



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Sm

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 147918.2.0008384-53

CNS 14791-8

matrícula
8.384

ficha
01

Registro de Imóveis e Anexos de
CORDEIRÓPOLIS

IMÓVEL: Um terreno que se constitui da área de bem dominial 02, localizado na Quadra K do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com área de 3.584,44 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: "frente medindo 55,00 metros em curva para esquerda (Raio 42,00 metros), mais 46,00 metros em linha reta pela Rua Marginal Projetada 02; segue 14,14 metros em curva para direita (Raio 9,00 metros) no esquinado da Rua Marginal Projetada 02 com prolongamento da Rua Projetada 03 (VAL6G-3); segue 21,75 metros em linha reta com frente para o prolongamento da Rua Projetada 03 (VAL6G-3); segue 16,24 metros em curva para direita (Raio 15,00 metros); segue 21,09 metros em curva para esquerda (Raio 33,00 metros); deflete à direita e segue 14,40 metros confrontando com a área de bem dominial 01; deflete à esquerda e segue 15,37 metros confrontando com a área de bem dominial 01; deflete à direita e segue 19,48 metros confrontando com o lado esquerdo do lote 01; deflete à esquerda e segue 32,00 metros confrontando com os fundos do lote 01; deflete à direita e segue 72,29 metros até o ponto inicial confrontando com o remanescente - Gleba A3 da Fazenda Santa Marina, encerrando a área de 3.584,44 metros quadrados. Consta, no imóvel objeto desta matrícula, uma faixa não edificante para uso de infraestrutura com área de 127,40 metros quadrados, medindo de frente 13,01 metros em curva (Raio 42,00 metros) para Rua Marginal Projetada 02; pelo lado direito mede 59,48 metros; pelo lado esquerdo mede 72,29 metros e nos fundos mede 2,00 metros".

Cadastro Municipal: 01-01-163-0180-001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 4.649, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 19 de dezembro de 2024.

(Protocolo nº 20.291, de 12/12/2024).

Selo(s): 1479183F1JX000038760YD24R

Substituto da Oficial

Laercio Costa Lopes Jardim
Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS - SP

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 8384, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Cordeirópolis-SP, 20 de dezembro de 2024.

Felipe Bosco Merola
Felipe Bosco Merola - escrevente

CNM:147918.2.0008384/53



Protocolo Nº 11.069 - Recolhido por Guia

1479183C3LO000038777DX241

| Ao Oficial | Ao Estado | Ao Sefaz | Ao Sinoreg | Ao T.J | Ao ISS | Ao MP | Total |
|------------|-----------|----------|------------|----------|----------|----------|-----------|
| R\$ 42,22 | R\$ 12,00 | R\$ 8,21 | R\$ 2,22 | R\$ 2,90 | R\$ 2,11 | R\$ 2,03 | R\$ 71,69 |

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS
Cordeirópolis - SP
Felipe Bosco Merola