



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto

CPF: 173.352.568-87

FICHA Nº 01

MATRÍCULA 37.794	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP CNS: 11.1583
FICHA Nº. 01	Limeira, 07 de maio de 2021.	

MATRÍCULA Nº 37.794

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Gleba de Terras denominada "Fazenda São Francisco - Parcela 1", situada no Bairro São Francisco, no Município de Corderópolis/SP, que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AV2-M-11013 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude -47°24'57,679" de latitude -22°30'59,869" e de altitude 610,86m; localizado no limite da Fazenda São Francisco - Parcela 2, propriedade de AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA., deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Fazenda São Francisco Parcela 2 nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 118°33' e distância de 158,49m até o vértice AV2-M-11014 de longitude -47°24'52,809" de latitude -22°31'02,332" e de altitude 586,59m com azimute de 208°59' e distância de 85,6m até o vértice AV2-M-11015 de longitude -47°24'54,260" de latitude -22°31'04,765" e de altitude 583,6m com azimute de 298°33' e distância de 100,34m até o vértice AV2-M-11016 de longitude -47°24'57,344" de latitude -22°31'03,206" e de altitude 601,41m com azimute de 28°32' e distância de 5,11m até o vértice AV2-M-11017 de longitude -47°24'57,258" de latitude -22°31'03,060" e de altitude 601,61m com azimute de 298°33' e distância de 42,98m até o vértice AV2-M-11018 de longitude -47°24'58,579" de latitude -22°31'02,392" e de altitude 607,53m com azimute de 208°33' e distância de 47,46m até o vértice AV2-M-11019 de longitude -47°24'59,373" de latitude -22°31'03,747" e de altitude 605,35m com azimute de 187°32' e distância de 7,56m até o vértice AV2-M-11020 de longitude -47°24'59,408" de latitude -22°31'03,991" e de altitude 605,0m com azimute de 185°13' e distância de 7,88m até o vértice AV2-M-11021 de longitude -47°24'59,433" de latitude -22°31'04,246" e de altitude 604,48m com azimute de 169°50' e distância de 8,37m até o vértice AV2-M-11022 de longitude -47°24'59,381" de latitude -22°31'04,514" e de altitude 603,65m com azimute de 168°06' e distância de 7,62m até o vértice AV2-M-11023 de longitude -47°24'59,326" de latitude -22°31'04,756" e de altitude 602,62m com azimute de 180°55' e distância de 7,12m até o vértice AV2-M-11024 de longitude -47°24'59,330" de latitude -22°31'04,988" e de altitude 601,67m com azimute de 207°17' e distância de 7,7m até o vértice AV2-M-11025 de longitude -47°24'59,454" de latitude -22°31'05,210" e de altitude 599,58m com azimute de 90°53' e distância de 184,07m até o vértice AV2-M-11026 de longitude -47°24'53,014" de latitude -22°31'05,304" e de altitude 574,74m com azimute de 28°59' e distância de 62,01m até o vértice AV2-M-11027 de longitude -47°24'51,963" de latitude -22°31'03,541" e de altitude 578,04m com azimute de 118°32' e distância de 54,84m até o vértice AV2-P-15762 de longitude -47°24'50,277" de latitude -22°31'04,392" e de altitude 562,37m; localizado na margem direita do Córrego São Francisco e pela outra margem confrontando com a Fazenda Primavera - Gleba A, matrícula nº 3.838 - CRI de Cordeirópolis, propriedade de SERGINO RIBEIRO DE MENDONÇA NETO e OUTROS; deste segue a jusante pelo referido córrego e confrontando com a Fazenda Primavera nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 237°30' e distância de 34,4m até o vértice AV2-P-15725 de longitude -47°24'51,292" de latitude -22°31'04,993" e de altitude 562,12m com azimute de 206°19' e distância de 66,44m até o vértice AV2-P-15726 de longitude -47°24'52,323" de latitude -22°31'06,929" e de altitude 560,94m com azimute de 234°48' e distância de 28,17m até o vértice AV2-P-15727 de longitude -47°24'53,129" de latitude -22°31'07,457" e de altitude 560,35m com azimute de 213°27' e distância de 16,99m até o vértice AV2-P-15728 de longitude -47°24'53,457" de latitude -22°31'07,917" e de altitude 559,77m com azimute de 187°26' e distância de 24,05m até o vértice AV2-M-2263 de longitude -47°24'53,566" de latitude -22°31'08,693" e de altitude 558,6m; localizado no limite da Fazenda Primavera - Gleba A, matrícula nº 3.838 - CRI de Cordeirópolis, propriedade de SERGINO RIBEIRO DE MENDONÇA NETO e OUTROS; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Fazenda Primavera Gleba A nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 303°16' e distância de 177,57m até o vértice AV2-M-2264 de longitude -47°24'58,759" de latitude -22°31'05,525" e de altitude 597,25m com azimute de 208°59' e distância de 75,38m até o vértice AV2-M-2265 de longitude -47°25'00,038" de latitude -22°31'07,668" e de altitude 593,0m; localizado no limite da Fazenda São João, matrícula nº 5.951 - 1º CRI Limeira, propriedade de ÁLVARO ROLAND OPSFELDER e OUTROS; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Fazenda São João nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 217°38' e distância de 69,1m até o vértice AV2-M-2266 de longitude -47°25'01,514" de latitude -22°31'09,447"

(Continua no verso)

Página: 0001/0004

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

11158-3-AA 153391

11158-3-153001-156000-0421



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

Bel. José Carlos Pitella - Oficial **André Luis Pitella - Substituto**

CPF: 173.352.568-87

MATRÍCULA 37.794	continuação
e de altitude 591,3m com azimute de 208°35' e distância de 26,9m até o vértice AV2-M-2267 de longitude -47°25'01,965" de latitude -22°31'10,215" e de altitude 590,6m com azimute de 205°41' e distância de 278,08m até o vértice AV2-M-2268 de longitude -47°25'06,182" de latitude -22°31'18,360" e de altitude 579,67m com azimute de 306°31' e distância de 49,17m até o vértice AV2-M-2269 de longitude -47°25'07,564" de latitude -22°31'17,409" e de altitude 584,78m com azimute de 301°19' e distância de 167,64m até o vértice AV2-M-2270 de longitude -47°25'12,575" de latitude -22°31'14,576" e de altitude 598,88m; localizado no limite da Chácara Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 22.699 - 1º CRI Limeira, propriedade de CA3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Chácara Nossa Senhora Aparecida nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 309°11' e distância de 22,22m até o vértice AV2-M-2271 de longitude -47°25'13,177" de latitude -22°31'14,119" e de altitude 600,37m com azimute de 24°30' e distância de 135,88m até o vértice AV2-M-2272 de longitude -47°25'11,206" de latitude -22°31'10,100" e de altitude 607,39m com azimute de 280°54' e distância de 67,85m até o vértice AV2-M-2273 de longitude -47°25'13,537" de latitude -22°31'09,683" e de altitude 610,29m com azimute de 292°09' e distância de 163,06m até o vértice AV2-M-10964 de longitude -47°25'18,821" de latitude -22°31'07,684" e de altitude 616,48m; localizado no limite da Chácara São João - Parcela 1, matrícula nº 37.474 - 1º CRI Limeira, propriedade de AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA.; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Chácara São João Parcela 1 com azimute de 28°33' e distância de 72,03m até o vértice AV2-M-10996 de longitude -47°25'17,616" de latitude -22°31'05,627" e de altitude 620,32m; localizado no limite da Fazenda São Francisco - Parcela 2, propriedade de AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA., deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Fazenda São Francisco Parcela 2 nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 118°34' e distância de 25,0m até o vértice AV2-M-10997 de longitude -47°25'16,848" de latitude -22°31'06,016" e de altitude 619,34m com azimute de 28°34' e distância de 30,47m até o vértice AV2-M-10998 de longitude -47°25'16,338" de latitude -22°31'05,146" e de altitude 621,05m com azimute de 73°32' e distância de 14,45m até o vértice AV2-M-10994 de longitude -47°25'15,853" de latitude -22°31'05,013" e de altitude 621,14m com azimute de 118°33' e distância de 131,55m até o vértice AV2-M-10995 de longitude -47°25'11,811" de latitude -22°31'07,057" e de altitude 615,27m com azimute de 116°04' e distância de 20,96m até o vértice AV2-M-10999 de longitude -47°25'11,152" de latitude -22°31'07,356" e de altitude 614,39m com azimute de 111°04' e distância de 20,96m até o vértice AV2-M-11000 de longitude -47°25'10,468" de latitude -22°31'07,601" e de altitude 613,79m com azimute de 106°13' e distância de 21,11m até o vértice AV2-M-11001 de longitude -47°25'09,758" de latitude -22°31'07,793" e de altitude 612,72m com azimute de 89°38' e distância de 4,01m até o vértice AV2-M-11002 de longitude -47°25'09,618" de latitude -22°31'07,792" e de altitude 612,68m com azimute de 65°39' e distância de 3,96m até o vértice AV2-M-11003 de longitude -47°25'09,492" de latitude -22°31'07,739" e de altitude 612,72m com azimute de 38°52' e distância de 4,15m até o vértice AV2-M-11004 de longitude -47°25'09,401" de latitude -22°31'07,634" e de altitude 612,88m com azimute de 25°41' e distância de 59,45m até o vértice AV2-M-11005 de longitude -47°25'08,499" de latitude -22°31'05,892" e de altitude 616,47m com azimute de 277°41' e distância de 5,77m até o vértice AV2-M-11006 de longitude -47°25'08,699" de latitude -22°31'05,867" e de altitude 616,74m com azimute de 28°33' e distância de 132,23m até o vértice AV2-M-11007 de longitude -47°25'06,488" de latitude -22°31'02,092" e de altitude 623,74m com azimute de 118°33' e distância de 89,85m até o vértice AV2-M-11008 de longitude -47°25'03,726" de latitude -22°31'03,488" e de altitude 614,01m com azimute de 28°33' e distância de 29,99m até o vértice AV2-M-11009 de longitude -47°25'03,225" de latitude -22°31'02,632" e de altitude 616,34m com azimute de 118°33' e distância de 54,11m até o vértice AV2-M-11010 de longitude -47°25'01,562" de latitude -22°31'03,473" e de altitude 610,77m com azimute de 28°33' e distância de 26,0m até o vértice AV2-M-11011 de longitude -47°25'01,127" de latitude -22°31'02,730" e de altitude 612,23m com azimute de 118°33' e distância de 44,48m até o vértice AV2-M-11012 de longitude -47°24'59,760" de latitude -22°31'03,422" e de altitude 607,19m com azimute de 28°33' e distância de 124,43m até o vértice AV2-M-11013 ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando uma área de 15,5739 hectares. ----- CÓDIGO INCRA: 624.063.002.607-8 CERTIFICAÇÃO SIGEF: 87396348-399b-4e85-b966-c54858f748cf	

(Continua no verso)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

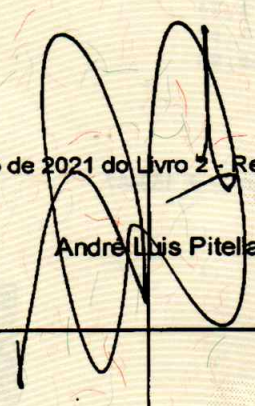
Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto

CPF: 173.352.568-87

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 37.794

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 37.794	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 02	continuação	
PROPRIETÁRIOS: AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA, com CNPJ. sob nº 47.333.596/0001-05, com sede em Limeira.		
REGISTRO ANTERIOR: Av.1 M - 37.793 de 07 de maio de 2021 do Livro 2 - Registro Geral, deste Oficial. Limeira, 07 de maio de 2021. O Oficial Subst.º		
 André Luis Pitella.		
Guia 087/2021 Protocolo 159.457 Selo Digital 111583311000000008833221X		
		

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

11158-3-AA 153392

11158-3-153001-156000-0421



Página: 0003/0004

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

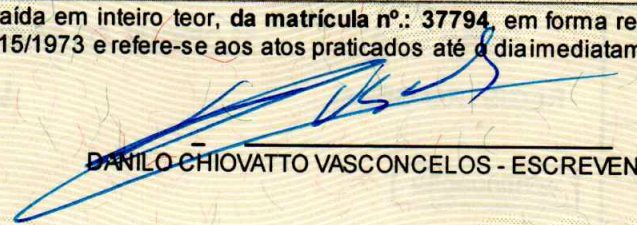
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto

CPF: 173.352.568-87

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 37794, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 21 de maio de 2021


DANILO CHIOVATTO VASCONCELOS - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	34,73
Ao Estado....:	R\$	9,87
Ao SEFAZ....:	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município..:	R\$	1,74
Ao Min.Púb....:	R\$	1,67
Total.....:	R\$	58,98

Certidão de ato praticado protocolo nº: 159457

Controle:



105651

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C30000000088334215

