



PROJETO DE LEI Nº 55/2024

Dá denominação à Rua nº 12 do Jardim Mosaico I, em Cordeirópolis – SP, de “Francisco de Assis Ribeiro”

Art. 1º - É denominada “Francisco de Assis Ribeiro” a Rua “nº 12” do Jardim Mosaico I, Cordeirópolis – SP.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Justificativa

Francisco de Assis Ribeiro, filho de Custódio Ribeiro e Maria do Carmo Ribeiro. Nasceu em 08 de Novembro de 1941, no Município de Brasópolis, Estado de Minas Gerais. Seu primeiro casamento foi com a senhora Geralda Isbelarina Gonçalves Ribeiro e tiveram seis filhos. Depois de um tempo vivendo em Minas Gerais, Francisco e sua família mudaram-se para o estado de São Paulo, na cidade de Mogi Mirim, porém pouco tempo depois Dona Geralda faleceu, Francisco então precisou contar com a ajuda de suas irmãs para cuidar dos filhos pequenos.

Francisco mudou-se para a cidade de Cordeirópolis em busca de melhores condições de trabalho, ingressou na Cerâmica Figueira onde conheceu sua segunda esposa. Dona Sebastiana, uma mulher íntegra que o auxiliou na missão de cuidar das crianças. Do segundo casamento Francisco e Sebastiana tiveram 3 filhos.

Na Cerâmica Figueira, Francisco prestou serviços por 43 anos como forneiro até se aposentar, sempre reconhecido pela excelência e comprometimento em tudo que fazia. Após se aposentar, trabalhou por mais 9 anos como Jardineiro na Cerâmica



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Incefra, porém devido as limitações físicas e acometido por uma enfermidade teve que cessar os trabalhos para cuidar da sua saúde.

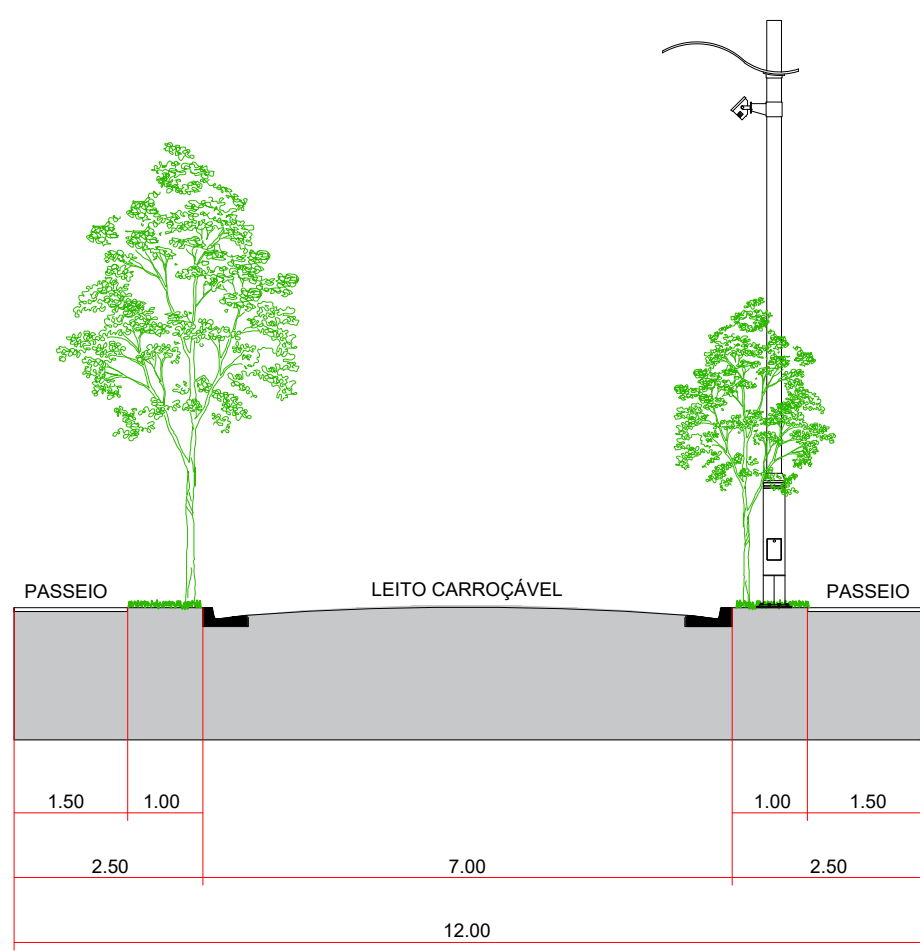
Embora Francisco não tenha conseguido seguir seus estudos, sempre foi muito empenhado em dar sempre o melhor para a família. Quando garoto abandonou seu sonho de ser jogador de futebol para ajudar seus pais no sustento de casa. Sua satisfação era poder ver seus filhos e netos estudando, trabalhando e crescendo na vida.

Além disso, Francisco contribuiu de forma direta e voluntária para a construção do templo da IEQ Central em nossa cidade. Ele também trabalhou voluntariamente como técnico de futebol, sempre responsável e incentivou muitos garotos de Cordeirópolis no esporte.

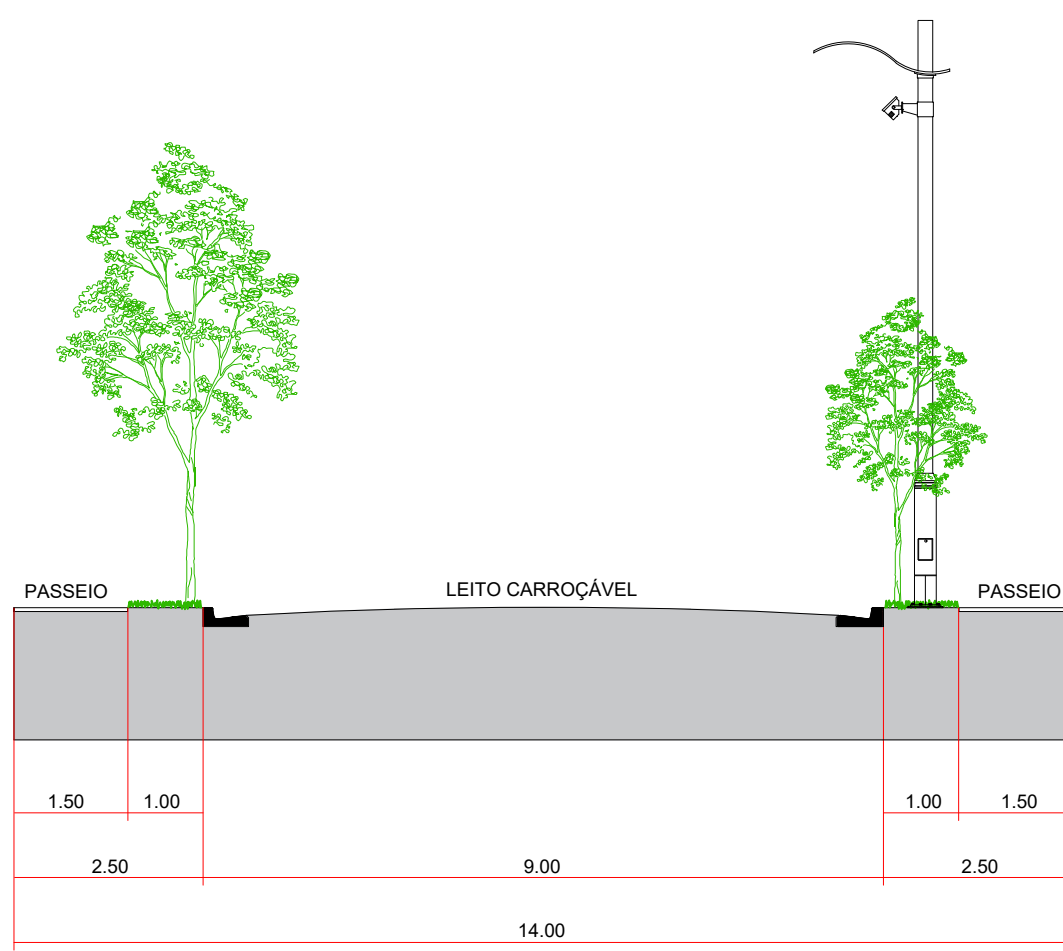
Francisco é um exemplo de ser humano, trabalhador, íntegro, temente a Deus e honesto. São 9 filhos, 21 netos, 10 bisnetos orgulhosos pelo seu legado, além de todas as outras pessoas que tiveram o prazer de conviver com ele. Por ser uma pessoa que contribuiu para o crescimento da cidade como trabalhador e exemplo de voluntariado, merece a justa homenagem.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 09 de dezembro de 2024

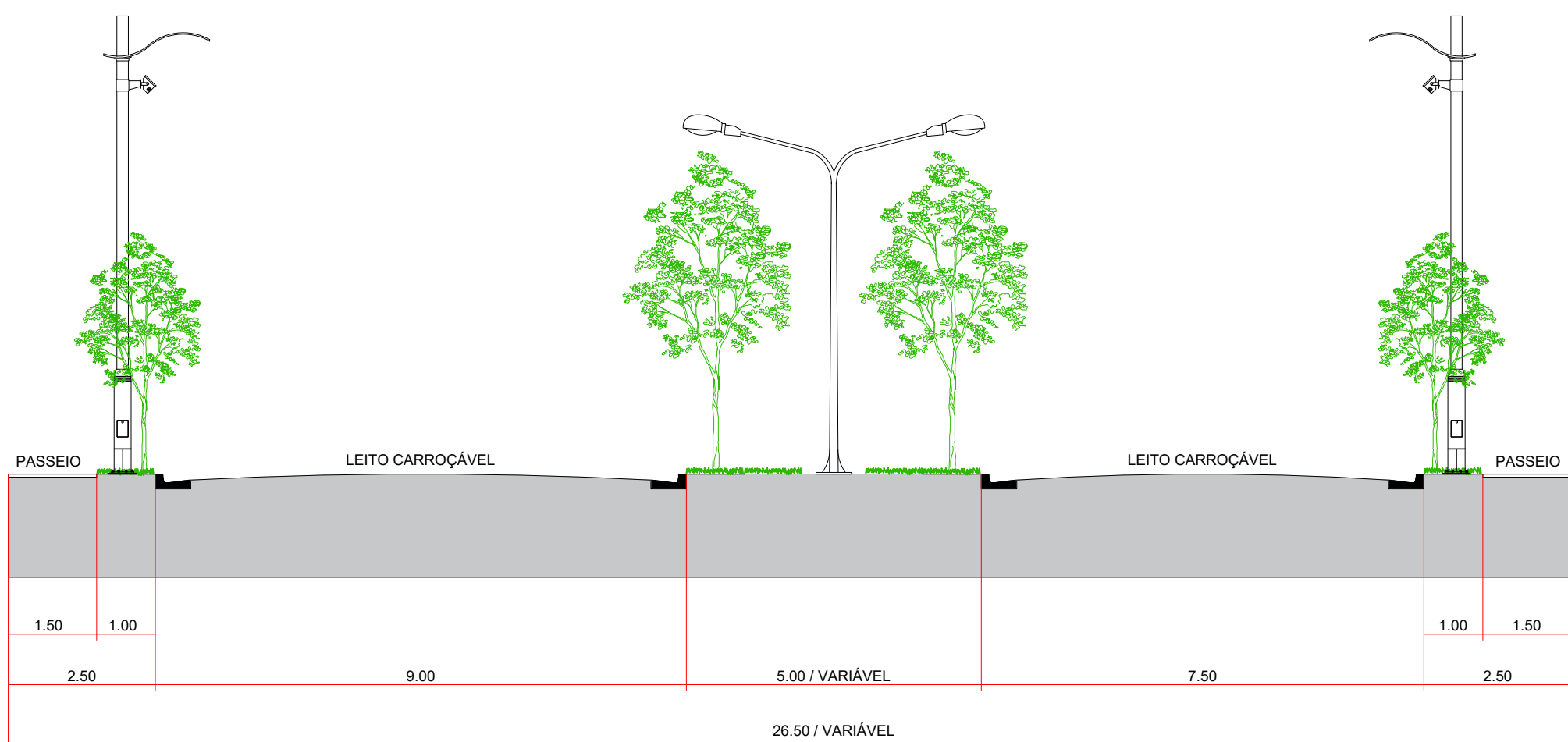
SILVANA GONÇALVES MARTINS BAIO
VEREADORA PL



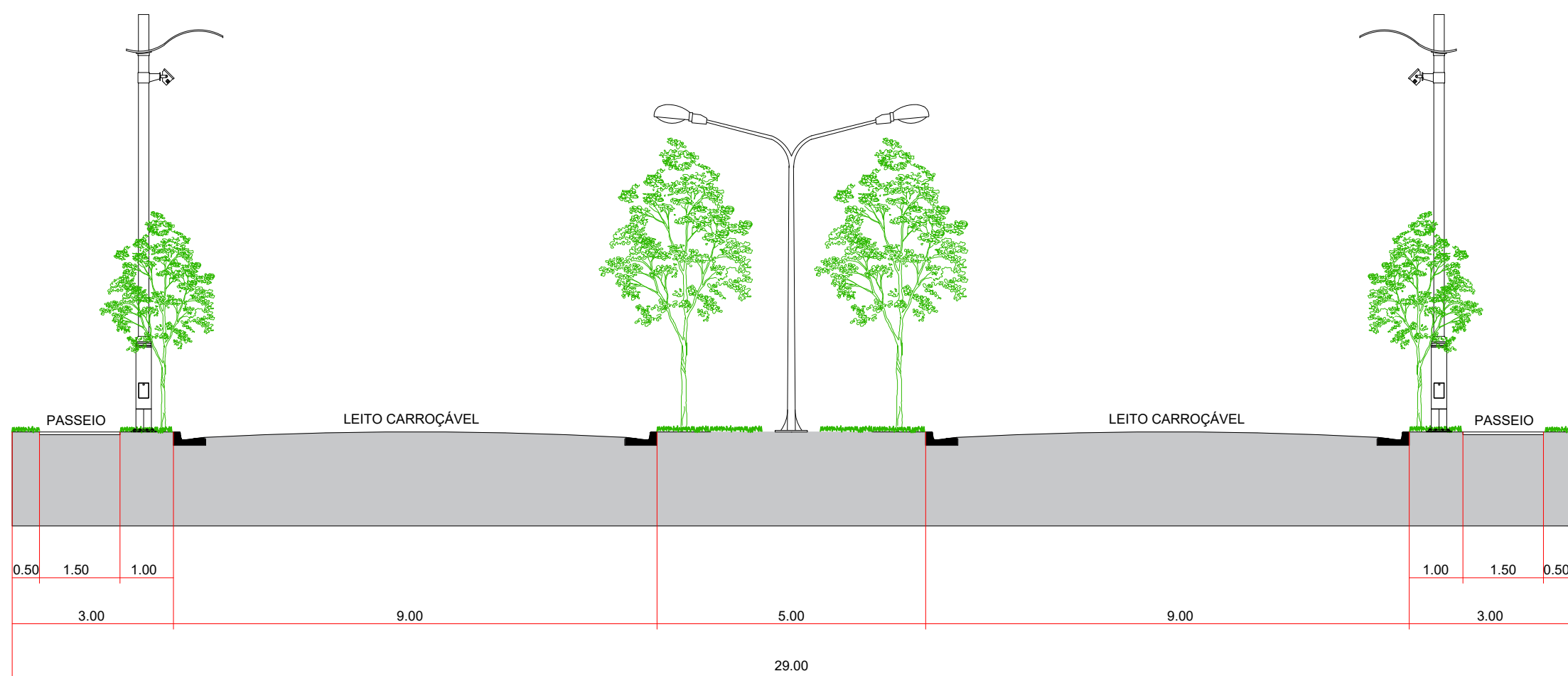
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIAS LOCAIS
RUAS: 04.05.06.07.08.09.10.11 E 12
ESCALA 1 : 100



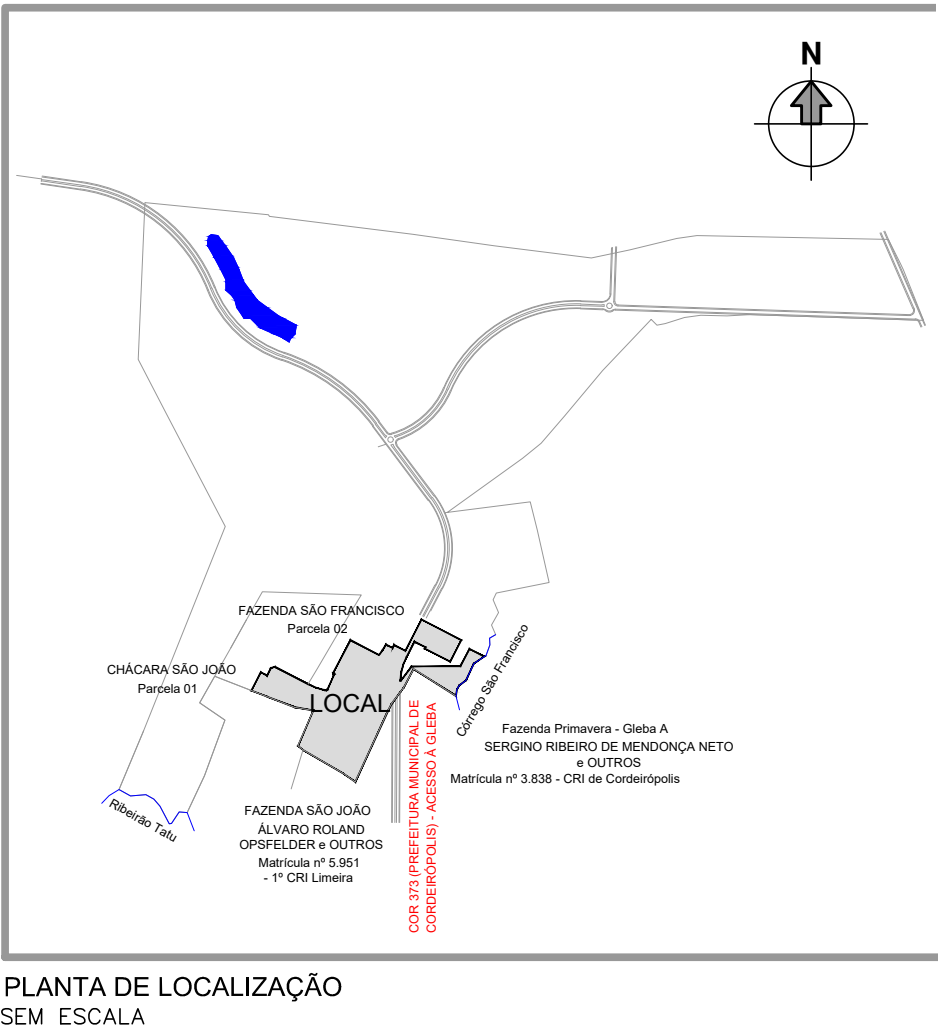
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA SECUNDÁRIA
RUAS: 01 E 03
ESCALA 1 : 100



SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA SECUNDÁRIA
RUAS: 02 - L.E. E 02 - L.D.
ESCALA 1 : 100



SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA ARTERIAL
AVENIDA A
ESCALA 1 : 100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA



RESUMO GERAL DO EMPREENDIMENTO			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Área total de lotes (quantidade: 300)	75.992,53	48,80%
1.1	Área total de lotes residenciais (quantidade: 293)	71.530,95	45,93%
1.2	Lotes Uso Misto (quantidade: 02)	2.033,58	1,31%
1.3	Lotes Comerciais (quantidade: 05)	2.428,00	1,56%
2	Áreas Públicas	79.746,26	51,20%
2.1	Sistema Viário	37.411,34	24,02%
2.1.1	Ruas	36.690,52	23,56%
2.1.2	Vias Sanitárias (não pavimentadas)	720,82	0,46%
2.2	Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	10.051,24	6,45%
2.3	Espaços livres de uso público	32.283,68	20,73%
2.3.1	Área Verdes / APP	15.573,88	10,00%
2.3.2	Sistema de Lazer	16.709,80	10,73%
3	Outros	-	-
4	Área total loteada	155.738,79	100,00%

TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS			TABELA DE ÁREAS DAS VIELAS	
QUADRA	ÁREA (m²)	QTDE DE LOTES (un)	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
A	8.775,70	32	VIELA 1	311,10
B	3.338,54	10	VIELA 2	75,64
C	6.539,26	25	VIELA 3	79,49
D	5.880,00	21	VIELA 4	70,06
E	4.482,60	16	VIELA 5	70,00
F	10.207,04	48	VIELA 6	73,27
G	7.611,64	35	VIELA 7	41,26
H	9.253,94	43	TOTAL	720,82
I	10.020,08	44		
J	3.655,80	12		
K	1.766,35	07		
SUB-TOTAL	71.530,95	293		
L	435,58	01		
M	1.598,00	01		
N	2.428,00	05		
TOTAL	75.992,53	300		

LEGENDA	
	ÁREA INSTITUCIONAL
	ÁREA VERDE / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
	SISTEMA DE LAZER
	LOTES RESIDENCIAIS
	LOTES COMERCIAIS
	LOTES USO MISTO
	SENTEDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
	VIELA SANITÁRIA

DESCRIÇÃO DA ÁREA A LOTEAR			
VÉRTICE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)
AV2-M-11013	-47°24'57,679"	-22°30'59,869"	610,86
AV2-M-11014	-47°24'52,809"	-22°31'02,332"	586,59
AV2-M-11015	-47°24'54,267"	-22°31'04,765"	585,86
AV2-M-11016	-47°24'57,344"	-22°31'03,206"	601,41
AV2-M-11017	-47°24'57,258"	-22°31'03,060"	601,61
AV2-M-11018	-47°24'58,579"	-22°31'02,392"	607,53
AV2-M-11019	-47°24'59,373"	-22°31'04,747"	605,35
AV2-M-11020	-47°24'59,408"	-22°31'03,991"	605,0
AV2-M-11021	-47°24'59,433"	-22°31'04,246"	604,48
AV2-M-11022	-47°24'59,381"	-22°31'04,514"	603,65
AV2-M-11023	-47°24'59,326"	-22°31'04,756"	603,62
AV2-M-11024	-47°24'59,330"	-22°31'04,988"	603,67
AV2-M-11025	-47°24'59,454"	-22°31'05,210"	599,58
AV2-M-11026	-47°24'53,014"	-22°31'05,804"	574,74
AV2-M-11027	-47°24'54,369"	-22°31'05,541"	578,04
AV2-M-11028	-47°24'50,277"	-22°31'04,389"	563,37
AV2-P-15725	-47°24'51,292"	-22°31'04,993"	562,12
AV2-P-15726	-47°24'52,323"	-22°31'06,829"	560,94
AV2-P-15727	-47°24'53,129"	-22°31'07,457"	560,35
AV2-M-11029	-47°24'53,457"	-22°31'07,817"	559,77
AV2-M-2263	-47°24'53,566"	-22°31'06,693"	558,6
AV2-M-2264	-47°24'58,759"	-22°31'05,525"	597,25
AV2-M-2265	-47°25'00,038"	-22°31'07,668"	593,0
AV2-M-11057	-47°25'00,431"	-22°31'06,141"	592,85
AV2-M-11058	-47°25'01,474"	-22°31'09,398"	593,74
AV2-M-2266	-47°25'01,514"	-22°31'09,447"	591,3
AV2-M-2267	-47°25'01,865"	-22°31'10,215"	590,6
AV2-M-2268	-47°25'06,162"	-22°31'06,360"	579,67
AV2-M-2269	-47°25'07,564"	-22°31'17,409"	584,78
AV2-M-2270	-47°25'12,575"	-22°31'14,576"	598,88
AV2-M-2271	-47°25'13,177"	-22°31'14,119"	600,37
AV2-M-2272	-47°25'13,206"	-22°31'10,100"	601,39
AV2-M-2273	-47°25'13,537"	-22°31'09,683"	610,29
AV2-M-10964	-47°25'18,821"	-22°31'07,684"	616,48
AV2-M-10966	-47°25'17,616"	-22°31'06,627"	620,32
AV2-M-10967	-47°25'16,848"	-22°31'06,016"	619,34
AV2-M-10968	-47°25'16,338"	-22°31'05,146"	621,05
AV2-M-10994	-47°25'15,853"	-22°31'05,013"	621,14
AV2-M-10995	-47°25'11,811"	-22°31'07,057"	615,27
AV2-M-10999	-47°25'11,152"	-22°31'07,856"	614,99
AV2-M-11001	-47°25'10,468"	-22°31'07,601"	613,79
AV2-M-11002	-47°25'09,758"	-22°31'07,793"	612,72
AV2-M-11003	-47°25'09,618"	-22°31'07,792"	612,68
AV2-M-11004	-47°25'09,492"	-22°31'07,738"	612,72
AV2-M-11005	-47°25'09,401"	-22°31'07,636"	612,88
AV2-M-11006	-47°25'08,499"	-22°31'06,892"	616,47
AV2-M-11007	-47°25'08,699"	-22°31'05,867"	616,74
AV2-M-11008	-47°25'06,488"	-22°31'02,092"	623,74
AV2-M-11009	-47°25'03,726"	-22°31'02,488"	614,01
AV2-M-11010	-47°25'03,225"	-22°31'02,632"	616,34
AV2-M-11011	-47°25'01,562"	-22°31'03,473"	610,77
AV2-M-11012	-47°25'01,127"	-22°31'02,730"	612,23
AV2-M-11013	-47°24'58,767"	-22°31'03,473"	607,19
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 155.738,79 metros quadrados / 15.573,88 Ha			

PARCELAMENTO DE SOLO

FRANCA: 3/6

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO "JARDIM MOSAICO"

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL COR-373 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEROPOIS

MUNICÍPIO: CORDEROPOIS - SP

PROPRIETÁRIO: AGROPASTORIL SÃO FRANQUINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA: 1 - 1.000

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

VIDE ACIMA

DATA: JULHO/2023

REVISÃO: 03

Declaro que a aprovação deste projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal, do direito de propriedade do terreno.

Proprietário: AGROPASTORIL SÃO FRANQUINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ: 47.435.543/0001-94
p.p. Empreendedor: PROJETO MOSAICO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 09.093.912/0001-20
Rep. Legal: VILVO COMES
CPF: 007.774.368-76

Assinatura: [Assinatura]
Autor do Projeto: Leandro Georzi Cardoso
Engenheiro Civil
CREA: 5063002485 - ART: 2802723023107273

PROJETO:

Responsável técnico pelo Projeto: [Assinatura]
Engenheiro Civil
CREA: 5063002485 - ART: 2802723023107273

PLOTAGEM	
00	00
01	01
02	02
03	03
04	04
05	05
06	06
07	07
08	08
09	09
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
Nome
FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO

CPF

095.992.338-16

MATRÍCULA:

147918 01 55 2024 4 00007 033 0002565 96

SEXO

masculino

COR

parda

ESTADO CIVIL E IDADE

casado, com 82 anos de idade.

NATURALIDADE

Brasópolis - MG.

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG 296193756 SSP/SP

TÍTULO DE ELEITOR

Nada consta.

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

filho de CUSTODIO RIBEIRO e de MARIA DO CARMO RIBEIRO. Residente: na Rua Augusto Paiola, nº 109, Jardim Paraíso, em Cordeirópolis - SP.

DATA E HORA DE FALECIMENTO

seis de janeiro de dois mil e vinte e quatro, às 13:36 horas.

DIA

06

MÊS

01

ANO

2024

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital, na Avenida Presidente Vargas, nº 314, Centro, em Cordeirópolis - SP.

CAUSA DA MORTE

outras mortes súbita de causa desconhecida, câncer de próstata metastático, diabetes e hipertensão arterial.

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério Municipal de Cordeirópolis-SP

DECLARANTE

CRISTIANA RIBEIRO

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Médico Dr. JOAO HENRIQUE BRAMBILLA MARONESI, CRM 164506.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

O falecido era casado com Sebastiana Geralda de Jesus Ribeiro, com quem se casou em Cordeirópolis-SP aos 23/03/1974, conforme livro B-12, fls. 340 e termo 2175. Deixou os seguintes filhos: Cristiana, 43 anos; Valdir, 48 anos; Carlos, 42 anos; Maria Aparecida, 58 anos; José, 57 anos; Elaine, 49 anos de idade; Daniel, falecido; Roberto Carlos, falecido; Maria Luiza, falecida. Deixa bens à inventariar e não deixa testamento conhecido. Os elementos faltantes são ignorados pela declarante.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Nada Consta.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS
CARLA RENATA GARDENAL MÔNACO - OFICIAL
Cordeirópolis/SP
RUA 7 DE SETEMBRO, 143 - CENTRO
CEP: 13490-000 - Fone: (19) 3546-1977

11.326.638/0001-33

Oficial de Registro de Imóveis
e Anexos de Cordeirópolis
Rua 7 de Setembro nº 143 Centro
CEP: 13490-000
Cordeirópolis, SP

O Conteúdo da certidão é verdadeiro.

Dou fé.

Cordeirópolis - SP, 15 de janeiro de
2024.

Caroline Bonato Marques
Escrevente

1ª VIA ISENTA DE EMOLUMENTOS



Selo(s):

1479182PV0000000019483242

147918 - AA000018566 05/23
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE PROTOCOLO 2244/2024 - 09/12/2024 - 13:35 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: XV2K-M4S6-0ZJ6-4R05



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Cordeirópolis. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://cordeiropolis.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=XV2KM4S60ZJ64R05>, ou vá até o site <https://cordeiropolis.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: XV2K-M4S6-0ZJ6-4R05



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:2244/2024 - 09/12/2024 - 13:35 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: XV2K-M4S6-0ZJ6-4R05