



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade

Mensagem nº. 048/2014



**Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis**
Paço Municipal "Antonio Thirion"



Cordeirópolis, 02 de dezembro de 2014.

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores.**

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS
Data: **02/12/2014** Hora: **16:35:00**
Remetente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**
Assunto: **Encaminha Proj. Lei Complementar nº 12/2014
que dá nova redação ao inciso VII, do art 48, da
Lei Complementar nº 178/2011**

Protocolo Nº
1361/2014

Tem a presente, o objetivo de submeter ao crivo abalizador dessa **Colenda Edilidade**, através de seus exponenciais Legisladores Municipais, o incluso Projeto de Lei, que da nova redação ao inciso VII, do artigo 48, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme especifica.

A medida é necessária em vista da necessidade de-se dar nova redação ao inciso VII, do artigo 48, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, para alteração e ampliação da Zona Industrial do Polo Cerâmico – ANEXO IV.3 da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011.

Para perfeito esclarecimento do assunto, faço juntar cópia da Ata da reunião extraordinária do **Conselho Municipal de Desenvolvimento de Cordeirópolis, COMDECOR**, mapas da **"situação atual"** – Ampliação da Zona Industrial do Pólo Cerâmico (ZI-PC) e **"situação pretendida"** – Ampliação da Zona Industrial do Pólo Cerâmico (ZI-PC).

O projeto de Lei Complementar por si só, é auto-explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico e jurídico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Senhor Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que os **Nobres Edis** haverão emprestar o indispensável apoio.

continua 



CORDEIRÓPOLIS

Desenvolvimento com Responsabilidade

Mensagem nº 048/2014



Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis
Paço Municipal "Antonio Thirion"



continuação

Indispensável é pois, Sr. **Presidente**, a convocação dos **Nobres Vereadores** para deliberarem sobre o Projeto com a urgência necessária, tudo de conformidade com o **"artigo 53"**, da **Lei Orgânica do Município de Cordeirópolis - LOMC**.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Egrégia Casa Legislativa**, saberão aquilatar a importância do projeto em tela, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para incrustar ao ensejo nossos sinceros protestos de consideração e nimio apreço.

Amarildo Antonio Zorzo
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Ao
Exmo Senhor
JOSÉ GERALDO BOTION
M.D Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis

Projeto de Lei Complementar nº 121 de 1º de dezembro de 2014.

Da nova redação ao inciso VII, do artigo 48, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme especifica.

Amarildo Antonio Zorzo – Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei

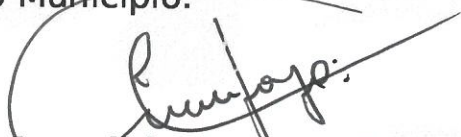
Art. 1º – O inciso VII, do artigo 48, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, passa a vigorar com a seguinte redação:

"VII - AEII 07 – porção territorial do Município destinada ao Pólo Cerâmico Industrial, situa-se entre a Estrada Municipal **Carmello Fior (COR 010)**, a divisa do Assentamento XX de Novembro, a divisa do Município de Santa Gertrudes, **passando** a Estrada Municipal **Carlos Tomazella (COR 283)**, a divisa do Município de Araras, a divisa da Bacia do Córrego do Cascalho, inclusive nascentes da Bacia do Córrego Água Branca (**AEITHE 04**), o antigo leito da estrada de ferro – Estrada Municipal **João Mauch (COR 060)** e **ATÉ** o limite do perímetro urbano, **DEVENDO SER OBSERVADO UM RAIOS DE 100 (CEM) METROS DE TODAS AS NASCENTES EXISTENTES, EXECUTANDO TODAS AS PRÁTICAS DE CONTENÇÕES,** denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Pólo Cerâmico – **ZI-PC;**"

Art. 2º – Fica alterado o Anexo IV.3 conforme art. 1º dessa Lei Complementar.

Art. 3º – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos de dezembro de 2014, 116 do Distrito e 67 do Município.



Amarildo Antonio Zorzo
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de novembro do ano de dois mil e quatorze, com início no horário 19hs45m, no local denominado **CCI – CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO “Usvanda Pinto Tamiazo”**, localizado na Rua João Roveda, n.º 639, Jardim São Paulo município de Cordeirópolis/SP, foi realizado **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** dos membros titulares e suplentes do **Conselho Municipal de Desenvolvimento de Cordeirópolis – COMDECOR**, devidamente constituído através do Decreto Municipal n.º 4.388, de 03 de fevereiro de 2014, para discussão e votação da pauta da convocação realizada pela Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação, tendo como objetivos 1º) Eleição da Diretoria Executiva, 2º) Alteração do Artigo 5º e Artigo 28º do Regimento Interno, e 3º) Aprovação do projeto de alteração do Plano Diretor e zoneamento. Estiveram presentes, membros titulares e suplentes, conforme constam assinaturas na lista de presença para tal fim, ficando fazendo parte integrante da presente ata. Aberta a presente **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**, pelo Sr. João César Maniaes, Secretário Municipal de Planejamento e Habitação, o mesmo, inicialmente, após realizar os agradecimentos pela presença dos componentes, passou a demonstrar sobre a finalidade da presente reunião, informando e esclarecendo as necessidades de alterações. Passou-se a pauta. Justificou que há necessidade da eleição de um novo presidente, haja vista que o Eng.º Bordini não tem mais vínculo com o Executivo, nos termos do parágrafo terceiro do artigo 4º do Regimento Interno. Nesta feita, foi aberta indicação livre de um novo presidente vinculado ao Poder Executivo, para manter a paridade exigida. Dentre os presentes foi aclamado o Sr. João Cesar Maniaes como novo presidente da Diretoria Executiva, que terá o seu mandato até o findar de mandato de toda a diretoria, **que se encerra em 27 de maio de 2015**. No item segundo destacou que a redação dos artigos 5º e 28 traziam entendimentos divergentes, mas foram apresentadas considerações pelo Dr. Francisco, durante a reunião e os membros resolveram pela desnecessidade de alteração. Com relação ao item 03. Foi realizada apresentação pelo Sr. Cesar, demonstrando a proposta de ampliação do zoneamento do Pólo Cerâmico, conforme material que segue em anexo, sendo aprovado com o seguinte texto: **O CONSELHO CONCORDA COM AMPLIAÇÃO DO ZONEAMENTO PROPOSTA, DEVENDO CONSIGNAR NO TEXTO DA LEI, QUE DEVERÁ SER**



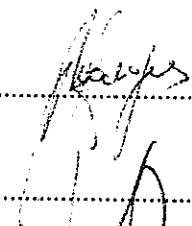
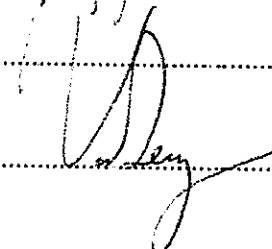
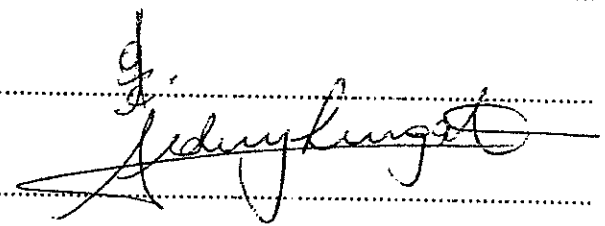
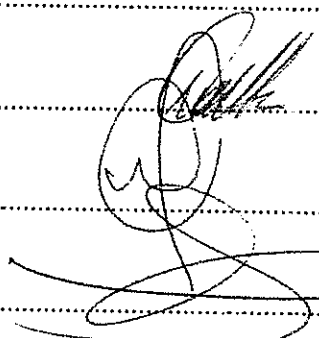
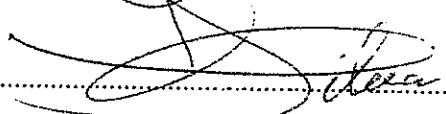
OBSERVADO UM RAIOS DE 100 (CEM) METROS DAS NASCENTES EXISTENTES, INCLUSIVE COM PRÁTICAS DE CONTENÇÕES. Por fim a pedido do membro CANDIDO, a qual foi aprovada por todos recomenda ao executivo a criação de uma comissão de estudos para cumprimento do Artigo 30, parágrafo 3º da Lei Complementar n.º 178/2011. Naca mais a esclarecer e mencionar, lavra-se a presente ata, que após lica, é assinada pelas pessoas abaixo. Cordeirópolis, 26 de Novembro de 2.014.

De ACORDO:

1. JOSÉ APARECIDO BENEDITO
2. Denner Modenez
3. ADRIANA MOURA DA SILVA
4. Marina Pinheiro Hespanhol
5. JOÃO CÉSAR MANIAES
6. Marcos Aparecido Tonelotti
7. FRANCISCC RAFAEL FERREIRA
8. Ellen Bueno Paganotti
9. GILBERTO PERUCHI
10. Alexandre Soares Rubin
11. GERALDO CLAUDEMIR MARONESI
12. Vivaldo Aparecido de Quintal
13. KELEN CRISTINA RAMPO CARANDINA

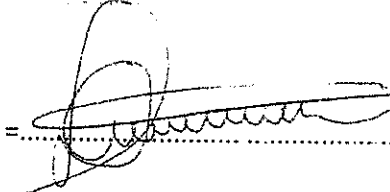


Prefeitura Municipal
de Cordeirópolis
Praça Municipal "Anzão Thirion"

14. Hellen Cristina Rubini Teixeira =
15. MARIA TERESA BAPTISTELLA TONELOTTI =
16. Edson Luiz Baraldi =
17. JOSÉ ANTONIO RODRIGUES = 
18. Paulo Acalberto Peruchi = 
19. VICTOR LUIZ MAZUTTY LEVY =
20. José Izidro Zaros =
21. LUIZ FERNANDO QUILICI =
22. Almir Guilherme = 
23. SIDNEY LUNGATTO =
24. Magali Rosângela de Andrade =
25. EDUARDO DA SILVA =
26. Marco Antônio Fortunato =
27. HELVÉCIO DELLA COLETTA FILHO = 
28. Mariângela Cristofani-Ya'y =
29. CÂNDIDO PEREIRA DA SILVA = 



30. Queli Cristina Ribeiro da Silva

= 

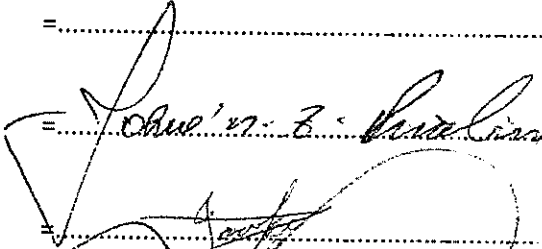
31. MARIANI BERTANHA

= _____

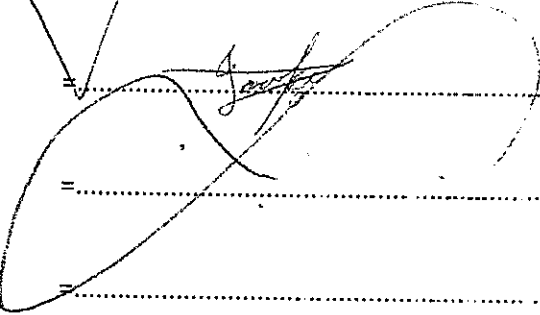
32. Dra. Andresa Minatel

= _____

33. JOSUÉ NATANAEL ZANETTI PICOLINI

= 

34. Jovail José Zaia

= 

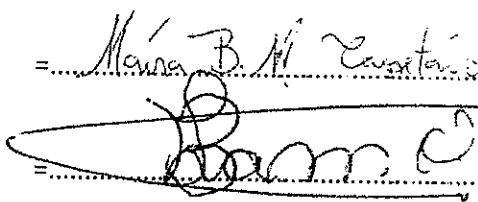
35. GIOVANE HENRIQUE GENEZELLI

= _____

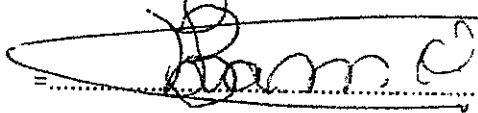
36. Jair Aparecido Dalfré

= _____

37. MAIRA BRAMBILLA MARONESI

= 

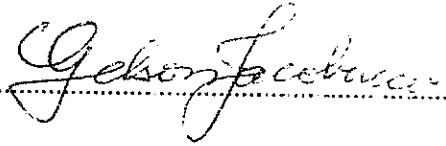
38. Benedito José Ramos

= 

39. DOUGLAS BERTANHA

= _____

40. Gelson José Jacobucci

= 

COMDECOR

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CORDEIRÓPOLIS

ITEMS	CARGO	REPRESENTANTE DO	NOME	RG.	ASSINATURA
-------	-------	------------------	------	-----	------------

6	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	Capitão GERALDO CLAUDEMIR MARONESI	15.778.973	<i>[Assinatura]</i>
	Suplente	GOVERNO MUNICIPAL	Vivaldo Aparecido de Quintal		

7	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	ENG.º GILBERTO PERUCHI		
	Suplente	GOVERNO MUNICIPAL	ENG.º ALEXANDRE SOARES RUBIN		

8	Titular	PROGRAMA MICRO-BACIA	GIOVANE HENRIQUE GENEZELLI	26.800.6589	<i>[Assinatura]</i>
	Suplente	PROGRAMA MICRO-BACIA	JAIR APARECIDO DALFRÉ		

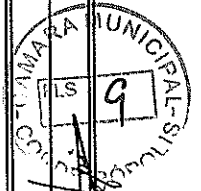
9	Titular	ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	HELVÉCIO DELLA COLETTA FILHO		
	Suplente	ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	MARIÂNGELA CRISTOFANI-YALI		

10	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	JOÃO CÉSAR MANIAES	8635143	<i>[Assinatura]</i>
	Suplente	GOVERNO MUNICIPAL	MARCOS APARECIDO TONELOTTI	13.384.824	<i>[Assinatura]</i>

11	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	JOSÉ APARECIDO BENEDITO	1912.776	<i>[Assinatura]</i>
	Suplente	GOVERNO MUNICIPAL	DENER MODENEZ	34.226.418	<i>[Assinatura]</i>

12	Titular	EMPRESÁRIOS	JOSÉ ANTONIO RODRIGUES	9.217.965	<i>[Assinatura]</i>
	Suplente	EMPRESÁRIOS	PAULO ADALBERTO PERUCHI		

13	Titular	CONSELHO MUNICIPAL DE AGRICULTURA	JOSUÉ NATANAEL ZANETTI PICOLINI		
	Suplente	CONSELHO MUNICIPAL DE AGRICULTURA	JOVAIL JOSÉ ZAIA	12.876.913-0	<i>[Assinatura]</i>



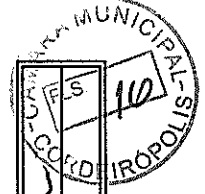
COMDECOR

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CORDEIRÓPOLIS

LISTA DE PRESENÇA
AUDIÊNCIA PÚBLICA - DIA 19.11.2014 = 20HS00
LOCAL = Salão Social "Maria de Lourdes Arrais"

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR e ZONEAMENTO

ITENS	CARGO	REPRESENTANTE DO	NOME	RG.	ASSINATURA
1	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	ADRIANA MOURA DA SILVA	OK	<i>[Signature]</i>
	Suplente	GOVERNO MUNICIPAL	MARINA PINHEIRO HESPANHOL ZANETTI	30.686.989-5	<i>[Signature]</i>
2	Titular	ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	CÂNDIDO PEREIRA DA SILVA	54061311	<i>[Signature]</i>
	Suplente	ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	QUELI CRISTINA RIBEIRO DA SILVA	40.332.218-6	<i>[Signature]</i>
3	Titular	BAIRRO DO CASCALHO	DOUGLAS BERTANHA		<i>[Signature]</i>
	Suplente	BAIRRO DO CASCALHO	GELSON JOSÉ JACOBUCCI	OK	<i>[Signature]</i>
4	Titular	MOVIMENTOS SOCIAIS	EDUARDO DA SILVA		
	Suplente	MOVIMENTOS SOCIAIS	MARCO ANTÔNIO FORTUNATO		
5	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	DR. FRANCISCO RAFAEL FERREIRA	27.694.972-1	<i>[Signature]</i>
	Suplente				



COMDECOR

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CORDEIRÓPOLIS

ITENS	CARGO	REPRESENTANTE DO:	NOME	RG.	ASSINATURA
14	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	KELEN CRISTINA RAMPO GARANDINA		
	Suplente	GOVERNO MUNICIPAL	HELEN CRISTINA RUBINI TEIXEIRA		
15	Titular	EMPRESÁRIOS	LUIZ FERNANDO QUILICI		
	Suplente	EMPRESÁRIOS	ALMIR GUILHERME		
16	Titular	BAIRRO DO CASCALHO	MAIRA BRAMBILLA MARONESI		
	Suplente	BAIRRO DO CASCALHO	BENEDITO JOSÉ RAMOS	10.323.074	<i>Barros</i>
17	Titular	GOVERNO MUNICIPAL	MARIA TFRSA BAPTISTELLA TONELOTTI		
	Suplente	GOVERNO MUNICIPAL	EDSON LUIZ BARALDI		
18	Titular	CONSELHO MUNICIPAL	MARIANI BERTANHA		
	Suplente	CONSELHO MUNICIPAL	Dra. ANDRESSA MINATEL		
19	Titular	MOVIMENTOS SOCIAIS	SIDNEY LUNGATTO		
	Suplente	MOVIMENTOS SOCIAIS	MAGALI ROSÂNGEIA DE ANDRADE		
20	Titular	EMPRESÁRIOS	ENG.º VITOR LUIZ MAZUTTY LEVY		
	Suplente	EMPRESÁRIOS	DR. JOSÉ IZIDRO ZAROS		



LISTA DE PRESENÇA AUTORIDADES / POPULAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DIA 19.11.2014 = 20hs00

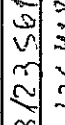
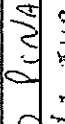
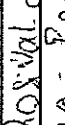
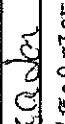
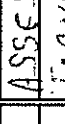
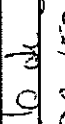
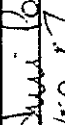
LOCAL = Salão Social "Maria de Lourdes Arrais"

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR e ZONEAMENTO

ITENS	NOME	CARGOS / REPRESENTANTES / LOCAL DE TRABALHO	RG.	ASSINATURA
1	Dorilton F. Herber	Assessor Vereador Pheer. Câmara	20214418	
2	Francisco R. Ferreira	Sustentação (SMN-5) - PMC	203.445	
3	HENRY VILLOLA	Ass. Infância	286.780	
4	Maria Beatriz de Oliveira	Assessoramento xx novembro	22613320	
5	Luizmeire Peruchi Carnevalho	Secretaria (SMG)	12.876.964	
6	SANDRO ROSSI	CHEFE DE SERVIÇO (DMA-SUPRIMENTOS/PMC)	20.248.0069	
7	Pilleto Leme	chefe "CULVRA"	9.197.301	
8	Adriano Vitor	Bidões SMMAA	26.800.657-X	
9	Mª Antonia Faria Spavella	Secretaria - SM DIC	15435593	
10	Adriane Moura	Assessoria M. Ambiente	34.017.665.7	
11	Rosário Ap. Damasc	Secretaria de Esportes	22.748.943	
12	Alexandra W. Brando	Secretaria de Educação	25.118.849.8	
13	Moris Eduardo Amaral	Estudantes		
14	Alexandra Ap. C. Granisso	Coordenadora Educação Infantil	22614422-7	
15	Keli Granisso Leite	SAE	40338038-8	
16	Luiz Antonio Carvalh	Assessor do Vereador Jones A. Oliva	14.986.883-7	



LISTA DE PRESENÇA AUTORIDADES / POPULAÇÃO

ITENS	NOME	CARGOS / REPRESENTANTES / LOCAL DE TRABALHO	R.G.	ASSINATURA
17	Cláudio Paulo de Jesus	ASSESSOR VICE-DEPUTADO ROSSIVALDO PINA	3323561-4	
18	Denise Perceira	TECNICO EM INFORMATICA - PRETÉRITO	34226418-3	
19	OPALIC PERCEIRA	VONTEADON	5706498-1	
20	JOSE ROBERTO - F. de S. P.	PRETÉRITO	3220496-5	
21	ROBERTO ROBERTO	PRETÉRITO	9911325-2	
22	OSWALDO B. MARINHO	Agente Segurança Municipal	15778973	
23	OSWALDO B. MARINHO	Coordenadora de Projetos Secret. Municipal	14299868	
24	Denise Gusmão Pin	Coordenadora de Projetos Secret. Municipal	236401300	
25	OSWALDO PERCEIRA DE SILVA	PRETÉRITO	34061371	
26	RATHEL LACCA	Diário de Coordenação / ETA / SAAC	06800.0513	
27	OSWALDO B. MARINHO	Sumário Municipal	3546340	
28	OSWALDO B. MARINHO	PRETÉRITO	1100273073	
29	OSWALDO B. MARINHO	MOBILIDADE	10823680	
30	OSWALDO B. MARINHO	SAAC - Clube de Jovens	3177225-7	
31	MARCO ANTONIO VAREZINI	Sec. de Cultura	16661525-0	
32	MARINA R. H. ZANETTI	SMAA	30.686.989-5	
33	MARINA R. H. ZANETTI	Associação Municipal de Cultura	7688281	
34	MARINA R. H. ZANETTI	Associação Municipal de Cultura	22613099-2	
35	MARINA R. H. ZANETTI	Associação Municipal de Cultura	401239114	
36	MARINA R. H. ZANETTI	Associação Municipal de Cultura	4634344-1	
37	MARINA R. H. ZANETTI	S.A. CONDEINOPOLIS - PREF. MUN. CONDEINOPOLIS	12576913-0	
38	MARINA R. H. ZANETTI	Coordenadora - SEDUC	15951410-8	
39	MARINA R. H. ZANETTI	Coordenadora Ensino Fundamental	23322183-9	
40	MARINA R. H. ZANETTI	COORDENADOR ADM. CITEF	7912776	
41	MARINA R. H. ZANETTI	VEREADOR	27180355-2	
42	MARINA R. H. ZANETTI	DIRETOR DE COORDENADORIA	11504299	
43	MARINA R. H. ZANETTI	chefe de gabinete	11955465-9	

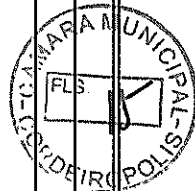
LISTA DE PRESENÇA AUTORIDADES / POPULAÇÃO

ITENS	NOME	CARGOS / REPRESENTANTES / LOCAL DE TRABALHO	RG	ASSINATURA
44	Jose Zanetti Junior	Adm. Empresas / Autônomo / Comércio	29.770.426-4	
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				



LISTA DE PRESENÇA AUTORIDADES / POPULAÇÃO

ITENS	NOME	CARGOS / REPRESENTANTES/ LOCAL DE TRABALHO	RG.	ASSINATURA
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				



LISTAGEM HABILITAÇÃO PARA PERGUNTAS



AUDIÊNCIA PÚBLICA - DIA 19.11.2014 = 20hs00

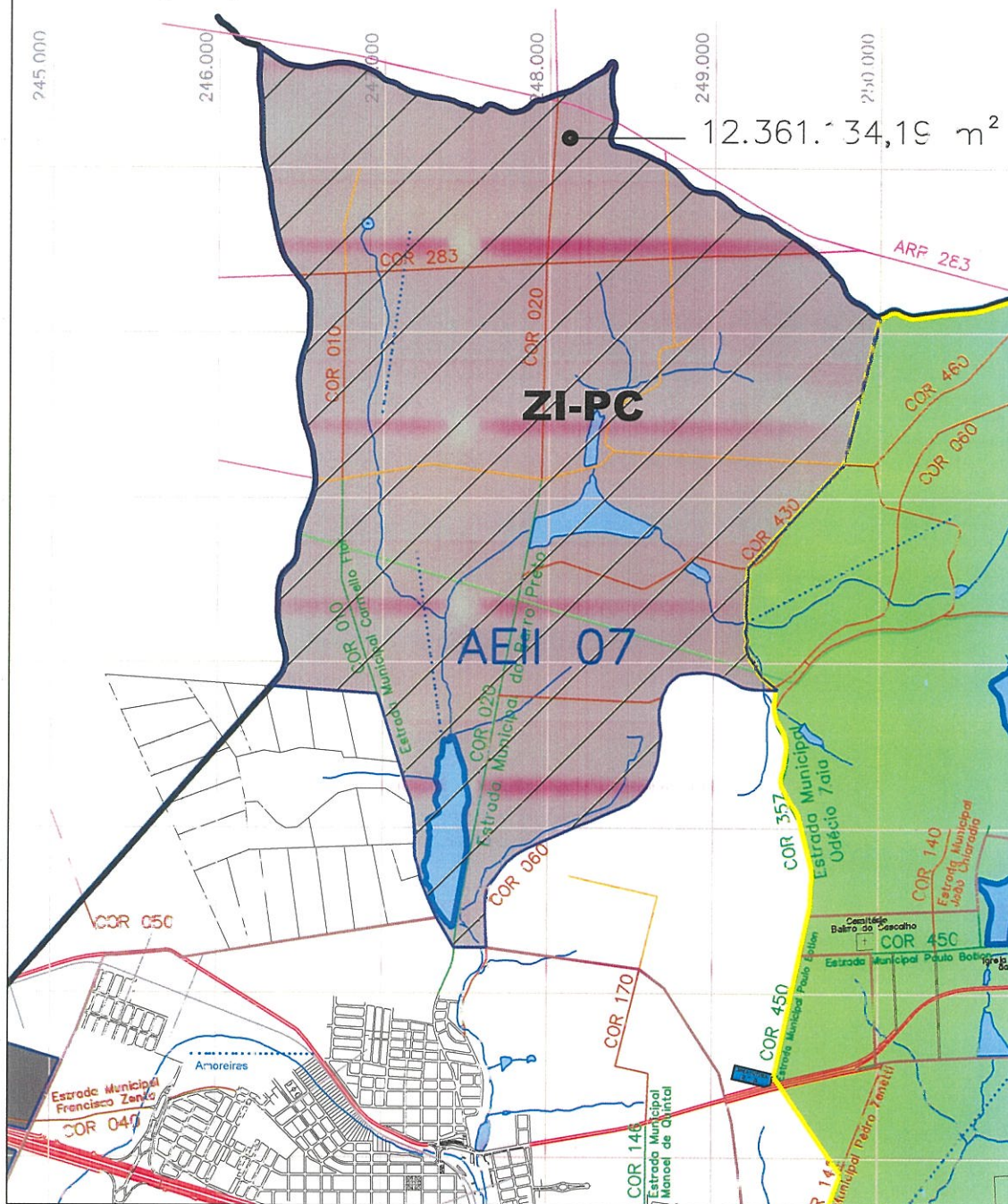
LOCAL = Salão Social "Maria de Lourdes Arrais"

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR e ZONEAMENTO

ITENS	NOME	CARGO / REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	<i>Patrícia Cebal</i>	<i>União</i>	<i>Alc</i>
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Ampliação da Zona Industrial do Polo Ceramico



**Prefeitura Municipal de
Cordeirópolis - SP.**

Paço Municipal "Antonio Thirion"

Praça Francisco Orlando Stocco, 35 — Centro
Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

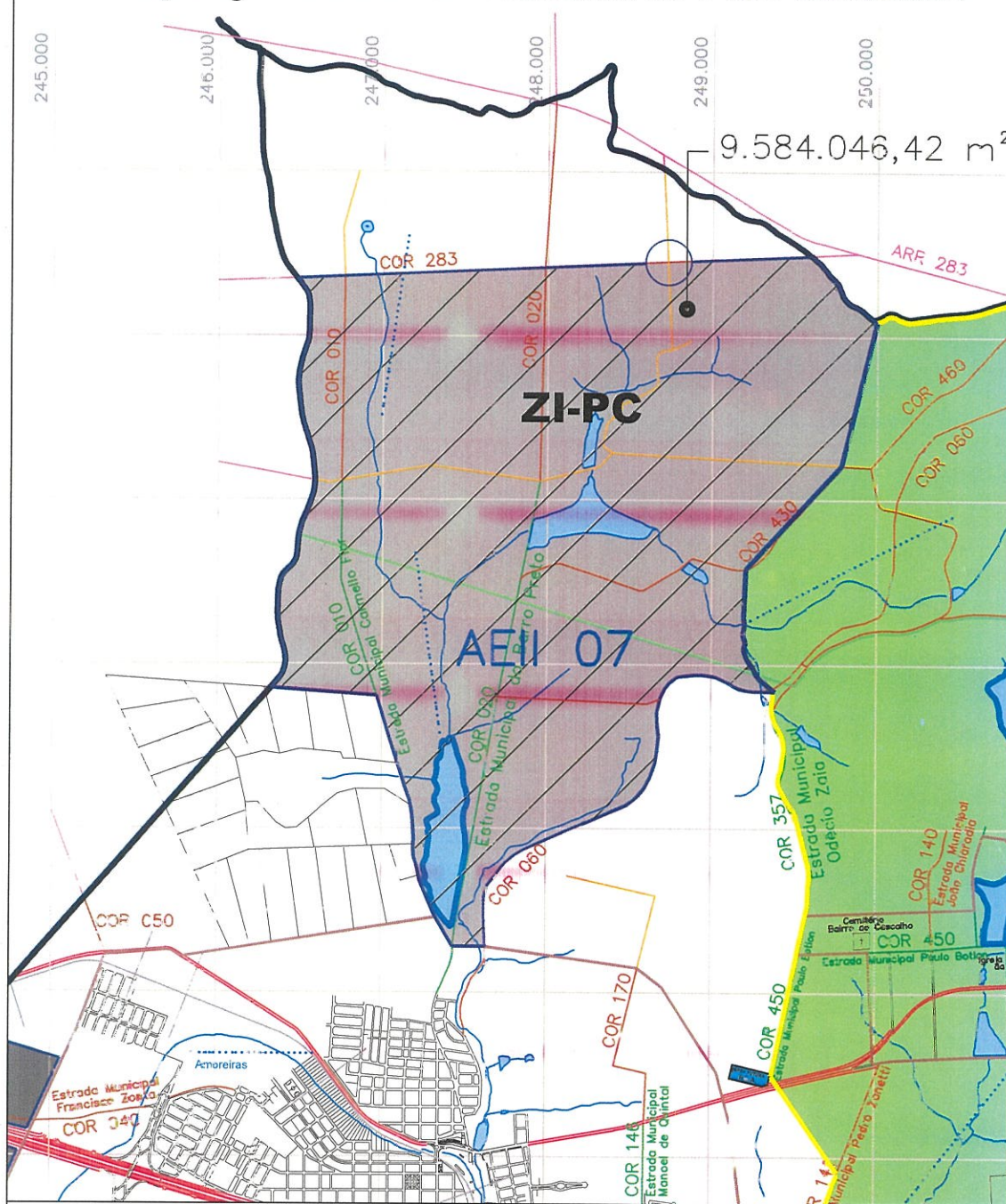


CORDEIRÓPOLIS
Desenvolvimento com Responsabilidade

Administração 2013/2016
Amarílio Antonio Zorzo
Wilson José Dório

SITUAÇÃO ATUAL

Ampliação da Zona Industrial do Polo Ceramico



**Prefeitura Municipal de
Cordeirópolis - SP.**

Paço Municipal "Antonio Thirion"

Praça Francisco Orlando Stocco, 35 – Centro
Fone: (19) 3556-9900 CP:18 CEP: 13.490-970



CORDEIRÓPOLIS
Desenvolvimento com Responsabilidade

Administração 2013/2016
Amarildo Antonio Zorzo
Wilson José Diário