



Prefeitura
Municipal de
Cordeirópolis

Lei nº 3.096
de 12 de junho de 2018.

Altera dispositivos da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Parcelamento do Solo e Urbanizações Especiais do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

Jose Adinan Ortolan, Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, usando das atribuições que a Lei me confere, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º – O artigo 13 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, com posterior alteração, passa a vigorar no seu § 8º com a seguinte redação:

“Art. 13 – As áreas reservadas em todos os parcelamentos de solo, sem ônus para o Município, destinadas ao sistema de circulação, espaços livres de uso público, áreas institucionais e áreas de bens dominiais, corresponderão a 36% (trinta e seis por cento), no mínimo da área útil, excluindo áreas de APP (Preservação Permanente), a ser loteada, assim distribuídas:

I.;

II.

III.

§ 1º –

§ 2º –

§ 3º –

§ 4º –

§ 5º –

§ 6º –

§ 7º –

§ 8º - A exigência do inciso III do artigo 13 desta lei poderá ser convertida em áreas de bens dominiais ou patrimoniais até o limite de 70% (setenta por cento), desde que a área e o entorno do empreendimento possua condições de áreas institucionais para também absorver as demandas do loteamento ou conjunto habitacional.

§ 9º -

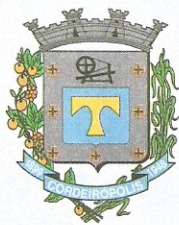
§ 10 -

§ 11 -”

Art. 2º – O inciso II do artigo 116 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, com posterior alteração, passa a vigorar com a seguinte redação:

continua

6



Prefeitura
Municipal de
Cordeirópolis

Lei nº 3.096/2018

continuação

fls. 02

“Art. 116 – Os lotes resultantes de planos de loteamentos industriais, comerciais e de prestadores de serviços deverão possuir as seguintes dimensões:

II. Para as áreas situadas na Zona de Expansão Urbana, contadas a partir do perímetro urbano, definida em legislação específica: área mínima de 1.000,00 (um mil) m², frente mínima de 15,00 (quinze) m, e para:

- a) área de lote acima de 1.500,00 (um mil e quinhentos) m² até 2.500,00 (dois mil e quinhentos mil) m², frente mínima de 18,00 (dezoito) m;
- b) área de lote acima de 2.500,00 (dois mil e quinhentos) m² até 5.000,00 (cinco mil) m², frente mínima de 35,00 (trinta e cinco) m;
- c) área de lote acima de 5.000,00 (cinco mil) m² até 10.000,00 (dez mil) m², exclusive, frente mínima de 40,00 (quarenta) m;
- d) área de lote igual e acima de 10.000,00 (dez mil) m², frente mínima de 50,00 (cinquenta) m.”

Art. 3º - O artigo 67 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, passa a vigorar acrescido do § 2º, renumerando-se o parágrafo único para 1º, nos termos seguintes:

“Art. 67 –

§ 1º –

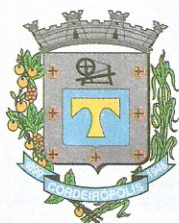
§ 2º – Será aplicada a infraestrutura prevista no artigo 26 desta lei, exceto o tipo de pavimento que pode ser asfáltico e/ou drenante.”

Art. 4º - O inciso III do art. 85 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 85 – O projeto de loteamento fechado obedece aos seguintes parâmetros:

- I.;
- II.;
- III. lote habitacional unifamiliar com no mínimo:
 - a) 25% de 275,00 (duzentos e setenta e cinco) m², com frente mínima de 11,00 (onze) m;
 - b) 25% de 250,00 (duzentos e cinquenta) m², com frente mínima de 10,00 (dez) m
 - c) o restante de 200,00 (duzentos) m², com frente mínima de 8,00 (oito) m.
- IV.;
- V.;
- VI.:
 - a);
 - b), e;
 - c);
- § 1º** –

continua



Prefeitura
Municipal de
Cordeirópolis

Lei nº 3.096/2018

continuação

fls. 03

§ 2º –

Art. 5º - O parágrafo 1º do artigo 88 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 88 – Entende-se por Vila

- I.;
- II.;
- III.;
- IV.;
- V.;
- VI.;
- VII.

§ 1º – São obrigatórias a elaboração de projeto e a execução - pelo proprietário da Vila - dos equipamentos de infraestrutura citados no artigo 26 desta lei, exceto o tipo de pavimento que pode ser asfáltico e/ou drenante.

§ 2º – “

Art. 6º - Fica incluído o § 5º no artigo 98 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, nos seguintes termos::

“Art. 98 –

- I.;
- II.;
- III.;
- IV.;
- V.

§ 1º –

§ 2º –

§ 3º –

§ 4º –

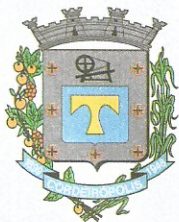
- I.;
- II.; e,
- III.

§ 5º – Será aplicada a infraestrutura prevista no artigo 26 desta lei, exceto o tipo de pavimento que pode ser asfáltico e/ou drenante.”

Art. 7º. O art. 27 da Lei nº 2780/2011 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 27 — Como garantia das obras de infraestrutura mencionadas no artigo 26 desta lei, o interessado devera proceder conforme abaixo:

continua



Prefeitura
Municipal de
Cordeirópolis

Lei nº 3.096/2018

continuação

fls. 04

- I. garantia através de carta de fiança bancária ou depósito bancário caucionado em favor da Prefeitura Municipal ou ainda contratação de seguro que certifique a sua realização, cujo valor deverá ser, no mínimo, 10% (dez por cento) superior a previsão do custo total das obras de infraestrutura do parcelamento proposto, calculado pela Tabela SIURB ou similar com BDI de 20% (vinte por cento)."

§ 1º - A garantia poderá ser realizada em caução de lotes, tantos quantos necessários forem, não inferior a 40 % (quarenta por cento), para garantia a execução das obras de infraestrutura de responsabilidade do urbanizador.

§ 2º - A garantia também poderá ser realizada em caução de imóvel, tantos quantos necessários forem, localizados no Estado de São Paulo, com valor 20% (vinte por cento) acima do custo total das obras de infraestrutura do parcelamento proposto, para garantia a execução das obras de infraestrutura de responsabilidade do urbanizador."

§ 3º - O caucionamento dos parágrafos anteriores será averbado na matrícula apropriada do Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição competente."

Art. 8º – As despesas para execução desta lei estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

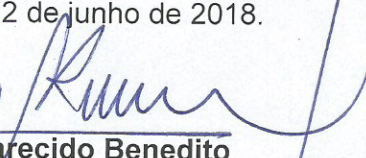
Art. 9º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 12 de junho de 2018, 120 do Distrito e 71 do Município.


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis


Marco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria de Administração - Paço Municipal "**ANTONIO THIRION**", em 12 de junho de 2018.


José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo chefe
Secretaria Municipal de Administração