



MEMORIAIS DESCRIPTIVOS

Matrícula nº 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

Áreas destacadas da Matrícula para Sistema Viário e outros.

Propriedade: **Marcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro.**

Interesse do **Município de Cordeirópolis.**

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL – MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS:

IMÓVEL: Gleba de terras denominada “Área Remanescente”, localizada no Bairro Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, contendo 28.593,43 metros quadrados, que assim se descreve: Área: 28.593,43metros quadrados. “Inicia-se no vértice 01, na faixa de domínio do DER, no alinhamento da Rodovia Washington Luís SP-310 (cota de 25,00m do eixo da pista no Km-157+989m, sentido capital – interior) no encontro da divisa com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773), daí segue pelo alinhamento da faixa de domínio da referida rodovia estadual (SP-310) até o vértice 02 no azimute de 309°51'45”, na extensão de 113,760m; do vértice 02 segue até o vértice 02^a no azimute de 32°44'55” na extensão de 245,585m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), do vértice 02^a segue até o vértice 06^a no azimute de 122°44'55” na extensão de 113,470m, confrontando com a Área Desmembrada; do vértice 06^a segue até o vértice 01 no azimute de 212°52'42” na extensão de 259,67m, confrontando com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773); fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **28.593,43 metros quadrados** e um perímetro de 732,485m.” – Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. “Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de 02°21'30” na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de 89°19'10”, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de 82°04'18”, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de 84°11'40”, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de 82°42'22”, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de 170°45'52”, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de 262°26'43”, na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de 264°11'40”, na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de 261°58'20”, na extensão de 48,20m; segue até o marco



M1, no azimute de 269°19'10", na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados.

DESCRIÇÃO ÁREA REMANESCENTE 01:

IMÓVEL: "O imóvel inicia-se junto ao ponto 02^a, daí segue até o ponto 10 no azimute 100°33'06", em uma distância de 99,69 m, confrontando com a Área desmembrada, do ponto 10 segue até o ponto 11 no azimute 190°40'33", na extensão de 147,70 m, do ponto 11 segue até o ponto 12 em desenvolvimento de curva circular com 18,05 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central 51°41'43" ou pela corda do arco no azimute 216°31'25", na extensão de 17,44 m, do ponto 12 segue até o ponto 13 em desenvolvimento de curva circular com 33,57 m, formado por arco de raio 29,50 m e ângulo central 65°12'04" ou pela corda do arco no azimute 217°16'49", na extensão de 31,79 m, do ponto 13 segue até o ponto 14 em desenvolvimento de curva circular com 18,18 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central 52°05'24" ou pela corda do arco no azimute 217°16'40", na extensão de 17,56 m, do ponto 11 ao ponto 14 confrontando com a Área 03, do ponto 14 segue até o ponto 15 no azimute 243°19'21", na extensão de 32,77 m, do ponto 15 segue até o ponto 16 em desenvolvimento de curva circular com 23,21 m, formado por arco de raio 30,00 m e ângulo central 44°19'28" ou pela corda do arco no azimute 265°29'04", na extensão de 22,63 m, do ponto 16 segue até o ponto 17 no azimute 287°39'56", na extensão de 21,76 m, do ponto 14 ao ponto 17 confrontando com o Sistema Viário, do ponto 17 segue até o ponto 02^a início da descrição, no azimute de 10°33'06", na extensão de 230,46 m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775),fechando assim uma área de 21.016,31 m² e um perímetro de 625,40 m".

DESCRIÇÃO SISTEMA VIÁRIO:

IMÓVEL: "Inicia-se no vértice 10, daí segue até o vértice 06^a no azimute 122°44'55", na extensão de 13,78 m, confrontando com a área desmembrada; do vértice 06^a segue até o vértice 01 no azimute 212°52'42", na extensão de 259,67 m, confrontando a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Álcool S/A (M-17.773); do vértice 01 segue até o vértice 23 no azimute 309°51'45", na extensão de 21,00m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310; do vértice 23 segue até o vértice 22 em desenvolvimento de curva circular com 15,83 m, formado por arco de raio 27,50 m e ângulo central 32°59'12" ou pela corda do arco no azimute de 35°48'10", na extensão de 15,62 m; do vértice 22 segue até o vértice 21 no azimute 11°37'43", na extensão de 18,83 m; do vértice 21 segue até o vértice 20



em desenvolvimento de curva circular com 22,44 m, formado por arco de raio 10,10 m e ângulo central 127°21'01" ou pela corda do arco no azimute 307°00'23", na extensão de 18,10 m; do vértice 20 segue até o vértice 19 no azimute 243°19'53", na extensão de 38,83 m; do vértice 19 segue até o vértice 18 em desenvolvimento de curva circular com 31,53 m, formado por arco de raio 45,00 m e ângulo central 40°08'56" ou pela corda do arco no azimute 263°57'54", na extensão de 30,89 m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com a Área 02, do vértice 18 segue até o vértice 02 no azimute 287°39'56", na extensão de 22,50 m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310, do vértice 02 segue até o vértice 17 no azimute 10°33'06", na extensão de 15,12 m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do vértice 17 segue até o vértice 16 no azimute 107°39'56", na extensão de 21,76 m; do vértice 16 segue até o vértice 15 em desenvolvimento de curva circular com 23,21 m, formado por arco de raio 30,00 m e ângulo central 44°19'27" ou pela corda do arco no azimute 85°29'05", na extensão de 22,63 m; do vértice 15 segue até o vértice 14 no azimute 63°19'21", na extensão de 32,77 m; confrontando do vértice 17 ao vértice 14 com a área remanescente 01 da matrícula n. 3.887, do vértice 14 segue até o vértice 11D no azimute de 63°19'21", na extensão de 9,35 m; do vértice 11D segue até o vértice 11C em desenvolvimento de curva circular com 17,05 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central 48°50'49" ou pela corda do arco no azimute 38°53'59", em uma distância de 16,54 m, do vértice 11C segue até o vértice 11B em desenvolvimento de curva circular com 17,39 m, formado por arco de raio 22,00 m e ângulo central 45°17'53" ou pela corda do arco no azimute 37°07'31", na extensão de 16,94 m; do vértice 11B segue até o vértice 11A em desenvolvimento de curva circular com 17,14 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central 49°05'54" ou pela corda do arco no azimute 35°13'31", em uma distância de 16,62 m; do vértice 11A segue até o vértice 11 no azimute 10°40'33", na extensão de 9,29 m; confrontando do vértice 14 ao vértice 11 com a Área 03, do vértice 11, segue até o vértice 10, início da descrição, no azimute de 10°40'33", na extensão de 147,70 m, confrontando com a área remanescente 01, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **5.688,69 metros quadrados**" Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. "Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de 02°21'30" na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de 89°19'10", na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de 82°04'18", na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de 84°11'40", na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de 82°42'22", na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de 170°45'52", na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de 262°26'43", na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de 264°11'40", na extensão de 39,00m; segue



até o marco M20 no azimute de 261°58'20", na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de 269°19'10", na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados e um perímetro de **625,40”**.

DESCRIÇÃO ÁREA 02:

IMÓVEL: "Inicia-se no vértice **23**, daí segue até o vértice **18** no azimute 309°51'45", na extensão de **70,26** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310; do vértice **18** segue até o vértice **19** em desenvolvimento de curva circular com **31,53** m, formado por arco de raio **45,00** m e ângulo central **40°08'56"** ou pela corda do arco no azimute **83°57'54"**, na extensão de 30,89 m; do vértice **19** segue até o vértice **20** no azimute **63°19'53"**, na extensão de **38,83** m; do vértice **20** segue até o vértice **21** em desenvolvimento de curva circular com **22,44** m, formado por arco de raio **10,10** m e ângulo central **127°21'01"** ou pela corda do arco no azimute **127°00'23"**, na extensão de **18,10** m; do vértice **21** segue até o vértice **22** no azimute **191°37'43"**, na extensão de **18,83** m; do vértice **22** segue até o vértice **23**, início da descrição, em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **32°59'12"** ou pela corda do arco no azimute de **215°48'10"**, na extensão de **15,62** m; confrontando do vértice **23** ao vértice **18** com o Sistema Viário,fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.561,37 metros quadrados e um perímetro de 197,72 m.”**

DESCRIÇÃO ÁREA 03:

IMÓVEL: "Inicia-se no vértice **14**, daí segue até o vértice **13** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'22"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'39"**, em uma distância de **17,56** m; do vértice **13** segue até o vértice **12** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'49"**;na extensão de **31,79** m; do **12** segue até o vértice **11** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'40"** ou pela corda do arco no azimute **36°31'26"**, na extensão de **17,44** m; confrontando do ponto 8 ao ponto 11 com a área remanescente da matrícula n. 3.88; do vértice **11** segue até o vértice **11A** no azimute **190°40'33"**, na extensão de **9,29** m, do vértice **11A** segue até o vértice **11B** em desenvolvimento de curva circular com **17,14** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **49°05'54"** ou pela corda do arco no azimute **215°13'31"**, na extensão de **16,62** m; do vértice **11B** segue até o vértice **11C** em



desenvolvimento de curva circular com **17,39** m, formado por arco de raio **22,00** m e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimute **217°07'31"**, na extensão de **16,94** m; do vértice**11C** segue até o vértice**11D** em desenvolvimento de curva circular com **17,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimute **218°53'59"**, na extensão de **16,54** m; finalmente do vértice**11D** segue até o vértice**14**, início da descrição, no azimute de **243°19'21"**, na extensão de **9,35** m, confrontando do vértice 11 ao vértice14 com a Área Remanescente 01,confrontando do vértice 11D ao vértice 14 com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo de **327,06 metros quadrados** e um perímetro de 140,02 m.”

Cordeirópolis-SP, 20 de outubro de 2023.

Márcia Weber Soeiro

Proprietária

RG 17.250.361-9 e CPF 155.815.208-36

Carlos Henrique Soeiro

Proprietário

RG 6.513.884-3 e CPF 084.055.108-85

Responsável Técnico

Benedito Aparecido Bordini

CREASP 0600571198

ART nº 28027230231687083

Substituição retificadora à 28027230191627848