

Câmara Municipal de Cordeirópolis

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

Emenda nº 5 ao Projeto de Lei nº 09/2018

Emenda ADITIVA no artigo 27 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, nos termos do Projeto de Lei nº 09/2018 — Executivo Municipal, conforme segue:

Art. 1º - Fica acrescido os parágrafos 1º e 2º no artigo 27 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, com a seguinte redação:

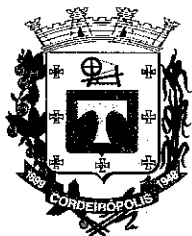
"Art. 27 — Como garantia das obras de infraestrutura mencionadas no artigo 26 desta lei, o interessado devesse proceder conforme abaixo:

- I. garantia através de carta de fiança bancária ou depósito bancário caucionado em favor da Prefeitura Municipal ou ainda contratação de seguro que certifique a sua realização, cujo valor deverá ser, no mínimo, 10% (dez por cento) superior a previsão do custo total das obras de infraestrutura do parcelamento proposto, calculado pela Tabela SIURB ou similar com BDI de 20% (vinte por cento)."

§1º - A garantia poderá ser realizada em caução de lotes, tantos quantos necessários forem, não inferior a 40 % (quarenta por cento), para garantia a execução das obras de infraestrutura de responsabilidade do urbanizador.

§2º - A garantia também poderá ser realizada em caução de imóvel, tantos quantos necessários forem, localizados no Estado de São Paulo, com valor 20% (vinte por cento) acima do custo total das obras de infraestrutura do parcelamento proposto, para garantia a execução das obras de infraestrutura de responsabilidade do urbanizador."

§3º - O caucionamento dos parágrafos anteriores será averbado na matrícula apropriada do Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição competente."



Câmara Municipal de Cordeirópolis

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

JUSTIFICATIVA

Essa emenda visa contemplar a demanda de sugestão de empresários loteadores, que possuem imóveis em Cordeirópolis ou na região, ou mesmo no Estado de São Paulo, e com isso podem dar como garantia de execução das obras de infraestrutura prevista no artigo 26 da Lei 2.780/2011, sendo que o imóvel(is) deverá(ão) valer 20% acima do valor da infra. Também, a possibilidade de caucionarem no mínimo 40% dos lotes do empreendimento, para garantia das obras de infraestrutura, de sorte que em ambos os casos não precisam se utilizarem de serviços bancários e a municipalidade terá sua garantia. Inclusive averbando na matrícula o imóvel caucionado.

Cordeirópolis, 14 de maio de 2018.

CÁSSIA DE MORAES
VEREADORA - PDT