



**Lei Complementar nº 410**  
**de 12 de setembro de 2025.**

**(Projeto de Lei Complementar de autoria do Vereador Valmir Sanches)**

**Altera dispositivos da Lei Complementar nº 349, de 16 de fevereiro de 2023, no artigo 2º, nas alíneas “a” e “b”, do inciso IV, do anexo I (classificação de Usos do Solo) e o artigo 3º, no item “8”, do quadro ‘c’, que altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.**

A **Prefeita do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ela promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º.** - **As alíneas “a” e “b”, do inciso IV, do anexo I (classificação de Usos do Solo), do art. 2, da Lei Complementar nº 349, de 16 de fevereiro de 2023, e alterações, passam a vigorar com a seguinte redação:**

**ANEXO I - Classificação de Usos do Solo**

**1. USOS RESIDENCIAIS (R)**

**R-1** - .....

**R-2** - .....

**R-3** - .....

**R-4** - .....

**R-5** - .....

**R-6** - .....

Uso Residencial para EDÍCULA

continua



(...)

**IV. Área Máxima de Construção:**

- a) **Até 25% (vinte e cinco por cento) da área do lote com até 250 m²;**
- b) **Até 20% (vinte por cento) da área do lote acima de 250 m².**

**Art. 2º.** - O art. 3, no item “8”, do quadro “c”, da Lei Complementar nº 349, de 16 de fevereiro de 2023, e alterações, passam a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 3º** - Fica o Município de Cordeirópolis autorizado **a alterar o item (8)** nas observações do Quadro “C” – Parâmetros Urbanísticos – Para projetos de edificações – Usos “C” e “PS”, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

<b>Quadro "C" – Parâmetros Urbanísticos</b>						
<b>Para projetos de edificações - Usos “C” e “PS”</b>						
Nº de Pavimentos (1) e (2)	Área Mínima do Lote (m²)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Recuo de Fundo (m) (2) e (4)	Recuo Lateral (m) (4) e (5)	Coeficiente de Ocupação Máxima (% da área do lote) (6) e (7)	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (nº de vezes a área do lote) (6)
1 e 2	125,00	Livre (3)	Livre	Livre	100	2,0
3 e 4	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5, 6 e 7	.....	.....	.....	.....	.....	.....
8, 9 e 10	.....	.....	.....	.....	.....	.....
11 à 15	.....	.....	.....	.....	.....	.....
(1) .....						
(2) .....						
(3) .....						
(4) .....						
(5) .....						
(6) .....						
(7) .....						
<b><u>(8) Somente é permitido ocupação máxima de 100% de 1 e 2 pavimentos, em lotes comerciais, independentemente do zoneamento.</u></b>						

continua



**Art. 3º.** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos 12 de setembro de 2025, 127 do Distrito e 78 do Município.

**Maria Cristina Degaspari Abrahão Saad**  
**Prefeita Municipal de Cordeirópolis**

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 12 de setembro de 2025.

**Mayara Rampo**  
**Secretária Municipal de Justiça e Cidadania**