



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade

Mensagem nº 051/2018.



**Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis**

Paco Municipal "Antonin Thirion"

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 06/12/2018

HORA: 16:48

Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, da faixa de

Cordeirópolis, 06 de dezembro de 2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objeto é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual *autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, da faixa de terras declarada de Utilidade Pública pelo Decreto nº 5.775 de 29/08/2018, destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis SP, conforme especifica e dá providências correlatas.*

O assunto tratado pelo referendado Projeto é de fundamental importância para o crescimento industrial da zona leste de Cordeirópolis.

O Anexo VIII – Planta das Avenidas Marginais ao longo das Rodovias, codificada sob nº 002/2018, da Lei Complementar nº 177/2011 – Plano Diretor, traz à direita da Rodovia Anhanguera (SP 330), sentido norte/sul, a Avenida Marginal VAL24G-3, destinada ao sistema viário e com isso o crescimento industrial dessa região.

Já o Anexo III – Planta de Zoneamento de Uso, codificada sob nº 003/2018, Lei Complementar nº 178/2011, define à direita da Rodovia Anhanguera (SP 330), zona leste do Município, áreas de terras como ZI-PL ou Zona Industrial do Pólo Logístico e Empresarial, às margens da Rodovia Anhanguera (SP 330), com acesso no Km 154 + 700 m, local propício ao desenvolvimento de nossa cidade.

Existe a Avenida Marginal VAL24G-3 no trecho Sul do Km 154 + 700 m da Rodovia Anhanguera (SP 330), desde o acesso à Fazenda Santa Tereza até o trevo com a Rodovia Washington Luís (SP 310), na extensão aproximada de 1.104 metros e largura de 15 metros (faixa "non aedificandi"), conforme Matrícula nº 2.380 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis com área de 16.561,734 m². Para executar essa avenida marginal com relação à topografia local é necessário o alargamento em trecho da mesma para adequar o traçado viário às condições topográficas.

Isto porque ao longo da faixa "non aedificandi" de 15 metros da Rodovia Anhanguera (SP 330), próximo da cerca do DER - Departamento de Estrada de Rodagem temos uma rede de gás encanado da COMGÁS, que vai para Araras, e face à

continua



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade

Mensagem nº 054/2018



**Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis**
Paço Municipal "Antonio Thirion"

continuação

fls. 02

terraplenagem (corte) nas imediações do acesso da Fazenda Santa Tereza - Estrada Municipal COR 470, é necessário o alçamento proposto, para não interceder nesta rede. Para não direcionar as galerias de águas pluviais, do terreno lado contrário do Centro de Distribuição da Nestlé, na faixa de domínio da Rodovia Anhanguera (SP 330), proibido que somos pela concessionária AutoBan, é necessário o alargamento e terraplanagem, com corte de forma a direcionar essas águas para o Córrego Santa Tereza, distante 990 metros do acesso da Estrada Municipal COR 470 e descendo pela Avenida Marginal VAL24G-3. Esta Avenida Marginal VAL24G-3 é continuidade natural da Avenida Marginal VAL23G-3, objeto do alargamento deste projeto de lei complementar.

A MORRO AZUL Construções e Comércio Ltda., é proprietária de área de terras às margens da Rodovia Anhanguera (SP 330), no Km 154 + 700 m, onde a municipalidade declarou de utilidade pública pelo Decreto nº 5.775, de 29 de agosto de 2018 **para fins de desapropriação, porém ora doada, da faixa de terra destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP330), Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo**, com encargos por parte dessa empresa na execução das obras de infraestrutura, com o objetivo após a instalação de lotes industriais e comerciais, a geração de muitos empregos e também renda à municipalidade.

Vale lembrar que a vocação dos imóveis, com frente para as rodovias, inclusive a Anhanguera (SP 330), que tem faixa como ZI-PLE, é de interesse industrial e comercial, de maneira a fomentar o crescimento do parque fabril, trazendo prosperidade ao Município

O Processo Administrativo nº 2.159, de 27 de agosto de 2018, aberto pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento, trata do presente assunto com propriedade e seus estudos demonstram viabilidade no recebimento pura e simples de área necessária com **9.928,80 m²** ao alargamento Avenida Marginal VAL24G-3, retornando ao longo do tempo em progresso para o nosso Município.

A área acima foi avaliada no total de **R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos), conforme Laudo de Avaliação anexado ao Processo nº 3.937/2017 de 04/12/2017, feito por profissional habilitado, datado de março/2018 e assinado pelo Engº Civil Alexandre Rogério Gaino, CREASP 5060435411 e validade pelo valor supra em 07/11/2018 pela **Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade** – Portaria nº 10.733 de 02/01/2018. A empresa doadora **MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no **CNPJ n. 62.368.303/0001-19**, doa a área pelo valor de **R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos) no ato da lavratura da escritura em favor do Município de Cordeirópolis para concretização da presente doação.

continua



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade

Mensagem nº 054/2018



Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis
Paço Municipal "Antonio Thirion"

Fls
CMAC

04

continuação

fls. 03

Em resumo, trata-se de Projeto de Lei Complementar que autoriza o Município de Cordeirópolis a receber por doação pura e simples áreas de terras com **9.928,80 m²** com possibilidade de alargamento da Avenida Marginal VCL24-G3 e assim viabilizar o crescimento ordenado do sistema viário no setor.


Assim, pois, pela simples leitura do texto, bem como com a ampla discussão acerca do presente, maiores comentários são dispensados, eis que a matéria foi tratada de modo a adequar o necessário com todas às cautelas singulares ao assunto.

Diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação.

Considerando, finalmente, que, para a implantação de novas unidades Industriais e comerciais na região em foco, há necessidade do Município ter autorização para o recebimento com renúncia a título de doação ao recebimento da justa indenização pelo desapropriado da faixa de terras destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3 acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis SP, conforme especifica e dá providências correlatas, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, solicitamos que a matéria seja apreciada e votada em **regime de urgência especial**.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Egrégia Casa Legislativa**, saberão aquilatar a importância do projeto em tela, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para incrustar ao ensejo nossos sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,


JOSÉ ADINAN ORTOLAN
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Ao Exmº. Sr.
Vereador Laerte Lourenço
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Cordeirópolis - SP

Projeto de Lei Complementar nº 16, de 6 de dezembro de 2018.

Autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, da faixa de terras declarada de Utilidade Pública pelo Decreto nº 5.775 de 29/08/2018, destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis SP, conforme especifica e dá providências correlatas.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

Art. 1º – Fica o **Município de Cordeirópolis**, nos termos do Decreto Municipal n.º 5.775 de 29 de agosto de 2018, autorizado a receber em doação pura e simples área de terra destinada ao **Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP330), no município de Cordeirópolis SP, com área de 9.928,80m² da matrícula nº 4.268 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis-SP, cacastrada no INCRA sob n.º 624.063.000.817-7, em nome de MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrito no CNPJ n. 62.368.303/0001-19, para alargamento de via pública, nos termos do artigo 40 do Plano diretor – Lei Complementar n.º 177, de 29 de dezembro de 2011, contendo a seguinte descrição.**

§ 1º – MATRÍCULA N.º 4.268 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO DE CORDEIRÓPOLIS-SP – INCRA Nº 624.063.000.817-7

SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL: Imóvel denominado como **Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, sito à intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6; a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3; e o imóvel objeto desta matrícula; deste segue com azimuth de 179°47'08" e distância de 822,07 metros até o ponto 02; deste deflete à direita e segue com azimuth de 270°34'23" e distância de 206,75 metros até o ponto 03; deste deflete à esquerda e segue com azimuth de 180°52'25" e distância de 319,14 metros até o ponto 04; continua



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade



Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis
Paço Municipal "Antonio Thirion"

Fis. 06
CMC

Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 02

deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 96,77 metros e raio de 131,00 metros até o ponto 05; deste deflete à direita e segue com azimute de $1^{\circ}13'04''$ e distância de 186,83 metros até o ponto 06; deste deflete à esquerda e segue com azimute de $359^{\circ}45'04''$ e distância de 911,74 metros até o ponto 07; deste deflete à direita e segue com azimute de $81^{\circ}20'00''$ e distância de 180,41 metros até o ponto 08; deste segue com azimute de $81^{\circ}20'00''$ e distância de 126,03 metros até o ponto 01, inicial desta descrição. O imóvel confronta: do ponto 01 ao 02, com a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; do ponto 02 ao 04 com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula n.º 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR n.º 624.110.018.171-0; do ponto 04 ao 05 com o Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera – SP 330; do ponto 05 ao 07 com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e do ponto 07 ao 01 com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando assim um polígono com 271.320,55 metros quadrados.**

§ 2º – ÁREA DOADA - PARA ALARGAMENTO DE VIA PÚBLICA

IMÓVEL: Imóvel denominado como **Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto A, situado junto a Estrada Municipal COR 470 e a Gleba Remanescente Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 230,00 metros distância de 108,40 metros até o ponto C, daí segue com azimute de $179^{\circ}45'4''$ e com distância de 169,89 metros até o ponto D, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $178^{\circ}6'44''$ e com distância de 279,71 metros até o ponto E, daí deflete à direita e segue com azimute de $179^{\circ}45'4''$ e com distância de 40,00 metros até o ponto F, daí deflete à direita e segue com azimute de $182^{\circ}17'22''$ e com distância de 271,06 metros até o ponto G, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $181^{\circ}43'4''$ e com distância de 111,70 metros até o ponto H, sendo que do ponto inicial A ao ponto H, está confrontando com a Gleba Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí deflete à direita e segue com azimute de $1^{\circ}13'4''$ e com distância de 110,89 metros até o ponto 06, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $359^{\circ}45'4''$ e com distância de 911,74 metros até o ponto 07, sendo que do ponto H ao ponto 07, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimute de $81^{\circ}20'0''$ e com distância de 112,16 metros até o ponto inicial A, sendo que do ponto 07 ao ponto inicial A está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando-se, assim, um polígono com área de 9.928,80 metros quadrados.**

continua



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade



**Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis**
Paço Municipal "Antonio Thirion"

Fis
CIAC
07

Projeto de lei Complementar nº

continuação

fls. 03

§ 3º – ÁREA REMANESCENTE DO SÍTIO VARJÃO E FAZENDA SANTA TEREZA

IMÓVEL: Imóvel denominado como **Área Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP) e seu respectivo alargamento e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, situado junto a intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6; a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3; e a área em questão, daí segue com azimuth de 179°47'8" e com distância de 822,07 metros até o ponto 02, sendo que do ponto inicial 01 ao ponto 02, está confrontando com a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3, daí deflete à direita e segue com azimuth de 270°34'23" e com distância de 206,75 metros até o ponto 03, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de 180°52'25" e com distância de 319,14 metros até o ponto 04, sendo que do ponto 02 ao ponto 04, está confrontando com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula nº 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR nº 524.110.018.171-J, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 131,00 metros e distância de 96,77 metros até o ponto 05, sendo que do ponto 04 ao ponto 05, está confrontando com o Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera - SP 330, daí segue com azimuth de 1°13'4" e com distância de 75,94 metros até o ponto H, sendo que do ponto 05 ao ponto H, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimuth de 1°43'4" e com distância de 111,70 metros até o ponto G, daí deflete à direita e segue com azimuth de 2°17'22" e com distância de 271,06 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de 359°45'4" e com distância de 40,00 metros até o ponto E, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de 358°6'44" e com distância de 279,71 metros até o ponto D, daí deflete à direita e segue com azimuth de 359°45'4" e com distância de 169,89 metros até o ponto C, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 230,00 metros e distância de 108,40 metros até o ponto B, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto A, sendo que do ponto H ao ponto A, está confrontando com a Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3, daí segue com azimuth de 81°20'0" e com distância de 68,25 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de 81°20'0" e com distância de 126,03 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto A ao ponto inicial 01 está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6. **Encerrando-se, assim, um polígono com área de 261.391,75 metros quadrados.**

Art. 2º – Na busca do interesse público e desoneração do erário fica o Município de Cordeirópolis, autorizado a receber em doação pura e simples a área descrita no § 2º do artigo 1º, no valor de **R\$165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos).

continua



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade



**Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis**
Paço Municipal "Antonio Thirion"

FIS
CMC
08

Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 04

§ 1º – Área acima, foi avaliada no total de **R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos) conforme Laudo de Avaliação anexado ao Processo nº 3.937/2017 de 04/12/2017, feito por profissional habilitado, datado de março/2018 e assinado pelo Engº Civil Alexandre Rogério Gaino, CREASP 5060435411 e validado pelo valor supra em 07/11/2018 pela **Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade** – Portaria nº 10.733 de 02/01/2018.


§ 2º – A empresa doadora **MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ n. 62.368.303/0001-19, doa a área mencionada no artigo 1º, §2º pelo valor de **R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos), através da lavratura da escritura em favor do Município de Cordeirópolis para concretização da presente doação.

Art. 3º – Assim que o alargamento da via pública for efetivada, o sistema viário será incorporado à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o sistema viário do setor, nos termos do Anexo VIII do Plano diretor, Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

Art. 4º – As despesas decorrentes da execução do presente decreto correrão por conta da empresa desapropriada.

Art. 5º – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos de dezembro de 2018, 120 do Distrito e 71 do Município.


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis



Análise do Laudo de Avaliação das áreas de terras da Morro Azul Construções e Comércio Ltda., com frente para a Rodovia Anhanguera (SP 330), constando de Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3 com 9.928,80 m² e estipulação do valor dessa área de terras.

Em atenção ao Processo nº 2.159 de 27/08/2018, nos termos do Decreto nº 5.775/2018, que declara de utilidade para fins de desapropriação pelo **Município de Cordeirópolis**, através da **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, por via amigável ou judicial, faixa de terra, largura de **variável** destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3 ao longo da Rodovia Anhanguera (SP 330) e faixa de terra com início ao acesso da Estrada Municipal COR 470 à Fazenda Santa Tereza, cadastrada no INCRA, sob nº 624.063.000.817-7, Matrícula nº 4.268 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis - Comarca de Cordeirópolis - Estado de São Paulo, com área de **9.928,80 m²** (nove mil, novecentos e vinte e oito vírgula oitenta metros quadrados), situada na Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, município e Comarca de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, que consta pertencer a **MORRO AZUL Construções e Comércio Ltda.**, com CNPJ/MF nº 62.368.303/0001-19, com sede na Rua Placidina Ferreira Braga, 111 - Parque Hippolyto, CEP 13.486-560 em Limeira/SP, nos termos do Memorial Descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada em relação à Rodovia Anhanguera (SP 330) – Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, realizado pelo Engenheiro Civil Benedito Aparecido Bordini – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230181045596, da Diretoria de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, e conforme Laudo de Avaliação ao Processo nº 3.937/2017 de 04/12/2017, feito por profissional habilitado, o Engº Civil Alexandre Rogério Gaino, CREASP 5060435411, à época a razão de R\$ 50,00 (cinquenta reais) o metro quadrado e considerando a que a faixa de terras ora avaliadas servirá para sistema viário e NUNCA para qualquer tipo de construção industrial e/ou comercial, por similaridade à avaliação em faixa de APP – Área de Preservação Permanente, onde acota-se 1/3 do valor do metro quadrado considerado para área utilizável, esta Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos, por analogia, vem analisar e estipular o valor unitário de **R\$ 16,67 (dezesseis vírgula sessenta e sete reais) o metro quadrado** para as áreas de terras (1/3 de R\$ 50,00), **TOTALIZANDO: 9.928,80 m² x R\$ 16,67/m² = R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos), na forma de desapropriação por via amigável, ficando dentro dos limites de 30% a mais e 30% a menos do valor encontrado pelo laudo, após aplicado o fator depreciativo de 1/3 (um terço). Dessa forma, firmamos a presente avaliação.

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Fls 10
CMC

Cordeirópolis, 07 de novembro de 2018.

**Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da
Municipalidade – Portaria nº 10.733 de 02/01/2018**

Valmir Sanches

Presidente:

VALMIR SANCHES – RG nº 16.667.454-3 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho

CPF: 046.119.023-11
Chefe do Setor de Habitação
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Osmar dos Santos

Membro:

OSMAR DOS SANTOS – RG nº 13.764.132-1 SSP/SP

XX

Minha
Cordeirópolis



cordeirapolis.sp.gov.br

Análise SIMILAR Laudo Gaino - Com.Av.Im.Pr.Publ. Morro Azul

Página 2 de 2

Endereço: Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro, Cordeirópolis - SP, 13490-000

Telefone: (19) 3556-9900 Site: www.cordeirapolis.sp.gov.br/ CNPJ: 44.660.272/0001-93



Análise do Laudo de Avaliação das áreas de terras da Morro Azul Construções e Comércio Ltda., parte das Matrículas 3.135 e 3.051 no total de 126.377,28 m² e estipulação do valor do m² das áreas de terras

Em atenção ao Processo nº 3.937/2017 de 05/12/2017, que se trata de áreas de terras de interesse industrial, nos termos do Decreto nº 5.715/2018 "Dispõe sobre desapropriação de áreas de terras, na zona leste do Município, que consta pertencer a MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., destinada a empreendimento industrial, no município de Cordeirópolis/SP, conforme específica e dá providências correlatas.", sendo 55.696,08 m² da Matrícula 3.135 e 70.681,20 da Matrícula 3.051, ambas do CRI de Cordeirópolis, no Km 157 + 700 m da SP 330, e conforme Laudo de Avaliação feito por profissional habilitado em anexo, Eng^o Civil Alexandre Rogério Gaino, CREASP 5060435411, esta Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos vem analisar e estipular, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para esta região, vem estipular o valor unitário de **R\$ 50,00 o metro quadrado** para as áreas de terras, na forma de desapropriação por via amigável, ficando dentro dos limites de 30% a mais e 30% a menos do valor encontrado pelo laudo. Dessa forma, firmamos a presente avaliação.

Cordeirópolis, 02 de março de 2018.

**Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da
Municipalidade - Portaria nº 10.733 de 02/01/2018**

Valmir Sanches
CPF: 067.624.716-03
Coordenador de Planejamento Urbanístico
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Presidente:

VALMIR SANCHES - RG nº 16.661.454-1 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho
CPF: 046.119.028-11
Chefe do Setor de Habitação
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO - RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Osmar dos Santos
Secretaria

Membro:

OSMAR DOS SANTOS - 13.764.132-1 SSP/SP





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço

28027230181045596

Inicial à 28027230172726152

1. Responsável Técnico

BENEDITO APARECIDO BORDINI

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP 2602413739

Registro: 0600571198-SP

Reg strc:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Endereço: Praça Francisco Orlando Stocco

Complemento:

Cidade: Cordeirópolis

Contrato:

Valor: R\$ 4.659,81

Ação Institucional:

Celebrado em: 01/11/2017

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Bairro: Centro

UF: SP

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: 44.660.272/0001-93

Nº: 35

CEP: 13490-000

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Praça Francisco Orlando Stocco

Complemento:

Cidade: Cordeirópolis

Data de Início: 24/08/2018

Previsão de Término: 24/12/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Bairro: Centro

UF: SP

Nº: 35

CEP: 13490-000

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Desenho técnico

de levantamentos
topográficos

Quantidade

Unidade

9928 80000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Memorial Descritivo e Desenho para alargamento da avenida marginal VAL24G-3 acesso da Fazenda Santa Tereza, Km 154 + 700 m, da Rodovia Anhanguera (SP 330), glebas do Sítio Vargão e Fazenda Santa Tereza, da MORRO AZUL Construções e Comércio Ltda., com finalidade de Decreto de Utilidade Pública, nos termos de processo administrativo existente na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

| | |
|-----|------------|
| Fls | Página 2/2 |
| CAC | 13 |

7. Entidade de Classe

6 - ARARAS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS
DE ARARAS - AEAA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as Informações acima

Local _____ de _____ de _____
data

BENEDITO APARECIDO BORDINI - CPF: 548.033.148-53

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis - CPF/CNPJ: 44.660.272/0001-93

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-1*



Valor ART R\$ 81,53

Registrada em: 27/08/2018

Valor Pago R\$ 81,53

Nosso Número: 28027230181045596 Versão do sistema

Impresso em: 28/08/2018 13:35:08



CORDEIRÓPOLIS - SP

Praça Francisco Orlando Stocco-35-Centro
Fone (019) 3556.9900 - C.P. 18 - CEP 13490-970
Administração - 2017 / 2020:
José Adinan Ortolan e Fátima Marina Celin

SMOP

Secretaria Municipal de
Obras e Planejamento

OBRA:

ALARGAMENTO DA AVENIDA VAL24G-3 com 9.928,80 m²
Matrícula nº 4.268 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis

ESCALA:

1:1.500

DATA:

Agosto / 2018

LOCAL:

Rodovia Anhanguera (SP 330) - Km 154 + 700 m
Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza - CORDEIRÓPOLIS/SP

DESENHO:

Eng. Bordini

ARQUIVO:

Planejamento

PROPRIETÁRIO:

MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ nº 62.368.303/0001-19 CCIR 624.063.000.917-7

FOLHA:

única

SITUAÇÃO s/escala

Vide acima

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO
RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE
DO TERRENO.

PREFEITO MUNICIPAL:

JOSÉ ADINAN ORTOLAN

RG n. 18.129.976-8 SSP/SP

CPF n. 110.195.488-43

ÁREAS em m²

ÁREA REMANESCENTE:261.391,75 m²

ÁREA PARA ALARGAMENTO DA AVENIDA
VAL24G-3:9.928,80 m²

TOTAL:271.320,55 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

BENEDITO APARECIDO BORDINI

ENG. CIVIL - CREASP 0600571198

DIRETOR DE HABITAÇÃO E URBANISMO

SECRET. MUN. DE OBRAS E PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

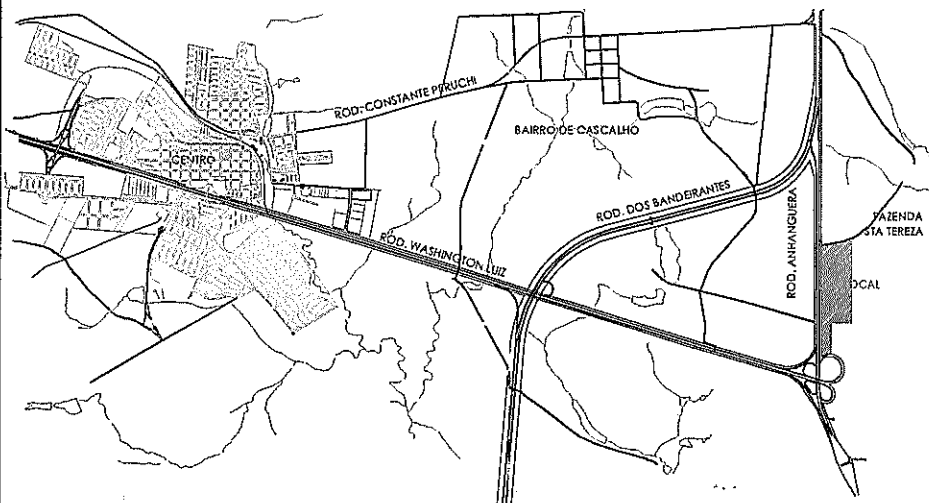
ART. N° 28027230181045596

APROVAÇÕES:

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

NOTA:

Processo nº 2.159/2018 do Município de Cordeirópolis.



CORDEIRÓPOLIS - SP

Praça Francisco Orlando Stocco-35-Centro
Fone (019) 3556.9900 - C.P. 18 - CEP 13490-970

Administração - 2017 / 2020:
Jesé Adinan Ortolan e Fátima Marina Celin

Fis. 14
C.M.C.

SMOP

Secretaria Municipal de
Obras e Planejamento

OBRA:

ALARGAMENTO DA AVENIDA VAL24G-3 com 9.928,80 m²
Matrícula nº 4.268 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis

ESCALA:

1:1.500

DATA:

Agosto / 2018

LOCAL:

Rodovia Anhangueira (SP 330) - Km 154 + 700 m
Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza - CORDEIRÓPOLIS/SP

DESENHO:

Eng. Bordini

ARQUIVO:

Planejamento

PROPRIETÁRIO:

MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ nº 62.368.303/0001-19 CCIR 624.063.000.517-7

FOLHA:

única

SITUAÇÃO s/escala

Vide acima

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO
RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE
DO TERRENO.

PREFEITO MUNICIPAL:
JOSÉ ADINAN ORTOLAN
RG n. 18.129.976-8 SSP/SP
CPF n. 110.195.488-43

SITUAÇÃO PRETEN

Acesso à Rodovia Washington Luiz

<= LIMEIRA

RODOVIA ANHANGUERA - SP 330

17.37

05

H

06

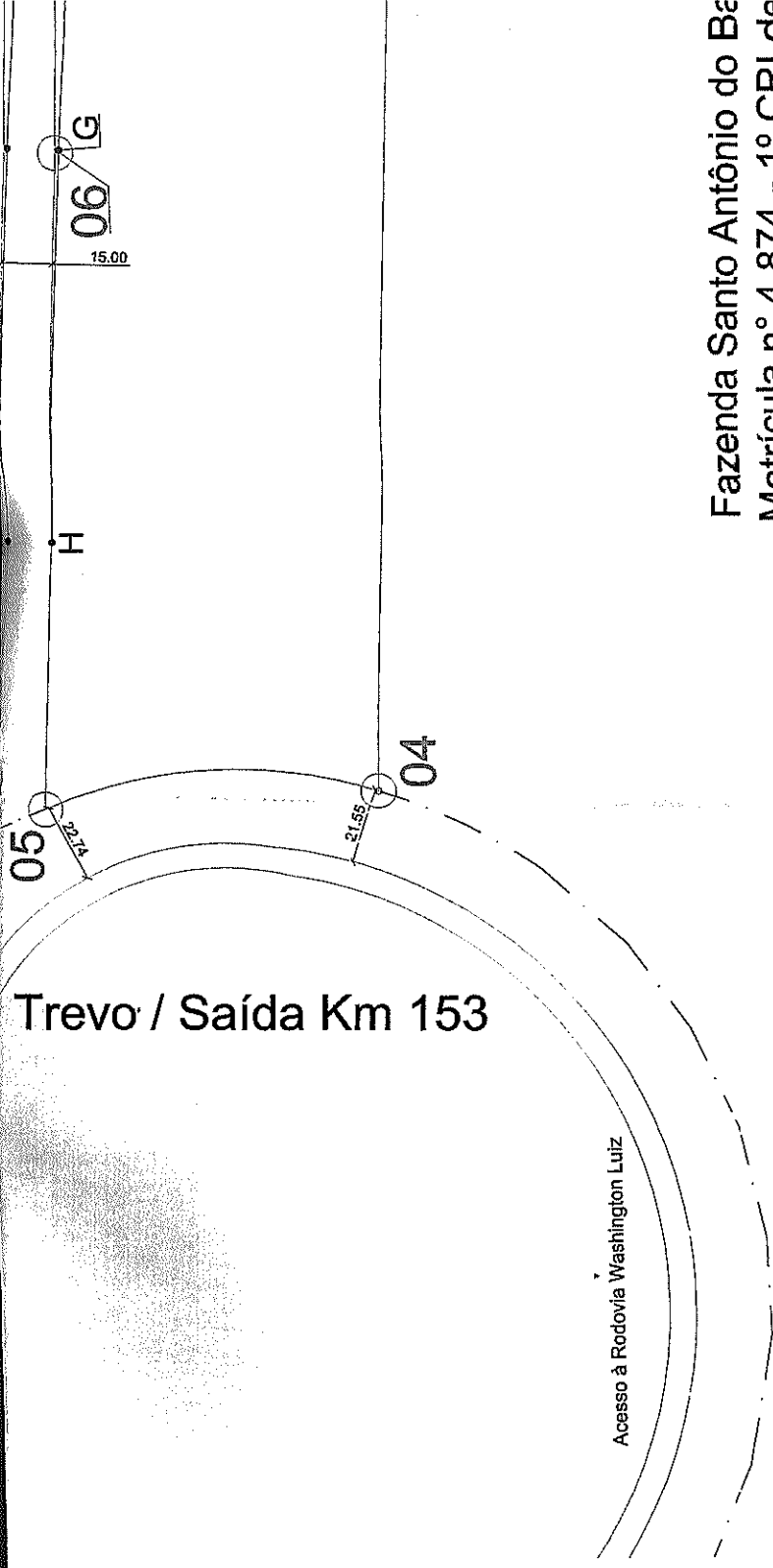
15.00

Trevo / Saída Km 153

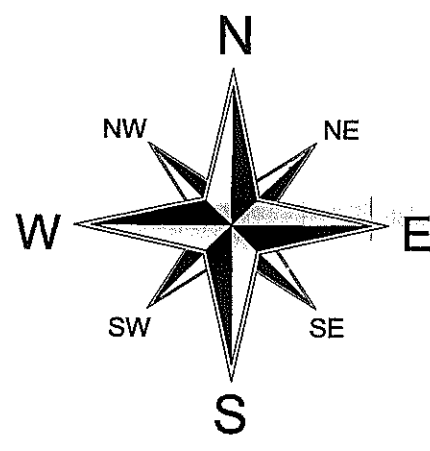
21.55

04

Acesso à Rodovia Washington Luiz



Fazenda Santo Antônio do Ba
 Matrícula nº 4.874 - 1º CRI de
 CCIR: 624.110.018.171-0



Área para alargamento da Avenida VAI 240-3

| PONTO | AZIMUTE | DIST.(m) |
|---------|---------------|----------|
| A - B | Raio - 120,00 | 105,69 |
| B - C | Raio - 230,00 | 108,40 |
| C - D | 179°45'4" | 169,89 |
| D - E | 178°6'44" | 279,71 |
| E - F | 179°45'4" | 40,00 |
| F - G | 182°17'22" | 271,06 |
| G - H | 181°43'4" | 111,70 |
| H - 06 | 1°13'4" | 110,89 |
| 06 - 07 | 359°45'4" | 911,74 |
| 07 - A | 81°20'0" | 112,16 |

| Área F | Sítio | Va | Sar |
|---------|-------|----|-----|
| PONTO | | | |
| 01 - 02 | | | |
| 02 - 03 | | | |
| 03 - 04 | | | |
| 04 - 05 | | | |
| 05 - H | | | |
| H - G | | | |
| G - F | | | |
| F - E | | | |
| E - D | | | |
| D - C | | | |
| C - B | | | |
| B - A | | | |
| A - 08 | | | |
| 08 - 01 | | | |

CIDA

PISTA DE POLAGEM

RODOVIA ANHANGUERA - SI

PISTA DE POLAGEM

PLACA
TRATAM
ELEFONIE
S.O.S

26,67

AVENIDA MARGINAL VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 - CRI de Cordeirópolis/SP)

F

E

D

ÁREA PARA ALARGAMENT

03

reio
meira/SP

Área Remanescente do
Sítio Varjão e Fazenda Santa T
ÁREA= 261.391,75 m²
CCIR: 624.063.000.817-7

AVENIDA MARGINAL VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 - CRI de Cordeirópolis/SP)

F E D

ÁREA PARA ALARGAMENT

Área Remanescente do
Sítio Varjão e Fazenda Santa Te
ÁREA= 261.391,75 m²
CCIR: 624.063.000.817-7

Gleba A - Área Remanescente da Fazen
Matrícula n.º 3.052 - CRI de Cordeirópolis
CCIR: 950.130.618.586-3

03 02

relo
Limeira/SP

| manescente jo e Fazenda Tereza | MUTE | DIST.(m) |
|--------------------------------------|----------|----------|
| | 79'47"8" | 822,07 |
| | 0'34'23" | 206,75 |
| | 0'52'25" | 319,14 |
| | 131,00 | 96,77 |
| | 1'13'4" | 75,94 |
| | 1'43'4" | 111,70 |
| | 2'17'22" | 271,06 |
| | 59'45'4" | 40,00 |
| | 58'6'44" | 279,71 |
| | 59'45'4" | 169,89 |
| | 230,00 | 108,40 |
| | 120,00 | 105,69 |
| | 81'20'0" | 68,25 |
| | 81'20'0" | 126,03 |

Fazenda Terras de Santa Teres
Matrícula nº 424 - CRI de Cord
CCIR: 950.114.545.899-6

Rodovia Anhanguera (SP 330) - Km 154 + 700 m

ARARAS =>

16.83

18.00

07

B

DA AVENIDA VAL24G-3: 9.928,80 m²

C

Estrada Municipi

DIÁZ CALDERON

ESTRADA

08

A

reza

Fazenda Terras de Santa Tereza
Matrícula nº 424 - CRI de Cordeirópolis/SP
CCIR: 950.114.545.899-6

Estrada Municipal COR 470

Para Fazenda
Santa Tereza

DIKEA CONFRONTANTE

ESTRADA

A

08

01

B

C

DA AVENIDA VAL24G-3: 9.928,80 m²

reza

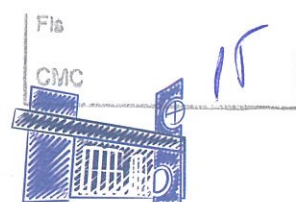
da Santa Tereza

/SP



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS
Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



À
MESA PARA LEITURA, NOS TERMOS
REGIMENTAIS, A SER REALIZADA NA
SESSÃO ORDINÁRIA DE 11/12/2018.

CORDEIRÓPOLIS, 10/dezembro/2018


VER. LAERTE LOURENÇO
PRESIDENTE

Lido na sessão de 11 / 12 / 2018

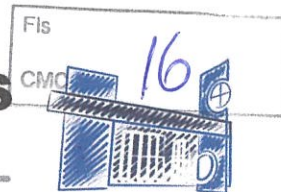


VER^a. CASSIA DE MORAES
1ª SECRETÁRIA

À Diretoria Jurídica para parecer.

Cordeirópolis, 12 / 12 / 2018


VER. LAERTE LOURENÇO
PRESIDENTE



PARECER JURÍDICO nº 001/2019 - RBF

Projeto de Lei Complementar nº 16/2018

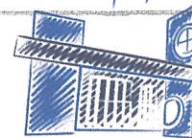
Autor(a): Executivo Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA - RECEBIMENTO COMO DOAÇÃO SIMPLES E PURA DE FAIXA DE TERRA DISCRIMINADO - DESNECESSIDADE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA - CONSIDERAÇÕES.

1. RELATÓRIO

Trata-se de projeto de lei de autoria do Exmo. Prefeito Municipal, enquanto Chefe do Poder Executivo, que pretende autorização legislativa para o recebimento em doação pura e simples, de faixa de terra pertencente a empresa Morro Azul Construções e Comércio LTDA.

A área de terra a ser recebida por doação é parte da área total do imóvel matriculado sob o nº 4.268 junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, avaliada em R\$ 165.513,10 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos), sendo que a referida área já foi declarada de utilidade pública, conforme Decreto Municipal nº 5.775 de 29 de Agosto de 2018.



O proponente argui que o recebimento da referida área servirá para o alargamento da avenida marginal VAL24G-3, no trecho Sul do Km 154 + 700m da Rodovia Anhanguera (SP 330), adequando, assim, o traçado viário às condições topográficas.

Requeru-se a tramitação em regime de urgência especial (fls. 04).

É o breve intróito.

Passo a opinar.

2. ANÁLISE JURÍDICA

2.1. Da tramitação em regime de urgência especial

A tramitação de processo legislativo sob o regime de urgência especial está previsto no artigo 199, inciso I do Regimento Interno dessa E. Casa de Leis.

Seus procedimentos deverão ser observados pela zelosa serventia, nos termos do que dispõe o artigo 200 do Regimento Interno.

2.2. Exame de Admissibilidade

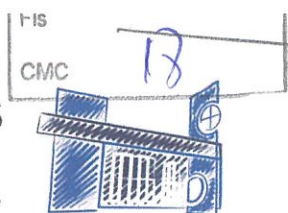
Adentrando na análise da proposição legislativa propriamente, observa-se que o projeto encontra-se em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Com efeito, por força do art. 59, parágrafo único, da Constituição da República Federativa do Brasil 1988 – CRFB/88 cabe à Lei Complementar dispor sobre a elaboração, redação, alteração e consolidação das leis. Obedecendo a essa determinação constitucional, o legislador aprovou a LC nº. 95/1998 que assim dispõe:

Art. 10. Os textos legais serão articulados com observância dos seguintes princípios:

I - a unidade básica de articulação será o artigo, **indicado pela abreviatura "Art.", seguida de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste;**

II - os artigos desdobrar-se-ão em parágrafos ou em incisos; os parágrafos em incisos, os incisos em alíneas e as alíneas em itens;

III - os parágrafos serão representados pelo sinal gráfico "§", seguido de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste, utilizando-se, quando existente apenas um, a expressão "parágrafo único" por extenso;
(grifo nosso)

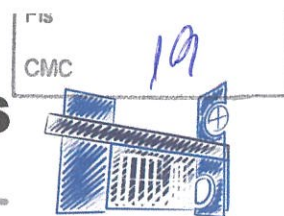
Desse modo, observa-se que a proposição legislativa em comento encontra-se de acordo com a supracitada Lei Complementar.

Além disso, cumpre destacar que o projeto de lei está redigido em termos claros, objetivos e concisos, em língua nacional e ortografia oficial, estando devidamente subscrito por seu autor, além de trazer o assunto sucintamente registrado em ementa, tudo na conformidade com o RICMC.

A distribuição do texto também está dentro dos padrões exigidos pela técnica legislativa, não merecendo reparo.

2.3. Da iniciativa legislativa

Trata-se, portanto, de matéria tipicamente da competência do Município que decorre da sua autonomia administrativa prevista no art. 30, I, da CRFB/88, afeta aos interesses locais da pública administração.



Bem por isso, por se tratar de assunto afeto diretamente ao Poder Executivo, é que a competência para deflagrar o presente processo legislativo é privativa do Prefeito, nos termos do artigo 117 da LOMC.

2.4. Da desnecessidade de autorização legislativa

Feito isso, cumpre consignar que a doação é uma modalidade de alienação onde há a transferência de propriedade do bem.

No presente caso a proposta apresentada é receber em doação, simples e pura, a faixa de terra descrita no §2º do artigo 1º do projeto de lei complementar, consistente em área de 9.928,60 metros quadrados, avaliada em R\$ 165.513,10 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos) e que pertence a empresa Morro Azul Construções e Participações LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 62.368.303/0001-19.

Cabe aqui ressaltar que a doação, como instituto jurídico, é tipicamente instituto de Direito Privado, de Direito das Obrigações, de Direito Civil Contratual. Sua tipicidade é manifesta pela regulação que lhe confere o Código Civil, artigos 538 a 564.

É um dos mais formais contratos de nosso ornamento jurídico, sob os quais muitas normas incidem para sua realização, ditando-lhe a forma para sua adequada valia jurídica.

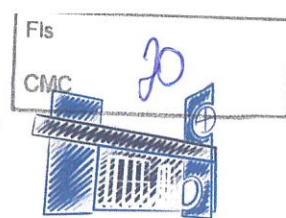
Em relação a **doação pura e simples**, é aquela cuja aceitação, além de expressa, pode ser presumida, tendo em vista nenhum prejuízo ao donatário, é aquela na qual o doador (Morro Azul Construções e Participações LTDA) transfere bens ao donatário (Município de Cordeirópolis), que simplesmente os aceita.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Logo, somente o doador favorece o donatário, sem lhe exigir ou impor qualquer contraprestação, além de não haver cláusula que implique modalidade, ou seja, não há qualquer condição, termo, encargo ou prazo.

Portanto, aperfeiçoando-se o negócio jurídico – doação pura e simples – o proponente não terá qualquer encargo para com o doador.

De mais a mais, cabe aqui destacar que o artigo 46, §1º, inciso III da Lei Orgânica do Município de Cordeirópolis dispõe que são leis complementares e que dependerão de voto favorável dos membros da Câmara Municipal, a aquisição de bens imóveis por doação com encargo.

No mesmo compasso, o artigo 114 da LOMC assim dispõe:

Art. 114 – A aquisição de um bem imóvel, por compra, recebimento de doação com encargo ou permuta, depende de prévia avaliação e autorização legislativa.
(grifo nosso)

Desta feita, tendo esses elementos balizadores, entendo não ser necessária a autorização legislativa para o recebimento por doação, pura e simples, da respectiva faixa de terra indicada pelo proponente, mesmo porque nem previsto na Carta Maior do Município.

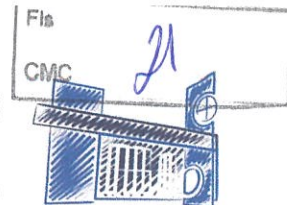
A propósito, **Diogenes Gasparini**, ao tratar da doação como meio de aquisição ou alienação de bens pela Administração, e, especificamente, ao enfrentar o tema da doação quando a administração pública for donatária assim asseverou:



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



"A administração Pública, para receber bens imóveis por doação, não necessita de lei autorizadora, salvo se com encargo." (**Direito Administrativo**, 9 ed., São Paulo, Saraiva, 2004, p. 735).

No mesmo sentido, tem-se que registrar o parecer exarado pelo IBAM – Instituto Brasileiro de Administração Municipal – encartado sob o nº 3349/2015.

Sendo assim, considerando tratar-se de doação pura e simples (sem qualquer encargo), bem como as diretrizes dispostas na Lei Maior do Município, entendo não ser necessária a autorização legislativa, sendo, portanto, dispensada a autorização legislativa.

Todavia, cabe ao E. Plenário a discussão e deliberação do assunto, tendo em vista que é órgão soberano para tal mister.

3. CONCLUSÃO

Nesse sentido, considerando os apontamentos supra, opinio pela dispensa de autorização legislativa para o recebimento em doação pura e simples da área mencionada, contudo, tendo em vista que o presente parecer é meramente consultivo, deverá ser encaminhado na forma regimental às comissões, e, se o caso, ser enviado à Plenário, para discussão e votação, eis que é o órgão soberano dessa E. Casa de Leis.

Cordeirópolis/SP, 15 de Janeiro de 2018.

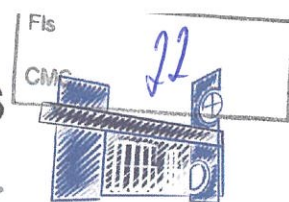

ROBERTO BENETTI FILHO
Diretor Jurídico



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



*** VISTA***

Em 17/01/2019, abro vista deste processo à
Comissão de Justiça e Redação, nos termos do
artigo 110 do Regimento Interno.


Gleicy Kelli Zaniboni Marques da Silva
Diretora Geral

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Fls

CMC

CNS-14791-8

matrícula

4.268

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: imóvel denominado como Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, situado em Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, sito à intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6; a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3; e o imóvel objeto desta matrícula; deste segue com azimute de 179°47'08" e distância de 822,07 metros até o ponto 02; deste deflete à direita e segue com azimute de 270°34'23" e distância de 206,75 metros até o ponto 03; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 180°52'25" e distância de 319,14 metros até o ponto 04; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 96,77 metros e raio de 131,00 metros até o ponto 05; deste deflete à direita e segue com azimute de 1°13'04" e distância de 186,83 metros até o ponto 06; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 359°45'04" e distância de 911,74 metros até o ponto 07; deste deflete à direita e segue com azimute de 81°20'00" e distância de 180,41 metros até o ponto 08; deste segue com azimute de 81°20'00" e distância de 126,03 metros até o ponto 01, inicial desta descrição. O imóvel confronta: do ponto 01 ao 02, com a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3; do ponto 02 ao 04 com a Fazenda Santo Antônio do Baíreiro, matrícula nº 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR nº 624.110.018.171-0; do ponto 04 ao 05 com o Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera - SP 330; do ponto 05 ao 07 com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis), e do ponto 07 ao 01 com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, encerrando assim um polígono com 271.320,55 metros quadrados.

INCRA: 624.063.000.817-7, com os seguintes dados: área total: 27,6973 ha, módulo rural: 16,0100 ha, FMP: 2,00 ha.

CAR: 35124070072816.

PROPRIETÁRIA: MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 62.368.303/0001-19, com sede na Rua Placidina Ferreira Braga, nº 112, em Limeira-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 3.051 e M. 3.135, ambas do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 01 de agosto de 2018.

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 12869)
que a presente cópia é reprodução autên-
tica da matrícula nº 4268, extraída nos
termos do Art. 1º, § 1º da Lei nº 6.015/73
Cordeirópolis-SP, 1 de agosto de 2018.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado.: R\$ 8,72
Ao Ipeesp.: R\$ 5,97
Ao Sinoreg.: R\$ 1,62
Ao T.J.: R\$ 2,11
Ao I.S.S.: R\$ 1,53
Ao MP.: R\$ 1,47
TOTAL: R\$ 52,11

PROTOCOLO Nº Pm1842869 - Mat.: 4268
Recolhidos por guia





LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPR. : MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ: 62.368.303/0001-19

LOCAL: SÍTIO VARJÃO E FAZENDA SANTA TEREZA

ENDEREÇO / ACESSO: AVENIDA MARGINAL VAL24G-3 à SP-330
ESTRADA MUNICIPAL COR 470

MUNICÍPIO: CORDEIRÓPOLIS / SP

MATRICULA: 4.268 – CRI DE CORDEIRÓPOLIS/SP

CCIR: 624.063.000.817-7

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL

IMÓVEL: SÍTIO VARJÃO E FAZENDA SANTA TEREZA

CCIR: 624.063.000.817-7

"Imóvel denominado como Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, sito à intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6; a Gleba A – Área Remanescente da

Minha
Cordeirópolis



cordeiropolis.sp.gov.br



Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; e o imóvel objeto desta matrícula; deste segue com azimuth de 179º47'08" e distância de 822,07 metros até o ponto 02; deste deflete à direita e segue com azimuth de 270º34'23" e distância de 206,75 metros até o ponto 03; deste deflete à esquerda e segue com azimuth de 180º52'25" e distância de 319,14 metros até o ponto 04; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 96,77 metros e raio de 131,00 metros até o ponto 05; deste deflete à direita e segue com azimuth de 1º13'04" e distância de 186,83 metros até o ponto 06; deste deflete à esquerda e segue com azimuth de 359º45'04" e distância de 911,74 metros até o ponto 07; deste deflete à direita e segue com azimuth de 81º20'00" e distância de 180,41 metros até o ponto 08; deste segue com azimuth de 81º20'00" e distância de 126,03 metros até o ponto 01, inicial desta descrição. O imóvel confronta: do ponto 01 ao 02, com a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; do ponto 02 ao 04 com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula n.º 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR n.º 624.110.018.171-0; do ponto 04 ao 05 com o Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera – SP 330; do ponto 05 ao 07 com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e do ponto 07 ao 01 com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6.

Encerrando assim um polígono com 271.320,55 metros quadrados."

ÁREA PARA ALARGAMENTO DA AVENIDA VAL24G-3

"Imóvel denominado como Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto A, situado junto a Estrada Municipal

Minha
Cordeirópolis



Cidade
que eu amo!

cordeirapolis.sp.gov.br



COR 470 e a Gleba Remanescente Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 230,00 metros distância de 108,40 metros até o ponto C, daí segue com azimuth de $179^{\circ}45'4''$ e com distância de 169,89 metros até o ponto D, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $178^{\circ}6'44''$ e com distância de 279,71 metros até o ponto E, daí deflete à direita e segue com azimuth de $179^{\circ}45'4''$ e com distância de 40,00 metros até o ponto F, daí deflete à direita e segue com azimuth de $182^{\circ}17'22''$ e com distância de 271,06 metros até o ponto G, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $181^{\circ}43'4''$ e com distância de 111,70 metros até o ponto H, sendo que do ponto inicial A ao ponto H, está confrontando com a **Gleba Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, daí deflete à direita e segue com azimuth de $1^{\circ}13'4''$ e com distância de 110,89 metros até o ponto 06, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $359^{\circ}45'4''$ e com distância de 911,74 metros até o ponto 07, sendo que do ponto H ao ponto 07, está confrontando com a **Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP)**, daí deflete à direita e segue com azimuth de $81^{\circ}20'0''$ e com distância de 112,16 metros até o ponto inicial A, sendo que do ponto 07 ao ponto inicial A está confrontando com a **Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6.**

Encerrando-se, assim, um polígono com área de 9.928,80 metros quadrados."

ÁREA REMANESCENTE DO SÍTIO VARJÃO E FAZENDA SANTA TEREZA

"Imóvel denominado como Área Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP) e seu respectivo alargamento e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, situado junto a intersecção

Minha
Cordeirópolis



cordeiropolis.sp.gov.br



entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6; a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; e a área em questão, daí segue com azimute de 179°47'8" e com distância de 822,07 metros até o ponto 02, sendo que do ponto inicial 01 ao ponto 02, está confrontando com a **Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3**, daí deflete à direita e segue com azimute de 270°34'23" e com distância de 206,75 metros até o ponto 03, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 180°52'25" e com distância de 319,14 metros até o ponto 04, sendo que do ponto 02 ao ponto 04, está confrontando com a **Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula n.º 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR n.º 624.110.018.171-0**, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 131,00 metros e distância de 96,77 metros até o ponto 05, sendo que do ponto 04 ao ponto 05, está confrontando com o **Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera - SP 330**, daí segue com azimute de 1°13'4" e com distância de 75,94 metros até o ponto H, sendo que do ponto 05 ao ponto H, está confrontando com a **Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP)**, daí deflete à direita e segue com azimute de 1°43'4" e com distância de 111,70 metros até o ponto G, daí deflete à direita e segue com azimute de 2°17'22" e com distância de 271,06 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 359°45'4" e com distância de 40,00 metros até o ponto E, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 358°6'44" e com distância de 279,71 metros até o ponto D, daí deflete à direita e segue com azimute de 359°45'4" e com distância de 169,89 metros até o ponto C, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 230,00 metros e distância de 108,40 metros até o ponto B, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto A, sendo que do ponto H ao ponto A, está confrontando com a **Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3**, daí segue com azimute de 81°20'0" e com distância de 68,25 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 81°20'0" e com distância de 126,03 metros até o ponto inicial

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

01, sendo que do ponto A ao ponto inicial 01 está confrontando com a **Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6.**

Encerrando-se, assim, um polígono com área de 261.391,75 metros quadrados."
Instrui este memorial descritivo planta na escala 1:1.500, em anexo.

Cordeirópolis, 27 de agosto de 2018.

Proprietário

Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
José Adinan Ortolan
RG nº 18.129.976-8 SSP/SP e CPF 110.195.488-43
Prefeito Municipal

Responsável Técnico
Benedito Aparecido Bordini
CREASP 0600571198
ART nº 28027230181045596

Minha
Cordeirópolis



cordeirapolis.sp.gov.br



Estado de São Paulo
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
Folha de Despacho

Nº Protocolo: 103602/2018

Nº Processo: 2159/2018

Serviço: Obras Edificações e Imóveis > Documentações de obras > Desapropriação
Requerente: Prefeitura Municipal de Cordeirópolis > 44.660.272/0001-93

Folha: 27

Despacho

Ao Engº Osmar
S.M.O.P.

1. Após contato com o Cartório de Notas - Sra. Raquel e o Registro de Imóveis - Sra. Carla, fomos informados que para a concretização da doação pura e simples de área da Morro Azul para o Município, visando receber por doação sem encargos a área de terras com 9.928,80 metros quadrados, necessária ao alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3 - paralela à Rodovia Anhanguera (SP 330), se faz necessário documento em forma de lei complementar e não por decreto;

2. O decreto foi necessário no início, mas o principal é a segunda parte em forma de lei complementar;

3. Daí, a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 10.733, de 02/01/2018 foi acionada e fez análise do Laudo de Avaliação das áreas de terras da Morro Azul, com 9.928,80 m² no valor de R\$ 165.513,10 sendo uma via anexada e outra apensada para envio à Câmara Municipal;

4. De comum acordo com o Cartório de Notas, com o Registro de Imóveis e com técnico da Morro Azul, elaboramos a minuta da Lei Complementar que segue anexa e estaremos disponibilizando o arquivo digital do DITO;

5. Para conhecimento de V.Sa.;

6. Isto posto, se V.Sa. estiver de acordo, pedimos continuidade no presente processo, com envio ao Sr. José Aparecido Benedito para envio à Câmara Municipal do respectivo projeto de lei complementar.

Da Diretoria Hab. e Urbanismo
S.M.O.P.

1. Para viabilizar a utilidade pública segue de fls. 28 a 30 original do Ofício SMOP N.º 177/2018 - OSJ, devidamente recebido pelo interessado, onde às fls. 29 a Municipalidade solicita da Morro Azul a desapropriação amigável, onde o Município de Cordeirópolis poderá receber por doação sem encargos a área de terras com 9.928,80 metros quadrados, necessária ao alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, sendo as obras de infraestruturas por conta do doador;

2. Estaremos minutando novo decreto de utilidade pública onde contemple além da área de interesse, também a descrição do remanescente da Morro Azul, que se faz necessária face ao Cartório de Registro e ao INCRA;

3. Após a minuta do novo decreto, daremos conhecimento ao Senhor Secretário.

Cordeirópolis, 11/10/2018.

Benedito Ap. Bordini

Engº Civil CREA/SP 0600571198
Diretor de Habitação e Urbanismo
Sec. Mun. de Obras e Planejamento

Cordeirópolis, 30/11/2018.

Benedito Ap. Bordini

Engº Civil CREA/SP 0600571198
Diretor de Habitação e Urbanismo
Sec. Mun. de Obras e Planejamento

A. Secretaria de Administração

27 Verso

A/C Sr. Dir.

Fls
CMC

30

Segue para continuidade
de, conforme nota anterior.

03/12/18

Osmar de Souza Junior
Secretário Municipal de
Obras e Planejamento
de Cardeópolis SP

A SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
DE COORD. ADMINISTRATIVO

Envio o processo com
cópia do Projeto de
Lei Complementar nº
16, de 06 de dezembro
de 2018, e enviado a Câmara
Municipal através
de Mensagem nº 053/2018
de 06/12/2018, para
analisar e providenciar.

Quando a Lei for
sancionada pelo Prefeito
envio um via a 1/2
Secretaria.

Cardeópolis 02/04/2019

José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo - Chefe
Secretaria Municipal de
Administração

Decreto nº 5.775
de 29 de agosto de 2018.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação faixa de terra destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP330), Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, que consta pertencer a MORRO AZUL Construções e Comércio Ltda., conforme especifica e dá providências correlatas.

José Adinan Ortolan – Prefeito Municipal de Cordeirópolis, no uso de suas prerrogativas legais, em conformidade com a Lei Orgânica do Município e demais disposições aplicáveis; e,

Considerando que já existe a Avenida Marginal VAL24G-3 no trecho Sul do Km 154 + 700 m da Rodovia Anhanguera (SP 330), desde o acesso à Fazenda Santa Tereza até o trevo com a Rodovia Washington Luís (SP 310), na extensão aproximada de 1.104 metros e largura de 15 metros (faixa "non aedificandi"), conforme Matrícula nº 2.380 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis com área de 16.561,734 m²,

Considerando que para executar essa avenida marginal relativo à topografia local é necessário o alargamento em trecho da mesma para adequar o traçado viário às condições topográfica,

Considerando que ao longo da faixa "non aedificandi" de 15 metros da Rodovia Anhanguera (SP 330), próximo da cerca do DER - Departamento de Estrada de Rodagem temos uma rede de gás encanado da COMGÁS, que vai para Araras, e face à terraplenagem (corte) nas imediações do acesso da Fazenda Santa Tereza - Estrada Municipal COR 470, é necessário o alargamento proposto, para não interceder nesta rede,

Considerando que para não direcionar as galerias de águas pluviais, do terreno lado contrário do Centro de Distribuição da Nestlé, na faixa de domínio da Rodovia Anhanguera (SP 330), proibido que somos pela concessionária AutoBan, é necessário o alargamento e terraplanagem, com corte de forma a direcionar essas águas para o Córrego Santa Tereza, distante 990 metros do acesso da Estrada Municipal COR 470 e descendo pela Avenida Marginal VAL24G-3,

continua

Considerando que a área em questão situa-se no Pólo Logístico e Empresarial, nos termos do Anexo III - codificado sob nº 003/2018, do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 e com a abertura do sistema viário do setor irá viabilizar lotes industriais e comerciais, que uma vez ocupados, gerarão emprego e renda à municipalidade, e

Considerando o disposto no Processo Administrativo nº 2.159/2018.

Decreta

Art. 1º – Fica declarado de utilidade para fins de desapropriação pelo **Município de Cordeirópolis**, através da **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, por via amigável ou judicial, faixa de terra, largura de **variável** destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3 ao longo da Rodovia Anhanguera (SP 330) e faixa de terra com início ao acesso da Estrada Municipal COR 470 à Fazenda Santa Tereza, cadastrada no INCRA, sob nº 624.063.000.817-7, Matrícula nº 4.268 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis - Comarca de Cordeirópolis - Estado de São Paulo, com área de **9.928,80 m²** (nove mil, novecentos e vinte e oito vírgula oitenta metros quadrados), situada na Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, município e Comarca de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, que consta pertencer a **MORRO AZUL Construções e Comércio Ltda.**, com CNPJ/MF nº 62.368.303/0001-19, com sede na Rua Placidina Ferreira Braga, 111 - Parque Hippolyto, CEP 13.486-560 em Limeira/SP, com as medidas, os limites e as confrontações que assim se descrevem:

"Imóvel denominado como Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto A, situado junto a Estrada Municipal COR 470 e a Gleba Remanescente Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 230,00 metros distância de 108,40 metros até o ponto C, daí segue com azimuth de 179°45'4" e com distância de 169,89 metros até o ponto D, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de 178°6'44" e com distância de 279,71 metros até o ponto E, daí deflete à direita e segue com azimuth de 179°45'4" e com distância de 40,00 metros até o ponto F, daí deflete à direita e segue com azimuth de 182°17'22" e com distância de 271,06 metros até o ponto G, daí

continua

Decreto nº 5.775/2018

continuação

fls.03

deflete à esquerda e segue com azimuth de $181^{\circ}43'4''$ e com distância de 111,70 metros até o ponto H, sendo que do ponto inicial A ao ponto H, está confrontando com a **Gleba Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, daí deflete à direita e segue com azimuth de $1^{\circ}13'4''$ e com distância de 110,89 metros até o ponto 06, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $359^{\circ}45'4''$ e com distância de 911,74 metros até o ponto 07, sendo que do ponto H ao ponto 07, está confrontando com a **Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP)**, daí deflete à direita e segue com azimuth de $81^{\circ}20'0''$ e com distância de 112,16 metros até o ponto inicial A, sendo que do ponto 07 ao ponto inicial A está confrontando com a **Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza"**, matrícula r.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, encerrando-se, assim, um polígono com área de **9.928,80 metros quadrados.**

§ 1º – A faixa de terra descrita neste artigo está sendo desapropriada para viabilizar e permitir o alargamento necessário para implantação de Avenida Marginal VAL24G-3 ao longo da Rodovia Anhanguera (SP 330), setor Norte, a partir do Km 154 + 700m, sentido Sul, bem como do início do acesso da Estrada Municipal COR 470 à Fazenda Santa Tereza, nos termos do artigo 40 do Plano Diretor – Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, visando o crescimento industrial a leste do Município.

§ 2º – Faz parte integrante do presente Memorial Descritivo o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada em relação à Rodovia Anhanguera (SP 330) – Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, realizado pelo Engenheiro Civil Benedito Aparecido Bordini – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230181045596, da Diretoria de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

Art. 2º – Para alargamento e concretização da Avenida Marginal VAL24G-3 (Via Arterial Leste nº 24 gabarito G-3 (15 m)) no trecho considerado, será seguido o parágrafo segundo do Art. 40 do Plano Diretor – Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

"Art. 40 – Ao longo das Rodovias Washington Luís (SP310), Anhanguera (SP330), das Bandeirantes (SP348) e Constante Peruchi (SP316), ficam criadas as avenidas marginais como vias coletoras nas categorias G-3 (15,00 m), nos termos do Anexo VIII – Planta das Avenidas Marginais ao longo das Rodovias (esc. 1:15.000), do artigo 9º desta lei, destinadas a coletarem e distribuírem o tráfego nas malhas urbana e de expansão urbana.

continua

Decreto nº 5.775/2018

continuação

fls.04

§ 1º – As avenidas marginais passarão a integrar o sistema viário do Município após sua execução, que será realizada observando o interesse público.

§ 2º – Para a abertura e concretização da infraestrutura necessária ao sistema viário das avenidas marginais poderão ser realizados acordos com os proprietários das áreas na busca do interesse público e desoneração do erário, inclusive com doação e permutas, mediante lei própria.

§ 3º – Fica

Art. 3º – Havendo concordância quanto ao preço e a forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

a) que o preço não ultrapasse o valor do Laudo de Avaliação Administrativa, envidando esforços no sentido de recebimento da área por doação pura e simples, com ônus da infraestrutura por parte do expropriado no sistema viário aberto e concretizado;

b) que o (s) proprietário (s) ofereça (m) título de domínio com filiação vintenária e certidões negativas de dívidas fiscais e quaisquer outros ônus, reais ou não, que recaiam sobre o imóvel objeto deste Decreto;

c) Para viabilizar a desapropriação amigável, o Município de Cordeirópolis poderá receber por doação sem encargos a área de terras com **9.928,80 metros quadrados**, necessária ao alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, sendo as obras de infraestruturas por conta do doador.

Art. 4º – Fica conferido o caráter de urgência para a presente desapropriação, na forma prescrita pelo art. 15, parágrafo 1º, alínea "c" do Decreto Federal nº 3.365, de 21 de julho de 1.941 e alterações subsequentes.

Art. 5º – Assim que a faixa de terras for efetivada, será incorporada à classe de bens públicos de uso comum do povo, tornando-se área para o sistema viário, nos termos do Anexo VIII – Planta das Avenidas Marginais ao longo das Rodovias, codificado sob nº 002/2018, parte integrante do Plano Diretor, Lei Complementar sob nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

Art. 6º – As despesas decorrentes da execução do presente decreto correrão por conta de recursos próprios do orçamento vigente.

✓ continua



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade
Decreto nº 5.775/2018



Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis
Paço Municipal "Antonio Thirion"

Fls.

CMC

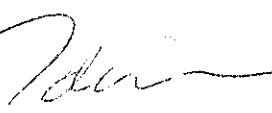
25


continuação

fls.05


Art. 7º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 29 de agosto de 2018, 120 do Distrito e 71 do Município.


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis


Marco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Administração

Registrado e arquivado na Secretaria da Administração - Paço Municipal "ANTONIO THIRION", em 29 de agosto de 2018.

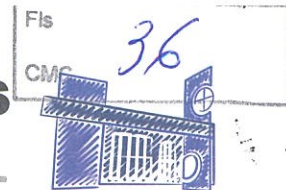

José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo chefe
Secretaria Municipal da Administração



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar nº 16/2018

Autor: Executivo Municipal

Assunto: Autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, da faixa de terras declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 5775 de 29/08/2018, destinada ao alargamento da Avenida Marginal VAL 24G – 3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis – S.P., conforme especifica e dá providências correlatas.

PARECER COMISSÃO TEMPORÁRIA

O projeto de lei tem por objetivo o recebimento por doação pura e simples, sem contrapartida e/ou encargos de faixa de terras destinada para o alargamento da Avenida marginal VAL 24G – 3 acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis – S.P.

O projeto apresenta-se com toda a documentação probatória para sua regular tramitação, de competência do Poder Executivo, além de não demonstrar encargos que causem prejuízo ao município de Cordeirópolis, por se tratar de doação pura e simples, que apesar de não necessitar de autorização legislativa o Sr. Prefeito preferiu por conveniência compartilhar com o Legislativo local.

De ordem regimental, o projeto encontra-se legal e constitucional e através do Ato da Presidente nº 01, de 03 de janeiro de 2.019, cabe a comissão temporária a análise eis que devido ao pedido de urgência realizar a análise para o envio ao Plenário.

Assim, o projeto não tem óbice de ordem legal e constitucional para a sua regular tramitação, com a aprovação dos membros deve ser enviado ao Plenário para discussão e votação, eis que este é órgão soberano em suas decisões.

Cordeirópolis, 31 de janeiro de 2.019.

Mariana Fleury Tamiazo
Vereadora

José Geraldo Botion
Vereador

Antônio Marcos da Silva
Vereador

Cleverton Nunes Menezes
Vereador

José Antônio Rodrigues
Vereador

Sandra Cristina dos Santos
Vereadora



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



À
MESA PARA DELIBERAÇÃO NA PRÓXIMA SESSÃO,
NOS TERMOS REGIMENTAIS.
Sessão Ordinária em 05/02/2019

CORDEIRÓPOLIS, 04/Fevereiro/2019

VER^a. CÁSSIA DE MORAES
PRESIDENTE

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 16/2018 **APROVADO – 1ª Sessão Ordinária (05/02/2019):**

Votação Nominal – Maioria absoluta para aprovação

Vereadores Presentes: Anderson Antonio Hespanhol, Antonio Marcos da Silva, Cássia de Moraes, Cleverton Nunes Menezes, José Antonio Rodrigues, José Geraldo Botion, Mariana Fleury Tamiazo e Sandra Cristina dos Santos.

Favorável: (3)

Contrário: (0)

Presidente: Art. 31 da LOM.

Abstenção: (0)

Cordeirópolis, 05 de fevereiro de 2019.

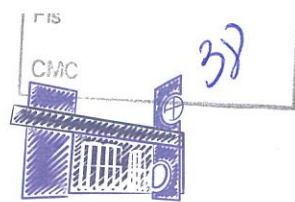
Cássia de Moraes
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Autógrafo nº 3403

Autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, da faixa de terras declarada de Utilidade Pública pelo Decreto nº 5.775 de 29/08/2018, destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis SP, conforme especifica e dá providências correlatas.

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis, nos termos do Decreto Municipal n.º 5.775 de 29 de agosto de 2018, autorizado a receber em doação pura e simples área de terra destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP330), no município de Cordeirópolis SP, com área de 9.928,80m² da matrícula nº 4.268 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis-SP, cadastrada no INCRA sob n.º 624.063.000.817-7, em nome de MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrito no CNPJ n.º 62.368.303/0001-19, para alargamento de via pública, nos termos do artigo 40 do Plano Diretor – Lei Complementar n.º 177, de 29 de dezembro de 2011, contendo a seguinte descrição:

§ 1º – MATRÍCULA N.º 4.268 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO DE CORDEIRÓPOLIS-SP – INCRA Nº 624.063.000.817-7

SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL: Imóvel denominado como **Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, sito à intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6; a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; e o imóvel objeto desta matrícula; deste segue com azimute de 179º47'08" e distância de 822,07 metros até o ponto 02; deste deflete à direita e segue com azimute de 270º34'23" e distância de 206,75 metros até o ponto 03; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 180º52'25" e distância de 319,14 metros até o ponto 04; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 96,77 metros e raio de 131,00 metros até o ponto 05; deste deflete à direita e segue com azimute de 1º13'04" e distância de 186,83 metros até o ponto 06; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 359º45'04" e distância de 911,74 metros até o ponto 07; deste deflete à direita e segue com azimute de 81º20'00" e distância de 180,41 metros até o ponto 08; deste segue com azimute de 81º20'00" e distância de 126,03 metros até o ponto 01, inicial desta descrição. O imóvel confronta: do ponto 01 ao 02, com a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; do ponto 02 ao 04 com

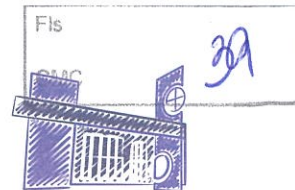
Rua Carlos Gomes, 999 - Jardim Jaffet - Cordeirópolis/SP - CEP 13490-970



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula n.º 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR n.º 624.110.018.171-0; do ponto 04 ao 05 com o Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera - SP 330; do ponto 05 ao 07 com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e do ponto 07 ao 01 com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando assim um polígono com 271.320,55 metros quadrados.**

§ 2º - ÁREA DOADA - PARA ALARGAMENTO DE VIA PÚBLICA

IMÓVEL: Imóvel denominado como **Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto A, situado junto a Estrada Municipal COR 470 e a Gleba Remanescente Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 230,00 metros distância de 108,40 metros até o ponto C, daí segue com azimute de 179°45'4" e com distância de 169,89 metros até o ponto D, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 178°6'44" e com distância de 279,71 metros até o ponto E, daí deflete à direita e segue com azimute de 179°45'4" e com distância de 40,00 metros até o ponto F, daí deflete à direita e segue com azimute de 182°17'22" e com distância de 271,06 metros até o ponto G, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 181°43'4" e com distância de 111,70 metros até o ponto H, sendo que do ponto inicial A ao ponto H, está confrontando com a Gleba Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí deflete à direita e segue com azimute de 1°13'4" e com distância de 110,89 metros até o ponto 06, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 359°45'4" e com distância de 911,74 metros até o ponto 07, sendo que do ponto H ao ponto 07, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimute de 81°20'0" e com distância de 112,16 metros até o ponto inicial A, sendo que do ponto 07 ao ponto inicial A está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando-se, assim, um polígono com área de 9.928,80 metros quadrados.**

§ 3º - ÁREA REMANESCENTE DO SÍTIO VARJÃO E FAZENDA SANTA TEREZA

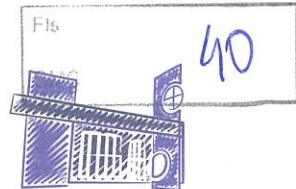
IMÓVEL: Imóvel denominado como **Área Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP) e seu respectivo alargamento e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, situado junto a intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6; a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; e a área em questão, daí segue com azimute de 179°47'8" e com distância de 822,07 metros até o ponto 02, sendo que do ponto inicial 01 ao ponto 02, está confrontando com a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3, daí deflete à direita e segue com azimute de 270°34'23" e com distância de 206,75 metros até o ponto 03, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 180°52'25" e com distância de 319,14 metros até o ponto 04, sendo que do ponto 02 ao ponto 04, está confrontando com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula n.º 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR n.º 624.110.018.171-0, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 131,00 metros e distância de 96,77 metros até o ponto 05, sendo que do ponto 04 ao ponto 05, está confrontando com o Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera - SP 330, daí segue com azimute de 1°13'4" e com distância de 75,94 metros até o ponto H, sendo que do ponto 05 ao ponto H, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimute de 1°43'4" e com distância de 111,70 metros até o ponto G, daí deflete à direita e segue com azimute de 2°17'22" e com distância de 271,06 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 359°45'4" e com distância de 40,00 metros até o ponto E, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 358°6'44" e com distância de 279,71 metros até o ponto D, daí deflete à direita e segue com azimute de 359°45'4" e com distância de 169,89 metros até o ponto C, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 230,00 metros e distância de 108,40 metros até o ponto B, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto A, sendo que do ponto H ao ponto A, está confrontando com a Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3, daí segue com azimute de 81°20'0" e com distância de 68,25 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 81°20'0" e com distância de 126,03 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto A ao ponto inicial 01 está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando-se, assim, um polígono com área de 261.391,75 metros quadrados.**

Art. 2º – Na busca do interesse público e desoneração do erário fica o Município de Cordeirópolis, autorizado a receber em doação pura e simples a área descrita no § 2º do artigo 1º, no valor de **R\$165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos).

§ 1º – Área acima, foi avaliada no total de **R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos) conforme Laudo de Avaliação anexado ao Processo nº 3.937/2017 de 04/12/2017, feito por profissional habilitado, datado de março/2018 e assinado pelo Engº Civil Alexandre Rogério Gaino, CREASP 5060435411 e validado pelo valor supra em 07/11/2018 pela **Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade** – Portaria nº 10.733 de 02/01/2018.

§ 2º – A empresa doadora **MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ n. 62.368.303/0001-19, doa a área mencionada no artigo 1º, §2º pelo valor de **R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos), através da lavratura da escritura em favor do Município de Cordeirópolis para concretização da presente doação.

Art. 3º – Assim que o alargamento da via pública for efetivada, o sistema viário será incorporado à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o sistema viário do setor, nos termos do Anexo VIII do Plano diretor, Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

Art. 4º – As despesas decorrentes da execução do presente decreto correrão por conta da Rua Carlos Gomes, 999 - Jardim Jaffet - Cordeirópolis/SP - CEP 13490-970.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



empresa desapropriada.

Art. 5º – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 6 de fevereiro de 2019.

Ver^a. Cássia de Moraes
Presidente

Ver. Cleverton Nunes Menezes
1º Secretário

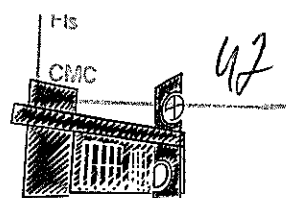
Ver. Laerte Lourenço
2º Secretário



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício nº 15/2019 - CMC

Cordeirópolis, 6 de fevereiro de 2019.

Senhor Prefeito:

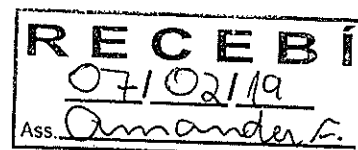
Encaminhamos, em anexo, o Autógrafo nº 3403, proveniente da aprovação do Projeto de Lei Complementar nº 16/2018, de sua autoria, que autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa Morro Azul Construções e Comércio Ltda., da faixa de terras declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 5775 de 29/08/2018, destinada ao alargamento da Avenida Marginal VAL 24G-3, acesso da COR479 à Fazenda Santa Tereza - Área Desmembrada da Gleba de Terras denominado Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza- Rodovia Anhanguera (SP330), no município de Cordeirópolis SP, conforme especifica e dá providências correlatas, na 1ª sessão ordinária, realizada no dia de ontem.

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Cássia de Moraes
- Presidente -

A Sua Excelência o Senhor
JOSÉ ADINAN ORTOLAN
Prefeito Municipal
Praça Francisco Orlando Stocco, 35
Centro
CORDEIRÓPOLIS - SP



Sexta-feira, 22 de fevereiro de 2015

Jornal Oficial do Município de
Cordeirópolis

Lei Complementar nº 269 de 11 de fevereiro de 2019

Autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, da faixa de terras declarada de Utilidade Pública pelo Decreto nº 5.775 de 29/08/2018, destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis/SP, conforme especifica e dá providências correlatas.

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis, nos termos do Decreto Municipal nº 5.775 de 29 de agosto de 2018, autorizado a receber em doação pura e simples área de terra destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP330), no município de Cordeirópolis/SP, com área de 9.928,80m² da matrícula nº 4.263 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis/SP, cadastrada no INCRA sob nº 624.063.000.817-7 em nome de MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrito no CNPJ nº 62.368.303/0001-19, para alargamento de via pública, nos termos do artigo 40 do Plano Diretor – Lei Complementar nº 177 de 29 de dezembro de 2011, contendo a seguinte descrição:

§ 1º – MATRÍCULA N.º 4.268 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO DE CORDEIRÓPOLIS/SP – INCRA Nº 624.063.000.817-7

AVIAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL: Imóvel denominado como Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, sito à interseção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3; e o imóvel objeto desta matrícula; deste segue com azimute de 179°47’08” e distância de 822,07 metros até o ponto 02; deste deflete à direita e segue com azimute de 270°34’23” e distância de 206,75 metros até o ponto 03; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 180°52’25” e distância de 319,14 metros até o ponto 04; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 96,77 metros e raio de 31,90 metros até o ponto 05; deste deflete à direita e segue com azimute de 1°13’04” e distância de 186,83 metros até o ponto 06; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 359°45’04” e distância de 911,74 metros até o ponto 07; deste deflete à direita e segue com azimute de 81°20’00” e distância de 180,41 metros até o ponto 08; deste segue com azimute de 81°20’00” e distância de 126,03 metros até o ponto 01, inicial desta descrição. O imóvel confronta: de ponto 01 ao 02, com a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3; do ponto 02 ao 04 com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula nº 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR nº 624.110.018.171-0; do ponto 04 ao 05 com o Trevo / Saida Km 153 da Rodovia Anhanguera – SP 330; do ponto 05 ao 07 com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e do ponto 07 ao 01 com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6. Encerrando assim um polígono com 271.320,55 metros quadrados.

§ 2º – ÁREA DOADA - PARA ALARGAMENTO DE VIA PÚBLICA

IMÓVEL: Imóvel denominado como Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto A, situado junto a Estrada Municipal COR 470 e a Gleba Remanescente Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí segue em curva com raio de 120,60 metros e distância de 105,69 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 230,00 metros distância de 108,40 metros até o ponto C, daí segue com azimute de 179°45’4” e com distância de 169,89 metros até o ponto D, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 178°6’44” e com distância de 279,71 metros até o ponto E, daí deflete à direita e segue com azimute de 179°45’4” e com distância de 40,00 metros até o ponto F, daí deflete à direita e segue com azimute de 182°17’22” e com distância de 271,06 metros até o ponto G, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 181°43’4” e com distância de 111,70 metros até o ponto H, sendo que do ponto inicial A ao ponto H, está confrontando com a Gleba Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí deflete à direita e segue com azimute de 1°13’4” e com distância de 10,89 metros até o ponto 06, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 359°45’4” e com distância de 911,74 metros até o ponto 07, sendo que do ponto H ao ponto 07, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimute de 81°20’0” e com distância de 112,16 metros até o ponto inicial A, sendo que do ponto 07 ao ponto inicial A está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6. Encerrando-se, assim, um polígono com área de 9.928,80 metros quadrados.

§ 3º – ÁREA REMANESCENTE DO SÍTIO VARJÃO E FAZENDA SANTA TEREZA

IMÓVEL: Imóvel denominado como Área Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP) e seu respectivo alargamento e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, situado junto a interseção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6; a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3; e a área em questão, daí segue

com azimute de 179°47’8” e com distância de 822,07 metros até o ponto 02, sendo que do ponto inicial 01 ao ponto 02, está confrontando com a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula nº 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.130.618.586-3, daí deflete à direita e segue com azimute de 270°34’23” e com distância de 206,75 metros até o ponto 03, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 180°52’25” e com distância de 319,14 metros até o ponto 04, sendo que do ponto 02 ao ponto 04, está confrontando com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula nº 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR nº 624.110.018.171-0, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 131,00 metros e distância de 96,77 metros até o ponto 05, sendo que do ponto 04 ao ponto 05, está confrontando com o Trevo / Saida Km 153 da Rodovia Anhanguera – SP 330, daí segue com azimute de 1°13’4” e com distância de 75,94 metros até o ponto 06, sendo que do ponto 05 ao ponto 06, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimute de 1°43’4” e com distância de 111,70 metros até o ponto G, daí deflete à direita e segue com azimute de 2°17’22” e com distância de 271,06 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 359°45’4” e com distância de 40,00 metros até o ponto E, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 358°44” e com distância de 279,71 metros até o ponto D, daí deflete à direita e segue com azimute de 359°45’4” e com distância de 169,89 metros até o ponto C, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 230,00 metros e distância de 108,40 metros até o ponto B, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 120,60 metros e distância de 105,69 metros até o ponto A, sendo que do ponto 01 ao ponto A, está confrontando com a Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3, daí segue com azimute de 81°20’0” e com distância de 68,25 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 81°20’0” e com distância de 126,03 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto A ao ponto inicial 01 está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como “Fazenda Terras de Santa Tereza”, matrícula nº 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR nº 950.114.545.899-6. Encerrando-se, assim, um polígono com área de 261.591,75 metros quadrados.

Art. 2º – Na busca do interesse público e desoneração do erário fica o Município de Cordeirópolis, autorizado a receber em doação pura e simples a área descrita no § 2º do artigo 1º, no valor de R\$165.513,10 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos).

§ 1º – Área acima, foi avaliada no total de R\$ 165.513,10 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos) conforme Laudo de Avaliação anexado ao Processo nº 3.937/2017 de 04/12/2017, feito por profissional habilitado, datado de março/2018 e assinado pelo Engº Civil Alexandre Rogério Guim, CREASP 5060435411 e validado pelo valor supra em 07/13/2018 pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 10.733 de 02/01/2018.

§ 2º – A empresa doadora MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 62.368.303/0001-19, doa a área mencionada no artigo 1º, §2º pelo valor de R\$ 165.513,10 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos), através da lavatura da escritura em favor do Município de Cordeirópolis para concretização da presente doação.

Art. 3º – Assim que o alargamento da via pública for efetivado, o sistema viário será incorporado à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o sistema viário do setor, nos termos do Anexo VIII do Plano Diretor, Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

Art. 4º – As despesas decorrentes da execução do presente decreto correrão por conta da empresa desapropriada.

Art. 5º – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 11 de fevereiro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município

Jose Adilson Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Marco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria de Administração - Paço Municipal “ANTÔNIO THIRION”, em 11 de fevereiro de 2019.

Decreto nº 5.815 de 10 de janeiro de 2019

Dispõe sobre a alteração da composição do Conselho Municipal do Idoso do Município de Cordeirópolis, conforme especifica.

José Adilson Ortolan – Prefeito Municipal de Cordeirópolis, no uso de suas prerrogativas legais, em conformidade com a Lei Orgânica do Município e demais disposições aplicáveis; e,

Considerando - tudo o que estabelece a Lei Municipal nº 2.191, de 10 de maio de 2004, com posterior alteração;

D e c r e t o

Art. 1º – Fica a contar de 31 de janeiro de 2019, alterada a composição do Conselho Municipal do Idoso do Município de Cordeirópolis, que será composto pelos seguintes representantes:

I - Secretaria Municipal da Mulher e do Desenvolvimento Social

Titular: Sandra Aparecida Avi
Suplente: Giovana Tatajuba

II - Secretaria Municipal de Saúde



Ofício nº. 024/2019.

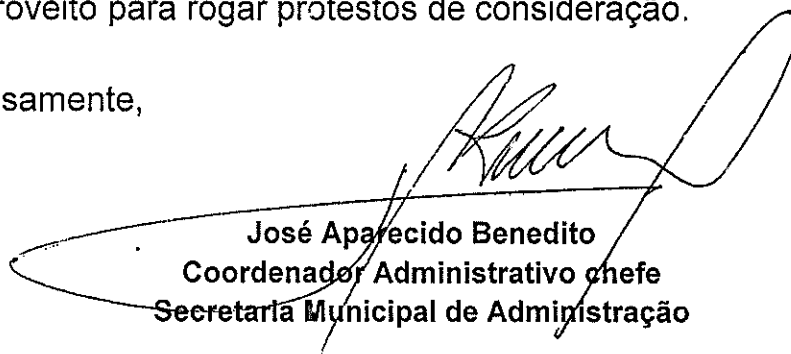
Cordeirópolis, 25 de fevereiro de 2019.

Prezada Senhora

Honra-nos vir a presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua de enviar anexado ao presente a **Lei Municipal nº 3.120, de 11.02.2019**, que dá denominação de "Nelly Mazzutti Levy" ao trecho da Avenida VAO 3 G-3, situado desde a Estrada Municipal Hugo Bacochina, seguindo pelo linhão da Elektro, até a rotatória da Rodovia Dr Cássio de Freitas Levy; **Lei Municipal nº 3.120, de 11.02.2019**, que autoriza a abertura de crédito adicional especial, no orçamento vigente, conforme especifica; **Lei Complementar nº 268, de 11.02.2019**, que inclui textos entre parênteses quanto a época de cobrança, no item F) da Tabela II - Taxa de Licença, da Lei Municipal 920, de 20 de dezembro de 1973 - Código Tributário e alterações posteriores, conforme especifica e cá outras providências; e, **Lei Complementar nº 269, de 11.02.2019**, que Autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, da faixa de terras declarada de Utilidade Pública pelo Decreto nº 5.775 de 29/08/2018, destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis SP, conforme especifica e dá providências correlatas, para ciência e providências que se fizerem necessárias.

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para rogar protestos de consideração.

Atenciosamente,


José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo chefe
Secretaria Municipal de Administração

Ao

Exma Sra.

Vereadora Cássia de Moraes

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis.

00216/2019
CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS
DATA: 26/02/2019 HORA: 14:31
Autoria: Secretaria Municipal de
Administração
Assunto: Em anexo a Lei Municipal nº 3.120
de 11/02/2019, Lei 3.121 de 11/02/2019, Lei
Complementar nº 268 de 11/02/2019 e Lei



Lei Complementar nº 269
de 11 de fevereiro de 2019.

Autoriza o recebimento como doação pura e simples da empresa MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, da faixa de terras declarada de Utilidade Pública pelo Decreto nº 5.775 de 29/08/2018, destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP 330), no município de Cordeirópolis SP, conforme especifica e dá providências correlatas.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis, nos termos do Decreto Municipal n.º 5.775 de 29 de agosto de 2018, autorizado a receber em doação pura e simples área de terra destinada ao Alargamento da Avenida Marginal VAL24G-3, acesso da COR 470 à Fazenda Santa Tereza – Área Desmembrada da Gleba de Terras denominada Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza – Rodovia Anhanguera (SP330), no município de Cordeirópolis SP, com área de 9.928,80m² da matrícula nº 4.268 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis-SP, cadastrada no INCRA sob n.º 624.063.000.817-7, em nome de MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrito no CNPJ n. 62.368.303/0001-19, para alargamento de via pública, nos termos do artigo 40 do Plano Diretor – Lei Complementar n.º 177, de 29 de dezembro de 2011, contendo a seguinte descrição:

§ 1º – MATRÍCULA N.º 4.268 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO DE CORDEIRÓPOLIS-SP – INCRA Nº 624.063.000.817-7

SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL: Imóvel denominado como **Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, sito à intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel
continua



denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6; a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; e o imóvel objeto desta matrícula; deste segue com azimute de 179º47'08" e distância de 322,07 metros até o ponto 02; deste deflete à direita e segue com azimute de 270º34'23" e distância de 206,75 metros até o ponto 03; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 180º52'25" e distância de 319,14 metros até o ponto 04; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 96,77 metros e raio de 131,00 metros até o ponto 05; deste deflete à direita e segue com azimute de 1º13'04" e distância de 186,83 metros até o ponto 06; deste deflete à esquerda e segue com azimute de 359º45'04" e distância de 911,74 metros até o ponto 07; deste deflete à direita e segue com azimute de 81º20'00" e distância de 180,41 metros até o ponto 08; deste segue com azimute de 81º20'00" e distância de 126,03 metros até o ponto 01, inicial desta descrição. O imóvel confronta: do ponto 01 ao 02, com a Gleba A – Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; do ponto 02 ao 04 com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula n.º 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR n.º 624.110.018.171-0; do ponto 04 ao 05 com o Trevo / Saída Km 153 da Rodovia Anhanguera – SP 330; do ponto 05 ao 07 com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e do ponto 07 ao 01 com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando assim um polígono com 271.320,55 metros quadrados.**

§ 2º – ÁREA DOADA - PARA ALARGAMENTO DE VIA PÚBLICA

IMÓVEL: Imóvel denominado como **Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula nº 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto A, situado junto a Estrada Municipal COR 470 e a Gleba Remanescente Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 230,00 metros distância de 108,40 metros até o ponto C, daí segue com azimute de 179º45'4" e com distância de 169,89 metros até o ponto D, daí deflete à

continua



esquerda e segue com azimuth de $178^{\circ}6'44''$ e com distância de 279,71 metros até o ponto E, daí deflete à direita e segue com azimuth de $179^{\circ}45'4''$ e com distância de 40,00 metros até o ponto F, daí deflete à direita e segue com azimuth de $182^{\circ}17'22''$ e com distância de 271,06 metros até o ponto G, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $181^{\circ}43'4''$ e com distância de 111,70 metros até o ponto H, sendo que do ponto inicial A ao ponto H, está confrontando com a Gleba Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza, daí deflete à direita e segue com azimuth de $1^{\circ}13'4''$ e com distância de 110,89 metros até o ponto 06, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $359^{\circ}45'4''$ e com distância de 911,74 metros até o ponto 07, sendo que do ponto H ao ponto 07, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimuth de $81^{\circ}20'0''$ e com distância de 112,16 metros até o ponto inicial A, sendo que do ponto 07 ao ponto inicial A está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando-se, assim, um polígono com área de 9.928,80 metros quadrados.**

§ 3º – ÁREA REMANESCENTE DO SÍTIO VARJÃO E FAZENDA SANTA TEREZA

IMÓVEL: Imóvel denominado como **Área Remanescente do Sítio Varjão e Fazenda Santa Tereza**, com acesso pela Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP) e seu respectivo alargamento e pela Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6, situado no município de Cordeirópolis/SP, cuja descrição inicia-se no ponto 01, situado junto a intersecção entre a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6; a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3; e a área em questão, daí segue com azimuth de $179^{\circ}47'8''$ e com distância de 822,07 metros até o ponto 02, sendo que do ponto inicial 01 ao ponto 02, está confrontando com a Gleba A - Área Remanescente da Fazenda Santa Tereza, matrícula n.º 3.052 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.130.618.586-3, daí deflete à direita e segue com azimuth de $270^{\circ}34'23''$ e com distância de 206,75 metros até o ponto 03, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $180^{\circ}52'25''$ e com distância de 319,14 metros até o ponto 04, sendo que do ponto 02 ao ponto 04, está confrontando com a Fazenda Santo Antônio do Barreiro, matrícula n.º 4.874 do 1º CRI de Limeira/SP, CCIR n.º 624.110.018.171-0, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 131,00 metros e distância de 96,77 metros até o ponto 05, sendo que do ponto 04 ao ponto 05, está confrontando com o Trevo / Saída Km

continua



153 da Rodovia Anhanguera - SP 330, daí segue com azimuth de $1^{\circ}13'4''$ e com distância de 75,94 metros até o ponto H, sendo que do ponto 05 ao ponto H, está confrontando com a Avenida Marginal VAL24G-3 (Matrícula n.º 2.380 do CRI de Cordeirópolis/SP), daí deflete à direita e segue com azimuth de $1^{\circ}43'4''$ e com distância de 111,70 metros até o ponto G, daí deflete à direita e segue com azimuth de $2^{\circ}17'22''$ e com distância de 271,06 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $359^{\circ}45'4''$ e com distância de 40,00 metros até o ponto E, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $358^{\circ}6'44''$ e com distância de 279,71 metros até o ponto D, daí deflete à direita e segue com azimuth de $359^{\circ}45'4''$ e com distância de 169,89 metros até o ponto C, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 230,00 metros e distância de 108,40 metros até o ponto B, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 120,00 metros e distância de 105,69 metros até o ponto A, sendo que do ponto H ao ponto A, está confrontando com a Área para Alargamento da Avenida VAL24G-3, daí segue com azimuth de $81^{\circ}20'0''$ e com distância de 68,25 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue com azimuth de $81^{\circ}20'0''$ e com distância de 126,03 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto A ao ponto inicial 01 está confrontando com a Estrada Municipal COR 470, localizada no imóvel denominado como "Fazenda Terras de Santa Tereza", matrícula n.º 424 do CRI de Cordeirópolis/SP, CCIR n.º 950.114.545.899-6. **Encerrando-se, assim, um polígono com área de 261.391,75 metros quadrados**

Art. 2º – Na busca do interesse público e desoneração do erário fica o Município de Cordeirópolis, autorizado a receber em doação pura e simples a área descrita no § 2º do artigo 1º, no valor de **R\$165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos).

§ 1º – Área acima, foi avaliada no total de **R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos) conforme Laudo de Avaliação anexado ao Processo nº 3.937/2017 de 04/12/2017, feito por profissional habilitado, datado de março/2018 e assinado pelo Engº Civil Alexandre Rogério Gaino, CREASP 5060435411 e validado pelo valor supra em 07/11/2018 pela **Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade** – Portaria nº 10.733 de 02/01/2018.

§ 2º – A empresa doadora **MORRO AZUL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ n. 62.368.303/0001-19, doa a área mencionada no artigo 1º, **§2º pelo valor de R\$ 165.513,10** (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e dez centavos), através da lavratura da escritura em favor do Município de Cordeirópolis para concretização da presente doação.

Art. 3º – Assim que o alargamento da via pública for efetivada, o sistema viário será incorporado à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o sistema viário do setor, nos termos do Anexo VIII do Plano diretor, Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

continua



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS



Lei Complementar nº 269/2019

continuação

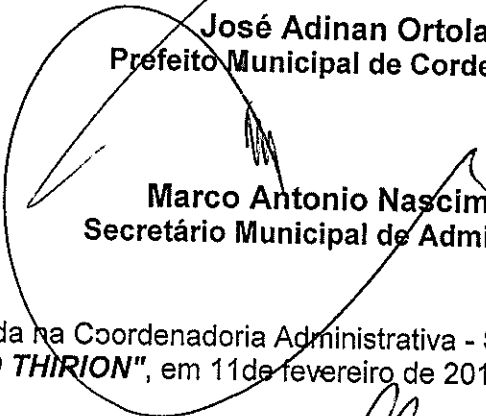
fls. 05

Art. 4º – As despesas decorrentes da execução do presente decreto correrão por conta da empresa desapropriada.

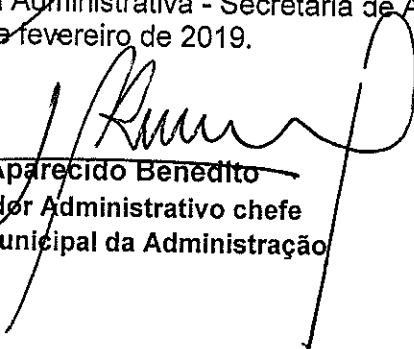
Art. 5º – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 11 de fevereiro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis


Marco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria de Administração - Paço Municipal "**ANTONIO THIRION**", em 11 de fevereiro de 2019.


José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo chefe
Secretaria Municipal da Administração