promover quaisquer averbações que se fizerem necessárias; e, que tendo declarado inexistirem até esta data, civil e criminalmente,

16.02

(expressa)...mente da certidão que prove a inexistência de ações. O Prefeito Municipal apresentou certidão negativa de débitos e tributos nº L.86/87 expedida em 20-03-1.987 pela repartição competente da municipalidade cuja cópia devidamente autenticada será arquivada na pasta N-12 deste Cartório sob nº 013/87, cumprindo o disposto na Lei nº 7.433/85. Lei Municipal nº 1.401 de 19 de novembro de 1.986: "Autoriza a Doação à COHA B- Bandeirante de área destinada ao Núcleo Habitacional de Cordeirópolis José Geraldo Botion - Prefeito Municipal de Cordeirópolis-Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei: Artigo 1º - Fica a Prefeitura Municipal autorizada a alienar por doação à Companhia de Habitação Popular Bandeirante, COHAB/Bandeirante, área de terreno destinada à construção de núcleo residencial tipo padrão COHAB avaliada em Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados) medindo 10.545,75m² (dez mil, quinhentos e quarenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros quadrados) que assim se descreve: "Inicia-se no ponto nº 01 pela rua Manoel Beraldo seguindo, em linha reta e com rumo 105º SO pelo lado direito, pela mesma, numa distância de 89,40m até atingir o ponto 02, daí deflete à direita em linha reta com rumo 69º40' NO com 120,00m confrontando, nesta face com a Avenida da Saúde até atingir o ponto 03, daí deflete à direita em linha reta rumo ao ponto nº 04 confrontando com 79,40m nessa face com propriedade da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis; daí, deflete à direita em linha reta com rumo 73º40' NE, com 123,80m confrontando com propriedade de Antonio Botion e ou sucessores até atingir o ponto inicial, digo, ponto inicial nº 01, conforme levantamento planimétrico. Artigo 2º - A área aludida acima destina-se a implantação do núcleo residencial a ser construído através da Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB BANDEIRANTE, com financiamento do Banco Nacional de Habitação BNH, bem como a outras obras complementares decorrentes dessa implantação. Parágrafo único - A área a ser doada tem o destino especificado no artigo anterior, revertendo ao patrimônio municipal independentemente de indenização, a qualquer título e de qualquer providência judicial ou extra-judicial, se não lhe for dado aquele destino, dentro do prazo de dois anos, a contar da data da outorgada competente escritura de doação. Artigo 3º - As despesas com a execução desta Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário. Artigo 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, em 19 de novembro de 1.986. Assinado: José Geraldo Botion - Prefeito Municipal. Publicada no Paço Municipal de Cordeirópolis em 19 de novembro de 1.986. assinado: Nelson Morales Rossi-Secretário Administrativo". Foi emitida nesta data declaração sobre operação imobiliária que será oportunamente enviada à repartição competente da Receita Federal, agência de Limeira (SP). Pelo representante da outorgada me foi dito que aceitava a presente doação e esta escritura em todos os seus expressos termos, que apresenta o talão de sisa recolhido na Caixa Econômica do Estado de São Paulo, agência local cuja 3ª via será arquivada na pasta N-2B deste Cartório sob nº 034/87, apresentando as

(Município de Cor)...deirópolis ou Prefeitura Municipal de Cordeirópolis. Valor: Cz\$75.698,00. Alíquota de 4%=CZ\$3.027,92. Data: 15/04/1.987. Serão recolhidos Cz\$348,35 de Custas de vidas ao Estado de Cz\$258,36 de Contribuições ao IPESP, mediante guias posteriores, com redução de 50% conforme nota 11 da Tabela VIII de 27-02-1.987. À pedido das partes lavrei esta escritura que feita e lida sendo lida em voz alta na presença das testemunhas à tudo presentes e que são Jahyr José - Guarozini Aguiar, engenheiro, residente e domiciliado na rua Dino Boldrini nº631, nesta cidade de Cordeirópolis (SP), CIRG-6.961.852 (SSP-SP) e Ivana Maria Togni Gonçalves, funcionária pública, residente e domiciliada na rua Siqueira Campos nº453, nesta cidade de Cordeirópolis (SP), CIRG-13.267.515 (SP-SP), brasileiros, casados, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as mesmas testemunhas.. Eu, Neiva Aparecida Reynaldo Chiaradia, escrevente autorizada que escrevi. (aa)- Neiva Aparecida Reynaldo Chiaradia; José Geraldo Botion; Reinaldo Federici; Jahyr José Guarozini Aguiar; Ivana Maria Togni Gonçalves. NADA MAIS. Traslada em seguida. Eu, Neiva Aparecida Reynaldo Chiaradia (Neiva Aparecida Reynaldo Chiaradia), escrevente autorizada datilografei, conferi, subscrevo e assino em público e raso. - - - - -

Em testemunho Nacha da Verdade,

Neiva Aparecida Reynaldo Chiaradia
Neiva Aparecida Reynaldo Chiaradia
Escrevente Autorizada.

Cartório do Registro Civil das
Pessoas Naturais e Anexos do mu-
nicipio de Cordeirópolis
Comarca de Limeira - S.P.

ANGELINA BERTANHA ZANETTI
ESCRIVA
FATIMA CRISTINA REYNALDO
OFICIAL MAIOR

Cartório do Registro Civil e Anexos
Cordeirópolis - SP

Valor cobrado pelo presente
escritura de doação e encargos
Ao Tabelião: Cr\$ 1.291,88
Ao Estado: Cr\$ 348,35
Ao IPE SP: Cr\$ 258,36
Total: Cr\$ 1.898,59
Recibo, Neiva Aparecida
Responsável

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO



COMARCA DE LIMEIRA

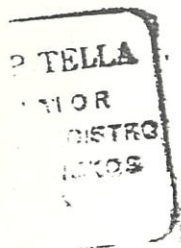
1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

*Escritura pública datada de
15 de abril - - - - - de 1987*

Livro 49 - - - - Fl. 57.

-º Cartório de Notas de Cordeirópolis

*Adquirente(s) COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE
COHAB BANDEIRANTE.-*



CERTIDÃO

*CERTIFICO que esta
escritura foi apontada no Protocolo n.º 1, sob
n.º 32210*

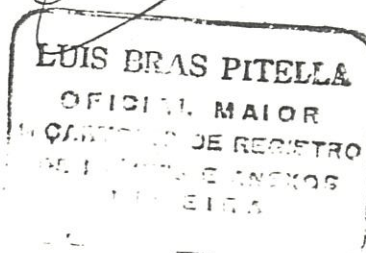
*O imóvel foi matriculado sob n.º 1267 no
Livro n.º 2 - Registro Geral e, a seguir, registra-
do sob n.º R.3 M-1267.-*

Limeira, 29 -de- abril - - - - - de 1987

O Oficial,

1.º Cartório de Registro de Imóveis e Anéxos

Valor cobrado pelo	registro
Ao Serventuário	Cz\$ 895,80
Ao Estado	Cz\$ 241,86
Ao IPESP	Cz\$ 179,16
Outros	Cz\$
TOTAL	Cz\$ 1316,82



Matricula

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

1267

Ficha N.º

01

Limeira, 18 de agosto

de 1976.

IMÓVEL: - Terreno urbano localizado no município de Cordeirópolis, desta comarca, com a área de 10.545,75 metros quadrados, situado à Rua Manoel Beraldo, e que assim se descreve:--
"inicia-se no ponto nº 1, pela Rua Manoel Beraldo, seguindo em linha reta, rumo de 105º 50, pela mesma com 89,40 metros, até atingir o ponto 2, deflete à direita em linha reta, com o rumo de 69º40' NO, com 120,00 metros, confrontando com a Avenida Saudades, até atingir o ponto 3, deflete à direita em linha reta, rumo ao ponto 4, com 79,40 metros, confrontando com Propriedade da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, deflete à direita em linha reta, com o rumo de 73º40' E, com 123,80 metros, confrontando com propriedade de Antonio Bottion, até atingir o ponto 1, inicial, fechando assim o perímetro.-----

PROPRIETÁRIO: - PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS.-----

LUIS ERAS PITELLA
OFICIAL MAIOR
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LIMEIRA

REGISTRO ANTERIOR: - 18.422, livro 3-T, deste Cartório.
Limeira, 17 de agosto de 1976. O Escrevente Autorizado;

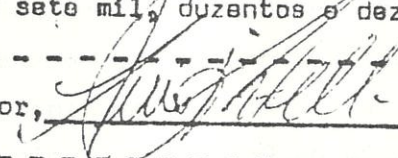
Domingos Martinho Cesário

DOAÇÃO -

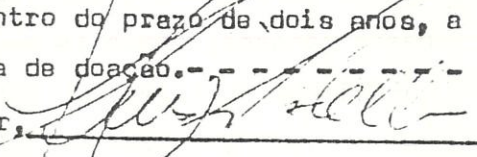
R.-1/1.267 - ADQUIRENTE - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE CORDEIRÓPOLIS, -A.B.C.-, entidade beneficente, sem fins lucrativos, com sede no município de Cordeirópolis desta comarca, inscrita no CGC do MF sob nº 47 003 769/0001-27.--**TRANSMITENTE** - PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 1.026, de 20-04-1976, representada pelo seu Prefeito em exercício sr. -- José Alexandre Celotti.--**TITULO** - Doação.--**FORMA DO TITULO** - Escritura pública de 30 de julho de 1976, livro 31, folhas 92, do Tabelião de Cordeirópolis, desta comarca.--**VALOR** - CR\$10.000,00(dez mil cruzeiros).--**CONDIÇÕES** - Consta do título que nos termos da Lei Municipal nº 1.026, a presente doação é feita com a condição da donatária construir às suas expensas, no terreno objeto desta doação, no prazo de cinco(5) anos, a contar da data da presente escritura, um hospital; se por qualquer motivo a donatária não der cumprimento ao encargo da construção na data prevista, haverá retrocessão do terreno aos doadores.

1267

UGAÇÃO -
DOAÇÃO.

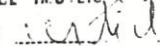
R.2 M-1267: ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS ou PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, com sede na cidade de Cordeirópolis, na Praça Francisco Orlando Stocco nº35, CGC/MF nº44 660 272/0001-93, representado pelo Prefeito Municipal, José Geraldo Botion, residente no B. do Cascalho no município de Cordeirópolis, RG 3 892 442, CPF/MF nº166 983 128-00.- TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE DE CORDEIRÓPOLIS, retro qualificada.- TITULO: Revogação de Doação, FORMA DO TITULO: Escritura pública de 13 de outubro de 1986, livro 47 fls.373 do Tabelião de Cordeirópolis.- VALOR: CZ\$57.217,00(cinquenta e sete mil, duzentos e dezessete cruzados).- CONDIÇÕES: Não há.- - - - -
Limeira, 13 de novembro de 1986. O Oficial Maior,  (a)
Luis Bras Pitella.- - - - -
Emols.CZ\$1.167,90 (Isento de selos)

DOAÇÃO

R.3 M- 1.267: ADQUIRENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE/COHAB-BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, inscrita no CGC/MF. sob / nº 46.065.546/0001-21, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº/ 364.882, com sede em Campinas, rua Barão de Jaguara, nº 1.481, 8º e 9º andares. Edifício Cruz Alta.- TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS ou MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, com sede administrativa na Praça Francisco Orlando / Stocco, nº 35, CGC/MF nº 44.660.272/0001-93, neste ato representada pelo seu / Prefeito Municipal, JOSÉ GERALDO BOTION, agricultor, residente e domiciliado na Chácara São Geraldo, Bairro do Cascalho, em Cordeirópolis-SP, CIRC. 3.892.442-SP, CPF/MF. 166.983.128-00.- TITULO: Doação.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 15 de abril de 1987, livro 49, fls. 57, do Tabelião de Cordeirópolis-SP.- VALOR: Cz\$75.698,00(setenta e cinco mil, seiscentos e noventa e oito cruzados).- CONDIÇÕES: Consta do título o seguinte: a área constante desta matrícula destina-se a implantação do núcleo residencial a ser construído através da Companhia de Habitação Popular Bandeirante- COHAB BANDEIRANTE, com financiamento do Banco Nacional de Habitação BNH, bem como a outras obras complementares decorrentes / dessa implantação. Parágrafo único- A área a ser doada tem o destino especificado no artigo anterior, revertendo ao patrimônio municipal independentemente de indenização, a qualquer título e de qualquer providência judicial ou extra-judicial, se não lhe for dado aquele destino, dentro do prazo de dois anos, a contar da data da outorgada competente escritura de doação.- - - - -
Limeira, 29 de abril de 1987. O Oficial Maior,  (a)
Luis Bras Pitella.- - - - -

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente matrícula em forma de fotocópia, confere com a original existente neste Cartório. CERTIFICO, finalmente, que sobre o imóvel nela mencionado, não consta nenhum registro de hipoteca, arresto, sequestro, penhora, e ações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais, pelos quais o(s) adquirente(s) tenha(m) de qualquer forma alienado ou onerado o referido imóvel.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE J. J. XUS
Valor cobrado pelo 
Ao Serviço de Cr\$100,00
Ao Estado Cr\$0,27
Ao I. F. E. S. P. Cr\$0,20

E ANTEIRA DE SERVEN-
JULH. DIN POR VERBA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



LEI Nº.1401

DE 19 DE NOVEMBRO DE 1986

AUTORIZA A DOAÇÃO À COHAB-BANDEIRANTE
DE ÁREA DESTINADA AO NÚCLEO HABITACIO
NAL DE CORDEIRÓPOLIS.

JOSÉ GERALDO BOTION - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado
de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e -
ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica a Prefeitura Municipal autorizada a alienar por
doação, à Companhia de Habitação Popular Bandeirante, COHAB/BAN-
DEIRANTE, área de terreno destinada à construção de núcleo resi-
dencial, tipo padrão COHAB, avaliada em Cz\$500.000,00 (quinhem-
tos mil cruzados), medindo 10.545,75 m² (dez mil, quinhentos e
quarenta e cinco metros quadrados e setenta e cinco décimos -
quadrados), que assim se descreve: "Inicia-se no ponto 1 pela Ma-
noel Beraldo, seguindo, em linha reta e com rumo 105º SO pela -
mesma, numa distância de 89,40 m até atingir o ponto 2; daí, de
flete à direita, em linha reta, com rumo 69º 40' NO, com 120,00 -
m, confrontando, nessa face, com a Avenida da Saudade até atin-
gir o ponto 3; daí, deflete à direita em linha reta rumo ao pon-
to 4, confrontando com 79,40 m, nessa face, com propriedade da -
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis; daí, deflete à direita em
linha reta, com rumo 73º 40' NE, com 123,80m, confrontando com
propriedade de Antonio Botion e ou sucessores, até atingir o pon-
to inicial 1, conforme levantamento planimétrico efetuado, fechan-
do o perímetro".

Artigo 2º - A área aludida acima destina-se a implantação do nú-
cleo residencial a ser construído através da Companhia de Habita-
ção Popular Bandeirante-COHAB /BANDEIRANTE, com financiamento do
Banco Nacional da Habitação-BNH, bem como a outras obras comple-
mentares decorrentes dessa implantação.

Parágrafo Único - A área a ser doada tem o destino especificado
no artigo anterior, revertendo ao patrimônio municipal indepen-
dentemente de indenização, a qualquer título, e de qualquer pro-
vidência judicial ou extra-judicial, se não lhe for dado aquele
destino, dentro do prazo de dois anos, a contar da data da outor-
ga da competente escritura de doação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



lei municipal nº.1401

-continuação-

fls. 02

conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Artigo 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, em 19 de novembro de 1986.


JOSE GERALDO BOTION

-Prefeito Municipal-

Publicada no Paço Municipal de Cordeirópolis, em 19 de novembro de 1986.


NELSON MORALES ROSSI

-Secretário Administrativo-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



LEI Nº.1402

DE 19 DE NOVEMBRO DE 1986.

AUTORIZA A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS A ASSUMIR OBRIGAÇÕES EM CONTRATOS DE FINANCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS POPULARES NO MUNICÍPIO, PERANTE O BNH, CEF E/OU OUTROS ÓRGÃOS FINANCIADORES AUTORIZADOS A OPERAR NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, E A FIRMAR CONVENIOS E TERMOS QUE OBJETIVEM A EXECUÇÃO DAS CONSTRUÇÕES COM A COHAB-BANDEIRANTE, ÓRGÃO INTEGRANTE DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, NA QUALIDADE DE AGENTE FINANCEIRO E/OU AGENTE PROMOTOR E/OU AGENTE PARA ATIVIDADES COMPLEMENTARES.

JOSÉ GERALDO BOTION - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Para a construção de unidades habitacionais populares no Município, mediante financiamento do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL e/ou de outros órgãos financiadores autorizados a operar no Sistema Financeiro da Habitação, em terrenos de propriedades ou a serem adquiridos pela COHAB-BANDEIRANTE, fica a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a:

- a) estabelecer convênios e termos com a Companhia de Habitação Popular Bandeirante/COHAB-BANDEIRANTE, na qualidade de Agente Financeiro e/ou Agente Promotor e/ou Agente para Atividades Complementares, a fim de possibilitar a construção de núcleos habitacionais;
- b) assumir perante o órgão financiador, a fim de garantir o cumprimento dos contratos de financiamentos destinados à construção de unidades habitacionais populares no Município pela COHAB-BANDEIRANTE, as seguintes obrigações:
 - 1) garantir o financiamento por intermédio de aval da Prefeitura Municipal; e,
 - 2) dar outras garantias que o órgão financiador exigir para a concessão do financiamento.

Artigo 2º - As despesas realizadas pelo Município correrão por conta de dotações orçamentárias próprias e serão por ele cobra-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



lei nº.1402


-continuação-

fls.02

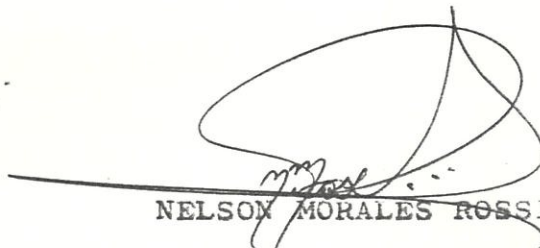
das na forma que o convênio estabelecer.

Artigo 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, _
revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, em 19 de novembro de 1986.


JOSE GERALDO BOTTON
-Prefeito Municipal-

Publicada no Pçao Municipal de Cordeirópolis, em 19 de novembro_
de 1986.


NELSON MORALES ROSSI
-Secretário Administrativo-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



LEI Nº.1400

DE 19 DE NOVEMBRO DE 1986

DISPÕE SOBRE REQUISITOS MÍNIMOS PARA APROVAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS, ESTABELECEndo CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO, PARA PROGRAMAS DE INTERESSE SOCIAL.

JOSÉ GERALDO BOTION - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais:

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a aprovar projetos especiais para construção de conjuntos e outras alternativas habitacionais, organizados e executados sob responsabilidade da Companhia de Habitação Popular Bandeirantes-COHAB/BANDEIRANTE, desde que atendam tais projetos ao interesse social do Município.

Artigo 2º - Os projetos aos quais se refere o artigo anterior poderão contar, dado o interesse social, as seguintes condições:

- a) lotes de terreno com área igual ou superior a 125 metros quadrados e frente mínima de 5 metros;
- b) ruas com, no mínimo 10 metros de largura, sendo 1,5 metros de passeio e 7 metros de caixa;
- c) unidades habitacionais com embrião mínimo de 20 metros quadrados, pé-direito mínimo de 2,40 metros, sendo que nos demais casos as áreas mínimas deverão ser de: 6 metros para salas, 4,50 metros para quartos, 3,50 metros para cozinhas e 1,20 metros para sanitários; e,
- d) recuo mínimo de 4 metros para o alinhamento das ruas e de 1,50 metros de recuo de fundo.

Artigo 3º - Os projetos referidos nesta lei deverão conter áreas livres, destinadas à arborização em montante nunca inferior a 10%.

Artigo 4º - No caso de edificações de apartamentos, poderão ser projetados prédios com até quatro (4) andares a partir da soleira correspondente ao acesso da rua, para cima ou para baixo ou em ambos os casos, desde que o relevo do terreno permita.

Artigo 5º - Ficam dispensados os pagamentos de emolumentos e taxas devidos pela aprovação dos projetos e concessão dos autos de



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



lei municipal nº.1400

-continuação-

fls. 02

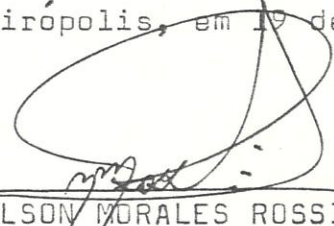
vistoria ("Habite-se"), objeto desta lei, cujos processos terão andamento preferencial e urgente.

Artigo 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, - revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, em 19 de novembro de 1986.


JOSE GERALDO BOTION
-Prefeito Municipal-

Publicada no Paço Municipal de Cordeirópolis, em 19 de novembro - de 1986.


NELSON MORALES ROSSI
-Secretário Administrativo-



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE

DE-OF.COHA-BD/Nº 090/89.

Campinas, 17 de julho de 1989.

P.º de Hab. Popular Cordeirópolis	
PROJ. Nº	830/89
DATA	17/07/1989
TAXA DE EMPL. VÍCIOS DIVERSOS	
Requerimento nº	02
Certidão nº	
Guia nº	
SOMA: R\$	0,24

Ref.: Documentação jurídica e esclarecimentos referentes à área objeto do "CONJUNTO HABITACIONAL ANGELO BETIM" - Município de CORDEIRÓPOLIS.

Excelentíssimos Senhores :

Em atenção às solicitações formuladas pela Diretoria de Finanças e Tributos dessa Municipalidade, em carta datada de 03/07/89, instruída com parecer do Departamento Jurídico sobre tributos relativos à área supra referenciada, estamos em anexo encaminhando xerocópias da escritura de doação lavrada em 15/04/87 e correspondente certidão do 1º C.R.I. de Limeira, bem como da Matrícula 1.267, em cujo R.3, de 29/04/87, consta a aquisição da área por esta Cohab, sob a forma de doação outorgada pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

Por outro lado, esclarecemos que até o presente esta Cohab ainda não tomou efetivamente posse da área em questão, e nem a deteve fisicamente ou sequer a ocupou. Isto porque, apesar de ingentes esforços no sentido de se obter junto ao Sistema Financeiro da Habitação os recursos financeiros para a construção do projetado conjunto habitacional popular, tal ainda não foi possível (constando que brevemente o será). Assim, sem dispor dos mencionados recursos, que inclusive abrangerão obras de infraestrutura indispensáveis à edificação projetada, não temos ocupado a área.

Finalmente, tendo em vista que a isenção referida na Cláusula X do convênio Cohab/Prefeitura firmado em 13/05/87 (xerocópia anexa) contempla não somente emclumentos e taxas do projeto e "Habite-se", como também "todos os impostos e taxas incidentes sobre terrenos e/ou construções, quando ainda de propriedade da COHAB-BD", porém que tal isenção não está prevista em lei específica, vimos desde já, inclusive nos próprios termos da parte



final do r. parecer jurídico dessa Municipalidade, solicitar que se proceda à iniciativa, junto ao poder legislativo local, no sentido de se elaborar a competente lei de isenção, com efeito retroativo.

Sendo o que nos cumpria fornecer, esclarecer e solicitar, ao ensejo apresentamos nossos protestos da mais elevada consideração.

Atenciosamente ,

Companhia de Habitação Popular Bandeirante
COHAB BANDEIRANTE

Reinaldo Frederici
DR. REINALDO FEDERICI
GERENTE DA DIVISÃO JURÍDICA
CIC 201.346.438/60 - CAB/SP 20.334

Companhia de Habitação Popular Bandeirante
COHAB BANDEIRANTE

Hamilton de Oliveira
DR. HAMILTON DE OLIVEIRA
DIRETOR DE EXPEDIENTE

Aos

Exmos. Srs.

DR. ODAIR PERUCHI ,

DD. Prefeito Municipal,

e DR. GERALDO BATISTELLA ,

DD. Diretor de Finanças e Tributos -

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS - SP.

Ao

Assessor Tec. Adm. 1
para ciência e
providências.

Cordeirópolis, 14 de 10 de 19 89

Edson
Edson Boteon
Diretor dos Negócios do Governo

Dr. Diretor
Hepto Tributos e Finanças
em 14 de novembro
Ord. 12/89
1989



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO.

= P A R E C E R =

REF. PROJETO DE LEI Nº 042 / 89 PMC 14 / 08 / 89


ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O/ MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO FINANCEIRO ORÇAMENTÁRIO, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA APROVAÇÃO, SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,



ISAIEL JOSÉ FELIPPE - Presidente



JOSÉ OSMAR MOMETTI - Membro



CARLOS APARECIDO BARBOSA - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO.

= P A R E C E R =

REF. PROJETO DE LEI Nº 042/89 PMC 14/08/89

ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO JURÍDICO-REDACIONAL, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA APROVAÇÃO.

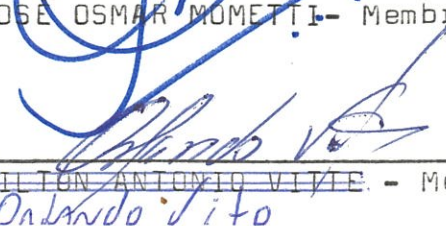
SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,


PASCHOAL FLORIVALDO ZAROS - Presidente


JOSE OSMAR MOMETTI - Membro


MILTON ANTONIO VITTE - Membro
Orlando Vito



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP. 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

= P A R E C E R =

REF. PROJETO DE LEI Nº 042 / 89 PMC 14 / 08 / 89

ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA / APROVAÇÃO.

SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,

JOSÉ JORENTE - Presidente

JOSÉ FORTUNATO PRIMININI - Membro

HAROLDO DE JESUS MENEZES - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL.

= P A R E C E R =

REF. PROJETO DE LEI Nº 042/89 -PMC- 14/08/89

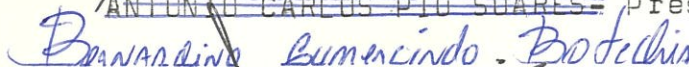
ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES/ PARA A SUA APROVAÇÃO.

SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,


~~ANTÔNIO CARLOS PIO SOARES~~ - Presidente


Beneditino Beneditino Botelho


JOSÉ FORTUNATO PRIMINI - Membro


IRIDIO ALVES - Membro