

PARECER ESPECIAL

I – RELATÓRIO

Vem a exame desta relatoria o seguinte projeto:

Protocolo Interno nº 1.884/2025.

Projeto de Lei Complementar nº 14/2025.

Autoria: Vereador Valmir Sanches.

Assunto: - “Altera dispositivos da Lei Ordinária nº 3.438/2025 que dispõe sobre as diretrizes e normas para a regularização onerosa de construções já edificadas em desconformidade à legislação urbanística do Município de Cordeirópolis/SP, e dá outras providências”.

Foi solicitado e aprovado a aplicação do regime de urgência especial ao Projeto de Lei Complementar nº 14/2025, acima relacionado, com fulcro no art. 200 do Regimento Interno, tendo sido nomeado relator especial, para elaboração de parecer especial, conforme determina o art. 201 do mesmo diploma regimental.

É o relato do necessário.

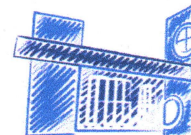
II – DA ANÁLISE DO MÉRITO

Nos termos do art. 201 do Regimento Interno, concedida a urgência especial para o Projeto de Lei Complementar nº 14/2025, projeto que não conte com pareceres, o Presidente designará Relator Especial, para a elaboração de parecer escrito.

O projeto de lei complementar tem como finalidade a alteração da Lei nº 3.438/2025, “dispõe sobre as diretrizes e normas para a regularização onerosa de construções já edificadas em desconformidade à legislação urbanística do Município de Cordeirópolis/SP”, permitindo à adequação e cumprimento do Plano Diretor de Cordeirópolis.

Quanto ao aspecto legal do projeto em análise, ressalta-se que não há óbice quanto a sua propositura pelo legislativo municipal, bem como se encontra em consonância com o que dispõe o inciso IX, do artigo 23 e os incisos I, II e VIII, do artigo 30, ambos da Constituição Federal.

Assim, não encontrando nenhuma ilegalidade e/ou inconstitucionalidade ao projeto de lei, não vislumbro qualquer impedimento para tramitação da Matéria, pois está em consonância com a legislação de regência.



Por todo exposto, o referido Projeto de Lei Complementar nº 14/2025, tanto na iniciativa quanto na competência material, se encontra regular e apto para a tramitação nesta casa de Lei.

III – CONCLUSÃO

Com base nos argumentos acima expostos, este relator especial opina pela regular tramitação do projeto e pelo prosseguimento de submissão ao plenário, para análise, discussão e votação.

Cordeirópolis, 09 de setembro de 2025.

CÍCERO DE CÁSSIO DA SILVA SARAIVA

RELATOR ESPECIAL