

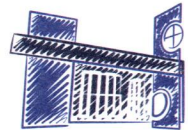
Autógrafo nº 3737

Dispõe e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar a Área de Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² e a Área 03 com 327,06 m², totalizando área de 7.577,12 m² (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), a ser "*destacada*" da Matrícula 3.887 do RI de Cordeirópolis com o Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula nº 5.801 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, para sistema viário, com ressarcimento da diferença à Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, conforme especifica e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:

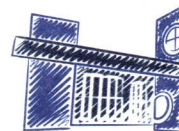
Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a receber 3 áreas de terras para sistema viário, destacada da Matrícula 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, possuindo área total de 28.593,43 m² (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e três vírgula quarenta e três metros quadrados), que consta pertencer a Márcia Weber Soeiro, RG nº 17.250.381 SSP/SP e CPF nº 155.815.208-36 casada em comunhão de bens com Carlos Henrique Soeiro, RG nº 6.513.884 SSP/SP e CPF nº 084.055.108-85, destacando-se daí a área do Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² e a Área 03 com 327,06 m², encerrando área de 7.577,12 m² (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), denominada de "Sistema Viário", situada entre a Rodovia Washington Luís (SP 310), propriedade de USJ Açúcar e Álcool S/A (Matrícula 17.773) e propriedade do Município de Cordeirópolis (Matrícula 18.775), imóvel urbano situado no Município de Cordeirópolis-SP, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/02, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, nos termos a seguir:

§ 1º – ÁREA DA MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS: Gleba de terras denominada "Área Remanescente", localizada no Bairro Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, contendo 28.593,43 metros quadrados, que assim se descreve: Área: 28.593,43 metros quadrados. "Inicia-se no vértice 01, na faixa de domínio do DER, no alinhamento da Rodovia Washington Luís SP-310 (cota de 25,00m do eixo da pista no Km-157+989m, sentido capital – interior) no encontro da divisa com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773), daí segue pelo alinhamento da faixa de domínio da referida rodovia estadual (SP-310) até o vértice 02 no azimuth de 309º51'45", na extensão de 113,760m; do vértice 02 segue até o vértice 02ª no azimuth de 32º44'55" na extensão de 245,585m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), do vértice 02ª segue até o vértice 06ª no azimuth de 122º44'55" na extensão de 113,470m, confrontando com a Área Desmembrada; do vértice 06ª segue até



o vértice 01 no azimute de 212°52'42" na extensão de 259,67m, confrontando com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Alcool S/A (M-17.773); fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **28.593,43 metros quadrados** e um perímetro de 732,485m." – Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. "Inicia-se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de 02°21'30" na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de 89°19'10", na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de 82°04'18", na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de 84°11'40", na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de 82°42'22", na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de 170°45'52", na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de 262°26'43", na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de 264°11'40", na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de 261°58'20", na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de 269°19'10", na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados".

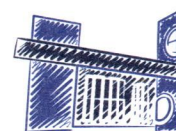
§ 2º – SISTEMA VIÁRIO: "Inicia-se no vértice 10, daí segue até o vértice 06ª no azimute 122°44'55", na extensão de 13,78 m, confrontando com a área desmembrada; do vértice 06ª segue até o vértice 01 no azimute 212°52'42", na extensão de 259,67 m, confrontando a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Alcool S/A (M-17.773); do vértice 01 segue até o vértice 23 no azimute 309°51'45", na extensão de 21,00m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310; do vértice 23 segue até o vértice 22 em desenvolvimento de curva circular com 15,83 m, formado por arco de raio 27,50 m e ângulo central 32°59'12" ou pela corda do arco no azimute de 35°48'10", na extensão de 15,62 m; do vértice 22 segue até o vértice 21 no azimute 11°37'43", na extensão de 18,83 m; do vértice 21 segue até o vértice 20 em desenvolvimento de curva circular com 22,44 m, formado por arco de raio 10,10 m e ângulo central 127°21'01" ou pela corda do arco no azimute 307°00'23", na extensão de 18,10 m; do vértice 20 segue até o vértice 19 no azimute 243°19'53", na extensão de 38,83 m; do vértice 19 segue até o vértice 18 em desenvolvimento de curva circular com 31,53 m, formado por arco de raio 45,00 m e ângulo central 40°08'56" ou pela corda do arco no azimute 263°57'54", na extensão de 30,89 m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com a Área 02, do vértice 18 segue até o vértice 02 no azimute 287°39'56", na extensão de 22,50 m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310, do vértice 02 segue até o vértice 17 no azimute 10°33'06", na extensão de 15,12 m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do vértice 17 segue até o vértice 16 no azimute 107°39'56", na extensão de 21,76 m; do vértice 16 segue até o vértice 15 em desenvolvimento de curva circular com 23,21 m, formado por arco de raio 30,00 m e ângulo central 44°19'27" ou pela corda do arco no azimute 85°29'05", na extensão de 22,63 m; do vértice 15 segue até o vértice 14 no azimute 63°19'21", na extensão de 32,77 m; confrontando do vértice 17 ao vértice 14 com a área remanescente 01 da matrícula n. 3.887, do vértice 14 segue até o vértice 11D no azimute de 63°19'21", na extensão de 9,35 m; do vértice 11D segue até o vértice 11C em desenvolvimento de curva circular com 17,05 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central 48°50'49" ou pela corda do arco no azimute 38°53'59", em uma distância de 16,54 m, do vértice 11C segue até o vértice 11B em desenvolvimento de curva circular com 17,39 m, formado por arco de raio 22,00 m e ângulo central 45°17'53" ou pela corda do arco no azimute 37°07'31", na extensão de 16,94 m; do vértice 11B segue até o vértice 11A em desenvolvimento de curva circular com 17,14 m,



formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central $49^{\circ}05'54''$ ou pela corda do arco no azimute $35^{\circ}13'31''$, em uma distância de 16,62 m; do vértice 11A segue até o vértice 11 no azimute $10^{\circ}40'33''$, na extensão de 9,29 m; confrontando do vértice 14 ao vértice 11 com a Área 03, do vértice 11, segue até o vértice 10, início da descrição, no azimute de $10^{\circ}40'33''$, na extensão de 147,70 m, confrontando com a área remanescente 01, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **5.688,69 metros quadrados**". Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. "Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de $02^{\circ}21'30''$ na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de $89^{\circ}19'10''$, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de $82^{\circ}04'18''$, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de $84^{\circ}11'40''$, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de $82^{\circ}42'22''$, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de $170^{\circ}45'52''$, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de $262^{\circ}26'43''$, na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de $264^{\circ}11'40''$, na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de $261^{\circ}58'20''$, na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de $269^{\circ}19'10''$, na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados e um perímetro de 625,40 m."

§ 3º – ÁREA 02: "Inicia-se no vértice 23, daí segue até o vértice 18 no azimute $309^{\circ}51'45''$, na extensão de **70,26** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310; do vértice 18 segue até o vértice 19 em desenvolvimento de curva circular com **31,53** m, formado por arco de raio **45,00** m e ângulo central **$40^{\circ}08'56''$** ou pela corda do arco no azimute **$83^{\circ}57'54''$** , na extensão de 30,89 m; do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimute **$63^{\circ}19'53''$** , na extensão de **38,83** m; do vértice 20 segue até o vértice 21 em desenvolvimento de curva circular com **22,44** m, formado por arco de raio **10,10** m e ângulo central **$127^{\circ}21'01''$** ou pela corda do arco no azimute **$127^{\circ}00'23''$** , na extensão de **18,10** m; do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimute **$191^{\circ}37'43''$** , na extensão de **18,83** m; do vértice 22 segue até o vértice 23, início da descrição, em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **$32^{\circ}59'12''$** ou pela corda do arco no azimute de **$215^{\circ}48'10''$** , na extensão de **15,62** m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.561,37 metros quadrados e um perímetro de 197,72 m.**"

§ 4º – ÁREA 03: "Inicia-se no vértice 14, daí segue até o vértice 13 em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **$52^{\circ}05'22''$** ou pela corda do arco no azimute **$37^{\circ}16'39''$** , em uma distância de **17,56** m; do vértice 13 segue até o vértice 12 em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **$65^{\circ}12'04''$** ou pela corda do arco no azimute **$37^{\circ}16'49''$** ; na extensão de **31,79** m; do 12 segue até o vértice 11 em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **$51^{\circ}41'40''$** ou pela corda do arco no azimute **$36^{\circ}31'26''$** , na extensão de **17,44** m; confrontando do ponto 8 ao ponto 11 com a área remanescente da matrícula n. 3.88; do vértice 11 segue até o vértice 11A no azimute **$190^{\circ}40'33''$** , na extensão de **9,29** m, do vértice 11A segue até o vértice 11B em desenvolvimento de curva circular com **17,14** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **$49^{\circ}05'54''$** ou pela corda do arco no azimute **$215^{\circ}13'31''$** , na extensão de **16,62** m; do vértice 11B segue até o vértice 11C em



desenvolvimento de curva circular com **17,39 m**, formado por arco de raio **22,00 m** e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimute **217°07'31"**, na extensão de **16,94 m**; do vértice **11C** segue até o vértice **11D** em desenvolvimento de curva circular com **17,05 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimute **218°53'59"**, na extensão de **16,54 m**; finalmente do vértice **11D** segue até o vértice **14**, início da descrição, no azimute de **243°19'21"**, na extensão de **9,35 m**, confrontando do vértice **11** ao vértice **14** com a Área Remanescente 01, confrontando do vértice **11D** ao vértice **14** com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo de **327,06 metros quadrados** e um perímetro de **140,02 m.**"

§ 5º - ÁREA REMANESCENTE 01 DA MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS: "O imóvel inicia-se junto ao ponto **02ª**, daí segue até o ponto **10** no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **99,69 m**, confrontando com a Área desmembrada, do ponto **10** segue até o ponto **11** no azimute **190°40'33"**, na extensão de **147,70 m**, do ponto **11** segue até o ponto **12** em desenvolvimento de curva circular com **18,05 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimute **216°31'25"**, na extensão de **17,44 m**, do ponto **12** segue até o ponto **13** em desenvolvimento de curva circular com **33,57 m**, formado por arco de raio **29,50 m** e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'49"**, na extensão de **31,79 m**, do ponto **13** segue até o ponto **14** em desenvolvimento de curva circular com **18,18 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'40"**, na extensão de **17,56 m**, do ponto **11** ao ponto **14** confrontando com a Área 03, do ponto **14** segue até o ponto **15** no azimute **243°19'21"**, na extensão de **32,77 m**, do ponto **15** segue até o ponto **16** em desenvolvimento de curva circular com **23,21 m**, formado por arco de raio **30,00 m** e ângulo central **44°19'28"** ou pela corda do arco no azimute **265°29'04"**, na extensão de **22,63 m**, do ponto **16** segue até o ponto **17** no azimute **287°39'56"**, na extensão de **21,76 m**, do ponto **14** ao ponto **17** confrontando com o Sistema Viário, do ponto **17** segue até o ponto **02ª** início da descrição, no azimute de **10°33'06"**, na extensão de **230,46 m**, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), fechando assim uma área de **21.016,31 m²** e um perímetro de **625,40 m.**"

§ 6º - O valor das 3 (três) áreas de terras dos parágrafos 2º ao 4º do Artigo 1º é de **R\$ 1.301.513,13** (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e treze reais e treze centavos), conforme planilha do Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, nas quantidades levantadas pela Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do mesmo Processo, são as seguintes:

Descrição	Unidade	Quant.	Unitário	Total
MÁRCIA WEBER SOEIRO E SEU MARIDO				
Sistema viário	m²	5.688,69	R\$ 137,50	R\$ 782.194,88
Área 02	m²	1.561,37	R\$ 275,00	R\$ 429.376,75
Área 03	m²	327,06	R\$ 275,00	R\$ 89.941,50
			GERAL	R\$ 1.301.513,13

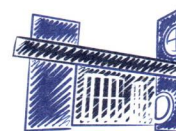
§ 7º - Os estudos foram feitos mediante levantamento do Engenheiro Civil



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



BENEDITO APARECIDO BORDINI – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230191627848 – responsável técnico, Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento desta municipalidade, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019.

Art. 2º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a permutar as 3 (três) áreas (sistema viário + área 02 + área 03) do Artigo 1º, de propriedade da Marcia Weber Soeiro Matrícula 3.887 RIA Cordeirópolis, com o Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 unificados, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com 2.492,18 m², da Matrícula nº 5.801 RI de Cordeirópolis de propriedade do Município de Cordeirópolis.

§ 1º – O Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 unificados, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com 2.492,18 m², da Matrícula nº 5.801 RIA de Cordeirópolis, foi avaliado em R\$ 1.466.291,50 (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), conforme Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, Matrícula 5.801 do RIA Cordeirópolis com o memorial descritivo seguir: **IMÓVEL:** "Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com área de **2.492,18 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente medindo 25,62 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado direito de quem da Rua Projetada "01" para o lote olha medindo 14,06 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina com a Avenida Antônio Gardezani, e segue na distância de 63,07 metros confrontando com a Avenida Antônio Gardezani; lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01" para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o Lote nº 05, Matrícula nº 5.028 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, e fundos medindo 35,17 metros, confrontando com "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 2.492,18 metros quadrados".

§ 2º – Tabela financeira a seguir, com descrição, unidade e quantidade:

Descrição	Unidade	Quant.	Total
Lote de terreno, pelos Lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 Desmembramento Área 2B – Matrícula nº 5.801 do RI de Cordeirópolis	m²	2.492,18	R\$ 1.466.291,50

Art. 3º – A permuta entre a Márcia Weber Soeiro e Outro e o Município de Cordeirópolis, se dará da forma seguinte:

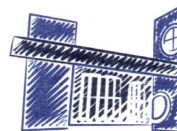
I - nos termos do Art. 1º desta Lei, Márcia Weber Soeiro e Outro oferecem ao Município de Cordeirópolis livres e desembaraçados de qualquer ônus uma área denominada Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² que também se engloba com o sistema viário e a Área 03 com 327,06 m² que é para canteiro central e que também faz parte do sistema viário, encerrando área total de 7.577,12 m², parte da Matrícula nº 3.887 RIA de Cordeirópolis, no valor de R\$ 1.301.513,13 (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



treze reais e treze centavos), devidamente avaliada pela Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da Municipalidade.

II - Nos termos do Art. 2º desta Lei, o Município de Cordeirópolis oferece a Márcia Weber Soeiro e Outro o Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04, com 2.492,18 m², da Matrícula nº 5.801 do RI de Cordeirópolis, do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrin, no valor de R\$ 1.466.291,50 (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos).

§ 1º - A diferença entre o valor do inciso II. do Art. 3º e o inciso I. do Art. 3º, ambos desta Lei, resulta em R\$ 164.778,37 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos), a favor do Município de Cordeirópolis, onde a Márcia Weber Soeiro e Outro ressarcem o Município de Cordeirópolis, em 18 (dezoito) parcelas mensais no valor de R\$ 9.154,35 (nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), vencendo a primeira até 45 dias após a respectiva escritura e assim sucessivamente, ficando o saldo com CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA "PRO SOLVENDO" até a quitação.

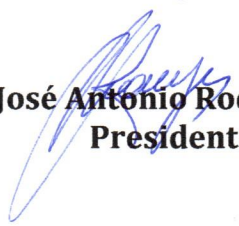
Art. 4º - Assim que o Município receber as 3 áreas descrita no art. 1º como Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² que também se engloba com o sistema viário e a Área 03 com 327,06 m² que é canteiro central que também faz parte do sistema viário, as mesmas serão incorporadas à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se áreas para o sistema viário do setor, nos termos do Anexo VI do Plano Diretor - Sistema Viário Urbano e de Expansão Urbana - Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações.

Art. 5º - As despesas para execução desta lei estão previstas em orçamento, suplementadas se necessário.

Parágrafo único - Todas as custas administrativas para aprovação de projeto do sistema viário correrão por conta da municipalidade bem como a lavratura das escrituras e ITBI, sendo que o registro correrá por conta de cada proprietário final de suas áreas respectivas.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 3.319, de 12 de abril de 2023.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 6 de dezembro de 2023.


José Antonio Rodrigues
Presidente


Diego Fabiano de Oliveira
1º Secretário


Neusa Aparecida Damélio Marcelino de Moraes
2ª Secretária