



Câmara Municipal de Cordeirópolis

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

Ofício nº 266/2009 - CMC

Cordeirópolis, 11 de dezembro de 2009

Senhor Prefeito:

Em atendimento ao solicitado pela Comissão de justiça e Redação, em relação ao Projeto de Lei Complementar nº 21/2009 (Mensagem nº 68/2009), solicitamos encaminhar a este Legislativo as seguintes informações:

a) qual o critério técnico utilizado para o estabelecimento dos valores venais constantes do projeto;

b) informar se foi utilizado o "valor de mercado", como parâmetro no estabelecimento dos valores venais constantes do projeto, sendo que, em caso positivo, remeter à esta Casa de Leis, tais informações;

c) qual o valor que deverá ser agregado à receita tributária deste município, com a aplicação dos novos valores constantes da propositura.

Tais informações são solicitadas com o fito de embasar o parecer que deverá ser elaborado pela Comissão Permanente acima mencionada.

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

SÉRGIO BALTHAZAR RODRIGUES DE OLIVEIRA
Presidente

A Sua Excelência o Senhor
CARLOS CEZAR TAMIAZO
Prefeito Municipal
CORDEIRÓPOLIS - SP

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis	
PROTOCOLO	Nº 03410/09 Data 14 / 12 / 20 09
TAXA DE EXPEDIENTE E SERVIÇOS DIVERSOS	
Requerimento R\$	Guia Nº
Certidão R\$	Guia Nº
Soma R\$	Guia Nº



Prefeitura
Municipal de
Cordeirópolis



Cordeirópolis, 13 de dezembro de 2.009.

Ofício nº 086/09

(Ref. Pedido de informações acerca do Projeto de Lei Complementar de nº 21/2009)

Excelentíssimo Sr. Presidente:

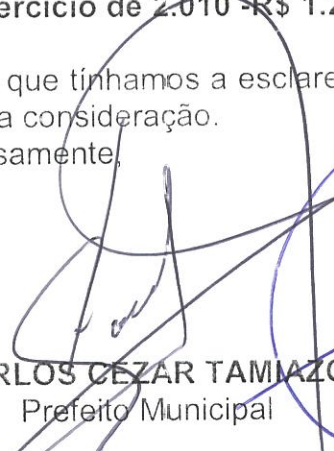
Vimos por meio deste, em atenção ao ofício de nº 266/2009 CMC, devidamente autuado no processo de nº 3410/CS, responder aos itens apresentados:

- a) O critério técnico utilizado para o estabelecimento dos valores venais constantes do Projeto de Lei mencionado foi o de levantamento de campo para apuração do valor dos imóveis, junto a imobiliárias e outras transações efetuadas no Município de Cordeirópolis, só que tendo em vista o fato de que há muito não se fazia uma majoração com base no valor de mercado, após várias simulações, constatou-se que se aplicado o apurado, ter-se-ia um impacto significativo nos valores do IPTU, para o exercício de 2.010, razão pela qual foi usado um deflator que acequasse os valores propostos a capacidade contributiva do município de Cordeirópolis;
- b) Reiterando a afirmação exarada na alínea anterior, encaminhamos em anexo amostragens dos valores levantados;
- c) O valor estimado que a ser agregado ao lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (Receita Tributária) para o exercício de 2.010 será de:

1. **Imposto referente aos imóveis edificados.**
 - i. Exercício de 2.009 – R\$ 1.276.000,00
 - ii. Exercício de 2.010 -R\$ 1.588.884,00
2. **Imposto referente aos imóveis sem edificação.**
 - i. Exercício de 2.009 –R\$ 900.000,00
 - ii. Exercício de 2.010 -R\$ 1.294.225,06

Sendo o que tínhamos a esclarecer, renovamos os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


CARLOS CEZAR TAMIAGO
Prefeito Municipal

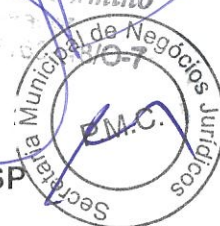
Recebido(a) em 13/12/2009
às 16:33 horas

Secretaria Administrativa

Dyane C. Firmino

ORC.15P.000-7

À Sua Excelência o Senhor
SÉRGIO BALTHAZAR RODRIGUES DE OLIVEIRA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS – SP



Planta Genérica

De

Valores

De

Cordeirópolis/2009

Tabela de M² dos Terrenos de Cordeirópolis

Localização	Valor Atual	Valor Proposto
Zona 01 <i>Praca Central</i>	199,39	300,00 - <i>33,54</i>
Zona 02	169,45	250,00 - <i>33,22</i>
Zona 03	79,73	120,00 - <i>33,56</i>
Zona 04	55,80	80,00 - <i>30,25</i>
Zona 05	39,85	60,00 - <i>33,58</i>
Distrito Industrial I	9,93	15,00 - <i>33,80</i>
Distrito Industrial II	13,93	20,00 - <i>33,35</i>
Lotes(Chácaras e Loteamento)	13,93	20,00 - <i>33,35</i>

*300 — 100
199,99 x*

4



GLC - CONSULTORIA S/S

Relatório do Levantamento da Planta Genérica de Valores da CIDADE DE CORDERÓPOLIS

Localização:

Bairro Santa Luzia

End.: - Rua José Oliva Del Teso, nº466

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$160,00 Valor total: - R\$40.000,00

End.: - Rua Arlindo M. Farias, nº35

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$160,00 Valor total: - R\$40.000,00

End.: - Rua Antenor F. Ortolan, nº34

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$160,00 Valor total: - R\$40.000,00

Média: - Valor m²: - R\$160,00 Valor total: - R\$40.000,00

Centro I

End.: - Praça Com. Jamil A. Saad, nº78

Medida: - 15x45m. (675m²) Valor m²: - R\$600,00 Valor total: - R\$ 405.000,00

End.: - Praça Com. Jamil A. Saad, nº16

Medida: - 25x7,40m. (185m²) Valor m²: - R\$810,00 Valor total: - R\$150.000,00

End.: - Rua Carlos Gomes, nº...

Medida: - 10x35m. (350m²) Valor m²: - R\$700,00 Valor total: - R\$245.000,00

Média: - Valor m²: - R\$703,33 Valor total: - R\$266.666,00



GLC – CONSULTORIA S/S

End.:- Rua Pedro Luiz Ortolan, nº169

Medida:- 10x25m. (250m²) **Valor m2:-** R\$140,00 **Valor total:-** R\$35.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$153,00 **Valor total:-** R\$38.333,00

Vila São José II

End.:- Rua João Magrin, nº152

Medida:- 10x25m (250m²) **Valor m2:-** R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

End.:- Rua João Magrin, nº271

Medida:- 10x25m. (250m²) **Valor m2:-** R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

End.:- Rua São João Evangelista nº486

Medida:- 10x25m. (250m²) **Valor m2:-** R\$200,00 **Valor total:-** R\$50.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$186,00 **Valor total:-** R\$46.666,00



GLC – CONSULTORIA S/S

Centro II

End.: - Rua Jose Bonifacio, n°...

Medida: - 35x35m. (1225m²) Valor m²: - R\$816,00 Valor total: - R\$1.000.000,00

End.: - Rua Carlos Gomes, n°579

Medida: - 15x50m. (750m²) Valor m²: - R\$280,00 Valor total: - R\$210.000,00

End.: - Rua 7 de Setembro, n°255

Medida: - 15x45m (675m²) Valor m²: - R\$296,00 Valor total: - R\$200.000,00

Média: - Valor m²: - R\$464,00 Valor total: - R\$ 470.000,00

Condomínio São José I

End.: - Rua Antonio Ap. Benedito n°74

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$180,00 Valor total: - R\$45.000,00

End.: - Rua Antonio Ap Panágio, n°35

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$160,00 Valor total: - R\$40.000,00

End.: - Rua Pedro Luiz Ortolan, n°35

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$140,00 Valor total: - R\$35.000,00

Média: - Valor m²: - R\$160,00 Valor total: - R\$ 40.000,00

Condomínio São José II

End.: - Rua João Magrin, n°152

Medida: - 10x25m. 250m²) Valor m²: - R\$180,00 Valor total: - R\$45.000,00



GLC – CONSULTORIA S/S

End.: - Rua João Magr.n, nº271

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$180,00 Valor total:- R\$45.000,00

End.: - Rua São João Evangelista, nº436

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$200,00 Valor total:- R\$50.000,00

Média:- Valor m2:- R\$186.66 Valor total:- R\$ 46.600,00

Distrito Industrial I (Fundimazza)

End.: - Rua nº..

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$.... Valor total:- R\$....

End.: - Rua nº..

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$.... Valor total:- R\$....

End.: - Rua nº...

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$.... Valor total:- R\$....

Média:- Valor m2:- R\$..... Valor total:- R\$

Loteamento Industrial

End.: - Rua Antenor Genezelli filho, nº15.

Medida:-15x30m (450m2) Valor m2:-R\$144,00 Valor total:- R\$65 000,00

End.: - Rua Antonio Genezelli Filho, nº254

Medida:-15x30m (250m2) Valor m2:-R\$144,00 Valor total:- R\$65.000,00



GLC - CONSULTORIA S/S

End.: - Rua Renato Freitas Levy, nº19

Medida:-20x25m.(500m2) Valor m2:-R\$130,00 Valor total:- R\$65.000,00

Média:- Valor m2:- R\$ 140,00 Valor total:- R\$ 65.000,00

Jardim Belo Vista

End.: - Avenida Carlos Hespagnol, nº209

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$180,00 Valor total:- R\$45.000,00

End.: - Rua José Romaro, nº56

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$180,00 Valor total:- R\$45.000 00

End.: - Avenida Carlos Hespagnol, nº183

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$180,00 Valor total:- R\$45.000,00

Média:- Valor m2:- R\$ 180,00 Valor total:- R\$ 45.000,00

Jardim Cordeiro

End.: - Rua Ulisses Gardezani, nº1.336

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$120,00 Valor total:- R\$30 000,00

End.: - Rua Zulmira Garcia da Cunha, nº404

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$160,00 Valor total:- R\$40.000,00

End.: - Rua Ulisses Gardezani, nº1.422

Medida:-10x30m.(300m2) Valor m2:-R\$133,00 Valor total:- R\$40.000,00

Média:- Valor m2:- R\$137,00 Valor total:- R\$36.666,00



GLC - CONSULTORIA S/S

Jardim Flamboyam

End.:- Rua....., nº....

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$.... Valor total:- R\$....

End.:- Rua , nº...

Medida:-10x25m (250m2) Valor m2:-R\$.... Valor total:- R\$....

End.:- Rua....., nº....

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$.... Valor total:- R\$.....

Média:- Valor m2:- R\$..... Valor total:- R\$

Jardim Florença

End.:- Rua....., nº....

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$180,00 Valor total:- R\$45.000,00

End.:- Rua , nº...

Medida:-10x27m.(270m2) Valor m2:-R\$222,00 Valor total:- R\$60.000,00

End.:- Rua....., nº....

Medida:-10x27m (270m2) Valor m2:-R\$259,00 Valor total:- R\$50.000,00

Média:- Valor m2:- R\$217,00 Valor total:- R\$ 51.666,00

Jardim Jafet

End.:- Rua....., nº....

Medida:-08x25m.(200m2) Valor m2:-R\$200,00 Valor total:- R\$40.000,00



GLC – CONSULTORIA S/S

End.:- Rua....., nº...

Medida:- 08x25m.(200m2) **Valor m2:-** R\$200,00 **Valor total:-** R\$40.000,00

End.:- Rua....., nº...

Medida:- 08x25m.(200m2) **Valor m2:-** R\$200,00 **Valor total:-** R\$40.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$ 200,00 **Valor total:-** R\$ 40.000,00

Jardim José Corte

End.:- Rua Vereador Ademar J. Hespanhol, nº346

Medida:- 10x25m.(250m2) **Valor m2:-** R\$240,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

End.:- Rua José Olímpio Minatel, nº434

Medida:- 10x25m.(250m2) **Valor m2:-** R\$240,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

End.:- Rua Lourenço Mazutti, nº790

Medida:- 10x25m.(250m2) **Valor m2:-** R\$260,00 **Valor total:-** R\$65.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$ 246,00 **Valor total:-** R\$ 61.660,00

Jardim Juventude

End.:- Rua Pe. Santo Armelin, nº355

Medida:- 10x25m.(250m2) **Valor m2:-** R\$240,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

End.:- Rua Aparecido Jovail Vicoiretti, nº.....

Medida:- 10x25m.(250m2) **Valor m2:-** R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

End.:- Rua Aparecido Jovail Vidoretti, nº678

Medida:- 10x25m.(250m2) **Valor m2:-** R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00



GLC - CONSULTORIA S/S

Média:- Valor m2:- R\$200,00 Valor total:- R\$50.000,00

Jardim Modolo

End.:- Rua Dino Bordoni, nº575

Medida:-12x25m.(300m2) Valor m2:-R\$233,00 Valor total:- R\$70.000,00

End.:- Rua Domingos Martins, nº568

Medida:-10x30m.(300m2) Valor m2:-R\$233,00 Valor total:- R\$70.000,00

End.:- Rua Domingos Martins, nº640

Medida:-12x30m.(360m2) Valor m2:-R\$222,00 Valor total:- R\$80.000,00

Média:- Valor m2:- R\$229,00 Valor total:- R\$73.333,00

Jardim Paraíso

End.:- Rua Luiz Paiva, nº318

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$180,00 Valor total:- R\$45.000,00

End.:- Rua Augusto Paiva, nº150

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$240,00 Valor total:- R\$60.000,00

End.:- Rua(Vincius)....., nº.....

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$240,00 Valor total:- R\$60.000,00

Média:- Valor m2:- R\$220,00 Valor total:- R\$55.000,00



GLC – CONSULTORIA S/S

Jardim Paraty

End.: - Área do Forum

Medida: -10x25m. (250m²) Valor m²: -R\$200,00 Valor total: - R\$50.000,00

End.: - Lote Residencial de Esquina

Medida: -10x28m. 280m²) Valor m²: -R\$200,00 Valor total: - R\$56.000,00

End.: - Terreno pronto p/ construir

Medida: -10x25m. (250m²) Valor m²: -R\$168,00 Valor total: - R\$42.000,00

Média: - Valor m²: - R\$189,00 Valor total: - R\$49.333,00

Jardim Planalto

End.: - Rua Manoel F. dos Santos, nº336

Medida: -10x25m. (250m²) Valor m²: -R\$200,00 Valor total: - R\$50.000,00

End.: - Rua Flaminio Levy, nº423

Medida: -10x25m. (250m²) Valor m²: -R\$260,00 Valor total: - R\$65.000,00

End.: - Rua Manoel P. dos Santos, nº340

Medida: -10x25m. (250m²) Valor m²: -R\$260,00 Valor total: - R\$65.000,00

Média: - Valor m²: - R\$240,00 Valor total: - R\$60.000,00

Jardim Progresso

End.: - Rua Vereador Armando Pinke, nº98

Medida: -10x25m (250m²) Valor m²: -R\$100,00 Valor total: - R\$25.000,00



GLC – CONSULTORIA S/S

End.:- Avenida Aristeu Marciano, nº1.302

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$220,00 **Valor total:-** R\$55.000,00

End.:- Rua Linc Beinazo Lucke, nº1.180

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$166,00 **Valor total:-** R\$41.666,00

Jardim Residencial Eldorado

End.:- Avenida Presidente Vargas, nº307

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

End.:- Rua dos Cravos, nº310

Medida:-12x30m.(360m2) **Valor m2:-**R\$222,00 **Valor total:-** R\$80.000,00

End.:- Rua das Hortências, nº230

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$240,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$180,00 **Valor total:-** R\$61.666,00

Jardim São Francisco

End.:- Setor Azul

Medida:-08x25m (200m2) **Valor m2:-**R\$145,00 **Valor total:-** R\$29.000,00

End.:- Setor Verde

Medida:-08x25m.(200m2) **Valor m2:-**R\$120,00 **Valor total:-** R\$24.000,00



GLC - CONSULTORIA S/S

End.: Setor Rosa

Medida:-08x25m.(200m2) Valor m2:-R\$135,00 Valor total:- R\$27.000,00

Média:- Valor m2:- R\$133,00 Valor total:- R\$26.666,00

Jardim São Paulo

End.: Rua Carlos Gomes, nº1. 286

Medida:-12x25m.(300m2) Valor m2:-R\$233,00 Valor total:- R\$70.000,00

End.: Rua João Rebeca, nº624

Medida:-12x30m.(360m2) Valor m2:-R\$194,00 Valor total:- R\$70.000,00

End.: Rua Luiz Pagotto, nº725

Medida:-12x25m.(300m2) Valor m2:-R\$200,00 Valor total:- R\$60.000,00

Média:- Valor m2:- R\$209,00 Valor total:- R\$66.666,00

Vila Barbosa

End.: Rua Orlando Quintal, nº150

Medida:-10x25m (250m2) Valor m2:-R\$240,00 Valor total:- R\$60.000,00

End.: Rua Elias Abrahão, nº58

Medida:-10x25m (250m2) Valor m2:-R\$160,00 Valor total:- R\$40.000,00

End.: Rua Elias Abrahão, nº77

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$200,00 Valor total:- R\$50.000,0

Média:- Valor m2:- R\$200,00 Valor total:- R\$50.000,00



GLC - CONSULTORIA S/S

Vila Boteon

End.: - Rua Valdocir José Vasquez, nº427

Medida: - 12x25m. (300m²) Valor m²: - R\$233,00 Valor total: - R\$70.000,00

End.: - Rua Valdocir José Vasquez, nº499

Medida: - 12x25m. (300m²) Valor m²: - R\$233,00 Valor total: - R\$70.000,00

End.: - Rua João Boteon, nº350

Medida: - 12x25m. (300m²) Valor m²: - R\$233,00 Valor total: - R\$70.000,00

Média: - Valor m²: - R\$233,00 Valor total: - R\$70.000,00

Vila Dona Lony Levy

End.: - Rua , nº

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$200,00 Valor total: - R\$50.000,00

End.: - Rua , nº

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$260,00 Valor total: - R\$65.000,00

End.: - Rua , nº

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$260,00 Valor total: - R\$65.000,00

Média: - Valor m²: - R\$,00 Valor total: - R\$,00

Vila Lídia

End.: - Rua Moacir Bráulio de Mello, nº62

Medida: - 10x25m. (250m²) Valor m²: - R\$200,00 Valor total: - R\$50.000,00

End.: - Rua 7 de Setembro, nº13



GLC - CONSULTORIA S/S

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

End.:- Rua José Moreira, nº38

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$160,00 **Valor total:-** R\$40.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

Vila Nossa Senhora Aparecida

End.:- Rua Nossa Senhora de Fátima, nº209

Medida:-12x30m.(360m2) **Valor m2:-**R\$166,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

End.:- Rua Vicente Celestino, nº108

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$240,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

End.:- Rua José L. Cambracelli, nº170

Medida:-10x25m. 250m2) **Valor m2:-**R\$240,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$215,00 **Valor total:-** R\$60.000,00

Vila Nova Brasília

End.:- Rua Huberto Levy, nº352

Medida:-12x30m (360m2) **Valor m2:-**R\$180,00 **Valor total:-** R\$65.000,00

End.:- Rua Huberto Levy, nº760

Medida:-10x25m.(250m2) **Valor m2:-**R\$260,00 **Valor total:-** R\$65.000,00

End.:- Rua Huberto Levy nº867

Medida:-10x25m. 250m2) **Valor m2:-**R\$220,00 **Valor total:-** R\$55.000,00



GLC – CONSULTORIA S/S

Média:-

Valor m2:- R\$220,00 Valor total:- R\$61.666,00

Vila Olympia

End.:- Rua José Luiz Combranelli, nº686

Medida:-10x25m (250m2) Valor m2:-R\$280,00 Valor total:- R\$70.000,00

End.:- Rua Pedro Antonio Carancina Hespanhol, nº145

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$280,00 Valor total:- R\$70.000,00

End.:- Rua João Bertanha sobrinho, nº126

Medida:-10x25m.(250m2) Valor m2:-R\$280,00 Valor total:- R\$70.000,00

Média:-

Valor m2:- R\$280,00 Valor total:- R\$70.000,00

Vila das Palmeiras

End.:- Rua João Bertanha, nº26

Medida:-12x30m.(360m2) Valor m2:-R\$ 66,00 Valor total:- R\$50.000,00

End.:- Rua Vereador Antonio Nardini, nº35

Medida:-12x30m.(360m2) Valor m2:-R\$194,00 Valor total:- R\$70.000,00

End.:- Rua Vereador Antonio Nardini, nº.....

Medida:-12x30m.(250m2) Valor m2:-R\$194,00 Valor total:- R\$70.000,00

Média:-

Valor m2:- R\$184,00 Valor total:- R\$66.666,00



GLC - CONSULTORIA S/S

Vila Pereira

End.: - Rua Ari, nº62

Medida: - 10x25m (250m²) Valor m²: - R\$140,00 Valor total: - R\$35.000,00

End.: - Rua Lidia, nº40

Medida: - 12x30m (360m²) Valor m²: - R\$111,00 Valor total: - R\$40.000,00

End.: - Rua , nº.....

Medida: - 10x25m (250m²) Valor m²: - R\$160,00 Valor total: - R\$40.000,00

Média: - Valor m²: - R\$137,00 Valor total: - R\$38.333,00

Vila dos Pinheiros

End.: - Rua Dr. Antonio José Levy, nº285

Medida: - 10x25m (250m²) Valor m²: - R\$240,00 Valor total: - R\$60.000,00

End.: - Rua Dr. Antonio José Levy, nº200

Medida: - 10x25m (250m²) Valor m²: - R\$240,00 Valor total: - R\$60.000,00

End.: - Rua Dr. Antonio José Levy, nº188

Medida: - 10x25m (250m²) Valor m²: - R\$240,00 Valor total: - R\$60.000,00

Média: - Valor m²: - R\$240,00 Valor total: - R\$60.000,00

Vila Primavera

End.: - Rua Josefina C. Tomazella, s/nº

Medida: - 10x25m (250m²) Valor m²: - R\$188,00 Valor total: - R\$47.000,00



GLC – CONSULTORIA S/S

End.:- Rua José Luiz Cembranelli, nº104

Medida:-10x25m (250m²) **Valor m2:-**R\$160,00 **Valor total:-** R\$40.000,00

End.:- Rua Antonio Mendes Filho, nº89

Medida:-10x25m.(250m²) **Valor m2:-**R\$180,00 **Valor total:-** R\$45.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$176,00 **Valor total:-** R\$44.000,00

Vila Santo Antonio

End.:- Rua 7 de Setembro, nº1.014

Medida:-10x25m.(250m²) **Valor m2:-**R\$200,00 **Valor total:-** R\$50.000,00

End.:- Rua 7 de setembro, nº981

Medida:-10x25m (250m²) **Valor m2:-**R\$220,00 **Valor total:-** R\$55.000,00

End.:- Rua Laurentino Fonseca, nº664

Medida:-10x25m.(250m²) **Valor m2:-**R\$220,00 **Valor total:-** R\$55.000,00

Média:- **Valor m2:-** R\$213,00 **Valor total:-** R\$53.000,00

Vila São José I

End.:- Rua Antonio Ap. Benedito, nº74

Medida:-10x25m.(250m²) **Valor m2:-**R\$160,00 **Valor total:-** R\$40.000,00

End.:- Rua Aparecido Pazzão, nº35

Medida:-10x25m.(250m²) **Valor m2:-**R\$160,00 **Valor total:-** R\$40.000,00