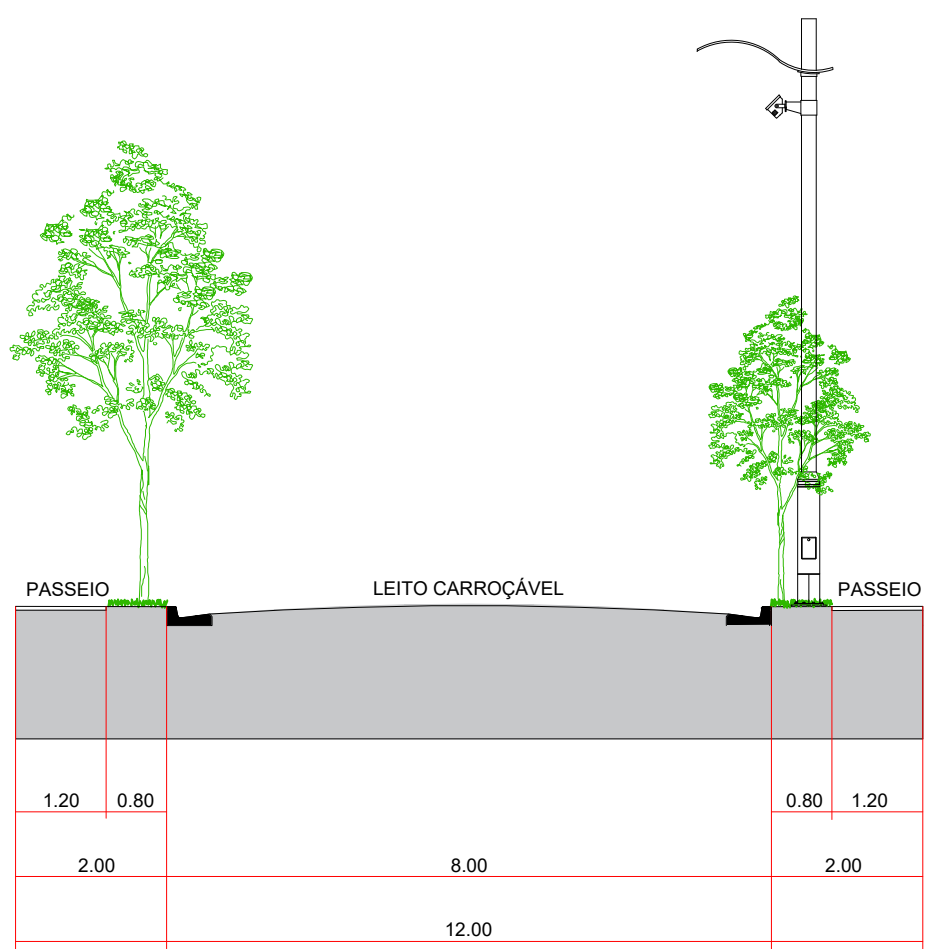
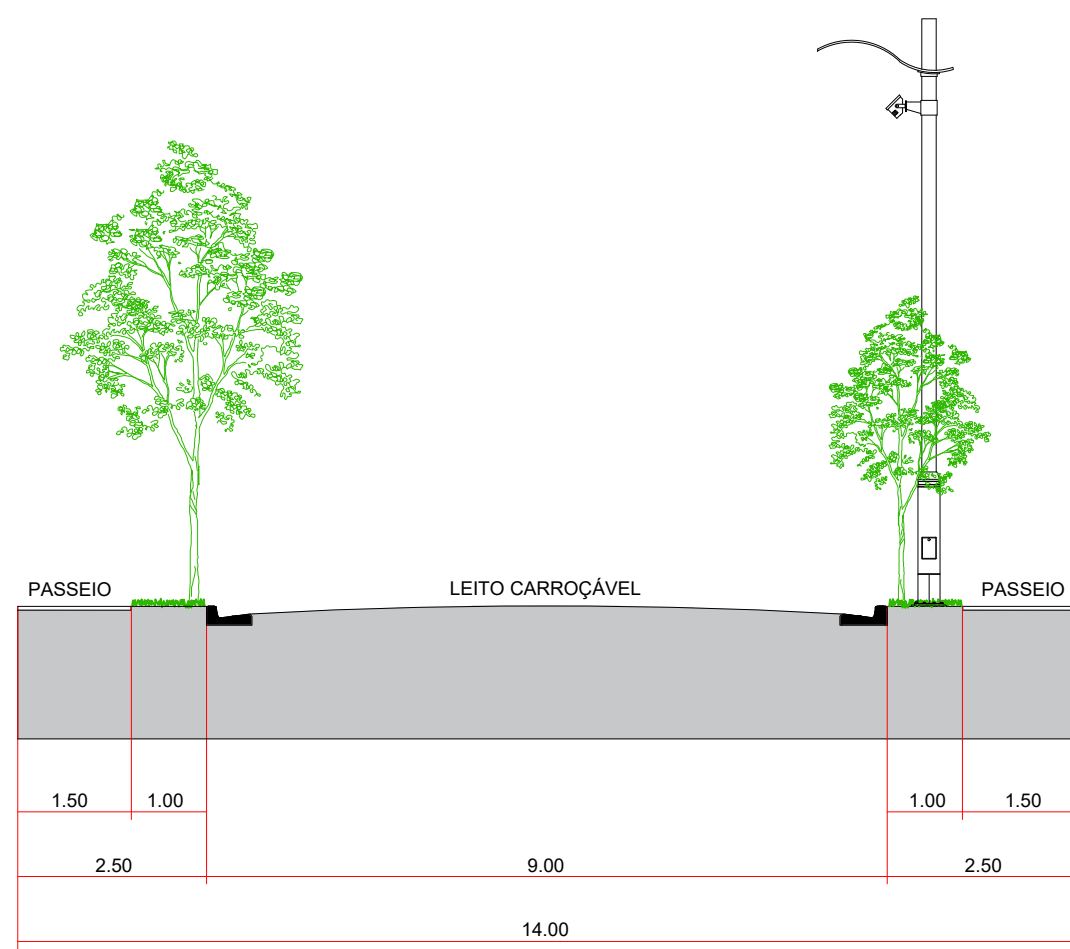
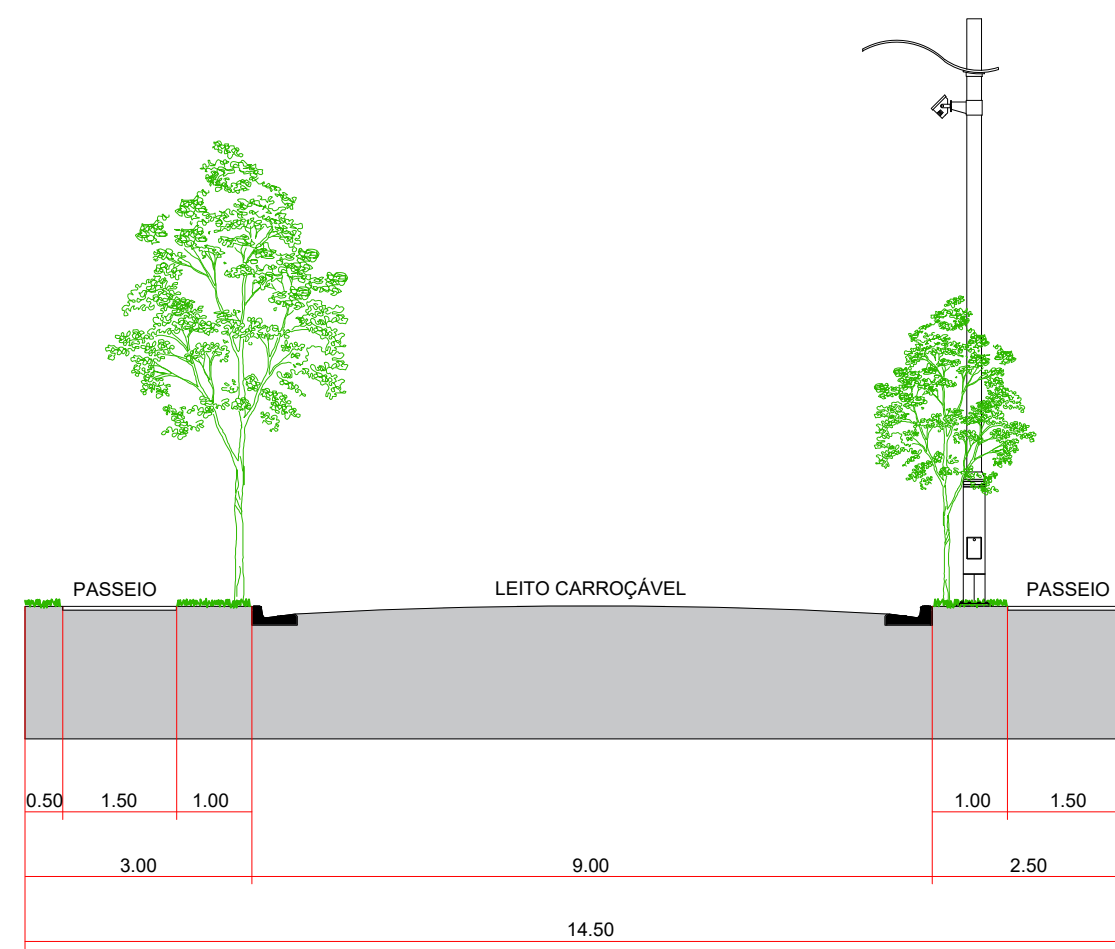




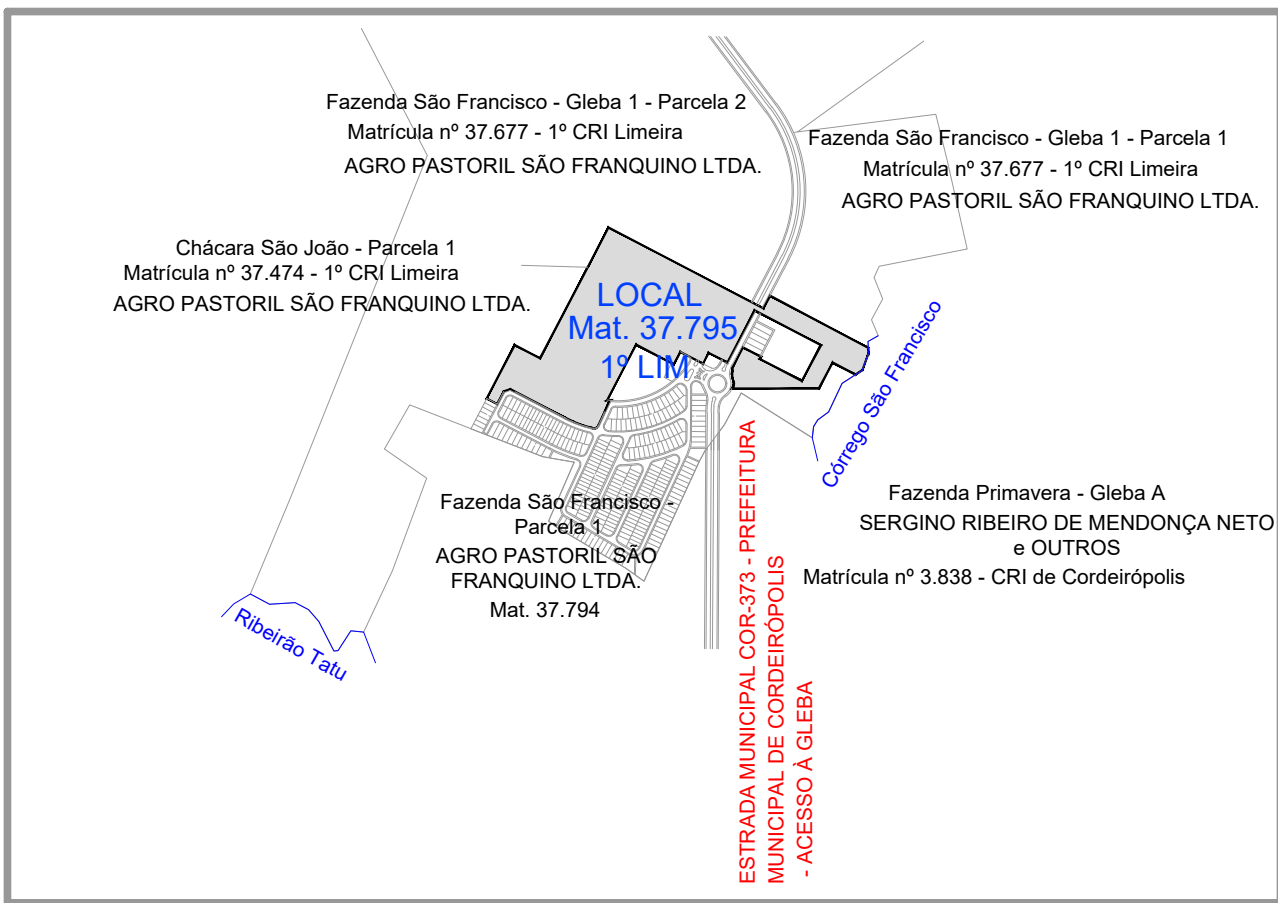
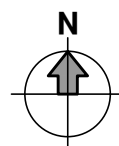
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIAS LOCAIS
RUAS: 01,02,03,04 (parte),05 (parte),06 (parte),07 E 08
ESCALA: 1 - 100



SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA SECUNDÁRIA
RUAS: 04 (parte), 05 (parte) e 06 (parte)
ESCALA: 1 - 100



SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA ARTERIAL (COMPLEMENTO DA VIA EXISTENTE - RESIDENCIAL A DESIGNAR 01)
AVENIDA A
ESCALA: 1 - 100



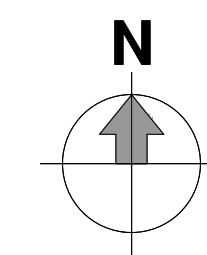
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

TABELA DE ÁREAS DAS VIELAS	
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
VIELA 1	294,06
VIELA 2	75,00
VIELA 3	75,00
VIELA 4	62,50
VIELA 5	62,50
VIELA 6	62,50
VIELA 7	62,50
VIELA 8	62,50
TOTAL	756,56

TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS		
QUADRA	ÁREA (m²)	QTDE DE LOTES (un.)
A	3.300,00	10
B	4.782,62	19
C	1.500,00	6
D	9.930,48	48
E	9.930,48	44
F	5.530,48	26
G	8.776,92	37
H	4.782,62	19
I	3.032,62	12
J	9.876,50	45
K	2.250,12	9
SUBTOTAL	63.692,84	275
L	2.478,77	5
TOTAL	66.171,61	280

RESUMO GERAL DO EMPREENDIMENTO			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Área total de lotes (quantidade: 280)	66.171,61	51,45%
1.1	Área total de lotes residenciais (quantidade: 275)	63.692,84	49,53%
1.2	Lotes Comerciais (quantidade: 05)	2.478,77	1,92%
2	Áreas Públicas	62.427,22	48,55%
2.1	Sistema Viário	25.996,75	20,22%
2.1.1	Ruas	25.240,19	19,63%
2.1.2	Vias Sanitárias (não pavimentadas)	756,56	0,59%
2.2	Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	8.240,93	6,41%
2.2.1	Equipamentos comunitários	7.715,93	6,00%
2.2.2	Equipamentos urbanos	525,00	0,41%
2.3	Espaços livres de uso público	28.189,54	21,92%
2.3.1	Área Verdes / APP	12.871,05	10,01%
2.3.2	Sistema de Lazer	15.318,49	11,91%
3	Outros	-	-
4	Área total loteada	128.598,83	100,00%
5	Área Remanescente	-	-
6	Total da Gleba	128.598,83	-

DESCRIÇÃO DA ÁREA A LOTEAR						
VERTICE			SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Acumulo	Dist. (m)
AV2-M-10905	47°20'38.392"	-22°35'55.889"	644.43	AV2-M-10906	118.32	360.9
AV2-M-10906	47°24'07.024"	-22°35'58.726"	609.48	AV2-M-10907	28.33	30.35
AV2-M-10907	47°24'08.516"	-22°35'58.870"	608.99	AV2-P-15722	118.32	228.52
AV2-P-15722	47°24'08.351"	-22°31'02.568"	603.63	AV2-P-15723	177.09	10.9
AV2-P-15723	47°24'08.382"	-22°31'02.523"	603.02	AV2-P-15724	349.90	36.91
AV2-P-15724	47°24'08.777"	-22°31'04.007"	602.66	AV2-P-15725	237.31	16.94
AV2-P-15725	47°24'02.277"	-22°31'04.262"	602.37	AV2-M-11027	288.32	54.84
AV2-M-11027	47°24'01.902"	-22°31'03.841"	601.94	AV2-M-11028	288.32	62.91
AV2-M-11028	47°24'03.014"	-22°31'06.354"	604.74	AV2-M-11029	270.59	184.97
AV2-M-11029	47°24'03.464"	-22°31'06.120"	608.58	AV2-M-11030	271.17	7.7
AV2-M-11030	47°24'03.330"	-22°31'04.568"	601.67	AV2-M-11031	00.00	7.12
AV2-M-11031	47°24'03.387"	-22°31'04.780"	603.63	AV2-M-11032	349.90	4.82
AV2-M-11032	47°24'03.381"	-22°31'04.514"	603.63	AV2-M-11031	349.90	5.37
AV2-M-11031	47°24'03.437"	-22°31'04.548"	604.48	AV2-M-11030	00.00	7.18
AV2-M-11030	47°24'03.498"	-22°31'03.951"	605.5	AV2-M-11029	071.32	7.96
AV2-M-11029	47°24'03.717"	-22°31'04.747"	600.38	AV2-M-11018	28.33	47.46
AV2-M-11018	47°24'04.078"	-22°31'03.382"	607.83	AV2-M-11017	118.32	42.86
AV2-M-11017	47°24'07.288"	-22°31'03.500"	601.61	AV2-M-11016	208.32	5.11
AV2-M-11016	47°24'07.344"	-22°31'03.288"	601.41	AV2-M-11015	118.32	165.34
AV2-M-11015	47°24'04.262"	-22°31'04.768"	585.6	AV2-M-11014	28.33	85.5
AV2-M-11014	47°24'03.897"	-22°31'03.320"	608.05	AV2-M-11013	288.32	154.48
AV2-M-11013	47°24'07.879"	-22°30'58.889"	619.88	AV2-M-11012	288.32	124.43
AV2-M-11012	47°24'08.760"	-22°30'58.422"	607.58	AV2-M-11011	288.32	36.9
AV2-M-11011	47°24'01.127"	-22°31'02.792"	612.33	AV2-M-11010	288.32	36.9
AV2-M-11010	47°24'01.362"	-22°31'01.479"	610.77	AV2-M-11009	288.32	54.11
AV2-M-11009	47°24'03.238"	-22°31'03.582"	616.34	AV2-M-11008	288.32	26.96
AV2-M-11008	47°24'03.728"	-22°31'03.488"	614.61	AV2-M-11007	288.32	88.85
AV2-M-11007	47°24'04.487"	-22°31'02.087"	626.74	AV2-M-11006	288.32	122.23
AV2-M-11006	47°24'03.999"	-22°31'06.867"	616.74	AV2-M-11005	874.1	5.77
AV2-M-11005	47°24'04.495"	-22°31'03.892"	616.67	AV2-M-11004	288.32	61.45
AV2-M-11004	47°24'03.401"	-22°31'07.534"	612.58	AV2-M-11003	218.32	4.15
AV2-M-11003	47°24'03.460"	-22°31'07.739"	612.72	AV2-M-11002	248.32	1.86
AV2-M-11002	47°24'03.618"	-22°31'07.792"	612.68	AV2-M-11001	288.32	4.91
AV2-M-11001	47°24'03.788"	-22°31'07.787"	612.72	AV2-M-11000	288.32	21.11
AV2-M-11000	47°24'03.488"	-22°31'07.651"	613.78	AV2-M-10999	281.04	20.96
AV2-M-10999	47°24'01.132"	-22°31'07.386"	614.39	AV2-M-10998	290.94	20.96
AV2-M-10998	47°24'01.811"	-22°31'07.057"	612.27	AV2-M-10997	288.32	121.15
AV2-M-10997	47°24'03.833"	-22°31'05.513"	621.14	AV2-M-10996	252.32	14.45
AV2-M-10996	47°24'03.338"	-22°31'04.145"	621.05	AV2-M-10995	288.32	35.47
AV2-M-10995	47°24'03.848"	-22°31'06.219"	619.34	AV2-M-10994	288.32	23.5
AV2-M-10994	47°24'03.816"	-22°31'06.627"	620.57	AV2-M-10993	28.33	127.86
AV2-M-10993	47°24'03.481"	-22°31'07.982"	628.83	AV2-M-10992	118.32	60.43
AV2-M-10992	47°24'03.624"	-22°31'06.921"	625.48	AV2-M-10991	28.33	217.18
AV2-M-10991	47°24'03.125"	-22°30'58.721"	625.72	AV2-M-10990	38.33	62.69
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 128.598,83 m² / 12,859883 ha						



Fazenda Primavera - Gleba A
Matrícula nº 3.838 - ORI de Cordeirópolis
BERGINO RIBEIRO DE MENDONÇA NETO e OUTROS

LEGENDA		
	ÁREA INSTITUCIONAL	
	ÁREA VERDE: ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	
	DESMATAMENTO	
	LOTES RESIDENCIAIS	
	LOTES COMERCIAIS	
	SENTEDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	

NOTA: Os lotes 07, 08 e 09 da quadra "K" do Residencial a "Designar 02" com frente para a Rua 12 do Residencial a "Designar 01"; os lotes 01 a 05 da quadra "L" do Residencial a "Designar 02" com frente para a Avenida A do Residencial a "Designar 01" e a "Área Verde" a "Designar 01" do Residencial a "Designar 02" com frente para a Rotatória 01 do Residencial a "Designar 01", os lotes 01, 24 a 45 da quadra "J" do Residencial a "Designar 02" com frente para a Rua 10 do Residencial a "Designar 01", terão sistema viário oficial após recebimento definitivo pela Prefeitura, através de Decreto, do Residencial a "Designar 01", portanto os lotes e áreas descritos no Residencial a "Designar 02" só poderão ser utilizados após regularização do sistema viário do Residencial a "Designar 01".

TÍTULO
PROJETO URBANÍSTICO

ASSUNTO
PARCELAMENTO DO SOLO

NOME DO EMPREENDIMENTO
LOTEAMENTO "JARDIM MOSAICO II"

NOME DO PROPRIETÁRIO
AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA

ENDEREÇO COMPLETO
ESTRADA MUNICIPAL COR-373 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROPOLIS

LOCALIZAÇÃO
PRETO

ESCALA GRÁFICA
1:1000

DATA
JUN/23

MATRÍCULA
37.795 - 1º ORI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

DECLARAÇÃO
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERREIRO.

VIDE ACIMA
PROPRIETÁRIO
AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA
CNPJ: 09.003.912/0001-20
RUA: LUIZ JOSÉ DE OLIVEIRA
CNPJ: 007.774.868-19

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDREA BIANCHI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 560.500.048
ART: 28027230230247659

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Lotes (quantidade: 280)	66.171,61	51,45%
2	Áreas Públicas	62.427,22	48,55%
2.1	Sistema Viário	25.996,75	20,22%
2.2	Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	8.240,93	6,41%
2.3	Espaços livres de uso público	28.189,54	21,92%
2.3.1	Área Verdes / APP	12.871,05	10,01%
2.3.2	Sistema de Lazer	15.318,49	11,91%
3	Outros	-	-
4	Área total loteada	128.598,83	100,00%
5	Área Remanescente	-	-
6	Total da Gleba	128.598,83	-

APROVAÇÃO