



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



## Projeto de Lei Complementar 12 / 2018

Autor: Executivo Municipal

**Assunto:** Inclui Valores de Terreno, dá nova redação aos §4º e §5º; inclui os § 6º, § 7º e §8º no artigo 2º, da Lei Complementar nº 151, de 24 de dezembro de 2009 dispõe sobre a correção dos valores venais dos imóveis urbanos do município e dá outras providencias), conforme específica.

## PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

O presente projeto tem como objetivo principal incluir na lei já existente as novas Zonas criadas no município bem como definir o valor dos terrenos segundo sua localização estipulando o seu valor por m<sup>2</sup> na respectiva zona, suprindo com informações o Cadastro Imobiliário do Município.

De forma objetiva o presente projeto inclui em seu artigo 3º, o "Jardim Residencial Eldorado" (zona 06), o parcelamento Engenho Velho (zona 07) e o Bairro de Cascalho (zona 08), além de alterar o artigo 2º de forma a reorganizar as zonas 04 e 05.

Ademais o projeto também atualiza a "tabela do valor de terreno segundo sua localização por m<sup>2</sup>", guardando exatamente a proporção ocorrida de reajuste via decreto municipal desde o ano de 2010 (ano seguinte à publicação da lei original).

É possível comparar que os valores de tabela por m<sup>2</sup> e zona, do presente projeto são idênticos ao decreto, anexado ao projeto, nº5.697 de 05 de dezembro de 2017, sua última atualização, concluindo que a presente mudança não altera os valores que vigoram no ano presente tanto para o cálculo dos valores venais dos imóveis e terrenos bem como para a cobrança de taxas municipais, em especial o IPTU.

Considerando os presentes fatos e inclusive o posicionamento favorável do eminent Diretor Jurídico desta casa em prol da sequente tramitação do projeto, esta vereadora é favorável ao encaminhamento do projeto ao plenário.

Cordeirópolis, 03 de Dezembro de 2.018.

Cássia de Moraes  
Vereadora PDT

Sandra Cristina dos Santos

Vereadora

PROTOCOLO N°  
01595/2018

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 07/12/2018 HORA: 09:57

Autoria: Cássia de Moraes

Assunto: Parecer ao Projeto de Lei  
Complementar Nº 12/2018 Inclui Valores de  
Terreno, dá nova redação aos 4º e 5º;