



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Mensagem nº 020/2019

PROTOCOLO Nº

00538/2019

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 23/04/2019

HORA: 16:51

Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar operação de crédito junto à Caixa Econômica Federal, no âmbito

Cordeirópolis, 23 de abril de 2019.

Excelentíssima Senhora Presidente.

Temos a honra de submeter à apreciação de **Vossa Excelência** e ilustres Pares para exame, discussão e votação o incluso Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar operação de crédito junto à Caixa Econômica Federal, no âmbito do Programa PRÓ MORADIA – FINANCIAMENTO - PROGRAMA DE ATENDIMENTO HABITACIONAL ATRAVÉS DO PODER PÚBLICO destinado a desocupação e reassentamento de famílias em Cordeirópolis, Estado de São Paulo e a oferecer garantias e dá outras providências”.

Na cidade de Cordeirópolis, a precariedade habitacional - considerada pela Administração Municipal como habitações e assentamentos precários - é caracterizada pela presença de assentamentos que surgiram e se adensaram em terrenos públicos ou particulares.

Ao lado dos assentamentos, outra forma de precariedade habitacional se estende por boa parte do seu território: os loteamentos irregulares, que, no mais das vezes, apresentam infra-estrutura e/ou características físicas inadequadas.

Sabemos que a cidade de Cordeirópolis está ampliando sua atuação no sentido de transformar tal contexto. Em continuidade às intervenções necessárias para equacionamento das situações citadas acima e também de exclusão social, retomamos o pleito por financiamento junto ao Governo Federal.

Os recursos resultantes do financiamento autorizado serão obrigatoriamente aplicados na execução de empreendimentos integrantes do Programa PRÓ MORADIA, vedada a aplicação de tais recursos em despesas correntes, em consonância com o §1º do art. 35 da Lei Complementar Federal nº 101 de 04 maio de 2000

Por plena urbanização entende-se a implantação de toda a infra estrutura urbana necessária, ações de melhorias à habitabilidade das moradias, o desenvolvimento do trabalho técnico social e a regularização fundiária plena do assentamento.

continua



No que concerne à esfera do plano de urbanização de um assentamento precário, romper com as condições de isolamento e degradação, a despeito dos fatores sócio-culturais e econômicos, significa viabilizar condições favoráveis de integração entre área de intervenção e a chamada cidade formal.

Isto, a partir da melhoria da qualidade de vida e ambientação urbana, fazendo com que a adequação da oferta de infra estrutura a ser implantada seja um elemento indutor do desenvolvimento local, de qualificação dos espaços e da vida das pessoas, possibilitando-lhes condições básicas de segurança física e psicológica, salubridade ambiental, acessibilidade, conforto, privacidade, trabalho, lazer, contemplação, instrução, entre outros.

Desta forma, o pleito financeiro tem por objetivo a implantação de conjunto habitacional destinado a reassentamento de famílias no município de Cordeirópolis.

O projeto da área de reassentamento compõe o pacote de financiamento encaminhado à Caixa Econômica Federal no valor de R\$ 4.570.000,00, (quatro milhões e quinhentos e setenta mil reais) e contrapartida do Município no valor de R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais) e para garantia do principal e encargos da operação de crédito, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder ou vincular em garantia, em caráter irrevogável e irretratável, a modo **pro solvendo**, as receitas a que se referem os artigos 158 e 159, inciso I, alínea "b", e parágrafo 3º da Constituição Federal, nos termos do art. 167, inciso IV da Constituição Federal ou outros recursos que, com idêntica finalidade, venham a substituí-los, bem como outras garantias em direito admitidas.

O assunto enfocado foi tratado, de modo a enfeixar, com os cuidados recomendáveis, tão importante e singular matéria, assim, pois, o projeto de lei por si só, é auto explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico e jurídico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

**Senhora Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores**, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que os **Nobres Edis** haverão de emprestar o indispensável apoio.

Por tudo o exposto, depois de acurada análise por parte desse magnânimo **Poder Legislativo**, em face de importância da matéria aqui tratada, esperamos que o presente Projeto de Lei mereça ao final a sua competente e concernente aprovação.

Em face da inegável relevância e do evidente interesse público que a matéria encerra, solicitamos a apreciação do presente projeto de lei em regime de urgência na forma regimental.

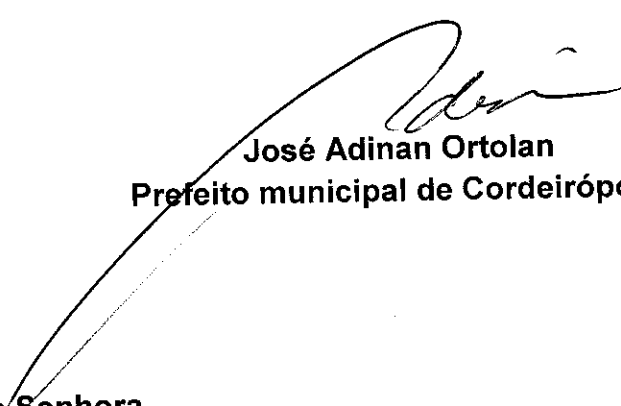
continua



Contando com a costumeira eficiência de **Vossa Excelência** e ilustres Pares no trato dos do interesse público, aguardamos a aprovação do projeto na forma proposta,

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Egrégia Casa Legislativa**, saberão aquilatar a importância do projeto em tela, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para incrustar ao ensejo nossos sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,



José Adinan Ortolan  
Prefeito municipal de Cordeirópolis

A  
Excelentíssima Senhora  
Vereadora Cássia de Moraes  
M.D Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Projeto de Lei nº. 21, de 23 de abril de 2013.

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar operação de crédito junto à Caixa Econômica Federal, no âmbito do Programa PRÓ MORADIA – FINANCIAMENTO - PROGRAMA DE ATENDIMENTO HABITACIONAL ATRAVÉS DO PODER PÚBLICO destinado a desocupação e reassentamento de famílias em Cordeirópolis, Estado de São Paulo e a oferecer garantias e dá outras providências”.**

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos desta Lei, a contratar e garantir financiamento na linha de crédito do **Programa PRÓ MORADIA – FINANCIAMENTO - PROGRAMA DE ATENDIMENTO HABITACIONAL ATRAVÉS DO PODER PÚBLICO** destinado à aplicação na desocupação e reassentamento de famílias em Cordeirópolis, Estado de São Paulo, junto a Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 4.570.000,00, (quatro milhões e quinhentos e setenta mil reais) e contrapartida do Município no valor de R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais), nos termos da Resolução CMN nº. 4587/2017 e posteriores alterações e observadas às disposições legais em vigor para contratação de operações de crédito, as normas e as condições específicas e aprovadas pela Caixa Econômica Federal para a operação.

**Parágrafo único** - Os recursos resultantes do financiamento autorizado neste artigo serão obrigatoriamente aplicados na execução de empreendimentos integrantes do Programa PRÓ MORADIA, vedada a aplicação de tais recursos em despesas correntes, em consonância com o §1º do art. 35 da Lei Complementar Federal nº 101 de 04 maio de 2000.

**Art. 2º** - Para garantia do principal e encargos da operação de crédito, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder ou vincular em garantia, em caráter irrevogável e irretratável, a modo *pro solvendo*, as receitas a que se referem os artigos 158 e 159, inciso I, alínea “b”, e parágrafo 3º da Constituição Federal, nos termos do art. 167, inciso IV da Constituição Federal ou outros recursos que, com idêntica finalidade, venham a substituí-los, bem como outras garantias em direito admitidas.

**§ 1º** - Para a efetivação da cessão ou vinculação em garantia dos recursos previstos no *caput* deste artigo, fica a Caixa Econômica Federal autorizada a transferir os recursos cedidos ou vinculados nos montantes necessários à amortização da dívida nos prazos contratualmente estipulados.

continua



**§ 2º** - Na hipótese de insuficiência dos recursos previstos no caput, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a vincular, mediante prévia aceitação da CAIXA, outros recursos para assegurar o pagamento das obrigações financeiras decorrentes do contrato celebrado.

**§ 3º** - Fica o Poder Executivo Municipal obrigado a promover o empenho e consignação das despesas nos montantes necessários à amortização da dívida nos prazos contratualmente estipulados, para cada um dos exercícios financeiros em que se efetuarem as amortizações do principal, juros e encargos da dívida, até o seu pagamento final.

**§ 4º** - Para pagamento do principal, juros, tarifas bancárias e outros encargos da operação de crédito, fica a Caixa Econômica Federal autorizada a debitar na conta-corrente mantida em sua agência, a ser indicada no contrato, onde são efetuados os créditos dos recursos do Município, nos montantes necessários à amortização e pagamento final da dívida.

**Art. 3º** - Os recursos provenientes da operação de crédito objeto do financiamento serão consignados como receita no orçamento ou em créditos adicionais, nos termos do inc.; II, §1º, art. 32 da Lei Complementar nº 101/2000.

**Art. 4º** - O Poder Executivo Municipal incluirá, na Lei Orçamentária Anual e no Plano Plurianual em vigor, os recursos necessários aos investimentos a serem realizados, provenientes do Programa PRÓ MORADIA, no montante mínimo necessário à realização do projeto e das despesas relativas à amortização do principal, juros e demais encargos decorrentes da operação de crédito autorizada por esta Lei, observado o disposto no parágrafo único do art. 20 da Lei nº 4.320, de 17.03.1964, com abertura de Programa Especial de trabalho.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos        de abril de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município

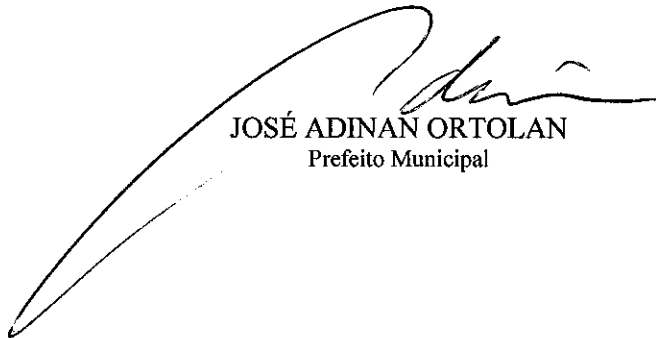
  
**José Adinã Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**

## DECLARAÇÃO DO ORDENADOR DA DESPESA

Eu, **JOSÉ ADINAN ORTOLAN**, Prefeito Municipal de Cordeirópolis - SP, no uso de minhas atribuições legais e em cumprimento às determinações do inciso II do art. 16 da Lei Complementar 101/2000, na qualidade de Ordenador de Despesas, e à vista da estimativa do Impacto Orçamentário – Financeiro **DECLARO** existir recursos para realizar o gasto, cujas despesas, no exercício financeiro de 2019.

Estando adequadas à Lei Orçamentária Anual e compatível com a Lei de Diretrizes Orçamentárias e o Plano Plurianual.

Cordeirópolis/SP, 10 de abril de 2019.



JOSÉ ADINAN ORTOLAN  
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CORDEIRÓPOLIS**

## ESTIMATIVA DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO / FINANCEIRO

Em cumprimento ao disposto nos art. 16 e 17 da Lei Complementar nº 101 de 04 de maio de 2000, e no parágrafo 1º e incisos do art. 169 da Constituição Federal, considerando as metas e prioridades elencadas na Lei de Diretrizes Orçamentárias, emitimos o presente parecer.

Considerando os seguintes dados:

**FINALIDADE:** Autorizar o município de Cordeirópolis a abrir linha de crédito com a CEF – Caixa Econômica Federal.

**JUSTIFICATIVA:** Atender a desocupação e reassentamento das famílias da ocupação da Rodovia Constante Peruchi, através do Programa Pró Moradia.

**ESTIMATIVA DE GASTOS :** O valor anual previsto no programa de desembolso para o exercício de 2019 (maio à dezembro) = \$ 354.141,00, , para os exercícios de 2020 = \$ 561.494,00 e 2021 = \$ 543.852,00, em anexo.

| DISCRIMINATIVO                           | 2019        | 2020        | 2021        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Parcelas à quitar                        | 354.141     | 561.494     | 543.852     |
| (%) s/ RCL                               | 0,25%       | 0,39%       | 0,36%       |
| Receita Corrente Líquida<br>(estimativa) | 142.000.000 | 145.000.000 | 151.000.000 |

*\*Art. 16. A criação, expansão ou aperfeiçoamento de ação governamental que acarrete aumento da despesa será acompanhado de:  
I - estimativa do impacto orçamentário-financeiro no exercício em que deva entrar em vigor e nos dois subsequentes;  
II - declaração do ordenador da despesa de que o aumento tem adequação orçamentária e financeira com a lei orçamentária anual e compatibilidade com o plano plurianual e com a lei de diretrizes orçamentárias.*

*\*Art. 17. Considera-se obrigatória de caráter continuado a despesa corrente derivada de lei, medida provisória ou ato administrativo normativo que fixem para o ente a obrigação legal de sua execução por um período superior a dois exercícios.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CORDEIRÓPOLIS

**ORIGEM DOS RECURSOS:**

| DISCRIMINATIVO      | 2019           | 2020           | 2021           |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Recursos Próprios   | 354.141        | 561.494        | 543.852        |
| Recursos Vinculados | 0              | 0              | 0              |
| <b>Total</b>        | <b>354.141</b> | <b>561.494</b> | <b>543.852</b> |

**ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**PLANO PLURIANUAL**

☒ ADEQUADO

A despesa está prevista nas diretrizes e metas do Plano Plurianual – 2018 à 2021  
Lei Municipal nº 3.072 de 26 de outubro de 2017

☐ INADEQUADO

**LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL**

☒ ADEQUADO

A dotação orçamentária está prevista no LOA 2019  
Lei Municipal Nº 3117 de 19 de dezembro de 2018

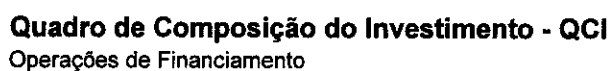
☐ INADEQUADO

Cordeirópolis/SP, 10 de abril de 2019.

  
RENATO MARCELO MASCARIN  
Contador  
CRC 1/SF 166.142



|        |           |            |       |
|--------|-----------|------------|-------|
| mai/19 | 48.445,18 |            |       |
| jun/19 | 48.332,67 |            |       |
| jul/19 | 18.200,15 |            |       |
| ago/19 | 48.077,64 |            |       |
| set/19 | 47.955,13 |            |       |
| out/19 | 47.832,61 |            |       |
| nov/19 | 47.710,10 |            |       |
| dez/19 | 47.587,58 | 354.141,06 | 0,25% |
| jan/20 | 47.465,07 |            |       |
| fev/20 | 47.342,55 |            |       |
| mar/20 | 47.220,04 |            |       |
| abr/20 | 47.097,52 |            |       |
| mai/20 | 46.975,01 |            |       |
| jun/20 | 46.852,49 |            |       |
| jul/20 | 46.729,98 |            |       |
| ago/20 | 46.607,46 |            |       |
| set/20 | 46.484,95 |            |       |
| out/20 | 46.362,44 |            |       |
| nov/20 | 46.239,92 |            |       |
| dez/20 | 46.117,41 | 561.494,84 | 0,39% |
| jan/21 | 45.994,89 |            |       |
| fev/21 | 45.872,38 |            |       |
| mar/21 | 45.749,86 |            |       |
| abr/21 | 45.627,35 |            |       |
| mai/21 | 45.504,83 |            |       |
| jun/21 | 45.382,32 |            |       |
| jul/21 | 45.259,80 |            |       |
| ago/21 | 45.137,29 |            |       |
| set/21 | 45.014,77 |            |       |
| out/21 | 44.892,26 |            |       |
| nov/21 | 44.769,74 |            |       |
| dez/21 | 44.647,23 | 543.852,72 | 0,36% |

[illegible]

20 DE MARÇO DE 2019

## Data

**Cargo:**



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal | restação Máxima | Renda Mínima     |
|------------------|---------------|---------------------|-------------|-----------------|------------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | 0,6643%     | R\$ 48.446,09   | R\$ 3.998.750,00 |

| Parcela | Saldo Inicial | Juros     | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|---------|---------------|-----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 1       | 4.570.000,00  | 29.403,52 | 4.599.403,52     | 19.041,67   | 48.445,18 | 4.550.958,33  |
| 2       | 4.550.958,33  | 29.281,00 | 4.580.239,34     | 19.041,67   | 48.322,67 | 4.531.916,67  |
| 3       | 4.531.916,67  | 29.158,49 | 4.561.075,15     | 19.041,67   | 48.200,15 | 4.512.875,00  |
| 4       | 4.512.875,00  | 29.035,97 | 4.541.910,97     | 19.041,67   | 48.077,64 | 4.493.833,33  |
| 5       | 4.493.833,33  | 28.913,46 | 4.522.746,79     | 19.041,67   | 47.955,13 | 4.474.791,67  |
| 6       | 4.474.791,67  | 28.790,94 | 4.503.582,61     | 19.041,67   | 47.832,61 | 4.455.750,00  |
| 7       | 4.455.750,00  | 28.668,43 | 4.484.418,43     | 19.041,67   | 47.710,10 | 4.436.708,33  |
| 8       | 4.436.708,33  | 28.545,92 | 4.465.254,25     | 19.041,67   | 47.587,58 | 4.417.666,67  |
| 9       | 4.417.666,67  | 28.423,40 | 4.446.090,07     | 19.041,67   | 47.465,07 | 4.398.625,00  |
| 10      | 4.398.625,00  | 28.300,89 | 4.426.925,89     | 19.041,67   | 47.342,55 | 4.379.583,33  |
| 11      | 4.379.583,33  | 28.178,37 | 4.407.761,70     | 19.041,67   | 47.220,04 | 4.360.541,67  |
| 12      | 4.360.541,67  | 28.055,86 | 4.388.597,52     | 19.041,67   | 47.097,52 | 4.341.500,00  |
| 13      | 4.341.500,00  | 27.933,34 | 4.369.433,34     | 19.041,67   | 46.975,01 | 4.322.458,33  |
| 14      | 4.322.458,33  | 27.810,83 | 4.350.269,16     | 19.041,67   | 46.852,49 | 4.303.416,67  |
| 15      | 4.303.416,67  | 27.688,31 | 4.331.104,98     | 19.041,67   | 46.729,98 | 4.284.375,00  |
| 16      | 4.284.375,00  | 27.565,80 | 4.311.940,80     | 19.041,67   | 46.607,46 | 4.265.333,33  |
| 17      | 4.265.333,33  | 27.443,28 | 4.292.776,62     | 19.041,67   | 46.484,95 | 4.246.291,67  |
| 18      | 4.246.291,67  | 27.320,77 | 4.273.612,44     | 19.041,67   | 46.362,44 | 4.227.250,00  |
| 19      | 4.227.250,00  | 27.198,25 | 4.254.448,25     | 19.041,67   | 46.239,92 | 4.208.208,33  |
| 20      | 4.208.208,33  | 27.075,74 | 4.235.284,07     | 19.041,67   | 46.117,41 | 4.189.166,67  |
| 21      | 4.189.166,67  | 26.953,22 | 4.216.119,89     | 19.041,67   | 45.994,89 | 4.170.125,00  |
| 22      | 4.170.125,00  | 26.830,71 | 4.196.955,71     | 19.041,67   | 45.872,38 | 4.151.083,33  |
| 23      | 4.151.083,33  | 26.708,20 | 4.177.791,53     | 19.041,67   | 45.749,86 | 4.132.041,67  |
| 24      | 4.132.041,67  | 26.585,68 | 4.158.627,35     | 19.041,67   | 45.627,35 | 4.113.000,00  |
| 25      | 4.113.000,00  | 26.463,17 | 4.139.463,17     | 19.041,67   | 45.504,83 | 4.093.958,33  |
| 26      | 4.093.958,33  | 26.340,65 | 4.120.298,98     | 19.041,67   | 45.382,32 | 4.074.916,67  |
| 27      | 4.074.916,67  | 26.218,14 | 4.101.134,80     | 19.041,67   | 45.259,80 | 4.055.875,00  |
| 28      | 4.055.875,00  | 26.095,62 | 4.081.970,62     | 19.041,67   | 45.137,29 | 4.036.833,33  |
| 29      | 4.036.833,33  | 25.973,11 | 4.062.806,44     | 19.041,67   | 45.014,77 | 4.017.791,67  |
| 30      | 4.017.791,67  | 25.850,59 | 4.043.642,26     | 19.041,67   | 44.892,26 | 3.998.750,00  |
| 31      | 3.998.750,00  | 25.728,08 | 4.024.478,08     | 19.041,67   | 44.769,74 | 3.979.708,33  |



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal   | Restação Máxima | Renda Mínima     |
|------------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | R\$ 19.041,67 | R\$ 44.647,23   | R\$ 3.960.666,67 |

| Part. | Saldo Inicial | Juros     | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|-------|---------------|-----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 32    | 3.979.708,33  | 25.605,56 | 4.005.313,90     | 19.041,67   | 44.647,23 | 3.960.666,67  |
| 33    | 3.960.666,67  | 25.483,05 | 3.986.149,72     | 19.041,67   | 44.524,72 | 3.941.625,00  |
| 34    | 3.941.625,00  | 25.360,53 | 3.966.985,53     | 19.041,67   | 44.402,20 | 3.922.583,33  |
| 35    | 3.922.583,33  | 25.238,02 | 3.947.821,35     | 19.041,67   | 44.279,69 | 3.903.541,67  |
| 36    | 3.903.541,67  | 25.115,50 | 3.928.657,17     | 19.041,67   | 44.157,17 | 3.884.500,00  |
| 37    | 3.884.500,00  | 24.992,99 | 3.909.492,99     | 19.041,67   | 44.034,66 | 3.865.458,33  |
| 38    | 3.865.458,33  | 24.870,48 | 3.890.328,81     | 19.041,67   | 43.912,14 | 3.846.416,67  |
| 39    | 3.846.416,67  | 24.747,96 | 3.871.164,63     | 19.041,67   | 43.789,63 | 3.827.375,00  |
| 40    | 3.827.375,00  | 24.625,45 | 3.852.000,45     | 19.041,67   | 43.667,11 | 3.808.333,33  |
| 41    | 3.808.333,33  | 24.502,93 | 3.832.836,26     | 19.041,67   | 43.544,60 | 3.789.291,67  |
| 42    | 3.789.291,67  | 24.380,42 | 3.813.672,08     | 19.041,67   | 43.422,08 | 3.770.250,00  |
| 43    | 3.770.250,00  | 24.257,90 | 3.794.507,90     | 19.041,67   | 43.299,57 | 3.751.208,33  |
| 44    | 3.751.208,33  | 24.135,39 | 3.775.343,72     | 19.041,67   | 43.177,05 | 3.732.166,67  |
| 45    | 3.732.166,67  | 24.012,87 | 3.756.179,54     | 19.041,67   | 43.054,54 | 3.713.125,00  |
| 46    | 3.713.125,00  | 23.890,36 | 3.737.015,36     | 19.041,67   | 42.932,02 | 3.694.083,33  |
| 47    | 3.694.083,33  | 23.767,84 | 3.717.851,18     | 19.041,67   | 42.809,51 | 3.675.041,67  |
| 48    | 3.675.041,67  | 23.645,33 | 3.698.687,00     | 19.041,67   | 42.687,00 | 3.656.000,00  |
| 49    | 3.656.000,00  | 23.522,81 | 3.679.522,81     | 19.041,67   | 42.564,48 | 3.636.958,33  |
| 50    | 3.636.958,33  | 23.400,30 | 3.660.358,63     | 19.041,67   | 42.441,97 | 3.617.916,67  |
| 51    | 3.617.916,67  | 23.277,78 | 3.641.194,45     | 19.041,67   | 42.319,45 | 3.598.875,00  |
| 52    | 3.598.875,00  | 23.155,27 | 3.622.030,27     | 19.041,67   | 42.196,94 | 3.579.833,33  |
| 53    | 3.579.833,33  | 23.032,76 | 3.602.866,09     | 19.041,67   | 42.074,42 | 3.560.791,67  |
| 54    | 3.560.791,67  | 22.910,24 | 3.583.701,91     | 19.041,67   | 41.951,91 | 3.541.750,00  |
| 55    | 3.541.750,00  | 22.787,73 | 3.564.537,73     | 19.041,67   | 41.829,39 | 3.522.708,33  |
| 56    | 3.522.708,33  | 22.665,21 | 3.545.373,54     | 19.041,67   | 41.706,88 | 3.503.666,67  |
| 57    | 3.503.666,67  | 22.542,70 | 3.526.209,36     | 19.041,67   | 41.584,36 | 3.484.625,00  |
| 58    | 3.484.625,00  | 22.420,18 | 3.507.045,18     | 19.041,67   | 41.461,85 | 3.465.583,33  |
| 59    | 3.465.583,33  | 22.297,67 | 3.487.881,00     | 19.041,67   | 41.339,33 | 3.446.541,67  |
| 60    | 3.446.541,67  | 22.175,15 | 3.468.716,82     | 19.041,67   | 41.216,82 | 3.427.500,00  |
| 61    | 3.427.500,00  | 22.052,64 | 3.449.552,64     | 19.041,67   | 41.094,30 | 3.408.458,33  |
| 62    | 3.408.458,33  | 21.930,12 | 3.430.388,46     | 19.041,67   | 40.971,79 | 3.389.416,67  |



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal | restação Máxima | Renda Mínima   |
|------------------|---------------|---------------------|-------------|-----------------|----------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | 0,645%      | R\$ 40.406,00   | R\$ 193.400,00 |

| Parcela | Saldo Inicial | Juros     | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|---------|---------------|-----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 63      | 3.389.416,67  | 21.807,61 | 3.411.224,28     | 19.041,67   | 40.849,28 | 3.370.375,00  |
| 64      | 3.370.375,00  | 21.685,09 | 3.392.060,09     | 19.041,67   | 40.726,76 | 3.351.333,33  |
| 65      | 3.351.333,33  | 21.562,58 | 3.372.895,91     | 19.041,67   | 40.604,25 | 3.332.291,67  |
| 66      | 3.332.291,67  | 21.440,06 | 3.353.731,73     | 19.041,67   | 40.481,73 | 3.313.250,00  |
| 67      | 3.313.250,00  | 21.317,55 | 3.334.567,55     | 19.041,67   | 40.359,22 | 3.294.208,33  |
| 68      | 3.294.208,33  | 21.195,04 | 3.315.403,37     | 19.041,67   | 40.236,70 | 3.275.166,67  |
| 69      | 3.275.166,67  | 21.072,52 | 3.296.239,19     | 19.041,67   | 40.114,19 | 3.256.125,00  |
| 70      | 3.256.125,00  | 20.950,01 | 3.277.075,01     | 19.041,67   | 39.991,67 | 3.237.083,33  |
| 71      | 3.237.083,33  | 20.827,49 | 3.257.910,82     | 19.041,67   | 39.869,16 | 3.218.041,67  |
| 72      | 3.218.041,67  | 20.704,98 | 3.238.746,64     | 19.041,67   | 39.746,64 | 3.199.000,00  |
| 73      | 3.199.000,00  | 20.582,46 | 3.219.582,46     | 19.041,67   | 39.624,13 | 3.179.958,33  |
| 74      | 3.179.958,33  | 20.459,95 | 3.200.418,28     | 19.041,67   | 39.501,61 | 3.160.916,67  |
| 75      | 3.160.916,67  | 20.337,43 | 3.181.254,10     | 19.041,67   | 39.379,10 | 3.141.875,00  |
| 76      | 3.141.875,00  | 20.214,92 | 3.162.089,92     | 19.041,67   | 39.256,59 | 3.122.833,33  |
| 77      | 3.122.833,33  | 20.092,40 | 3.142.925,74     | 19.041,67   | 39.134,07 | 3.103.791,67  |
| 78      | 3.103.791,67  | 19.969,89 | 3.123.761,56     | 19.041,67   | 39.011,56 | 3.084.750,00  |
| 79      | 3.084.750,00  | 19.847,37 | 3.104.597,37     | 19.041,67   | 38.889,04 | 3.065.708,33  |
| 80      | 3.065.708,33  | 19.724,86 | 3.085.433,19     | 19.041,67   | 38.766,53 | 3.046.666,67  |
| 81      | 3.046.666,67  | 19.602,35 | 3.066.269,01     | 19.041,67   | 38.644,01 | 3.027.625,00  |
| 82      | 3.027.625,00  | 19.479,83 | 3.047.104,83     | 19.041,67   | 38.521,50 | 3.008.583,33  |
| 83      | 3.008.583,33  | 19.357,32 | 3.027.940,65     | 19.041,67   | 38.398,98 | 2.989.541,67  |
| 84      | 2.989.541,67  | 19.234,80 | 3.008.776,47     | 19.041,67   | 38.276,47 | 2.970.500,00  |
| 85      | 2.970.500,00  | 19.112,29 | 2.989.612,29     | 19.041,67   | 38.153,95 | 2.951.458,33  |
| 86      | 2.951.458,33  | 18.989,77 | 2.970.448,11     | 19.041,67   | 38.031,44 | 2.932.416,67  |
| 87      | 2.932.416,67  | 18.867,26 | 2.951.283,92     | 19.041,67   | 37.908,92 | 2.913.375,00  |
| 88      | 2.913.375,00  | 18.744,74 | 2.932.119,74     | 19.041,67   | 37.786,41 | 2.894.333,33  |
| 89      | 2.894.333,33  | 18.622,23 | 2.912.955,56     | 19.041,67   | 37.663,89 | 2.875.291,67  |
| 90      | 2.875.291,67  | 18.499,71 | 2.893.791,38     | 19.041,67   | 37.541,38 | 2.856.250,00  |
| 91      | 2.856.250,00  | 18.377,20 | 2.874.627,20     | 19.041,67   | 37.418,87 | 2.837.208,33  |
| 92      | 2.837.208,33  | 18.254,68 | 2.855.463,02     | 19.041,67   | 37.296,35 | 2.818.166,67  |
| 93      | 2.818.166,67  | 18.132,17 | 2.836.298,84     | 19.041,67   | 37.173,84 | 2.799.125,00  |



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal | restação Máxima | Renda Mínima   |
|------------------|---------------|---------------------|-------------|-----------------|----------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | 0,6429%     | R\$ 48.746,00   | R\$ 193.900,00 |

| Parcela | Saldo Inicial | Juros     | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|---------|---------------|-----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 94      | 2.799.125,00  | 18.009,65 | 2.817.134,65     | 19.041,67   | 37.051,32 | 2.780.083,33  |
| 95      | 2.780.083,33  | 17.887,14 | 2.797.970,47     | 19.041,67   | 36.928,81 | 2.761.041,67  |
| 96      | 2.761.041,67  | 17.764,63 | 2.778.806,29     | 19.041,67   | 36.806,29 | 2.742.000,00  |
| 97      | 2.742.000,00  | 17.642,11 | 2.759.642,11     | 19.041,67   | 36.683,78 | 2.722.958,33  |
| 98      | 2.722.958,33  | 17.519,60 | 2.740.477,93     | 19.041,67   | 36.561,26 | 2.703.916,67  |
| 99      | 2.703.916,67  | 17.397,08 | 2.721.313,75     | 19.041,67   | 36.438,75 | 2.684.875,00  |
| 100     | 2.684.875,00  | 17.274,57 | 2.702.149,57     | 19.041,67   | 36.316,23 | 2.665.833,33  |
| 101     | 2.665.833,33  | 17.152,05 | 2.682.985,39     | 19.041,67   | 36.193,72 | 2.646.791,67  |
| 102     | 2.646.791,67  | 17.029,54 | 2.663.821,20     | 19.041,67   | 36.071,20 | 2.627.750,00  |
| 103     | 2.627.750,00  | 16.907,02 | 2.644.657,02     | 19.041,67   | 35.948,69 | 2.608.708,33  |
| 104     | 2.608.708,33  | 16.784,51 | 2.625.492,84     | 19.041,67   | 35.826,17 | 2.589.666,67  |
| 105     | 2.589.666,67  | 16.661,99 | 2.606.328,66     | 19.041,67   | 35.703,66 | 2.570.625,00  |
| 106     | 2.570.625,00  | 16.539,48 | 2.587.164,48     | 19.041,67   | 35.581,15 | 2.551.583,33  |
| 107     | 2.551.583,33  | 16.416,96 | 2.568.000,30     | 19.041,67   | 35.458,63 | 2.532.541,67  |
| 108     | 2.532.541,67  | 16.294,45 | 2.548.836,12     | 19.041,67   | 35.336,12 | 2.513.500,00  |
| 109     | 2.513.500,00  | 16.171,93 | 2.529.671,93     | 19.041,67   | 35.213,60 | 2.494.458,33  |
| 110     | 2.494.458,33  | 16.049,42 | 2.510.507,75     | 19.041,67   | 35.091,09 | 2.475.416,67  |
| 111     | 2.475.416,67  | 15.926,91 | 2.491.343,57     | 19.041,67   | 34.968,57 | 2.456.375,00  |
| 112     | 2.456.375,00  | 15.804,39 | 2.472.179,39     | 19.041,67   | 34.846,06 | 2.437.333,33  |
| 113     | 2.437.333,33  | 15.681,88 | 2.453.015,21     | 19.041,67   | 34.723,54 | 2.418.291,67  |
| 114     | 2.418.291,67  | 15.559,36 | 2.433.851,03     | 19.041,67   | 34.601,03 | 2.399.250,00  |
| 115     | 2.399.250,00  | 15.436,85 | 2.414.686,85     | 19.041,67   | 34.478,51 | 2.380.208,33  |
| 116     | 2.380.208,33  | 15.314,33 | 2.395.522,67     | 19.041,67   | 34.356,00 | 2.361.166,67  |
| 117     | 2.361.166,67  | 15.191,82 | 2.376.358,48     | 19.041,67   | 34.233,48 | 2.342.125,00  |
| 118     | 2.342.125,00  | 15.069,30 | 2.357.194,30     | 19.041,67   | 34.110,97 | 2.323.083,33  |
| 119     | 2.323.083,33  | 14.946,79 | 2.338.030,12     | 19.041,67   | 33.988,45 | 2.304.041,67  |
| 120     | 2.304.041,67  | 14.824,27 | 2.318.865,94     | 19.041,67   | 33.865,94 | 2.285.000,00  |
| 121     | 2.285.000,00  | 14.701,76 | 2.299.701,76     | 19.041,67   | 33.743,43 | 2.265.958,33  |
| 122     | 2.265.958,33  | 14.579,24 | 2.280.537,58     | 19.041,67   | 33.620,91 | 2.246.916,67  |
| 123     | 2.246.916,67  | 14.456,73 | 2.261.373,40     | 19.041,67   | 33.498,40 | 2.227.875,00  |
| 124     | 2.227.875,00  | 14.334,21 | 2.242.209,21     | 19.041,67   | 33.375,88 | 2.208.833,33  |



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal | Restação Máxima  | Renda Mínima     |
|------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|------------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | 0,6611%     | R\$ 2.208.833,33 | R\$ 1.637.583,33 |

| Parc. | Saldo Inicial | Juros     | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|-------|---------------|-----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 125   | 2.208.833,33  | 14.211,70 | 2.223.045,03     | 19.041,67   | 33.253,37 | 2.189.791,67  |
| 126   | 2.189.791,67  | 14.089,19 | 2.203.880,85     | 19.041,67   | 33.130,85 | 2.170.750,00  |
| 127   | 2.170.750,00  | 13.966,67 | 2.184.716,67     | 19.041,67   | 33.008,34 | 2.151.708,33  |
| 128   | 2.151.708,33  | 13.844,16 | 2.165.552,49     | 19.041,67   | 32.885,82 | 2.132.666,67  |
| 129   | 2.132.666,67  | 13.721,64 | 2.146.388,31     | 19.041,67   | 32.763,31 | 2.113.625,00  |
| 130   | 2.113.625,00  | 13.599,13 | 2.127.224,13     | 19.041,67   | 32.640,79 | 2.094.583,33  |
| 131   | 2.094.583,33  | 13.476,61 | 2.108.059,95     | 19.041,67   | 32.518,28 | 2.075.541,67  |
| 132   | 2.075.541,67  | 13.354,10 | 2.088.895,76     | 19.041,67   | 32.395,76 | 2.056.500,00  |
| 133   | 2.056.500,00  | 13.231,58 | 2.069.731,58     | 19.041,67   | 32.273,25 | 2.037.458,33  |
| 134   | 2.037.458,33  | 13.109,07 | 2.050.567,40     | 19.041,67   | 32.150,73 | 2.018.416,67  |
| 135   | 2.018.416,67  | 12.986,55 | 2.031.403,22     | 19.041,67   | 32.028,22 | 1.999.375,00  |
| 136   | 1.999.375,00  | 12.864,04 | 2.012.239,04     | 19.041,67   | 31.905,71 | 1.980.333,33  |
| 137   | 1.980.333,33  | 12.741,52 | 1.993.074,86     | 19.041,67   | 31.783,19 | 1.961.291,67  |
| 138   | 1.961.291,67  | 12.619,01 | 1.973.910,68     | 19.041,67   | 31.660,68 | 1.942.250,00  |
| 139   | 1.942.250,00  | 12.496,49 | 1.954.746,49     | 19.041,67   | 31.538,16 | 1.923.208,33  |
| 140   | 1.923.208,33  | 12.373,98 | 1.935.582,31     | 19.041,67   | 31.415,65 | 1.904.166,67  |
| 141   | 1.904.166,67  | 12.251,47 | 1.916.418,13     | 19.041,67   | 31.293,13 | 1.885.125,00  |
| 142   | 1.885.125,00  | 12.128,95 | 1.897.253,95     | 19.041,67   | 31.170,62 | 1.866.083,33  |
| 143   | 1.866.083,33  | 12.006,44 | 1.878.089,77     | 19.041,67   | 31.048,10 | 1.847.041,67  |
| 144   | 1.847.041,67  | 11.883,92 | 1.858.925,59     | 19.041,67   | 30.925,59 | 1.828.000,00  |
| 145   | 1.828.000,00  | 11.761,41 | 1.839.761,41     | 19.041,67   | 30.803,07 | 1.808.958,33  |
| 146   | 1.808.958,33  | 11.638,89 | 1.820.597,23     | 19.041,67   | 30.680,56 | 1.789.916,67  |
| 147   | 1.789.916,67  | 11.516,38 | 1.801.433,04     | 19.041,67   | 30.558,04 | 1.770.875,00  |
| 148   | 1.770.875,00  | 11.393,86 | 1.782.268,86     | 19.041,67   | 30.435,53 | 1.751.833,33  |
| 149   | 1.751.833,33  | 11.271,35 | 1.763.104,68     | 19.041,67   | 30.313,02 | 1.732.791,67  |
| 150   | 1.732.791,67  | 11.148,83 | 1.743.940,50     | 19.041,67   | 30.190,50 | 1.713.750,00  |
| 151   | 1.713.750,00  | 11.026,32 | 1.724.776,32     | 19.041,67   | 30.067,99 | 1.694.708,33  |
| 152   | 1.694.708,33  | 10.903,80 | 1.705.612,14     | 19.041,67   | 29.945,47 | 1.675.666,67  |
| 153   | 1.675.666,67  | 10.781,29 | 1.686.447,96     | 19.041,67   | 29.822,96 | 1.656.625,00  |
| 154   | 1.656.625,00  | 10.658,78 | 1.667.283,78     | 19.041,67   | 29.700,44 | 1.637.583,33  |
| 155   | 1.637.583,33  | 10.536,26 | 1.648.119,59     | 19.041,67   | 29.577,93 | 1.618.541,67  |



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal   | Prestação Máxima | Renda Mínima     |
|------------------|---------------|---------------------|---------------|------------------|------------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | R\$ 19.041,67 | R\$ 29.445,00    | R\$ 1.932.000,00 |

| Parc | Saldo Inicial | Juros     | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|------|---------------|-----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 156  | 1.618.541,67  | 10.413,75 | 1.628.955,41     | 19.041,67   | 29.455,41 | 1.599.500,00  |
| 157  | 1.599.500,00  | 10.291,23 | 1.609.791,23     | 19.041,67   | 29.332,90 | 1.580.458,33  |
| 158  | 1.580.458,33  | 10.168,72 | 1.590.627,05     | 19.041,67   | 29.210,38 | 1.561.416,67  |
| 159  | 1.561.416,67  | 10.046,20 | 1.571.462,87     | 19.041,67   | 29.087,87 | 1.542.375,00  |
| 160  | 1.542.375,00  | 9.923,69  | 1.552.298,69     | 19.041,67   | 28.965,35 | 1.523.333,33  |
| 161  | 1.523.333,33  | 9.801,17  | 1.533.134,51     | 19.041,67   | 28.842,84 | 1.504.291,67  |
| 162  | 1.504.291,67  | 9.678,66  | 1.513.970,32     | 19.041,67   | 28.720,32 | 1.485.250,00  |
| 163  | 1.485.250,00  | 9.556,14  | 1.494.806,14     | 19.041,67   | 28.597,81 | 1.466.208,33  |
| 164  | 1.466.208,33  | 9.433,63  | 1.475.641,96     | 19.041,67   | 28.475,30 | 1.447.166,67  |
| 165  | 1.447.166,67  | 9.311,11  | 1.456.477,78     | 19.041,67   | 28.352,78 | 1.428.125,00  |
| 166  | 1.428.125,00  | 9.188,60  | 1.437.313,60     | 19.041,67   | 28.230,27 | 1.409.083,33  |
| 167  | 1.409.083,33  | 9.066,08  | 1.418.149,42     | 19.041,67   | 28.107,75 | 1.390.041,67  |
| 168  | 1.390.041,67  | 8.943,57  | 1.398.985,24     | 19.041,67   | 27.985,24 | 1.371.000,00  |
| 169  | 1.371.000,00  | 8.821,06  | 1.379.821,06     | 19.041,67   | 27.862,72 | 1.351.958,33  |
| 170  | 1.351.958,33  | 8.698,54  | 1.360.656,87     | 19.041,67   | 27.740,21 | 1.332.916,67  |
| 171  | 1.332.916,67  | 8.576,03  | 1.341.492,69     | 19.041,67   | 27.617,69 | 1.313.875,00  |
| 172  | 1.313.875,00  | 8.453,51  | 1.322.328,51     | 19.041,67   | 27.495,18 | 1.294.833,33  |
| 173  | 1.294.833,33  | 8.331,00  | 1.303.164,33     | 19.041,67   | 27.372,66 | 1.275.791,67  |
| 174  | 1.275.791,67  | 8.208,48  | 1.284.000,15     | 19.041,67   | 27.250,15 | 1.256.750,00  |
| 175  | 1.256.750,00  | 8.085,97  | 1.264.835,97     | 19.041,67   | 27.127,63 | 1.237.708,33  |
| 176  | 1.237.708,33  | 7.963,45  | 1.245.671,79     | 19.041,67   | 27.005,12 | 1.218.666,67  |
| 177  | 1.218.666,67  | 7.840,94  | 1.226.507,60     | 19.041,67   | 26.882,60 | 1.199.625,00  |
| 178  | 1.199.625,00  | 7.718,42  | 1.207.343,42     | 19.041,67   | 26.760,09 | 1.180.583,33  |
| 179  | 1.180.583,33  | 7.595,91  | 1.188.179,24     | 19.041,67   | 26.637,58 | 1.161.541,67  |
| 180  | 1.161.541,67  | 7.473,39  | 1.169.015,06     | 19.041,67   | 26.515,06 | 1.142.500,00  |
| 181  | 1.142.500,00  | 7.350,88  | 1.149.850,88     | 19.041,67   | 26.392,55 | 1.123.458,33  |
| 182  | 1.123.458,33  | 7.228,36  | 1.130.686,70     | 19.041,67   | 26.270,03 | 1.104.416,67  |
| 183  | 1.104.416,67  | 7.105,85  | 1.111.522,52     | 19.041,67   | 26.147,52 | 1.085.375,00  |
| 184  | 1.085.375,00  | 6.983,34  | 1.092.358,34     | 19.041,67   | 26.025,00 | 1.066.333,33  |
| 185  | 1.066.333,33  | 6.860,82  | 1.073.194,15     | 19.041,67   | 25.902,49 | 1.047.291,67  |
| 186  | 1.047.291,67  | 6.738,31  | 1.054.029,97     | 19.041,67   | 25.779,97 | 1.028.250,00  |





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal   | prestação Máxima | Renda Mínima     |
|------------------|---------------|---------------------|---------------|------------------|------------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | R\$ 19.041,67 | R\$ 25.657,46    | R\$ 1.009.208,33 |

| Período | Saldo Inicial | Juros    | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|---------|---------------|----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 187     | 1.028.250,00  | 6.615,79 | 1.034.865,79     | 19.041,67   | 25.657,46 | 1.009.208,33  |
| 188     | 1.009.208,33  | 6.493,28 | 1.015.701,61     | 19.041,67   | 25.534,94 | 990.166,67    |
| 189     | 990.166,67    | 6.370,76 | 996.537,43       | 19.041,67   | 25.412,43 | 971.125,00    |
| 190     | 971.125,00    | 6.248,25 | 977.373,25       | 19.041,67   | 25.289,91 | 952.083,33    |
| 191     | 952.083,33    | 6.125,73 | 958.209,07       | 19.041,67   | 25.167,40 | 933.041,67    |
| 192     | 933.041,67    | 6.003,22 | 939.044,88       | 19.041,67   | 25.044,88 | 914.000,00    |
| 193     | 914.000,00    | 5.880,70 | 919.880,70       | 19.041,67   | 24.922,37 | 894.958,33    |
| 194     | 894.958,33    | 5.758,19 | 900.716,52       | 19.041,67   | 24.799,86 | 875.916,67    |
| 195     | 875.916,67    | 5.635,67 | 881.552,34       | 19.041,67   | 24.677,34 | 856.875,00    |
| 196     | 856.875,00    | 5.513,16 | 862.388,16       | 19.041,67   | 24.554,83 | 837.833,33    |
| 197     | 837.833,33    | 5.390,64 | 843.223,98       | 19.041,67   | 24.432,31 | 818.791,67    |
| 198     | 818.791,67    | 5.268,13 | 824.059,80       | 19.041,67   | 24.309,80 | 799.750,00    |
| 199     | 799.750,00    | 5.145,62 | 804.895,62       | 19.041,67   | 24.187,28 | 780.708,33    |
| 200     | 780.708,33    | 5.023,10 | 785.731,43       | 19.041,67   | 24.064,77 | 761.666,67    |
| 201     | 761.666,67    | 4.900,59 | 766.567,25       | 19.041,67   | 23.942,25 | 742.625,00    |
| 202     | 742.625,00    | 4.778,07 | 747.403,07       | 19.041,67   | 23.819,74 | 723.583,33    |
| 203     | 723.583,33    | 4.655,56 | 728.238,89       | 19.041,67   | 23.697,22 | 704.541,67    |
| 204     | 704.541,67    | 4.533,04 | 709.074,71       | 19.041,67   | 23.574,71 | 685.500,00    |
| 205     | 685.500,00    | 4.410,53 | 689.910,53       | 19.041,67   | 23.452,19 | 666.458,33    |
| 206     | 666.458,33    | 4.288,01 | 670.746,35       | 19.041,67   | 23.329,68 | 647.416,67    |
| 207     | 647.416,67    | 4.165,50 | 651.582,16       | 19.041,67   | 23.207,16 | 628.375,00    |
| 208     | 628.375,00    | 4.042,98 | 632.417,98       | 19.041,67   | 23.084,65 | 609.333,33    |
| 209     | 609.333,33    | 3.920,47 | 613.253,80       | 19.041,67   | 22.962,14 | 590.291,67    |
| 210     | 590.291,67    | 3.797,95 | 594.089,62       | 19.041,67   | 22.839,62 | 571.250,00    |
| 211     | 571.250,00    | 3.675,44 | 574.925,44       | 19.041,67   | 22.717,11 | 552.208,33    |
| 212     | 552.208,33    | 3.552,93 | 555.761,26       | 19.041,67   | 22.594,59 | 533.166,67    |
| 213     | 533.166,67    | 3.430,41 | 536.597,08       | 19.041,67   | 22.472,08 | 514.125,00    |
| 214     | 514.125,00    | 3.307,90 | 517.432,90       | 19.041,67   | 22.349,56 | 495.083,33    |
| 215     | 495.083,33    | 3.185,38 | 498.268,71       | 19.041,67   | 22.227,05 | 476.041,67    |
| 216     | 476.041,67    | 3.062,87 | 479.104,53       | 19.041,67   | 22.104,53 | 457.000,00    |
| 217     | 457.000,00    | 2.940,35 | 459.940,35       | 19.041,67   | 21.982,02 | 437.958,33    |



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

| Financiamento    | Prazo (meses) | Taxa Anual (C.E.T.) | Taxa Mensal | Restação Máxima | Renda Mínima   |
|------------------|---------------|---------------------|-------------|-----------------|----------------|
| R\$ 4.570.000,00 | 240           | 8,00%               | 0,643%      | R\$ 48.446,00   | R\$ 193.800,00 |

| Parcela | Saldo Inicial | Juros    | Saldo Atualizado | Amortização | Prestação | Saldo Devedor |
|---------|---------------|----------|------------------|-------------|-----------|---------------|
| 218     | 437.958,33    | 2.817,84 | 440.776,17       | 19.041,67   | 21.859,50 | 418.916,67    |
| 219     | 418.916,67    | 2.695,32 | 421.611,99       | 19.041,67   | 21.736,99 | 399.875,00    |
| 220     | 399.875,00    | 2.572,81 | 402.447,81       | 19.041,67   | 21.614,47 | 380.833,33    |
| 221     | 380.833,33    | 2.450,29 | 383.283,63       | 19.041,67   | 21.491,96 | 361.791,67    |
| 222     | 361.791,67    | 2.327,78 | 364.119,45       | 19.041,67   | 21.369,45 | 342.750,00    |
| 223     | 342.750,00    | 2.205,26 | 344.955,26       | 19.041,67   | 21.246,93 | 323.708,33    |
| 224     | 323.708,33    | 2.082,75 | 325.791,08       | 19.041,67   | 21.124,42 | 304.666,67    |
| 225     | 304.666,67    | 1.960,23 | 306.626,90       | 19.041,67   | 21.001,90 | 285.625,00    |
| 226     | 285.625,00    | 1.837,72 | 287.462,72       | 19.041,67   | 20.879,39 | 266.583,33    |
| 227     | 266.583,33    | 1.715,21 | 268.298,54       | 19.041,67   | 20.756,87 | 247.541,67    |
| 228     | 247.541,67    | 1.592,69 | 249.134,36       | 19.041,67   | 20.634,36 | 228.500,00    |
| 229     | 228.500,00    | 1.470,18 | 229.970,18       | 19.041,67   | 20.511,84 | 209.458,33    |
| 230     | 209.458,33    | 1.347,66 | 210.805,99       | 19.041,67   | 20.389,33 | 190.416,67    |
| 231     | 190.416,67    | 1.225,15 | 191.641,81       | 19.041,67   | 20.266,81 | 171.375,00    |
| 232     | 171.375,00    | 1.102,63 | 172.477,63       | 19.041,67   | 20.144,30 | 152.333,33    |
| 233     | 152.333,33    | 980,12   | 153.313,45       | 19.041,67   | 20.021,78 | 133.291,67    |
| 234     | 133.291,67    | 857,60   | 134.149,27       | 19.041,67   | 19.899,27 | 114.250,00    |
| 235     | 114.250,00    | 735,09   | 114.985,09       | 19.041,67   | 19.776,75 | 95.208,33     |
| 236     | 95.208,33     | 612,57   | 95.820,91        | 19.041,67   | 19.654,24 | 76.166,67     |
| 237     | 76.166,67     | 490,06   | 76.656,73        | 19.041,67   | 19.531,73 | 57.125,00     |
| 238     | 57.125,00     | 367,54   | 57.492,54        | 19.041,67   | 19.409,21 | 38.083,33     |
| 239     | 38.083,33     | 245,03   | 38.328,36        | 19.041,67   | 19.286,70 | 19.041,67     |
| 240     | 19.041,67     | 122,51   | 19.164,18        | 19.041,67   | 19.164,18 | 0,00          |
| Total   |               |          |                  |             |           |               |



# DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 27/02/2019 | Edição: 41 | Seção: 1 | Página: 15  
Órgão: Ministério do Desenvolvimento Regional/Gabinete do Ministro

## PORTARIA Nº 553, DE 25 DE FEVEREIRO DE 2019

Divulga o resultado do processo de seleção de propostas de operação de crédito do Programa de Atendimento Habitacional através do Poder Público - PRÓ-MORADIA, operado com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), exercício 2018.

O MINISTRO DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL, no uso das atribuições, que lhe conferem o art. 6º da Lei n. 8.036, de 11 de maio de 1990; o art. 66 do Regulamento Consolidado do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), aprovado pelo Decreto n. 99.684, de 8 de novembro de 1990, com a redação dada pelo Decreto n. 1.522, de 13 de junho de 1995; o art. 87, parágrafo único da Constituição Federal e o art. 29 da Medida Provisória n. 870/2019;

Considerando o Orçamento Operacional e do FGTS aprovado pela Resolução n. 865, de 24 de outubro de 2017, do Conselho Curador do FGTS, e a Instrução Normativa n. 30, de 26 de novembro de 2018, do Ministério das Cidades, que dispõem sobre o orçamento do Programa de Atendimento Habitacional através do Poder Público - PRÓ-MORADIA, para o exercício de 2018;

Considerando o disposto na Seção X, do Capítulo 1 do Anexo da Instrução Normativa n. 4, de 21 de março de 2018, do Ministério das Cidades (IN n. 4/2018), que regulamenta os processos de enquadramento, hierarquização, seleção e contratação de propostas de operação de crédito no âmbito do programa PRÓ-MORADIA, referente ao exercício de 2018; e

Considerando o disposto na Resolução n. 4.589, de 29 de junho de 2017, do Conselho Monetário Nacional, que autoriza a contratação de novas operações de crédito com o setor público, no âmbito do programa PRÓ-MORADIA, resolve:

Art. 1º Divulgar, na forma dos Anexos I e II, o resultado do processo de seleção de propostas de operação de crédito referente ao Programa de Atendimento Habitacional através do Poder Público - PRÓ-MORADIA, exercício de 2018, operado com recursos do FGTS.

§1º As propostas listadas no Anexo I encontram-se selecionadas e aptas ao início da etapa de contratação, que fica condicionada à análise de viabilidade técnica, jurídica e econômico-financeira efetuada pela Caixa Econômica Federal, bem como ao limite de concessão de crédito ao setor público, de que trata a Resolução n. 4.589, de 29 de junho de 2017, do Conselho Monetário Nacional.

§2º As propostas listadas do Anexo II encontram-se pré-selecionadas, sendo sua seleção definitiva condicionada à apresentação, em até 15 dias contados a partir da data de publicação desta Portaria, à Caixa Econômica Federal das informações acerca do processo de solução da paralisação da execução de contratos de financiamento, termos de compromisso ou contratos de repasse firmados no âmbito das ações e programas geridos pela Secretaria Nacional de Habitação.

§3º A Caixa Econômica Federal deverá encaminhar a este Ministério manifestação conclusiva, em até 30 dias contados a partir da data de publicação desta Portaria, se as operações com obras paralisadas firmadas com os proponentes listados no Anexo II estão em estágio final de solução, ou se os mesmos solicitaram seu cancelamento. ~~X~~

Art. 2º A data limite para contratação das ~~propostas selecionadas é 120 dias~~ contados a partir da data de publicação desta Portaria, em conformidade com os prazos estabelecidos no item 4, Seção X, Capítulo 1, da IN n. 4/2018, para cada etapa.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

GUSTAVO H. RIGODANZO CANUTO

### ANEXO I

#### PROPOSTAS SELECIONADAS

| UF | Proponente                        | n. Protocolo        | Modalidade                                             | Intervenção         | Valor de financiamento (R\$) | Agente Financeiro |
|----|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| MG | Município de Ipatinga             | 000089.1.62/2018-47 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Serra Dourada       | 18.602.315,00                | CAIXA             |
| PR | Município de São Miguel do Iguaçu | 000104.1.62/2018-47 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Favela do Rio Pinto | 6.750.000,00                 | CAIXA             |

|    |                               |                     |                                                        |                                                  |                |       |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------|
| RS | Município de Arroio do Tigre  | 000033.1.62/2018-44 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | São Francisco                                    | 8.131.840,00   | CAIXA |
| RS | Município de Canguçu          | 000005.1.62/2018-22 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Pedreira                                         | 5.385.000,00   | CAIXA |
| RS | Município de Cerro Largo      | 000022.1.62/2018-86 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Projeto Urbanizar I                              | 816.428,00     | CAIXA |
| RS | Município de Porto Alegre     | 000131.1.62/2018-48 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Condomínios Claudino, Tamandaré I e Tamandaré II | 61.540.483,00  | CAIXA |
| RS | Município de Rio Grande       | 000115.1.62/2018-48 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Orla Saco da Mangueira                           | 75.703.500,00  | CAIXA |
| SC | Município de Grão Pará        | 000020.1.62/2018-20 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Vila Esperança                                   | 1.959.000,00   | CAIXA |
| SE | Município de Aracaju          | 000133.1.62/2018-48 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Comunidade Mangabeira                            | 116.767.847,00 | CAIXA |
| SP | Município de Campos do Jordão | 000124.1.62/2018-48 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Núcleo Atalaia - Biquinha                        | 994.501,77     | CAIXA |
| SP | Município de Cordeiroópolis   | 000007.1.62/2018-43 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Ocupação Constante Peruchi                       | 4.570.000,00   | CAIXA |
| SP | Município de Osasco           | 000134.1.62/2018-49 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Morro do Sabão                                   | 18.539.657,00  | CAIXA |

## ANEXO II

## PROPOSTAS PRÉ-SELECIONADAS

(PROPONENTES COM OPERAÇÃO COM OBRAS PARALISADAS - 31/12/2018)

| UF | Proponente                         | n. Protocolo        | Modalidade                                             | Intervenção                              | Valor de Financiamento (R\$) | Agente Financeiro |
|----|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| BA | Estado da Bahia                    | 000013.1.62/2018-43 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Jardim Cajazeiras                        | 49.030.605,00                | CAIXA             |
| CE | Município de Fortaleza             | 000070.1.62/2018-46 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Lagoa da Cazumba                         | 40.946.000,00                | CAIXA             |
| PB | Município de João Pessoa           | 000105.1.62/2018-47 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Comunidade Riachinho                     | 7.547.711,00                 | CAIXA             |
| RN | Município de Natal                 | 000096.1.62/2018-47 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Comunidade São José do Jacó              | 49.196.798,00                | CAIXA             |
| SP | Município de Carapicuíba           | 000149.1.62/2018-26 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Veloso                                   | 77.642.352,05                | CAIXA             |
| SP | Município de São Bernardo do Campo | 000006.1.62/2018-43 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Poligonal Estendida do Parque Imigrantes | 110.826.107,68               | CAIXA             |
| SP | Município de Taboão da Serra       | 000085.1.62/2018-13 | Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários | Pq. Jacaranda - Morro do Sabão           | 54.300.000,00                | CAIXA             |

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada (pdf).

14.30