



Prefeitura
Municipal de
Cordeirópolis



Lei nº 2.831
de 25 de setembro de 2012

Dispõe sobre recebimento de área para sistema viário e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar esta área com parte da infraestrutura da mesma, conforme especifica e dá outras providências.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a receber uma área de terra, "**destacada**" da **Área Remanescente da Matrícula 19.940, com 28.593,43 m²** (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e três vírgula quarenta e três metros quadrados), do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, que consta pertencer a **Celso Antônio França Franco de Macedo e sua mulher**, uma área de terra com **7.384,05 m²** (sete mil, trezentos e oitenta e quatro vírgula zero cinco metros quadrados), denominada de "**Área Destinada ao Sistema Viário**", situada entre o Cemitério Municipal e a Rodovia Washington Luís (SP 310), imóvel urbano situado no Município de Cordeirópolis-SP.

§ 1º – A área acima destacada acima tem a seguinte descrição: "Inicia-se no vértice **01** no alinhamento da faixa de domínio da Estrada Estadual SP 310 - Rodovia Washington Luís, no Km 157+989m, no sentido capital - interior (distante 25,00m do eixo da pista) no encontro das divisas com propriedade de Ville Roma Empreendimentos LTDA. (antigo proprietário: USJ - Açúcar e Alcool S/A), e segue pelo alinhamento da faixa de domínio da Estrada Estadual SP 310 - Rodovia Washington Luís no sentido capital - interior até o vértice **02** no azimuth de **359°57'56"** na extensão de **113,760 m**; do vértice **02** segue até o vértice **A** no azimuth de **82°51'06"** na extensão de **15,125 m**, confrontando com a Estrada Municipal; do vértice **A** segue até o vértice **B** no azimuth de **180°13'45"** na extensão de **21,531 m**; do vértice **B** segue até o vértice **C** em curva com **Raio = 30,00 m** na extensão de **23,210 m**; do vértice **C** segue até o vértice **D** no azimuth de **135°37'41"** na extensão de **41,387 m**; do vértice **D** segue até o vértice **E** em curva com **Raio = 15,00 m** na extensão de **14,470 m**; do vértice **E** segue até o vértice **F** em curva com **Raio = 24,50 m** na extensão de **24,750 m**; do vértice **F** segue até o vértice **G** em curva com **Raio = 15,00 m** na extensão de **14,470 m**; do vértice **G** segue

continua



até o vértice **H** no azimute de **82°58'53"** na extensão de **156,160 m**, do vértice **A** ao vértice **H** confrontando com a Área Remanescente Líquida; do vértice **H** segue até o vértice **06A** no azimute de **172°51'06"** na extensão de **14,00 m**, confrontando com a Área Destacada da Matrícula 19.940 Permutada com a Área 1B – Matrícula 28.838 (1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira); do vértice **06A** segue até o vértice **01** no azimute de **262°58'53"** na extensão de **259,670 m**, confrontando com a propriedade de Ville Roma Empreendimentos Ltda. (antigo proprietário: USJ – Açúcar e Alcool S/A); fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **7.384,05 m²** e um perímetro de **698,533 m.**"

§ 2º – A área acima destacada foi avaliada em **R\$ 173.525,18** (cento e setenta e três mil, quinhentos e vinte e cinco reais e dezoito centavos), conforme Laudo de Avaliação nº 03/2012 da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, Portaria nº 8.062/2011, fls. 17 a 19 do Processo P.M. nº 1.066, de 13 de abril de 2011.

Art. 2º – Fica o **Executivo Municipal** devidamente autorizado a permutar a área destacada no artigo primeiro, com a **infraestrutura** composta por: guias e sarjetas e pavimentação asfáltica, com frente para a Área Remanescente Líquida da Matrícula 19.940, com **21.209,38 m²** (vinte e um mil, duzentos e nove vírgula trinta e oito metros quadrados), 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, e a mesma infraestrutura com frente para a Área Permutada 1B com **21.000,42 m²** (vinte e um mil vírgula quarenta e dois metros quadrados), ambas situadas entre o Cemitério Municipal e a Rodovia Washington Luís (SP310), sendo a última parte do Desmembramento Industrial Pedro Boldrini, objeto da Lei Complementar nº 183, de 12 de junho de 2012, imóveis urbanos situados no Município de Cordeirópolis-SP, conforme projeto de fls. 16 do Processo P.M. nº 1.066, de 13 de abril de 2011, anexo que fica fazendo parte integrante desta Lei.

§1º – As obras de guias e sarjetas e pavimentação asfáltica com frente para os imóveis citados, com **21.209,38 m²** e com **21.000,42 m²**, foram avaliadas em **R\$ 171.949,03** (cento e setenta e um mil, novecentos e quarenta e nove reais e três centavos), conforme planilha de avaliação do corpo técnico da municipalidade, fls. 21 a 23 do Processo P.M. nº 1.066, de 13 de abril de 2011.

§ 2º – A diferença do valor da **infraestrutura** e da área para o sistema viário é de **R\$ 1.576,15** (um mil, quinhentos e setenta e seis reais e



quinze centavos) que **Celso Antônio França Franco de Macedo e sua mulher** renunciam o recebimento desse valor em favor do Município de Cordeirópolis para concretização da permuta.

Art. 3º – Assim que o Município receber a área descrita no art. 1º, a mesma será incorporada à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o sistema viário do setor, parte das vias projetadas **VCL6G-3** e **VCL5G-3**, nos termos do Anexo VI do Plano Diretor.

Art. 4º – As despesas para execução desta lei estão previstas em orçamento, suplementadas se necessário.

Parágrafo único – Todas as custas administrativas para aprovação do projeto correrão por conta da municipalidade; e a lavratura e registro de escrituras públicas, correrão por conta de cada proprietário final de suas áreas respectivas.

Art. 5º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 25 de setembro de 2012, 114 do Distrito e 65 do Município.



Carlos Cezar Tamiazo
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Engº Gilberto Peruchi
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Serviços Públicos

Marcos Aparecido Tonelotti
Secretário Municipal de Planejamento e Habitação

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria da Administração da Municipalidade. Publicada no Paço Municipal **"ANTONIO THIRION"**, em 25 de setembro de 2012.



José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo chefe
Secretaria Municipal da Administração

