



MEMORIAIS DESCRITIVOS

Matrícula nº 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

Áreas destacadas da Matrícula para Sistema Viário e outros.

Propriedade: **Marcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro.**

Interesse do **Município de Cordeirópolis.**

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL – MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS:

IMÓVEL: Gleba de terras denominada “Área Remanescente”, localizada no Bairro Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, contendo 28.593,43 metros quadrados, que assim se descreve: Área: 28.593,43 metros quadrados. “Inicia-se no vértice 01, na faixa de domínio do DER, no alinhamento da Rodovia Washington Luís SP-310 (cota de 25,00m do eixo da pista no Km-157+989m, sentido capital – interior) no encontro da divisa com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773), daí segue pelo alinhamento da faixa de domínio da referida rodovia estadual (SP-310) até o vértice 02 no azimute de 309°51’45”, na extensão de 113,760m; do vértice 02 segue até o vértice 02ª no azimute de 32°44’55” na extensão de 245,585m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), do vértice 02ª segue até o vértice 06ª no azimute de 122°44’55” na extensão de 113,470m, confrontando com a Área Desmembrada; do vértice 06ª segue até o vértice 01 no azimute de 212°52’42” na extensão de 259,67m, confrontando com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773); fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **28.593,43 metros quadrados** e um perímetro de 732,485m.” – Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. “Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de 02°21’30” na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de 89°19’10”, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de 82°04’18”, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de 84°11’40”, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de 82°42’22”, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de 170°45’52”, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de 262°26’43”, na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de 264°11’40”, na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de 261°58’20”, na extensão de 48,20m; segue até o marco



M1, no azimute de 269°19'10", na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados.

DESCRIÇÃO ÁREA REMANESCENTE 01:

IMÓVEL: "O imóvel inicia-se junto ao ponto **02^a**, daí segue até o ponto **10** no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **99,69** m, confrontando com a Área desmembrada, do ponto **10** segue até o ponto **11** no azimute **190°40'33"**, na extensão de **147,70** m, do ponto **11** segue até o ponto **12** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimute **216°31'25"**, na extensão de **17,44** m, do ponto **12** segue até o ponto **13** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'49"**, na extensão de **31,79** m, do ponto **13** segue até o ponto **14** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'40"**, na extensão de **17,56** m, do ponto **14** ao ponto **15** confrontando com a Área 03, do ponto **15** segue até o ponto **16** em desenvolvimento de curva circular com **23,21** m, formado por arco de raio **30,00** m e ângulo central **44°19'28"** ou pela corda do arco no azimute **265°29'04"**, na extensão de **22,63** m, do ponto **16** segue até o ponto **17** no azimute **287°39'56"**, na extensão de **21,76** m, do ponto **17** ao ponto **02^a** confrontando com o Sistema Viário, do ponto **02^a** segue até o ponto **02^a** início da descrição, no azimute de **10°33'06"**, na extensão de **230,46** m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), fechando assim uma área de **21.016,31 m²** e um perímetro de **625,40 m**".

DESCRIÇÃO SISTEMA VIÁRIO:

IMÓVEL: "Inicia-se no vértice **10**, daí segue até o vértice **06^a** no azimute **122°44'55"**, na extensão de **13,78** m, confrontando com a área desmembrada; do vértice **06^a** segue até o vértice **01** no azimute **212°52'42"**, na extensão de **259,67** m, confrontando a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Alcool S/A (M-17.773); do vértice **01** segue até o vértice **23** no azimute **309°51'45"**, na extensão de **21,00** m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310; do vértice **23** segue até o vértice **22** em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **32°59'12"** ou pela corda do arco no azimute de **35°48'10"**, na extensão de **15,62** m; do vértice **22** segue até o vértice **21** no azimute **11°37'43"**, na extensão de **18,83** m; do vértice **21** segue até o vértice **20**



em desenvolvimento de curva circular com 22,44 m, formado por arco de raio 10,10 m e ângulo central $127^{\circ}21'01''$ ou pela corda do arco no azimute $307^{\circ}00'23''$, na extensão de 18,10 m; do vértice 20 segue até o vértice 19 no azimute $243^{\circ}19'53''$, na extensão de 38,83 m; do vértice 19 segue até o vértice 18 em desenvolvimento de curva circular com 31,53 m, formado por arco de raio 45,00 m e ângulo central $40^{\circ}08'56''$ ou pela corda do arco no azimute $263^{\circ}57'54''$, na extensão de 30,89 m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com a Área 02, do vértice 18 segue até o vértice 02 no azimute $287^{\circ}39'56''$, na extensão de 22,50 m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310, do vértice 02 segue até o vértice 17 no azimute $10^{\circ}33'06''$, na extensão de 15,12 m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do vértice 17 segue até o vértice 16 no azimute $107^{\circ}39'56''$, na extensão de 21,76 m; do vértice 16 segue até o vértice 15 em desenvolvimento de curva circular com 23,21 m, formado por arco de raio 30,00 m e ângulo central $44^{\circ}19'27''$ ou pela corda do arco no azimute $85^{\circ}29'05''$, na extensão de 22,63 m; do vértice 15 segue até o vértice 14 no azimute $63^{\circ}19'21''$, na extensão de 32,77 m; confrontando do vértice 17 ao vértice 14 com a área remanescente 01 da matrícula n. 3.887, do vértice 14 segue até o vértice 11D no azimute de $63^{\circ}19'21''$, na extensão de 9,35 m; do vértice 11D segue até o vértice 11C em desenvolvimento de curva circular com 17,05 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central $48^{\circ}50'49''$ ou pela corda do arco no azimute $38^{\circ}53'59''$, em uma distância de 16,54 m, do vértice 11C segue até o vértice 11B em desenvolvimento de curva circular com 17,39 m, formado por arco de raio 22,00 m e ângulo central $45^{\circ}17'53''$ ou pela corda do arco no azimute $37^{\circ}07'31''$, na extensão de 16,94 m; do vértice 11B segue até o vértice 11A em desenvolvimento de curva circular com 17,14 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central $49^{\circ}05'54''$ ou pela corda do arco no azimute $35^{\circ}13'31''$, em uma distância de 16,62 m; do vértice 11A segue até o vértice 11 no azimute $10^{\circ}40'33''$, na extensão de 9,29 m; confrontando do vértice 14 ao vértice 11 com a Área 03, do vértice 11, segue até o vértice 10, início da descrição, no azimute de $10^{\circ}40'33''$, na extensão de 147,70 m, confrontando com a área remanescente 01, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **5.688,69 metros quadrados**” Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. “Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de $02^{\circ}21'30''$ na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de $89^{\circ}19'10''$, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de $82^{\circ}04'18''$, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de $84^{\circ}11'40''$, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de $82^{\circ}42'22''$, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de $170^{\circ}45'52''$, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de $262^{\circ}26'43''$, na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de $264^{\circ}11'40''$, na extensão de 39,00m; segue



até o marco M20 no azimuth de $261^{\circ}58'20''$, na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimuth de $269^{\circ}19'10''$, na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados e um perímetro de 625,40”.

DESCRIÇÃO ÁREA 02:

IMÓVEL: “Inicia-se no vértice **23**, daí segue até o vértice **18** no azimuth $309^{\circ}51'45''$, na extensão de **70,26** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310; do vértice **18** segue até o vértice **19** em desenvolvimento de curva circular com **31,53** m, formado por arco de raio **45,00** m e ângulo central **$40^{\circ}08'56''$** ou pela corda do arco no azimuth **$83^{\circ}57'54''$** , na extensão de 30,89 m; do vértice **19** segue até o vértice **20** no azimuth **$63^{\circ}19'53''$** , na extensão de **38,83** m; do vértice **20** segue até o vértice **21** em desenvolvimento de curva circular com **22,44** m, formado por arco de raio **10,10** m e ângulo central **$127^{\circ}21'01''$** ou pela corda do arco no azimuth **$127^{\circ}00'23''$** , na extensão de **18,10** m; do vértice **21** segue até o vértice **22** no azimuth **$191^{\circ}37'43''$** , na extensão de **18,83** m; do vértice **22** segue até o vértice **23**, início da descrição, em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **$32^{\circ}59'12''$** ou pela corda do arco no azimuth de **$215^{\circ}48'10''$** , na extensão de **15,62** m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.561,37 metros quadrados e um perímetro de 197,72 m.”**

DESCRIÇÃO ÁREA 03:

IMÓVEL: “Inicia-se no vértice **14**, daí segue até o vértice **13** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **$52^{\circ}05'22''$** ou pela corda do arco no azimuth **$37^{\circ}16'39''$** , em uma distância de **17,56** m; do vértice **13** segue até o vértice **12** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **$65^{\circ}12'04''$** ou pela corda do arco no azimuth **$37^{\circ}16'49''$** ; na extensão de **31,79** m; do **12** segue até o vértice **11** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **$51^{\circ}41'40''$** ou pela corda do arco no azimuth **$36^{\circ}31'26''$** , na extensão de **17,44** m; confrontando do ponto 8 ao ponto 11 com a área remanescente da matrícula n. 3.88; do vértice **11** segue até o vértice **11A** no azimuth **$190^{\circ}40'33''$** , na extensão de **9,29** m, do vértice **11A** segue até o vértice **11B** em desenvolvimento de curva circular com **17,14** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **$49^{\circ}05'54''$** ou pela corda do arco no azimuth **$215^{\circ}13'31''$** , na extensão de **16,62** m; do vértice **11B** segue até o vértice **11C** em



desenvolvimento de curva circular com **17,39 m**, formado por arco de raio **22,00 m** e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimuth **217°07'31"**, na extensão de **16,94 m**; do vértice **11C** segue até o vértice **11D** em desenvolvimento de curva circular com **17,05 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimuth **218°53'59"**, na extensão de **16,54 m**; finalmente do vértice **11D** segue até o vértice **14**, início da descrição, no azimuth de **243°19'21"**, na extensão de **9,35 m**, confrontando do vértice 11 ao vértice 14 com a Área Remanescente 01, confrontando do vértice 11D ao vértice 14 com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo de **327,06 metros quadrados** e um perímetro de 140,02 m."

Cordeirópolis-SP, 20 de outubro de 2023.

Márcia Weber Soeiro

Proprietária

RG 17.250.361-9 e CPF 155.815.208-36

Carlos Henrique Soeiro

Proprietário

RG 6.513.884-3 e CPF 084.055.108-85

Responsável Técnico

Benedito Aparecido Bordini

CREASP 0600571198

ART nº 28027230231687083

Substituição retificadora à 28027230191627848