



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Relatório de Movimentação de Processos

CONAM
20/10/2025

Processo: 12189 / 2025 16/09/2025 EXTERNO

Data Hora Histórico	Tipo Nro. Guia	De Para
16/09/2025 11:02:36	ANEXAÇÃO 100065 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI Operador:VICENTE POLETI
Minuta de Projeto de Lei (editável)		
16/09/2025 11:08:44	0 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI Operador:VICENTE POLETI
Apresento minuta de decreto (editável) para que esta secretaria faça as alterações necessárias, de acordo com o combinado, realocando os bairros nas respectivas zonas, atualizando os valores e apresentando seus considerandos para apresentação do projeto à apreciação da Camara Municipal.		
16/09/2025 11:08:49	REMESSA INTERNA 100071 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - L Operador:VICENTE POLETI
conforme despacho		
17/09/2025 16:18:06	RECEBIMENTO INTERNO 101204 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - Y Operador:YARA DE FREITAS GODOY MENDES
17/09/2025 16:18:22	REMESSA INTERNA 101205 / 2025	GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - L DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU Operador:YARA DE FREITAS GODOY MENDES
Segue para providências.		
30/09/2025 09:55:10	RECEBIMENTO INTERNO 105690 / 2025	GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - L DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU Operador:LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Relatório de Movimentação de Processos



20/10/2025

Processo: 12189 / 2025 16/09/2025 EXTERNO

Data Hora Histórico	Tipo Nro. Guia	De Para
03/10/2025 10:23:13	0 / 2025	DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU Operador:LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA
<p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify; text-indent: 35.4pt;">Após a solicitação apresentada pelo Departamento de Finanças, em reunião no dia 16 de setembro do ano de 2025, na Secretária Municipal de Finanças e Orçamento, onde estavam presentes: a atual Secretária da pasta, o diretor de tributos, o diretor de contabilidade e a consultora técnica de planejamentos da Secretaria de Obras e Planejamento, a Diretoria de Urbanismo, em conjunto com a Coordenadoria de Programas Urbanísticos e com o Departamento de Cadastro Municipal, visando adequar os instrumentos de planejamento urbano e de gestão tributária do Município procedeu com o estudo para a revisão e atualização da classificação dos bairros de Cordeirópolis, de forma a refletir de maneira mais precisa as características urbanísticas, a valorização imobiliária e a justa distribuição da carga tributária.</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify; text-indent: 35.4pt;">Informa-se, ainda, que o novo decreto que fixará os valores venais dos imóveis urbanos para o exercício de 2026 adotará como parâmetro a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo &ndash; IPCA, mantendo-se, assim, a metodologia que já vinha sendo utilizada nos exercícios anteriores, em conformidade com as práticas de atualização monetária recomendadas. Ressalta-se que caberá ao Departamento de Tributos desta municipalidade a competência para a elaboração dos cálculos necessários, aplicando a variação do índice sobre cada zona de cobrança, de acordo com a nova classificação estabelecida.</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify; text-indent: 35.4pt;">Destaca-se, por fim, que, caso sejam aceitas as novas distribuições de bairros e zonas de cobrança, será necessária a atualização das redações constantes da Lei Complementar nº 395/2024, a fim de assegurar a devida compatibilização normativa.</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">Dos valores:</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify; text-indent: 35.4pt;">Após análise a cidade de Cordeirópolis passaria a ter as seguintes divisões para fins de cálculo dos valores de terreno: </p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 01&ndash; IMÓVEIS COM FRENTE PARA A PRAÇA, JARDIM FLAMBOYANT </p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 02&ndash; CENTRO, JARDIM JAFET, MÓDULO, JARDIM SÃO PAULO, JARDIM FLORENÇA, DESM. LEANDRO BOTEON, JARDIM SÃO PEDRO, VILA BOTION, VILA DAS PALMEIRAS, JARDIM DOM I, JARDIM ALTO DO CASCALHO.</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 03 &ndash; VILA OLIMPIA, JARDIM RESIDENCIAL JOSÉ CORTE, JARDIM RESIDENCIAL SANTA RITA </p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 04&ndash; VILA SANTO ANTONIO, VILA NOVA BRASÍLIA, VILA LIDIA, DESM. ODECIO ROLAND, RESIDENCIAL PORTAL DAS TORRES, JARDIM DO BOSQUE, JARDIM RESIDENCIAL PARATY I, VILA DONA LONY LEVY, CHACRINHAS DA QUADRA T DO LOTEAMENTO VILA NOVA BRASÍLIA. </p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 05 &ndash; VILA DOS PINHEIROS, VILA PRIMAVERA, DESMEMBRAMENTO MENDES, JARDIM PLANALTO, JARDIM JUVENTUDE, VILA NOSSA SENHORA APARECIDA, JARDIM PARAÍSO.</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 06&ndash; VILA BARBOSA, VILA PEREIRA, JARDIM SÃO JOSÉ, JARDIM BELA VISTA, CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA, CONJUNTO HABITACIONAL SANTA LUZIA, CONJUNTO HABITACIONAL ANGELO BETIN, CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ I E II, FEPASA, JARDIM PROGRESSO, JARDIM SÃO LUIZ, JARDIM SÃO FRANCISCO, JARDIM RICARDO LEVY, JARDIM LISE, DESMEMBRAMENTO FÉIO, JARDIM RESIDENCIAL PARATY II, JARDIM ITAJAY.</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 07&ndash; JARDIM ELDORADO, JARDIM CORDEIRO I II III, ENGENHO VELHO.</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 08 - ESPECIAL LOTEAMENTO FECHADO&ndash; VILA GARDONE, MOSAICO I E II </p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 09 - ESPECIAL DE CONDOMÍNIO DE INTERESSE SOCIAL&ndash; VILLAGIO CORTE </p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 10 - DISTRITO INDUSTRIAL ALCIDES FANTUCCI</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 11 - DISTRITOS INDUSTRIAIS, DESMEMBRAMENTO AGOSTINHO TRINDADE, TRIÂNGULO ENTRE BENEDITO GUIMARÃES CRUZ E JARDIM PROGRESSO </p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">ZONA 12 - CASCALHO</p> <p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;">Além disso o quadro de valor por m² segundo a categoria, passaria ter a seguinte		



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Relatório de Movimentação de Processos


20/10/2025

<p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;"><u>ZONA 09 </u>– R\$188,00</p>
<p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;"><u>ZONA 10 - </u>R\$36,00</p>
<p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;"><u>ZONA 11 - </u>R\$47,00</p>
<p class="MsoListParagraphCxSpLast" style="margin-right: -35.5pt; mso-add-space: auto; text-align: justify; text-indent: -18.0pt; mso-list: l0 level1 lfo1;"></p>
<p class="MsoNormal" style="margin-right: -35.5pt; text-align: justify;"><u>ZONA 12 - </u>R\$25,00</p>
<p></p>
<p>Por fim, cumpre salientar que o presente estudo se reveste de caráter meramente opinativo, não vinculando a decisão final da autoridade administrativa, a quem compete, em última instância, a análise </p>

03/10/2025 10:23:19	REMESSA INTERNA 107692 / 2025	DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI Operador:LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA
------------------------	----------------------------------	--

Segue estudo elaborado pela Secretaria de Obras e Planejamento para apreciação e deliberação da Diretoria de Tributos, e posterior encaminhamento a coordenação de atos normativos caso forem favoráveis aos apontamentos para elaboração da Lei.

03/10/2025 10:48:28	RECEBIMENTO INTERNO 107711 / 2025	DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI Operador:VICENTE POLETI
------------------------	--------------------------------------	--

06/10/2025 10:52:51	ANEXAÇÃO 108274 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI Operador:VICENTE POLETI
------------------------	---------------------------	---

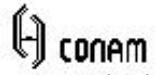
Novo modelo de PL.

06/10/2025 10:54:04	0 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI Operador:VICENTE POLETI
------------------------	----------	---

<p>Após as duas reuniões realizadas, retorno o modelo de PL para ciência, confirmação de que todos os bairros estão contemplados.</p>
<p>Informar o nome correto do "Desmembramento FEIO", para ser alterado no PL.</p>
<p>Após encaminhar diretamente para o Dr Marcelo.</p>



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Relatório de Movimentação de Processos


20/10/2025

Processo: 12189 / 2025 16/09/2025 EXTERNO

Data Hora Histórico	Tipo Nro. Guia	De Para
06/10/2025 10:54:09	REMESSA INTERNA 108279 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - L Operador:VICENTE POLETI

conforme despacho.
Se precisar de alguma alteração, retornar para mim.

07/10/2025 15:44:15	RECEBIMENTO INTERNO 109283 / 2025	DIRETORIA DE TRIBUTOS (DT/SFO) - VICENTE POLETI GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - Y Operador:YARA DE FREITAS GODOY MENDES
------------------------	--------------------------------------	--

07/10/2025 15:44:27	REMESSA INTERNA 109285 / 2025	GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - L DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU Operador:YARA DE FREITAS GODOY MENDES
------------------------	----------------------------------	---

Segue para providências.

09/10/2025 13:42:01	RECEBIMENTO INTERNO 110610 / 2025	GERAL/SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO - L DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU Operador:LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA
------------------------	--------------------------------------	---

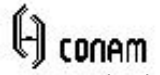
09/10/2025 13:45:37	REMESSA INTERNA 110612 / 2025	DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA Operador:LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA
------------------------	----------------------------------	---

para verificação e prosseguimento

09/10/2025 16:51:03	RECEBIMENTO INTERNO 110770 / 2025	DIRETORIA DE URBANISMO (DU/SOP) - LUANA FERNANDA TORQU ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA Operador:MARCELO LUCIANO BRAGA
------------------------	--------------------------------------	--



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Relatório de Movimentação de Processos


20/10/2025

Processo: 12189 / 2025 16/09/2025 EXTERNO

Data Hora Histórico	Tipo Nro. Guia	De Para
09/10/2025 16:51:50	ANEXAÇÃO 110771 / 2025	ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA Operador:MARCELO LUCIANO BRAGA
Lei com mensagem		
09/10/2025 16:51:59	REMESSA INTERNA 110773 / 2025	ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - MAYARA R Operador:MARCELO LUCIANO BRAGA
Para formatação e numeração.		
09/10/2025 18:20:57	RECEBIMENTO INTERNO 110785 / 2025	ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - JOSE APA Operador:JOSE APARECIDO BENEDITO
10/10/2025 16:54:56	ANEXAÇÃO 111135 / 2025	COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - JOSE APA COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - JOSE APA Operador:JOSE APARECIDO BENEDITO
Envio o Processo com o Projeto de Lei Complementar, de 10.10.2025, que da nova redação ao artigo 2º Tabela e Parágrafos da Lei Complementar nº 151/2009, para análise e assinatura da Sra Prefeita.		
10/10/2025 16:55:45	REMESSA INTERNA 111136 / 2025	COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - MAYARA R ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA Operador:JOSE APARECIDO BENEDITO
Envio o Processo com o Projeto de Lei Complementar, de 10.10.2025, que da nova redação ao artigo 2º Tabela e Parágrafos da Lei Complementar nº 151/2009, para análise e assinatura da Sra Prefeita.		
13/10/2025 10:11:36	RECEBIMENTO INTERNO 111317 / 2025	COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - MAYARA R ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA Operador:MARCELO LUCIANO BRAGA



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Relatório de Movimentação de Processos

CONAM
20/10/2025

Processo: 12189 / 2025 16/09/2025 EXTERNO

Data Hora Histórico	Tipo Nro. Guia	De Para
17/10/2025 16:44:45	ANEXAÇÃO 113990 / 2025	ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA Operador:MARCELO LUCIANO BRAGA

Projeto assinado.

17/10/2025 16:44:53	REMESSA INTERNA 113991 / 2025	ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - MAYARA R Operador:MARCELO LUCIANO BRAGA
------------------------	----------------------------------	--

Para encaminhamento para a Camara.

17/10/2025 17:23:58	RECEBIMENTO INTERNO 114007 / 2025	ASSESSORIA EXECUTIVA (AE/GP) - MARCELO LUCIANO BRAGA COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - JOSE APA Operador:JOSE APARECIDO BENEDITO
------------------------	--------------------------------------	--

17/10/2025 17:33:27	ANEXAÇÃO 114010 / 2025	COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - JOSE APA COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - JOSE APA Operador:JOSE APARECIDO BENEDITO
------------------------	---------------------------	--

Envio Projeto de Lei Complementar, que dá nova redação ao Artigo 2º em sua tabela e aos § 1º, § 2º, § 4º, § 5º, e ainda cria a letra "n", da Lei Complementar nº 151, de 24 de dezembro de 2009, com posteriores alterações (dispõe sobre a correção dos valores venais dos imóveis urbanos do Município e dá outras providências), conforme específica, para tramitação na Câmara Municipal de Cordeirópolis.

17/10/2025 17:39:55	REMESSA INTERNA 114012 / 2025	COORDENADORIA DE ATOS NORMATIVOS (CAN/SMJC) - MAYARA R GERAL/CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS - CARLOS ROBER Operador:JOSE APARECIDO BENEDITO
------------------------	----------------------------------	--

Envio Projeto de Lei Complementar, que dá nova redação ao Artigo 2º em sua tabela e aos § 1º, § 2º, § 4º, § 5º, e ainda cria a letra "n", da Lei Complementar nº 151, de 24 de dezembro de 2009, com posteriores alterações (dispõe sobre a correção dos valores venais dos imóveis urbanos do Município e dá outras providências), conforme específica, para tramitação na Câmara Municipal de Cordeirópolis.

Quantidade de Movimentos do Processo : 28