



ATA DA VIGÉSIMA SEXTA SESSÃO ORDINÁRIA DA PRIMEIRA SESSÃO LEGISLATIVA DA DÉCIMA NONA LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, REALIZADA EM 9 DE SETEMBRO DE 2025.

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco reuniu-se a Câmara Municipal de Cordeirópolis no Plenário "Vereador Irio Alves", do Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy", a partir das dezenove horas e doze minutos, para a realização da vigésima sexta sessão ordinária, da primeira sessão legislativa, da décima nona legislatura, sob a presidência do vereador Paulo César Morais de Oliveira, sendo secretários os vereadores Valmir Sanches e Diego Fabiano de Oliveira. Feita a verificação de presença, a ela responderam os seguintes vereadores: Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Paulo César Morais de Oliveira, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi. Havendo número legal, foi aberta a sessão. Feita nova verificação de presença, constaram os mesmos vereadores. Havendo número legal, foi aberta a **Ordem do Dia**, onde estava prevista a deliberação das seguintes proposições: **Projeto de Lei nº 43/2025**, do Executivo, que dá nova redação ao artigo 3º da Lei Municipal nº 2.343, de 4 de abril de 2006, que reorganiza e dá nova estrutura ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural – CMDR de Cordeirópolis, conforme específica. O Sr. Presidente explicou as modificações propostas pelo projeto. Em discussão, nenhum vereador se manifestou. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi e foi aprovado. **Projeto de Decreto Legislativo nº 3/2025**, do vereador Diego Fabiano de Oliveira, que concede o "Diploma de Mérito Desportivo" ao atleta Francisco Rinaldi Junior. O Sr. Presidente explicou a motivação do projeto. Em discussão, o autor disse que na Câmara existem diversas honrarias, dentre elas a que ele está propondo para ser entregue ao Chicão, que está há muitos anos na equipe de luta de braço, com muitas vitórias, pedindo a aprovação deste projeto para homenagear um grande atleta que transformou a vida de muitas pessoas. Valmir Sanches fez sua saudação habitual, dizendo que a proposta homenageia ao Chiquinho, que participava com ele na Banda Nômade na década de 1990, que já treinava luta de braço desde esta época, uma vida se dedicando ao esporte, ficando marcado na história da cidade. Parabenizou o autor pela homenagem, dizendo que o esporte tira pessoas da rua e que ficou por quinze anos participando de corridas pedestres, lembrando que o Chicão no seu tempo se chamava Chiquinho. Paulo Cesar parabenizou o vereador pela homenagem. Valmir Sanches disse que o homenageado ensaiava na sua banda depois dos treinos. Paulo Cesar disse que será uma honra recebê-lo novamente para entrega desta homenagem. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Paulo Cesar Morais de Oliveira, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi e foi aprovado. **Projeto de Decreto Legislativo nº 4/2025**, do vereador Diego Fabiano de Oliveira, que concede a "Medalha Arautos da Paz" ao Instituto Claudia Dias Zaminato – União e Vida, conforme específica. Em discussão, o autor disse que a medalha foi criada pelo falecido vereador José Antonio para valorizar entidades que transformam a vida das pessoas, frisando a preocupação do instituto com o apoio aos imigrantes que residem na cidade, ajudando a conseguir documentos e se acertar na vida, precisando de orientação. Pediu a aprovação do seu projeto para valorizar o trabalho realizado pela entidade. O Sr. Presidente confirmou a autoria desta homenagem. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Paulo Cesar Morais de Oliveira,



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi e foi aprovado. **Requerimento nº 29/2025**, do vereador Valmir Sanches, que solicita urgência especial na tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 12/2025. Em discussão, o autor disse que seu requerimento se refere a um projeto que altera regras de construção para beneficiar a população. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi e foi aprovado. **Requerimento nº 30/2025**, do vereador Valmir Sanches, que solicita urgência especial na tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 14/2025. Em discussão, o autor disse que o requerimento se refere à lei de regularização onerosa, beneficiando as construções irregulares e que foi necessário fazer uma emenda pra que o projeto possa servir à sociedade. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi e foi aprovado. Devido à aprovação dos requerimentos, foi suspensa a sessão para emissão dos pareceres pelos Relatores Especiais designados pela Presidência: Rozimar Rodrigues de Oliveira para o Projeto de Lei Complementar nº 12/2025 e Cícero de Cassio da Silva Saraiva para o Projeto de Lei Complementar nº 14/2025. Reaberta a sessão, seguiu-se à discussão do **Projeto de Lei Complementar nº 12/2025**, do vereador Valmir Sanches, que altera dispositivos da Lei Complementar nº 349, de 16 de fevereiro de 2023, no artigo 2º, nas alíneas "a" e "b", do inciso IV, do Anexo I (classificação de Usos do Solo) e o artigo 3º, no item "8", do quadro 'c', que altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica. Em discussão, Valmir Sanches disse que esteve explicando o projeto nos gabinetes dos vereadores, que beneficia a sociedade, abordando dois assuntos: modificações nas permissões de construções de edículas, devido ao seu conhecimento no assunto, frisando que precisa se dar um jeito nas construções de edículas para fins residenciais, e está propondo aumento nas porcentagens conforme as áreas dos terrenos permitidas para construção de áreas de lazer, considerando um ganho para quem comprou um terreno caro, aproveitando melhor sua aquisição e facilitando para projetistas e arquitetos; que conversou com diversas pessoas que concordaram com a proposta, também foi feita uma audiência pública, explicando as modificações propostas pelo projeto com relação às edículas e liberação de construção em 100% do terreno de até 250 m² para construções de comércios e prestação de serviços, beneficiando a sociedade. Rozimar Rodrigues parabenizou o vereador pelo projeto devido aos valores elevados dos terrenos e quem ganha é a população. Valmir Sanches frisou que o projeto beneficia o proprietário que pagou preço elevado pelo seu terreno. O Sr. Presidente disse que as edículas são construídas por quem não tem condições de construir a residência principal e que está sendo feita uma equalização entre os dispositivos relativos ao centro e aos bairros, estendendo os benefícios para todos. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi. Sidnei Gâmbaro perguntou se será permitido que use, sendo respondido que se o comércio se encaixar na lei, poderá aumentar até a divisa. Em seguida, o Sr. Presidente declarou que o projeto foi aprovado. **Projeto de Lei Complementar nº 14/2025**, do vereador Valmir Sanches, que altera dispositivos da Lei Ordinária nº 3.438/2025 que dispõe sobre as diretrizes e normas para a regularização onerosa de construções já edificadas em desconformidade à legislação urbanística do Município de Cordeirópolis/SP, e dá outras providências. Em discussão, o autor disse que o projeto está complementando a lei de

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 6Y3Z-0F6V-MUX0-EGBP
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 6Y3Z-0F6V-MUX0-EGBP
ATA - 26 - SÉSSAO DE 05 DE JUNHO DE 2025
PROTÓTYPUS - 2025



regularização onerosa, criando o Conselho Municipal de Desenvolvimento de Cordeirópolis, dizendo que após as análises técnicas os projetos serão encaminhados a este conselho para avaliação; que o projeto vem dar mais transparência para aprovação dos projetos, bem como está sendo criado o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social para onde os valores recebidos pela regularização onerosa serão direcionados. Colocou-se à disposição para esclarecimentos, na qualidade de autor da propositura. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi e foi aprovado. **Moção nº 25/2025**, dos vereadores Diego Fabiano de Oliveira e Valmir Sanches, que apela à Prefeitura Municipal de Limeira, para que avalie e promova alterações nos dispositivos da legislação vigente que regulamenta o uso "Cupom Pedágio", do pedágio na Rodovia Dr. Cássio de Freitas Levy. Em discussão, Diego Fabiano disse que a propositura pode ter apoio de outros vereadores, abordando um dos problemas do pedágio da estrada, lembrando que a justiça deu razão a Cordeirópolis com relação à aplicação dos recursos arrecadados e este momento é favorável à cidade nesta briga; leu trecho do projeto explicando os problemas do "cupom pedágio" causados pelo decreto editado no final de agosto, com relação à redução da validade, prejudicando as empresas da cidade e o documento pretende buscar uma solução para beneficiar o comércio local, prejudicado pelas más condições da estrada, dizendo que não podemos ficar submissos a Limeira. Valmir Sanches agradeceu o convite para assinar a moção, lembrando que a Prefeitura de Limeira recebe todo o dinheiro, não faz nada na estrada e emite um decreto limitando a validade dos cupons, lembrando que a Promotoria está "a favor de Cordeirópolis" e é necessário mobilização para mudança da situação da estrada; falou que é necessário começar de novo devido à grande quantidade de reclamações e que Cordeirópolis está sendo prejudicada, pois a vida é só uma e a estrada está intransitável e precisamos evitar que aconteçam mais mortes. Sidnei Gâmbaro disse que temos uma estrada perigosa, onde muitas pessoas de Cordeirópolis morreram, o pedágio deveria melhorar a rodovia, mas o que acontece são acidentes com capivaras e todos os vereadores precisam se mobilizar pelos direitos dos usuários, pois ela deveria ser de "primeiro mundo" pelos recursos que recebe dos motoristas, ao contrário do abandono que ocorre, vitimando pessoas e animais, apesar da arrecadação 24 horas voltada para Limeira, reafirmando que todos devem lutar para resolver o problema da rodovia definitivamente. O Sr. Presidente disse que muitos vereadores fizeram moções, foram feitos protestos, mas nada ocorreu; que esteve no dia 1º em Limeira mas percebeu que a gestão está iniciando e que ontem deveriam estar na Câmara dando explicações, mas cancelaram, frisando que haverá reunião com o Prefeito de Limeira sobre a estrada e que os vereadores precisam fazer uma comissão de acompanhamento, reclamando contra o decreto que onera os motoristas; falou que em 2021 foi criada uma comissão junto com a ex-vereadora Mariana Tamiazo e o falecido vereador José Antonio, que buscou documentos relacionadas à estrada, lembrando que foi feito um TAC em 2018 ignorado pela Prefeitura de Limeira, que considera a cidade como "fonte de renda" e não faz quase nada no trecho de Cordeirópolis, repassando o aumento de custos aos motoristas. Falou que os vereadores e assessores, com apoio da população, irão trabalhar para uma solução definitiva, lembrando que a 66% da rodovia fica em Cordeirópolis e que os vereadores irão lutar por isso, pois representa quem se utiliza da estrada, frisando a necessidade de entrar em acordo e que ele seja cumprido. Em votação nominal, recebeu votos favoráveis dos vereadores Cícero de Castro da Silva Saraiva, Deize Cristina Bettin Carron, Diego Fabiano de Oliveira, José Antonio Brás da Silva, Rozimar Rodrigues de Oliveira, Sidnei Gâmbaro, Valmir Sanches e Vilson Natal Caleffi e foi aprovado. Encerrada a **Ordem do Dia**, seguiu-se ao **Expediente**, onde inicialmente foi deliberada a ata da



25^a sessão ordinária, realizada no último dia 2, aprovada pela unanimidade em votação nominal. Deram entrada as seguintes proposituras: **Projeto de Lei nº 47/2025**, do vereador Vilson Natal Caleffi, que institui no Calendário Oficial do Município o Campeonato Municipal de Futsal Menores e o denomina "Prof. Marcos Pinheiro". **Requerimento nº 31/2025**, dos vereadores da 19^a Legislatura, que apela ao Prefeito de Limeira para duplicação e instalação de iluminação na Rodovia Dr. Cássio de Freitas Levy e instalação de "Sem Parar" nas cabines do pedágio. **Requerimento nº 32/2025**, do vereador José Antonio Brás da Silva, que requer informações sobre o andamento do processo do Ministério da Educação com previsão de recebimento de recursos de aproximadamente R\$ 4,9 milhões, para construção da escola de ensino fundamental no bairro Ricardo Levy. **Requerimento nº 33/2025**, do vereador José Antonio Brás da Silva, requerendo retomada da Comissão de Assuntos Relevantes, que funcionou na legislatura anterior, sobre a Rodovia Dr. Cássio de Freitas Levy. Foram apresentadas as seguintes **Indicações: nº 733 a 736/2025**, do vereador Vilson Caleffi, que solicita criação de rota turística para corredores, ciclistas, jipes e gaiolas para fomento do turismo local; instalação de lombada na Rua Santo Peruchi, altura do nº 227, no Jardim Santa Luzia; reforço na sinalização de solo da faixa de pedestres da Rua Flamínio Levy, 71, na Vila Nossa Senhora Aparecida e instalação de lâmpadas de LED em toda a extensão da Rua Josefina Ciancan Tomazella, no Jardim Primavera; **nº 737 e 738/2025**, da vereadora Deize Cristina Bettin Carron, que solicita implantação de ciclovia na Avenida Aristeu Marciano, entre o Jardim Cordeiro e o Jardim São Luiz; estudo para retorno da mão dupla na Rua José Bertanha, no Bairro do Cascalho; **nº 739 a 741 e 744/2025**, do vereador Paulo Cesar Morais de Oliveira, que solicita tapa buraco na Rua José Oliva Del Teso, no Jardim Santa Luzia; construção de parquinho no Portal das Torres e na praça da Vila Botion, este para atendimento também das crianças dos bairros vizinhos e instalação de lombadas ou redutores de velocidade na Rua Claudio Ademir Ferreira, no Jardim São Luiz; **nº 742 e 743/2025**, do vereador Cícero do Furacão, que solicita substituição de lâmpadas halógenas do Jardim Cordeiro por lâmpadas de LED e retomada da varrição para limpeza periódica das ruas da cidade; **745 a 747/2025**, do vereador José Antonio Brás da Silva, que solicita tapa-buraco na Rua Dr. José Antonio Levy, no Distrito Industrial e limpeza e manutenção dos bueiros da Rua Oscar Ramos da Silva, no Jardim Cordeiro III; **nº 748 e 749/2025**, do vereador Rozimar Rodrigues de Oliveira, que solicita manutenção na iluminação e troca de lâmpada em poste da Rua das Rosas e instalação de placas proibindo descarte de lixo na Rua Presidente Castelo Branco, 142, ambos no Jardim Eldorado. Não houve inscritos para a **Tribuna Livre**. O Sr. Presidente agradeceu à GCM pelo trabalho na sessão. Encerrado o **Expediente**, foi aberto prazo para inscrição na **Explicação Pessoal**, onde após seu término falaram os seguintes vereadores: José Braz fez sua saudação habitual, fazendo indicação verbal para tapar buracos na Avenida Aristeu Marciano esquina com a Rua Centenário da Abolição, no Jardim Cordeiro, o que está gerando acidentes. Valmir Sanches agradeceu a aprovação unânime dos projetos de sua autoria em benefício da população, dizendo que após a lei sancionada pela Prefeita serão permitidas estas ações, confirmado que todos trabalham em benefício da comunidade, mostrando que os vereadores se sensibilizaram com todos os que precisam, trabalhando em conjunto em favor da sociedade; lembrou da audiência pública sobre o PLC 12/2025, com a presença do vereador Rozimar e do Sr. Presidente, dizendo que a aprovação dele foi mais uma vitória da sociedade, ao que seguirá a sanção do projeto "pelo Prefeito" e que já amanhã será questionado na Prefeitura sobre a vigência da lei; falou que foi feito um complemento à legislação de regularização onerosa, que irá passar pelo Comdec para que não seja feita injustiça com ninguém e os recursos arrecadados serão destinados ao FMHIS de acordo com o Plano Diretor, agradecendo ao vereador Diego pelo convite para assinar a moção sobre a Rodovia Dr. Cássio de Freitas Levy, que no momento tem



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



muito mato e buracos e o dinheiro arrecadado só está sendo aplicado em Limeira, frisando que as autoridades do Município precisam fazer alguma coisa. Diego Fabiano agradeceu à equipe da Presidência pela participação no seu projeto "Criança na Câmara", recebendo cerca de 300 crianças dos 4ºs anos das escolas municipais que visitaram os gabinetes dos vereadores e conheceram os setores do Legislativo; agradeceu aos vereadores que receberam as crianças e à Secretaria de Educação pela liberação dos alunos na quinta, sexta e ontem, agradecendo a participação dos servidores da Câmara nos eventos. Falou que irá entregar equipamentos para prática de judô conseguidos com recursos do deputado de seu partido nos próximos dias. Apelou ao Secretário Municipal de Obras para assinatura da Ordem de Serviço para início das obras do campinho do Jardim Cordeiro, custeadas com o valor de R\$ 200 mil provenientes do deputado Jorge Caruso, do seu partido, mais a contrapartida de R\$ 9 mil da Prefeitura; disse que ainda existem diversos pontos a serem seguidos, conforme foi dito pelo Secretário, mas espera que o local esteja liberado até o fim do ano, lembrando que a Prefeita e o Presidente estiveram no bairro, gravaram vídeo, mas é necessário que a obra saia do papel. Em aparte, Valmir Sanches disse que depender dele, está autorizado. Lembrou que o Jardim Cordeiro tem três vereadores e esta obra precisa sair do papel. O Sr. Presidente agradeceu a presença de algumas pessoas no plenário, dizendo que apesar dos problemas a sessão está terminando bem. Informou que as correspondências dos parlamentares são enviadas por correio eletrônico no decorrer da semana. Não havendo mais nada a ser tratado, a Sra. Presidente convocou os vereadores e vereadoras para a próxima sessão ordinária, que será realizada na terça-feira 16, a partir das 19 horas e encerrou a sessão, da qual foi lavrada a presente ata por mim, Paulo César Tamiazo, Analista Legislativo, nos termos do art. 171 do Regimento Interno.

Paulo Cesar Moraes de Oliveira
Presidente

Valmir Sanches
1º Secretário

Diego Fabiano de Oliveira
2º Secretário

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 6Y3Z-0F6V-MUX0-EGBP
ATA - 26 - SÉSSAO ORDINÁRIA DE 2025



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Cordeirópolis. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://cordeiropolis.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=6Y3Z0F6VMUX0EGBP>, ou vá até o site <https://cordeiropolis.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 6Y3Z-0F6V-MUX0-EGBP

