



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo Eletrônico nº 10545/2023, de 28 de Agosto de 2023, e em anexo ao processo o ofício nº 001/24 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico Sustentável, que se trata de pedido de laudo de avaliação de Área urbana pertencente ao Município de Cordeirópolis, Área Institucional 2 do Jardim São Luiz, desafetada e passando a ser de bem dominial, com área de **9.836,50 m² (metros quadrados)**, conforme matrícula nº 1.869 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis SP, estamos apresentando laudo da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 12.406 de 06/06/2023, onde esta Comissão, analisando o terreno em questão de sua localização e características topográficas, onde não existindo nenhuma construção sobre a citada área, também analisando os valores por metro quadrado de imobiliárias idôneas do município para esta região, esta Comissão de Avaliação chegou a um valor de **R\$400,00 (Quatrocentos Reais) por metro quadrado**, totalizando um valor para a Área de **R\$3.934.600,00 (Três milhões, novecentos e trinta e quatro mil e seiscentos reais)** até a presente data, podendo o valor variar 30% a mais e 30% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável.

Cordeirópolis, 05 de Janeiro de 2024.

Comissão de Avaliação De Imóveis e Preços Públicos Da Municipalidade-Portaria nº
12.406 de 06/06/2023

Valmir Sanches
CPF: 057.624.718-03
Coordenador de Programas Urbanísticos
Sec. Mun. de Obras e Planejamento

Presidente:
VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

Membro:
GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Renan de Lima
Diretor Administrativo
Prefeitura Mun. de Cordeirópolis

Membro:
RENAN DE LIMA – RG nº 44.865.376-X SSP/SP