

= PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS =

= L E I Nº 183 =

JAMIL ABRAHÃO SAAD, Prefeito Municipal do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

F A Z saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis, decreteu, e ele promulga e sanciona a seguinte Lei:-

= L E I Nº 183 =

Artigo 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, autorizada a proceder o loteamento e venda da área de terra pertencente ao território do Município, resultante da doação do Governo do Estado, pela Lei nº 4.034/57, na forma da Escritura Pública de 19 de setembro de 1.957, Livro 643, fls. IV do Cartório 19º Tabelião de Notas.-

§ 1º - O loteamento referido neste artigo, será extensivo a fins residenciais, comerciais, industriais, chácaras etc.

§ 2º - Fica autorizada a cessão gratuita de áreas de terreno, destinadas a instituições Públicas, assistenciais, esportivas, recreativas, culturais quando devidamente legalizadas.-

§ 3º - Fica autorizada a cessão gratuita ou venda de áreas de terrenos a fins industriais.-

§ 4º - Fica autorizada o uso de áreas de terrenos para construções de próprios públicos.-

Artigo 2º - Quando se tratarem de venda de chácaras, permutas de áreas de terreno, e das autorizações previstas nos parágrafos 2º e 3º do artigo 1º, dependerão da aprovação da Câmara Municipal.-

Artigo 3º - A venda será feita mediante pagamento a vista ou em 24 (vinte e quatro) prestações mensais.-

§ 1º - O preço de venda será assim distribuído:-

Quadra C = Cr\$130.00 (cento e trinta cruzeiros) e metro 2.

Quadra D = Cr\$120.00 (cento e vinte cruzeiros) e metro 2.

Quadra E = Cr\$130.00 (cento e trinta cruzeiros) e metro 2.

Quadra F = Cr\$120.00 (cento e vinte cruzeiros) e metro 2.

Quadra I = Cr\$100.00 (cem cruzeiros) e metro 2.

Quadra J = Cr\$100.00 (cem cruzeiros) e metro 2.

Quadra K = Cr\$80.00 (oitenta cruzeiros) e metro 2.

Quadra L = Cr\$100.00 (cem cruzeiros) e metro 2.

Quadra M = Cr\$100.00 (cem cruzeiros) e metro 2.

Quadra N = Cr\$100.00 (cem cruzeiros) e metro 2.

Quadra O = Cr\$80.00 (oitenta cruzeiros) e metro 2.

§ 2º - Quando a venda for a vista será feito um desconto de 20% (vinte por cento) no preço estabelecido no parágrafo 1º.-

§ 3º - Os preços poderão ser revistos por iniciativa do Executivo e aprovados pela Câmara Municipal, cada 6 (seis) meses a contar desta data.-

- continua -

... Continuação ...

Artigo 48 - Os interessados na aquisição de terreno, deverão solicitar por escrito ao Senhor Prefeito Municipal, obtendo o despacho favorável, terá o prazo de 30 (trinta) dias para submeter a Prefeitura a planta da construção a ser feita e sendo aprovada deverá dar início imediato a construção e terminá-la dentro do prazo de 12 (doze) meses--.

§ 14 - Conforme o projeto da construção, poderá o Executivo Municipal dilatar o prazo para término da mesma, até o máximo de 24 (vinte e quatro) meses--.

Artigo 52 - Poderão ser distribuídas áreas mais de uma a um só adquirente, desde que o mesmo satisfaça as exigências desta lei--.

Artigo 62 - Terão preferência na aquisição e escolha de lotes os compromissários que os destinarem à construção da casa própria, de caráter popular--.

§ 18 - Neste caso, o prazo de pagamento a prestação será aumentado para 36 (trinta e seis) meses, sem acréscimo, sem juros e o pre será reduzido de 20% (vinte por cento)--.

§ 22 - Considera-se, para efeito desta lei, casa de caráter popular aquela cuja construção não ultrapassar ao valor de Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros)--.

Artigo 72 - A infração aos dispositivos desta lei, importará na rescisão do contrato, revertendo o terreno à Prefeitura Municipal mediante devaluação das prestações já pagas, descontadas as despesas decorrentes.

§ Único - No caso de existência de benfeitorias, a Prefeitura Municipal, após determinar a avaliação, colocará as mesmas e o terreno em asta pública e de valor líquido obtido devolverá ao compromissário de e excedente ao crédito da Prefeitura--.

Artigo 82 - O terreno compromissado somente será liberado pela Prefeitura Municipal, após concluída a construção nele iniciada--.

Artigo 92 - A renda proveniente da venda de terrenos objeto desta lei, será escriturada em "CONTA PRÓPRIA", constituindo fundo que será imediatamente aplicado em obras, melhoramentos, saneamento, embelezamento próprios públicos, e etc.

Artigo 102 - O Executivo Municipal de Cordeirópolis, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, baixará a regulamentação desta lei--.

Artigo 112 - Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário--.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos cinco dias do mês de maio do ano de mil novecentos e cinquenta e oito-1.958--.

-Jamil Abrahão Saad-

-Prefeito Municipal-

-Wanderley Reveda-

-Secretário-

Publicada na Seção Secretaria da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, em 5 de maio de 1.958--.

-Wanderley Reveda-