



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



## Autógrafo nº 3737

Dispõe e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar a Área de Sistema Viário com 5.688,69 m<sup>2</sup>, a Área 02 com 1.561,37 m<sup>2</sup> e a Área 03 com 327,06 m<sup>2</sup>, totalizando área de 7.577,12 m<sup>2</sup> (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), a ser "destacada" da Matrícula 3.887 do RI de Cordeirópolis com o Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula nº 5.801 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, para sistema viário, com resarcimento da diferença à Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, conforme específica e dá outras providencias.

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a receber 3 áreas de terras para sistema viário, destacada da Matrícula 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, possuindo área total de 28.593,43 m<sup>2</sup> (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e três vírgula quarenta e três metros quadrados), que consta pertencer a Márcia Weber Soeiro, RG nº 17.250.381 SSP/SP e CPF nº 155.815.208-36 casada em comunhão de bens com Carlos Henrique Soeiro, RG nº 6.513.884 SSP/SP e CPF nº 084.055.108-85, destacando-se daí a área do Sistema Viário com 5.688,69 m<sup>2</sup>, a Área 02 com 1.561,37 m<sup>2</sup> e a Área 03 com 327,06 m<sup>2</sup>, encerrando área de 7.577,12 m<sup>2</sup> (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), denominada de "Sistema Viário", situada entre a Rodovia Washington Luís (SP 310), propriedade de USJ Açúcar e Álcool S/A (Matrícula 17.773) e propriedade do Município de Cordeirópolis (Matrícula 18.775), imóvel urbano situado no Município de Cordeirópolis-SP, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/02, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, nos termos a seguir:

**§ 1º – ÁREA DA MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS:** Gleba de terras denominada "Área Remanescente", localizada no Bairro Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, contendo 28.593,43 metros quadrados, que assim se descreve: Área: 28.593,43 metros quadrados. "Inicia-se no vértice 01, na faixa de domínio do DER, no alinhamento da Rodovia Washington Luís SP-310 (cota de 25,00m do eixo da pista no Km-157+989m, sentido capital – interior) no encontro da divisa com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773), daí segue pelo alinhamento da faixa de domínio da referida rodovia estadual (SP-310) até o vértice 02 no azimute de 30º51'45", na extensão de 113,760m; do vértice 02 segue até o vértice 02<sup>a</sup> no azimute de 32º44'55" na extensão de 245,585m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), do vértice 02<sup>a</sup> segue até o vértice 06<sup>a</sup> no azimute de 122º44'55" na extensão de 113,470m, confrontando com a Área Desmembrada; do vértice 06<sup>a</sup> segue até



o vértice 01 no azimute de  $212^{\circ}52'42''$  na extensão de 259,67m, confrontando com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773); fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **28.593,43 metros quadrados** e um perímetro de 732,485m." – Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. "Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de  $02^{\circ}21'30''$  na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de  $89^{\circ}19'10''$ , na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de  $82^{\circ}04'18''$ , na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de  $84^{\circ}11'40''$ , na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de  $82^{\circ}42'22''$ , na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de  $170^{\circ}45'52''$ , na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de  $262^{\circ}26'43''$ , na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de  $264^{\circ}11'40''$ , na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de  $261^{\circ}58'20''$ , na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de  $269^{\circ}19'10''$ , na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados".

**§ 2º - SISTEMA VIÁRIO:** "Inicia-se no vértice 10, daí segue até o vértice 06<sup>a</sup> no azimute  $122^{\circ}44'55''$ , na extensão de 13,78 m, confrontando com a área desmembrada; do vértice 06<sup>a</sup> segue até o vértice 01 no azimute  $212^{\circ}52'42''$ , na extensão de 259,67 m, confrontando a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773); do vértice 01 segue até o vértice 23 no azimute  $309^{\circ}51'45''$ , na extensão de 21,00m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310; do vértice 23 segue até o vértice 22 em desenvolvimento de curva circular com 15,83 m, formado por arco de raio 27,50 m e ângulo central  $32^{\circ}59'12''$  ou pela corda do arco no azimute de  $35^{\circ}48'10''$ , na extensão de 15,62 m; do vértice 22 segue até o vértice 21 no azimute  $11^{\circ}37'43''$ , na extensão de 18,83 m; do vértice 21 segue até o vértice 20 em desenvolvimento de curva circular com 22,44 m, formado por arco de raio 10,10 m e ângulo central  $127^{\circ}21'01''$  ou pela corda do arco no azimute  $307^{\circ}00'23''$ , na extensão de 18,10 m; do vértice 20 segue até o vértice 19 no azimute  $243^{\circ}19'53''$ , na extensão de 38,83 m; do vértice 19 segue até o vértice 18 em desenvolvimento de curva circular com 31,53 m, formado por arco de raio 45,00 m e ângulo central  $40^{\circ}08'56''$  ou pela corda do arco no azimute  $263^{\circ}57'54''$ , na extensão de 30,89 m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com a Área 02, do vértice 18 segue até o vértice 02 no azimute  $287^{\circ}39'56''$ , na extensão de 22,50 m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310, do vértice 02 segue até o vértice 17 no azimute  $10^{\circ}33'06''$ , na extensão de 15,12 m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do vértice 17 segue até o vértice 16 no azimute  $107^{\circ}39'56''$ , na extensão de 21,76 m; do vértice 16 segue até o vértice 15 em desenvolvimento de curva circular com 23,21 m, formado por arco de raio 30,00 m e ângulo central  $44^{\circ}19'27''$  ou pela corda do arco no azimute  $85^{\circ}29'05''$ , na extensão de 22,63 m; do vértice 15 segue até o vértice 14 no azimute  $63^{\circ}19'21''$ , na extensão de 32,77 m; confrontando do vértice 17 ao vértice 14 com a área remanescente 01 da matrícula n. 3.887, do vértice 14 segue até o vértice 11D no azimute de  $63^{\circ}19'21''$ , na extensão de 9,35 m; do vértice 11D segue até o vértice 11C em desenvolvimento de curva circular com 17,05 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central  $48^{\circ}50'49''$  ou pela corda do arco no azimute  $38^{\circ}53'59''$ , em uma distância de 16,54 m, do vértice 11C segue até o vértice 11B em desenvolvimento de curva circular com 17,39 m, formado por arco de raio 22,00 m e ângulo central  $45^{\circ}17'53''$  ou pela corda do arco no azimute  $37^{\circ}07'31''$ , na extensão de 16,94 m; do vértice 11B segue até o vértice 11A em desenvolvimento de curva circular com 17,14 m,



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central  $49^{\circ}05'54''$  ou pela corda do arco no azimute  $35^{\circ}13'31''$ , em uma distância de 16,62 m; do vértice 11A segue até o vértice 11 no azimute  $10^{\circ}40'33''$ , na extensão de 9,29 m; confrontando do vértice 14 ao vértice 11 com a Área 03, do vértice 11, segue até o vértice 10, início da descrição, no azimute de  $10^{\circ}40'33''$ , na extensão de 147,70 m, confrontando com a área remanescente 01, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **5.688,69 metros quadrados**. Servidão de Passagem - Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. "Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de  $02^{\circ}21'30''$  na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de  $89^{\circ}19'10''$ , na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de  $82^{\circ}04'18''$ , na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de  $84^{\circ}11'40''$ , na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de  $82^{\circ}42'22''$ , na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de  $170^{\circ}45'52''$ , na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de  $262^{\circ}26'43''$ , na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de  $264^{\circ}11'40''$ , na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de  $261^{\circ}58'20''$ , na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de  $269^{\circ}19'10''$ , na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados e um perímetro de 625,40 m."

**§ 3º - ÁREA 02:** "Inicia-se no vértice **23**, daí segue até o vértice **18** no azimute  $309^{\circ}51'45''$ , na extensão de **70,26 m**, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310; do vértice **18** segue até o vértice **19** em desenvolvimento de curva circular com **31,53 m**, formado por arco de raio **45,00 m** e ângulo central  **$40^{\circ}08'56''$**  ou pela corda do arco no azimute  **$83^{\circ}57'54''$** , na extensão de 30,89 m; do vértice **19** segue até o vértice **20** no azimute  **$63^{\circ}19'53''$** , na extensão de **38,83 m**; do vértice **20** segue até o vértice **21** em desenvolvimento de curva circular com **22,44 m**, formado por arco de raio **10,10 m** e ângulo central  **$127^{\circ}21'01''$**  ou pela corda do arco no azimute  **$127^{\circ}00'23''$** , na extensão de **18,10 m**; do vértice **21** segue até o vértice **22** no azimute  **$191^{\circ}37'43''$** , na extensão de **18,83 m**; do vértice **22** segue até o vértice **23**, início da descrição, em desenvolvimento de curva circular com **15,83 m**, formado por arco de raio **27,50 m** e ângulo central  **$32^{\circ}59'12''$**  ou pela corda do arco no azimute de  **$215^{\circ}48'10''$** , na extensão de **15,62 m**; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.561,37 metros quadrados e um perímetro de 197,72 m.**"

**§ 4º - ÁREA 03:** "Inicia-se no vértice 14, daí segue até o vértice 13 em desenvolvimento de curva circular com **18,18 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central  **$52^{\circ}05'22''$**  ou pela corda do arco no azimute  **$37^{\circ}16'39''$** , em uma distância de **17,56 m**; do vértice 13 segue até o vértice **12** em desenvolvimento de curva circular com **33,57 m**, formado por arco de raio **29,50 m** e ângulo central  **$65^{\circ}12'04''$**  ou pela corda do arco no azimute  **$37^{\circ}16'49''$** ; na extensão de **31,79 m**; do **12** segue até o vértice **11** em desenvolvimento de curva circular com **18,05 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central  **$51^{\circ}41'40''$**  ou pela corda do arco no azimute  **$36^{\circ}31'26''$** , na extensão de **17,44 m**; confrontando do ponto 8 ao ponto 11 com a área remanescente da matrícula n. 3.88; do vértice **11** segue até o vértice **11A** no azimute  **$190^{\circ}40'33''$** , na extensão de **9,29 m**, do vértice **11A** segue até o vértice **11B** em desenvolvimento de curva circular com **17,14 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central  **$49^{\circ}05'54''$**  ou pela corda do arco no azimute  **$215^{\circ}13'31''$** , na extensão de **16,62 m**; do vértice **11B** segue até o vértice **11C** em



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



desenvolvimento de curva circular com **17,39** m, formado por arco de raio **22,00** m e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimute **217°07'31"**, na extensão de **16,94** m; do vértice **11C** segue até o vértice **11D** em desenvolvimento de curva circular com **17,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimute **218°53'59"**, na extensão de **16,54** m; finalmente do vértice **11D** segue até o vértice **14**, início da descrição, no azimute de **243°19'21"**, na extensão de **9,35** m, confrontando do vértice **11** ao vértice **14** com a Área Remanescente 01, confrontando do vértice **11D** ao vértice **14** com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo de **327,06 metros quadrados** e um perímetro de **140,02 m**.

**§ 5º - ÁREA REMANESCENTE 01 DA MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS:** "O imóvel inicia-se junto ao ponto **02<sup>a</sup>**, daí segue até o ponto **10** no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **99,69** m, confrontando com a Área desmembrada, do ponto **10** segue até o ponto **11** no azimute **190°40'33"**, na extensão de **147,70** m, do ponto **11** segue até o ponto **12** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimute **216°31'25"**, na extensão de **17,44** m, do ponto **12** segue até o ponto **13** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'49"**, na extensão de **31,79** m, do ponto **13** segue até o ponto **14** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'40"**, na extensão de **17,56** m, do ponto **11** ao ponto **14** confrontando com a Área 03, do ponto **14** segue até o ponto **15** no azimute **243°19'21"**, na extensão de **32,77** m, do ponto **15** segue até o ponto **16** em desenvolvimento de curva circular com **23,21** m, formado por arco de raio **30,00** m e ângulo central **44°19'28"** ou pela corda do arco no azimute **265°29'04"**, na extensão de **22,63** m, do ponto **16** segue até o ponto **17** no azimute **287°39'56"**, na extensão de **21,76** m, do ponto **14** ao ponto **17** confrontando com o Sistema Viário, do ponto **17** segue até o ponto **02<sup>a</sup>** início da descrição, no azimute de **10°33'06"**, na extensão de **230,46** m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), fechando assim uma área de **21.016,31 m<sup>2</sup>** e um perímetro de **625,40 m**."

**§ 6º** - O valor das 3 (três) áreas de terras dos parágrafos 2º ao 4º do Artigo 1º é de **R\$ 1.301.513,13** (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e treze reais e treze centavos), conforme planilha do Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, nas quantidades levantadas pela Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do mesmo Processo, são as seguintes:

| Descrição                               | Unidade        | Quant.   | Unitário     | Total                   |
|---|----------------|----------|--------------|-------------------------|
| <b>MÁRCIA WEBER SOEIRO E SEU MARIDO</b> |                |          |              |                         |
| Sistema viário                          | m <sup>2</sup> | 5.688,69 | R\$ 137,50   | R\$ 782.194,88          |
| Área 02                                 | m <sup>2</sup> | 1.561,37 | R\$ 275,00   | R\$ 429.376,75          |
| Área 03                                 | m <sup>2</sup> | 327,06   | R\$ 275,00   | R\$ 89.941,50           |
|   |                |          | <b>GERAL</b> | <b>R\$ 1.301.513,13</b> |

**§ 7º** - Os estudos foram feitos mediante levantamento do Engenheiro Civil



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



BENEDITO APARECIDO BORDINI – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230191627848 – responsável técnico, Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento desta municipalidade, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019.

**Art. 2º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a permutar as 3 (três) áreas (sistema viário + área 02 + área 03) do Artigo 1º, de propriedade da Márcia Weber Soeiro Matrícula 3.887 RIA Cordeirópolis, com o Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 unificados, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com 2.492,18 m<sup>2</sup>, da Matrícula nº 5.801 RI de Cordeirópolis de propriedade do Município de Cordeirópolis.

**§ 1º** – O Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 unificados, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com 2.492,18 m<sup>2</sup>, da Matrícula nº 5.801 RI de Cordeirópolis, foi avaliado em R\$ 1.466.291,50 (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), conforme Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, Matrícula 5.801 do RIA Cordeirópolis com o memorial descritivo seguir: **IMÓVEL**: “Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com área de **2.492,18 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: “Frente medindo 25,62 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado direito de quem da Rua Projetada “01” para o lote olha medindo 14,06 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina com a Avenida Antônio Gardezani, e segue na distância de 63,07 metros confrontando com a Avenida Antônio Gardezani; lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01” para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o Lote nº 05, Matrícula nº 5.028 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, e fundos medindo 35,17 metros, confrontando com “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 2.492,18 metros quadrados”.

**§ 2º** – Tabela financeira a seguir, com descrição, unidade e quantidade:

| Descrição   | Unidade        | Quant.   | Total            |
|---|----------------|----------|------------------|
| Lote de terreno, pelos<br>Lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04<br>Desmembramento Área 2B – Matrícula nº<br>5.801 do RI de Cordeirópolis | m <sup>2</sup> | 2.492,18 | R\$ 1.466.291,50 |

**Art. 3º** – A permuta entre a Márcia Weber Soeiro e Outro e o Município de Cordeirópolis, se dará da forma seguinte:

I - nos termos do Art. 1º desta Lei, Márcia Weber Soeiro e Outro oferecem ao Município de Cordeirópolis livres e desembaraçados de qualquer ônus uma área denominada Sistema Viário com 5.688,69 m<sup>2</sup>, a Área 02 com 1.561,37 m<sup>2</sup> que também se engloba com o sistema viário e a Área 03 com 327,06 m<sup>2</sup> que é para canteiro central e que também faz parte do sistema viário, encerrando área total de 7.577,12 m<sup>2</sup>, parte da Matrícula nº 3.887 RIA de Cordeirópolis, no valor de R\$ 1.301.513,13 (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



treze reais e treze centavos), devidamente avaliada pela Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da Municipalidade.

**II** - Nos termos do Art. 2º desta Lei, o Município de Cordeirópolis oferece a Márcia Weber Soeiro e Outro o Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04, com 2.492,18 m<sup>2</sup>, da Matrícula nº 5.801 do RI de Cordeirópolis, do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrin, no valor de R\$ 1.466.291,50 (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos).

**§ 1º** - A diferença entre o valor do inciso II. do Art. 3º e o inciso I. do Art. 3º, ambos desta Lei, resulta em R\$ 164.778,37 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos), a favor do Município de Cordeirópolis, onde a Márcia Weber Soeiro e Outro resarcem o Município de Cordeirópolis, em 18 (dezoito) parcelas mensais no valor de R\$ 9.154,35 (nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), vencendo a primeira até 45 dias após a respectiva escritura e assim sucessivamente, ficando o saldo com CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA "PRO SOLVENDO" até a quitação.

**Art. 4º** - Assim que o Município receber as 3 áreas descrita no art. 1º como Sistema Viário com 5.688,69 m<sup>2</sup>, a Área 02 com 1.561,37 m<sup>2</sup> que também se engloba com o sistema viário e a Área 03 com 327,06 m<sup>2</sup> que é canteiro central que também faz parte do sistema viário, as mesmas serão incorporadas à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se áreas para o sistema viário do setor, nos termos do Anexo VI do Plano Diretor – Sistema Viário Urbano e de Expansão Urbana – Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações.

**Art. 5º** - As despesas para execução desta lei estão previstas em orçamento, suplementadas se necessário.

**Parágrafo único** - Todas as custas administrativas para aprovação de projeto do sistema viário correrão por conta da municipalidade bem como a lavratura das escrituras e ITBI, sendo que o registro correrá por conta de cada proprietário final de suas áreas respectivas.

**Art. 6º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 3.319, de 12 de abril de 2023.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 6 de dezembro de 2023.

José Antonio Rodrigues  
Presidente

Neusa Aparecida Damélio Marcelino de Moraes  
2ª Secretária

Diego Fabiano de Oliveira  
1º Secretário