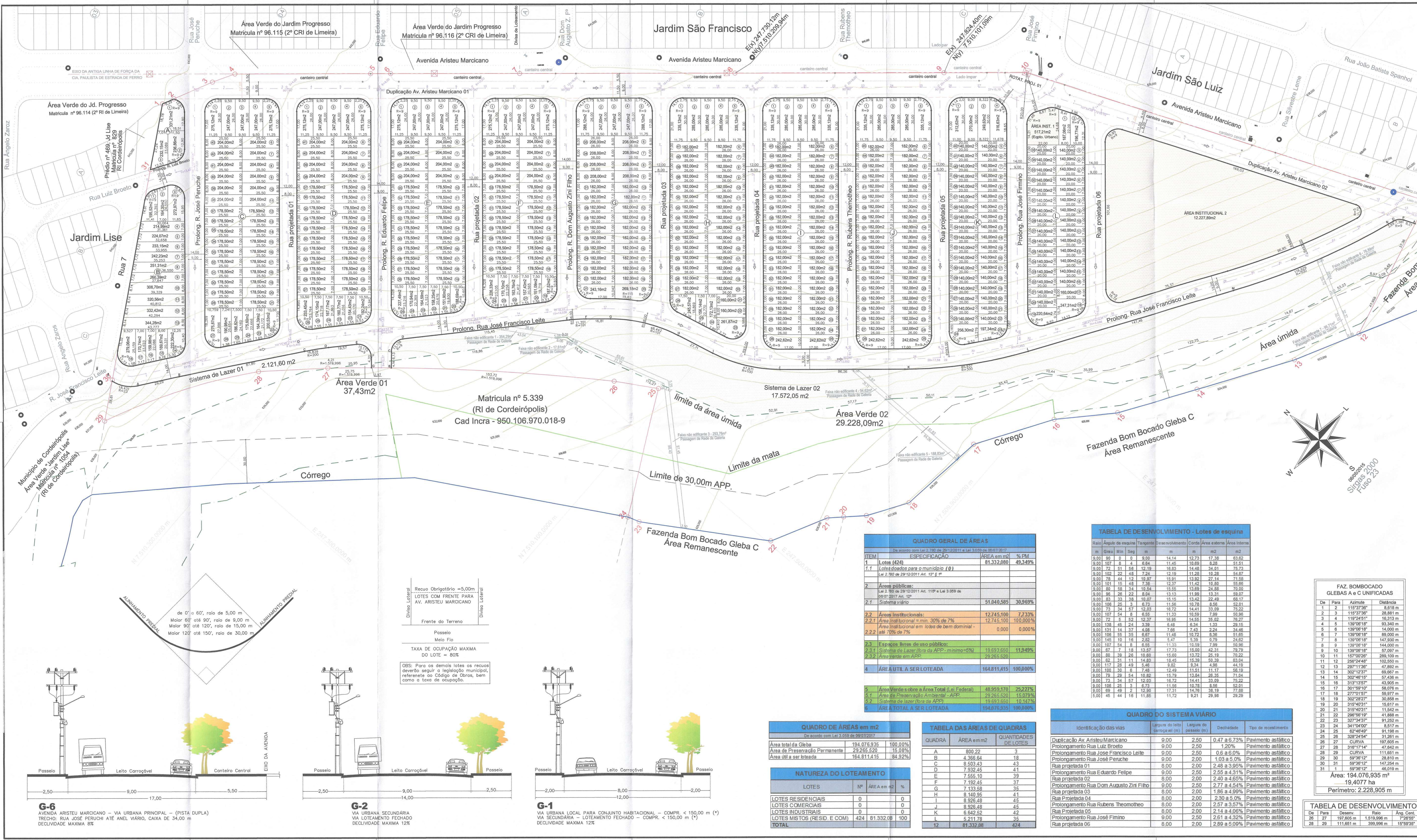




CONVENÇÕES

GUIA EXISTENTE

PREDIAL EXISTENTE

ANTIGA LINHA DE FORÇA

TORRE DE ALTA TENSÃO

DIVISA

CÓRREGO

LIMITE DE MATA

CAIALETA

ÁREA ÚMIDA

LIMITE DA ÁREA ÚMIDA

LIMITE DE A.P.P.

POSTE PADRÃO

GUÍAS PROJETADAS

QUADRAS PROJETADAS

PV DE ESGOTO

PV G.A.P.

BOCA DE LOBO

REGISTRO DE ÁGUA

CURVA DE NÍVEL

CAIXAS

ÁREAS INSTITUCIONAIS

SISTEMAS DE LAZER

SENTIDO DE ESCOAMENTO ÁGUAS PLUVIAIS

FX. NÃO EDIFICANTE

GUIA EXISTENTE A RETIRAR

QUADRO GERAL DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA em m²	%
1	Lotes (424)	81.332,080	41,907%
2	Áreas públicas:	112.744,855	58,093%
2.1	Sistema viário	57.040,585	28,299%
2.2	Áreas institucionais:	12.745,100	6,568%
2.2.1	Equipamento Urbano	577,210	0,267%
2.2.2	Equipamento Comunitário	12.227,890	6,301%
2.3	Espacos livres de uso público:	48.959,170	25,226%
2.3.1	Áreas verdes s/APPS	29.265,520	15,079%
2.3.2	Sistemas de lazer	19.693,650	10,147%
3	Outros		
4	Área total a ser loteada	194.076,935	100,000%
5	Área remanescente		
6	Total da gleba	194.076,935	100,000%

URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL

JARDIM RICARDO LEVY

LOCAL "Fazenda Bom Bocado" - Glebas A e C Unificadas Avenida Aristeu Marciano Cordeirópolis - SP.

MATRICULAS 5.338 - RI de Cordeirópolis/SP 7.188 - RI de Cordeirópolis/SP 7.190 - RI de Cordeirópolis/SP

PROPRIETÁRIO Ricardo Levy & Filhos Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ESCALA 1:1000

Situação s/escala

Local

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO Ricardo Levy & Filhos Emp. Imobiliários Ltda. CNPJ 42.768.414/0001-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO Engenheiro Responsável VICTOR LUIZ MAZUTTI LEVY ENGENHEIRO CIVIL - CREA 060.059.999-5 A.R.T. n. 280273022010937

APROVADO

graprohab

19.407,935 m²

Perímetro: 2.228,905 m

TABELA DE DESENVOLVIMENTO

De	Para	Desenv.	Raio	Ang. Cent.
26	27	197,605 m	1.519,996 m	7°26'55"
28	29	111,651 m	399,996 m	15°59'35"

QUADRO GERAL DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA em m²	% PM
1	Lotes (424)	81.332,080	49,349%
2	Áreas públicas:		
2.1	Sistema viário	57.040,585	30,969%
2.2	Áreas institucionais:	12.745,100	7,733%
2.2.1	Área institucional = min. 30% de 7%	12.745,100	100,000%
2.2.2	Área institucional em lotes de bem domínial - até 70% de 7%	0,000	0,000%
2.3	Espacos livres de uso público:		
2.3.1	Sistema de Lazer (fora da APP - mínimo 5%)	19.693,650	11,949%
2.3.2	Área verde em APP	29.265,520	
4	ÁREA UTIL. A SER LOTEADA	164.811,415	100,000%
5	Área Verde sobre a Área Total (Lei Federal)	48.959,170	25,227%
6	Área de Preservação Ambiental - APP	29.265,520	15,079%
7	Sistema de Lazer (fora da APP)	19.693,650	10,147%
8	ÁREA TOTAL A SER LOTEADA	194.076,935	100,000%

TABELA DE DESENVOLVIMENTO - Lotes de esquina

Raio	Ângulo de esquina	Tangente	Desenvolvimento	Corda	Área externa	Área interna
m	Graus	m	m	m	m²	m²
9,00	90	0	9,00	14,14	12,73	63,62
9,00	107	8	8,64	11,48	10,89	52,16
9,00	124	16	7,29	9,83	9,28	43,73
9,00	141	24	5,84	8,28	7,84	35,87
9,00	158	32	4,50	6,83	6,48	29,15
9,00	175	40	3,27	5,38	5,04	23,43
9,00	192	48	2,04	3,93	3,60	17,71
9,00	209	56	0,81	2,48	2,16	12,00
9,00	226	64	-0,42	1,03	0,72	6,28
9,00	243	72	-1,18	-0,42	-0,16	2,57
9,00	260	80	-1,94	-1,03	-0,72	1,00
9,00	277	88	-2,70	-1,64	-1,28	-0,47
9,00	294	96	-3,46	-2,25	-1,84	-1,00
9,00	311	104	-4,22	-2,86	-2,40	-1,53
9,00	328	112	-4,98	-3,47	-2,96	-2,06
9,00	345	120	-5,74	-4,08	-3,52	-2,59
9,00	362	128	-6,50	-4,69	-4,08	-3,12
9,00	379	136	-7,26	-5,30	-4,64	-3,65
9,00	396	144	-8,02	-5,91	-5,20	-4,18
9,00	413	152	-8,78	-6,52	-5,76	-4,71
9,00	430	160	-9,54	-7,13	-6,32	-5,24
9,00	447	168	-10,30	-7,74	-6,88	-5,77
9,00	464	176	-11,06	-8,35	-7,44	-6,30
9,00	481	184	-11,82	-8,96	-8,00	-6,83
9,00	498	192	-12,58	-9,57	-8,56	-7,36
9,00	515	200	-13,34	-10,18	-9,12	-7,89
9,00	532	208	-14,10	-10,79	-9,68	-8,42
9,00	549	216	-14,86	-11,40	-10,24	-8,95
9,00	566	224	-15,62	-12,01	-10,80	-9,48
9,00	583	232	-16,38	-12,62	-11,36	-10,01
9,00	600	240	-17,14	-13,23	-11,92	-10,54
9,00	617	248	-17,90	-13,84	-12,48	-11,07
9,00	634	256	-18,66	-14,45	-13,04	-11,60
9,00	651	264	-19,42	-15,06	-13,60	-12,13
9,00	668	272	-20,18	-15,67	-14,16	-12,66
9,00	685	280	-20,94	-16,28	-14,72	-13,19
9,00	702	288	-21,70	-16,89	-15,28	-13,72
9,00	719	296	-22,46	-17,50	-15,84	-14,25
9,00	736	304	-23,22	-18,11	-16,40	-14,78
9,00	753	312	-23,98	-18,72	-16,96	-15,31
9,00	770	320	-24,74	-19,33	-17,52	-15,84
9,00	787	328	-25,50	-19,94	-18,08	-16,37
9,00	804	336	-26,26	-20,55	-18,64	-16,90
9,00	821	344	-27,02	-21,16	-19,20	-17,43
9,00	838	352	-27,78	-21,77	-19,76	-17,96
9,00	855	360	-28,54	-22,38	-20,32	-18,49
9,00	872	368	-29,30	-22,99	-20,88	-19,02
9,00	889	376	-30,06	-23,60	-21,44	-19,55
9,00	906	384	-30,82	-24,21	-22,00	-20,08
9,00	923	392	-31,58	-24,82	-22,56	-20,61
9,00	940	400	-32,34	-25,43	-23,12	-21,14
9,00	957	408	-33,10	-26,04	-23,68	-21,67
9,00	974	416	-33,86	-26,65	-24,24	-22,20
9,00	991	424	-34,62	-27,26	-24,80	-22,73
9,00	1008	432	-35,38	-27,87	-25,36	-23,26
9,00	1025	440	-36,14	-28,48	-25,92	-23,79
9,00	1042	448	-36,90	-29,09	-26,48	-24,32
9,00	1059	456	-37,66	-29,70	-27,04	-24,85
9,00	1076	464	-38,42	-30,31	-27,60	-25,38
9,00	1093	472	-39,18	-30,92	-28,16	-25,91
9,00	1110	480	-39,94	-31,53	-28,72	-26,44
9,00	1127	488	-40,70	-32,14	-29,28	-26,97
9,00	1144	496	-41,46	-32,75	-29,84	-27,50
9,00	1161	504	-42,22	-33,36	-30,40	-28,03
9,00	1178	512	-42,98	-33,97	-30,96	-28,56
9,00	1195	520	-43,74	-34,58	-31,52	-29,09
9,00	1212	528	-44,50	-35,19	-32,08	-29,62
9,00	1229	536	-45,26	-35,80	-32,64	-30,15
9,00	1246	544	-46,02	-36,41	-33,20	-30,68
9,00	1263	552	-46,78	-37,02	-33,76	-31,21
9,00	1280	560	-47,54	-37,63	-34,32	-31,74
9,00	1297	568	-48,30	-38,24	-34,88	-32,27
9,00	1314	576	-49,06	-38,85	-35,44	-32,80
9,00	1331	584	-49,82	-39,46	-36,00	-33,33
9,00	1348	592	-50,58	-40,07	-36,56	-33,86
9,00	1365	600	-51,34	-40,68	-37,12	-34,39
9,00	1382	608	-52,10	-41,29	-37,68	-34,92
9,00	1399	616	-52,86	-41,90	-38,24	-35,45
9,00	1416	624	-53,62	-42,51	-38,80	-35,98
9,00	1433	632	-54,38	-43,12	-39,36	-36,51
9,00	1450	640	-55,14	-43,73	-39,92	-37,04
9,00	1467	648	-55,90	-44,34	-40,48	-37,57
9,00	1484	656	-56,66	-44,95	-41,04	-38,10
9,00	1501	664	-57,42	-45,56	-41,60	-38,63
9,00	1518	672	-58,18	-46,17	-42,16	-39,16
9,00	1535	680	-58,94	-46,78	-42,72	-39,69
9,00	1552	688	-59,70	-47,39	-43,28	-40,22
9,00	1569	696	-60,46	-48,00	-43,84	-40,75
9,00	1586	704	-61,22	-48,61	-44,40	-41,28
9,00	1603	712	-61,98	-49,22	-44,96	-41,81
9,00	1620	720	-62,74	-49,83	-45,52	-42,34
9,00	1637	728	-63,50	-50,44	-46,08	-42,87
9,00	1654	736	-64,26	-51,05	-46,64	-43,40
9,00	1671	744	-65,02	-51,66	-47,20	-43,93
9,00	1688	752	-65,78	-52,27	-47,76	-44,46
9,00	1705	760	-66,54	-52,88	-48,32	-44,99
9,00	1722	768	-67,30	-53,49	-48,88	-45,52
9,00	1739	776	-68,06	-54,10	-49,44	-46,05
9,00	1756	784	-68,82	-54,71	-50,00	-46,58
9,00	1773	792	-69,58	-55,32	-50,56	-47,11
9,00	1790	800	-70,34	-55,93	-51,12	-47,64
9,00	1807	808	-71,10	-56,54	-51,68	-48,17
9,00	1824	816	-71,86	-57,15	-52,24	-48,70
9,00	1841	824	-72,62	-57,76	-52,80	-49,23
9,00	1858	832	-73,38	-58,37	-53,36	-49,76
9,00	1875	840	-74,14	-58,98	-53,92	-50,29
9,00	1892	848	-74,90	-59,59	-54,48	-50,82
9,00	1909	856	-75,66	-60,20	-55,04	-51,35
9,00	1926	864	-76,42	-60,81	-55,60	-51,88
9,00	1943	872	-77,18	-61,42	-56,16	-52,41
9,00	1960	880	-77,94	-62,03	-56,72	-52,94
9,00	1977	888	-78,70	-62,64	-57,28	-53,47
9,00	1994	896	-79,46	-63,25	-57,84	-54,00
9,00	2011	904	-80,22	-63,86	-58,40	-54,53
9,00	2028	912	-80,98	-64,47	-58,96	-55,06
9,00	2045	920	-81,74	-65,08	-59,52	-55,59
9,00	2062	928	-82,50	-65,69	-60,08	-56,12
9,00	2079	936	-83,26	-66,30	-60,64	-56,65
9,00	2096	944	-84,02	-66,91	-61,20	-57,18
9,00	2113	952	-84,78	-67,52	-61,76	-57,71
9,00	2130	960	-85,54	-68,13	-62,32	-58,24
9,00	2147	968	-86,30	-68,74	-62,88	-58,77
9,00	2164	976	-87,06	-69,35	-63,44	-59,30
9,00	2181	984	-87,82	-69,96	-64,00	-59,83
9,00	2198	992	-88,58	-70,57	-64,56	-60,36
9,00	2215	1000	-89,34	-71,18	-65,12	-60,89
9,00	2232	1008	-90,10	-71,79	-65,68	-61,42
9,00	2249	1016	-90,86	-72,40	-66,24	-61,95
9,00	2266	1024	-91,62	-73,01	-66,80	-62,48
9,00	2283	1032	-92,38	-73,62	-67,36	-63,01
9,00	2300	1040	-93,14	-74,23	-67,92	-63,54
9,00	2317	1048	-93,90	-74,84	-68,48	-64,07
9,00	2334	1056	-94,66	-75,45	-69,04	-64,60
9,00	2351	1064	-95,42	-76,06	-69,60	-65,13
9,00	2368	1072	-96,18	-76,67	-70,16	-65,66
9,00	2385	1080	-96,94	-77,28	-70,72	-66,19
9,00	2402	1088	-97,70	-77,89	-71,28	-66,72
9,00	2419	1096	-98,46	-78,50	-71,84	-67,25
9,00	2436	1104	-99,22	-79,11	-72,40	-67,78
9,00	2453	1112	-99,98	-79,72	-72,96	-68,31
9,00	2470	1120	-100,74	-80,33	-73,52	-68,84
9,00	2487	1128	-101,50	-80,94	-74,08	-69,37

QUADRO DO SISTEMA IVI