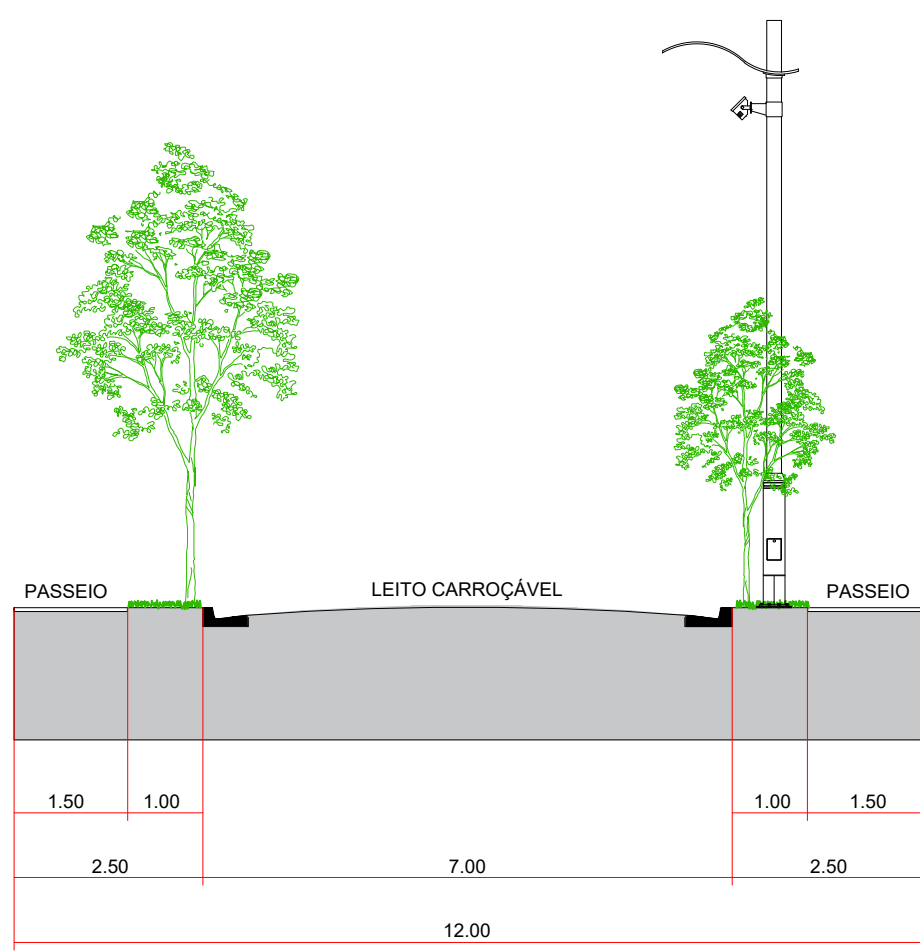
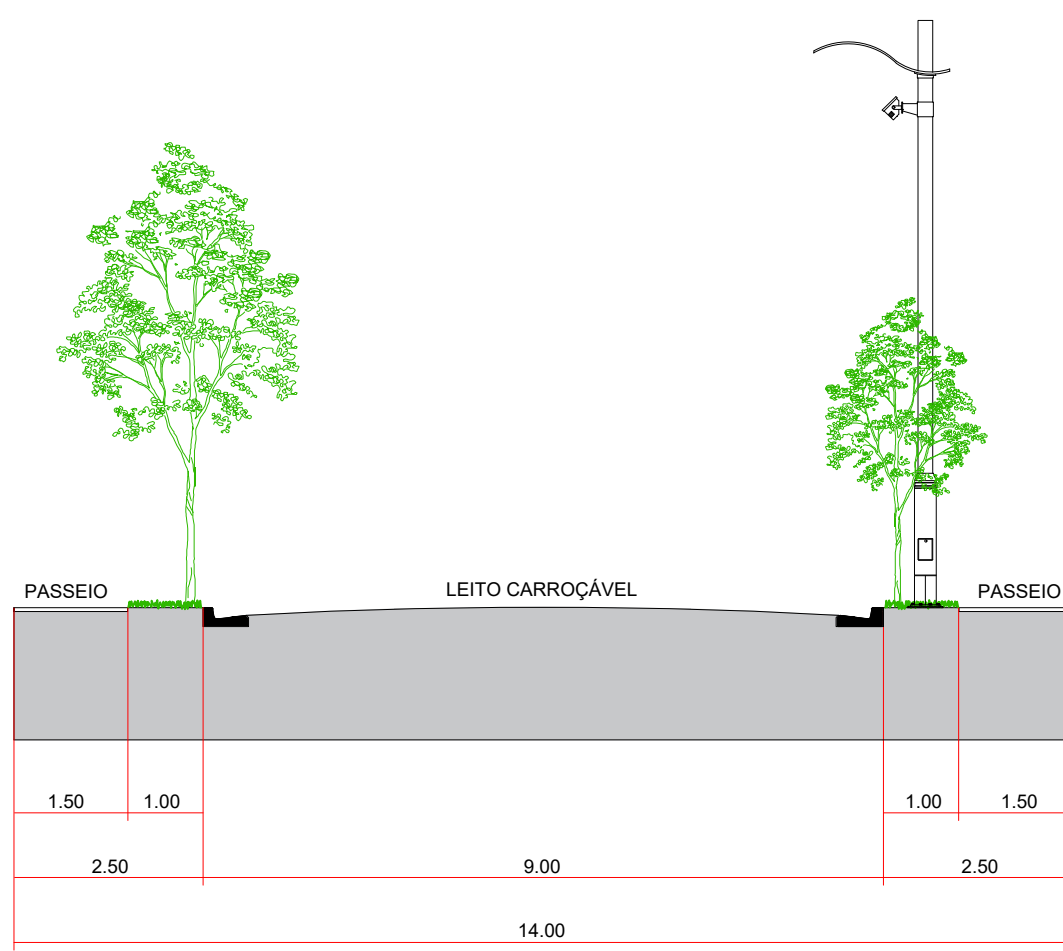
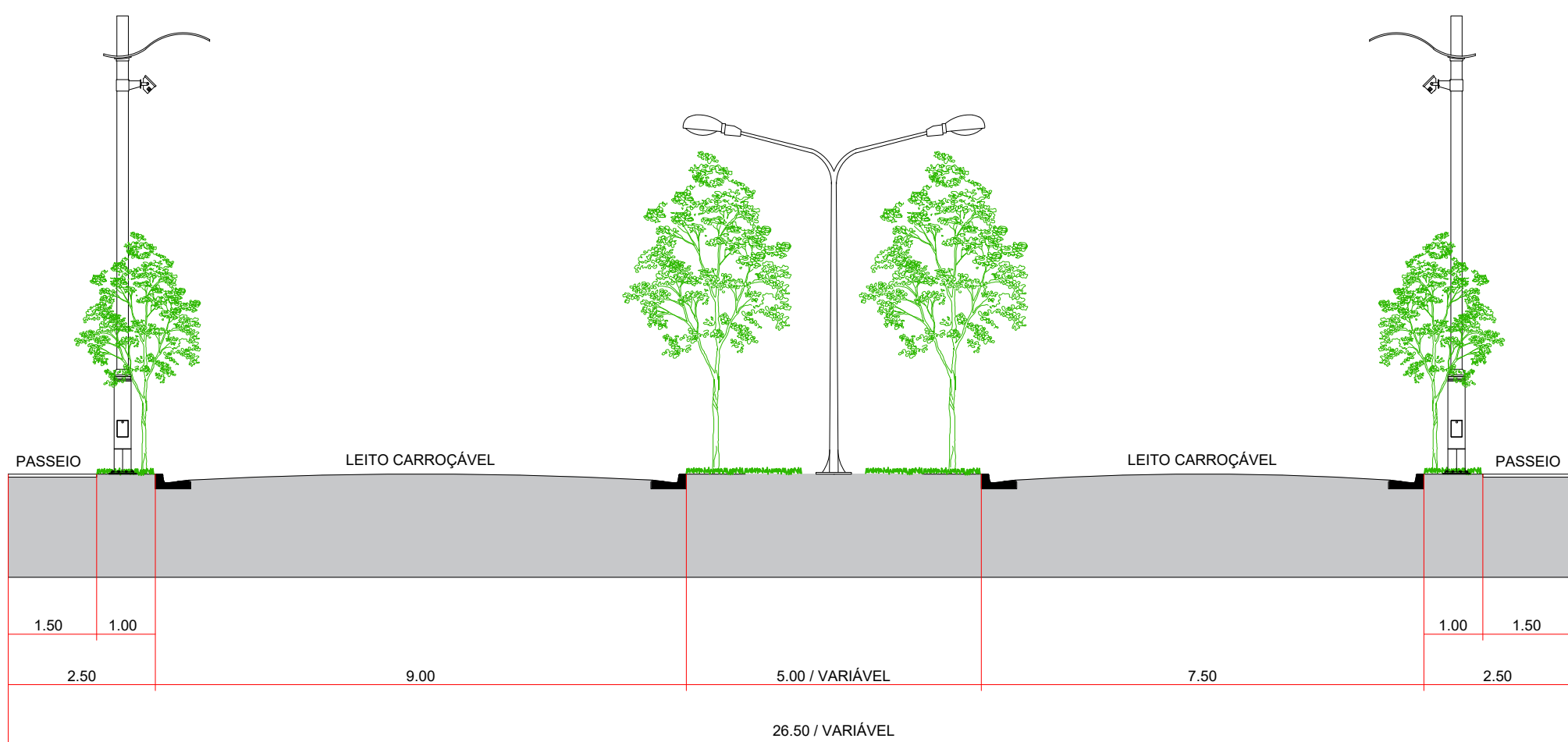




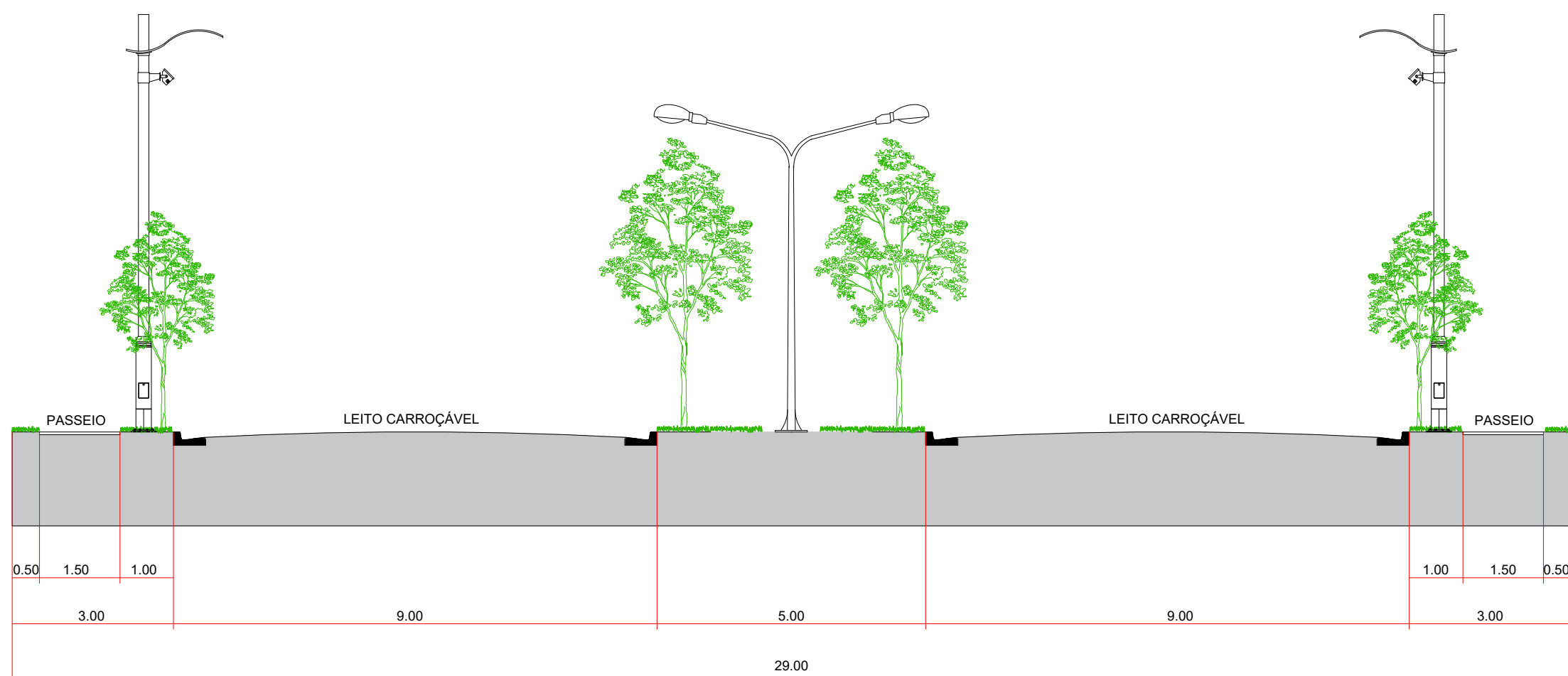
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIAS LOCAIS
RUAS: 04.05.06.07.08.09.10.11 E 12
ESCALA 1 : 100



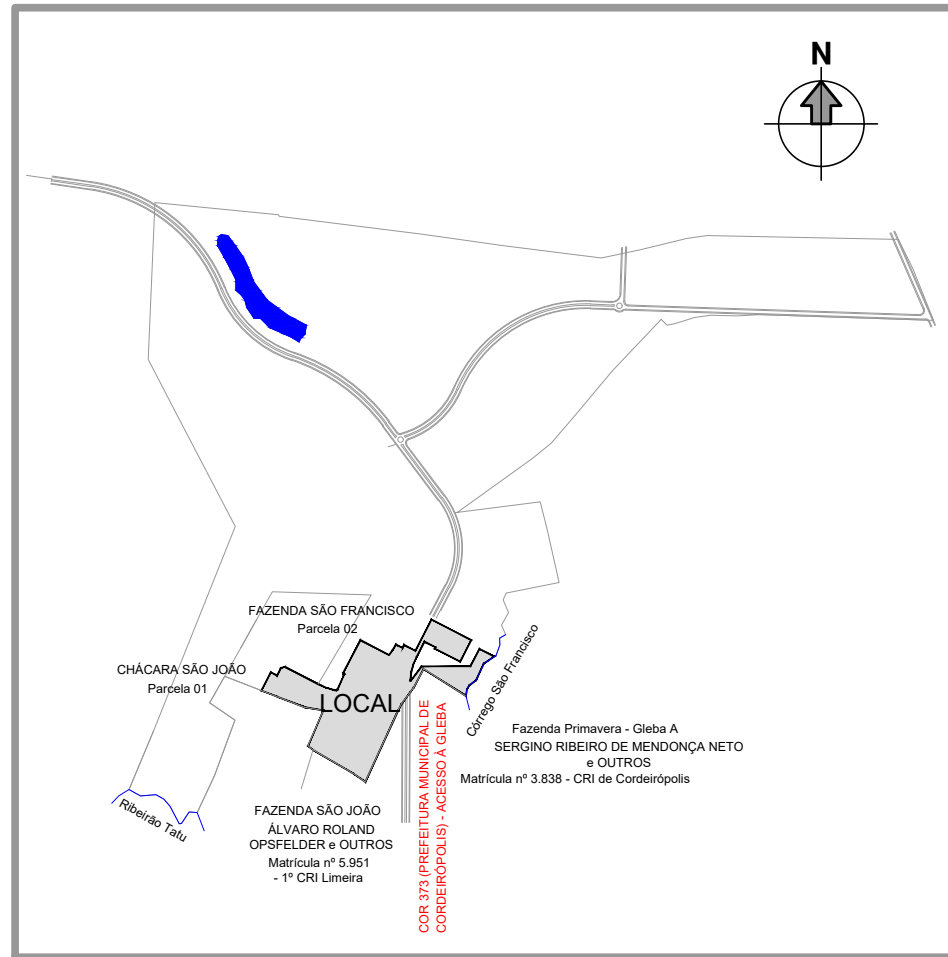
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA SECUNDÁRIA
RUAS: 01 E 03
ESCALA 1 : 100



SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA SECUNDÁRIA
RUAS: 02 - L.E. E 02 - L.D.
ESCALA 1 : 100



SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA ARTERIAL
AVENIDA A
ESCALA 1 : 100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA



RESUMO GERAL DO EMPREENDIMENTO			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Área total de lotes (quantidade: 300)	75.992,53	48,80%
1.1	Área total de lotes residenciais (quantidade: 293)	71.530,95	45,93%
1.2	Lotes Uso Misto (quantidade: 02)	2.033,58	1,31%
1.3	Lotes Comerciais (quantidade: 05)	2.428,00	1,56%
2	Áreas Públicas	79.746,26	51,20%
2.1	Sistema Viário	37.411,34	24,02%
2.1.1	Ruas	36.690,52	23,56%
2.1.2	Vias Sanitárias (não pavimentadas)	720,82	0,46%
2.2	Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	10.051,24	6,45%
2.3	Espaços livres de uso público	32.283,68	20,73%
2.3.1	Área Verdes / APP	15.573,88	10,00%
2.3.2	Sistema de Lazer	16.709,80	10,73%
3	Outros	-	-
4	Área total loteada	155.738,79	100,00%

TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS			TABELA DE ÁREAS DAS VIELAS	
QUADRA	ÁREA (m²)	QTDE DE LOTES (un)	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
A	8.775,70	32	VIELA 1	311,10
B	3.338,54	10	VIELA 2	75,64
C	6.539,26	25	VIELA 3	79,49
D	5.880,00	21	VIELA 4	70,06
E	4.482,60	16	VIELA 5	70,00
F	10.207,04	48	VIELA 6	73,27
G	7.611,64	35	VIELA 7	41,26
H	9.253,94	43		
I	10.020,08	44		
J	3.655,80	12		
K	1.766,35	07		
SUB-TOTAL	71.530,95	293		
L	435,58	01		
M	1.598,00	01		
N	2.428,00	05		
TOTAL	75.992,53	300		

LEGENDA	
ÁREA INSTITUCIONAL	
ÁREA VERDE / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	
SISTEMA DE LAZER	
LOTES RESIDENCIAIS	
LOTES COMERCIAIS	
LOTES USO MISTO	
SENTEDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	
VIELA SANITÁRIA	

DESCRIÇÃO DA ÁREA A LOTEAR			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)
AV2-M-11013	-47°24'57,679"	-22°30'59,869"	610,86
AV2-M-11014	-47°24'52,809"	-22°31'02,332"	586,59
AV2-M-11015	-47°24'54,267"	-22°31'04,765"	585,86
AV2-M-11016	-47°24'57,344"	-22°31'03,206"	601,41
AV2-M-11017	-47°24'57,258"	-22°31'03,060"	601,61
AV2-M-11018	-47°24'58,579"	-22°31'02,392"	607,53
AV2-M-11019	-47°24'59,373"	-22°31'04,747"	605,35
AV2-M-11020	-47°24'59,408"	-22°31'03,991"	605,05
AV2-M-11021	-47°24'59,433"	-22°31'04,246"	604,48
AV2-M-11022	-47°24'59,381"	-22°31'04,514"	603,65
AV2-M-11023	-47°24'59,326"	-22°31'04,756"	603,62
AV2-M-11024	-47°24'59,330"	-22°31'04,988"	603,67
AV2-M-11025	-47°24'59,454"	-22°31'05,210"	599,58
AV2-M-11026	-47°24'53,014"	-22°31'05,804"	574,74
AV2-M-11027	-47°24'54,369"	-22°31'05,541"	578,04
AV2-M-11028	-47°24'50,277"	-22°31'04,389"	563,39
AV2-P-15725	-47°24'51,292"	-22°31'04,993"	562,12
AV2-P-15726	-47°24'52,323"	-22°31'06,829"	560,94
AV2-P-15727	-47°24'53,129"	-22°31'07,457"	560,95
AV2-M-15728	-47°24'53,457"	-22°31'07,817"	559,77
AV2-M-2263	-47°24'53,566"	-22°31'06,693"	558,6
AV2-M-2264	-47°24'58,759"	-22°31'05,525"	597,25
AV2-M-2265	-47°25'00,038"	-22°31'07,668"	593,0
AV2-M-11057	-47°25'00,431"	-22°31'06,141"	593,85
AV2-M-11058	-47°25'01,474"	-22°31'09,398"	593,74
AV2-M-2266	-47°25'01,514"	-22°31'09,447"	591,3
AV2-M-2267	-47°25'01,865"	-22°31'10,213"	590,6
AV2-M-2268	-47°25'06,162"	-22°31'06,360"	579,67
AV2-M-2269	-47°25'07,564"	-22°31'17,409"	584,78
AV2-M-2270	-47°25'12,575"	-22°31'14,576"	598,88
AV2-M-2271	-47°25'13,177"	-22°31'14,119"	600,37
AV2-M-2272	-47°25'13,206"	-22°31'10,100"	601,39
AV2-M-2273	-47°25'13,537"	-22°31'09,683"	610,29
AV2-M-10964	-47°25'18,821"	-22°31'07,684"	616,48
AV2-M-10966	-47°25'17,616"	-22°31'06,627"	620,32
AV2-M-10967	-47°25'16,848"	-22°31'06,016"	619,34
AV2-M-10968	-47°25'16,338"	-22°31'05,146"	621,05
AV2-M-10994	-47°25'15,853"	-22°31'05,013"	621,14
AV2-M-10995	-47°25'11,811"	-22°31'07,057"	615,27
AV2-M-10999	-47°25'11,152"	-22°31'07,856"	614,99
AV2-M-11001	-47°25'10,468"	-22°31'07,601"	613,79
AV2-M-11002	-47°25'09,758"	-22°31'07,793"	612,72
AV2-M-11003	-47°25'09,618"	-22°31'07,792"	612,68
AV2-M-11004	-47°25'09,492"	-22°31'07,738"	612,72
AV2-M-11005	-47°25'09,401"	-22°31'07,636"	612,88
AV2-M-11006	-47°25'08,499"	-22°31'06,892"	616,47
AV2-M-11007	-47°25'08,699"	-22°31'05,867"	616,74
AV2-M-11008	-47°25'06,488"	-22°31'02,092"	623,74
AV2-M-11009	-47°25'03,726"	-22°31'02,488"	614,01
AV2-M-11010	-47°25'03,225"	-22°31'02,632"	616,34
AV2-M-11011	-47°25'01,627"	-22°31'03,473"	610,77
AV2-M-11012	-47°25'01,127"	-22°31'02,730"	612,23
AV2-M-11013	-47°24'58,767"	-22°31'02,417"	607,19
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 155.738,79 metros quadrados / 15.5739 Ha			

PARCELAMENTO DE SOLO

FRANCHA: 3/6

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO "JARDIM MOSAICO"

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL COR-373 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDERÓPOLIS

MUNICÍPIO: CORDERÓPOLIS - SP

PROPRIETÁRIO: AGROPASTORIL SÃO FRANQUINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA: 1 - 1.000

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DATA: JULHO/2023

REVISÃO: 03

VIDE ACIMA

PROJETO: [Assinatura]

PROPRIETÁRIO: AGROPASTORIL SÃO FRANQUINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 47.435.543/0001-94

p.p. Empreendedor: PROJETO MOSAICO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 09.093.912/0001-20

Rep. Legal: VILVO COMES

CPF: 007.774.368-76

Aut. do Projeto: [Assinatura]

Engenheiro Civil

CREA: 5063002485 - ART: 2802723023107273