



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto

CPF: 173.352.568-87

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 37.795

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 37.795	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP CNS: 11.1583
FICHA Nº. 01	Limeira, 07 de maio de 2021.	

IMÓVEL: Gleba de Terras denominada "Fazenda São Francisco - Parcela 2", situada no Bairro São Francisco, no Município de Corderópolis/SP, que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AV2-M-10965 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude -47°25'08,392" de latitude -22°30'53,989" e de altitude 644,43m; localizado no limite da Fazenda São Francisco - Gleba 1 - Parcela 1, matrícula nº 37.677 - 1º CRI Limeira, propriedade de AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA.; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Fazenda São Francisco Gleba 1 Parcela 1 nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 118°33' e distância de 369,9m até o vértice AV2-M-10966 de longitude -47°24'57,024" de latitude -22°30'59,736" e de altitude 609,48m com azimute de 28°33' e distância de 30,35m até o vértice AV2-M-10967 de longitude -47°24'56,516" de latitude -22°30'58,870" e de altitude 608,99m com azimute de 118°53' e distância de 235,52m até o vértice AV2-P-15722 de longitude -47°24'49,301" de latitude -22°31'02,568" e de altitude 563,53m; localizado na margem direita do Córrego São Francisco e pela outra margem confrontando com a Fazenda Primavera - Gleba A, matrícula nº 3.838 - CRI de Cordeirópolis, propriedade de SERGINO RIBEIRO DE MENDONÇA NETO e OUTROS; deste segue a jusante pelo referido córrego e confrontando com a Fazenda Primavera nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 177°05' e distância de 10,9m até o vértice AV2-P-15723 de longitude -47°24'49,282" de latitude -22°31'02,922" e de altitude 563,02m com azimute de 201°23' e distância de 38,81m até o vértice AV2-P-15724 de longitude -47°24'49,777" de latitude -22°31'04,097" e de altitude 562,66m com azimute de 237°31' e distância de 16,94m até o vértice AV2-P-15762 de longitude -47°24'50,277" de latitude -22°31'04,392" e de altitude 562,37m; localizado no limite da Fazenda São Francisco - Parcela 1, propriedade de AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA.; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Fazenda São Francisco Parcela 1 nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 298°32' e distância de 54,84m até o vértice AV2-M-11027 de longitude -47°24'51,963" de latitude -22°31'03,541" e de altitude 578,04m com azimute de 208°59' e distância de 62,01m até o vértice AV2-M-11026 de longitude -47°24'53,014" de latitude -22°31'05,304" e de altitude 574,74m com azimute de 270°53' e distância de 184,07m até o vértice AV2-M-11025 de longitude -47°24'59,454" de latitude -22°31'05,210" e de altitude 599,58m com azimute de 27°17' e distância de 7,7m até o vértice AV2-M-11024 de longitude -47°24'59,330" de latitude -22°31'04,988" e de altitude 601,67m com azimute de 00°55' e distância de 7,12m até o vértice AV2-M-11023 de longitude -47°24'59,326" de latitude -22°31'04,756" e de altitude 602,62m com azimute de 348°06' e distância de 7,62m até o vértice AV2-M-11022 de longitude -47°24'59,381" de latitude -22°31'04,514" e de altitude 603,65m com azimute de 349°50' e distância de 8,37m até o vértice AV2-M-11021 de longitude -47°24'59,433" de latitude -22°31'04,246" e de altitude 604,48m com azimute de 05°13' e distância de 7,88m até o vértice AV2-M-11020 de longitude -47°24'59,408" de latitude -22°31'03,991" e de altitude 605,0m com azimute de 07°32' e distância de 7,56m até o vértice AV2-M-11019 de longitude -47°24'59,373" de latitude -22°31'03,747" e de altitude 605,35m com azimute de 28°33' e distância de 47,46m até o vértice AV2-M-11018 de longitude -47°24'58,579" de latitude -22°31'02,392" e de altitude 607,53m com azimute de 118°33' e distância de 42,98m até o vértice AV2-M-11017 de longitude -47°24'57,258" de latitude -22°31'03,060" e de altitude 601,61m com azimute de 208°32' e distância de 5,11m até o vértice AV2-M-11016 de longitude -47°24'57,344" de latitude -22°31'03,206" e de altitude 601,41m com azimute de 118°33' e distância de 100,34m até o vértice AV2-M-11015 de longitude -47°24'54,260" de latitude -22°31'04,765" e de altitude 583,6m com azimute de 28°59' e distância de 85,6m até o vértice AV2-M-11014 de longitude -47°24'52,809" de latitude -22°31'02,332" e de altitude 586,59m com azimute de 298°33' e distância de 158,49m até o vértice AV2-M-11013 de longitude -47°24'57,679" de latitude -22°30'59,869" e de altitude 610,86m com azimute de 208°33' e distância de 124,43m até o vértice AV2-M-11012 de longitude -47°24'59,760" de latitude -22°31'03,422" e de altitude 607,19m com azimute de 298°33' e distância de 44,48m até o vértice AV2-M-11011 de longitude -47°25'01,127" de latitude -22°31'02,730" e de altitude 612,23m com azimute de 208°33' e distância de 26,0m até o vértice AV2-M-11010 de longitude -47°25'01,562" de latitude -22°31'03,473" e de altitude 610,77m com azimute de 298°33' e distância de 54,11m até o vértice AV2-M-11009 de longitude -47°25'03,225" de latitude -22°31'02,632" e de altitude 616,34m com azimute de 208°33' e distância de 29,99m até o vértice AV2-M-11008 de longitude -47°25'03,726" de latitude -22°31'03,488" e de altitude 614,01m com azimute de 298°33' e distância de 89,85m até o vértice AV2-M-11007 de longitude -47°25'06,488" de latitude -22°31'02,092" e de altitude 623,74m com azimute de 208°33' e distância de 132,23m até o vértice AV2-M-11006 de longitude -47°25'08,699" de latitude -22°31'05,867" e de altitude 616,74m com azimute de 97°41' e distância de 5,77m até o vértice AV2-M-11005 de longitude -47°25'08,499" de latitude -22°31'05,892" e de altitude 616,47m com azimute de 205°41' e distância de 59,45m até o vértice AV2-M-11004 de longitude -47°

(Continua no verso)

Página: 0001/0003

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

Bel. José Carlos Pitella - Oficial **André Luis Pitella - Substituto**

CPF: 173.352.568-87

MATRÍCULA

37.795

continuação

25°09,401" de latitude -22°31'07,634" e de altitude 612,88m com azimute de 218°52' e distância de 4,15m até o vértice AV2-M-11003 de longitude -47°25'09,492" de latitude -22°31'07,739" e de altitude 612,72m com azimute de 245°39' e distância de 3,96m até o vértice AV2-M-11002 de longitude -47°25'09,618" de latitude -22°31'07,792" e de altitude 612,68m com azimute de 269°38' e distância de 4,01m até o vértice AV2-M-11001 de longitude -47°25'09,758" de latitude -22°31'07,793" e de altitude 612,72m com azimute de 286°13' e distância de 21,11m até o vértice AV2-M-11000 de longitude -47°25'10,468" de latitude -22°31'07,601" e de altitude 613,79m com azimute de 291°04' e distância de 20,96m até o vértice AV2-M-10999 de longitude -47°25'11,152" de latitude -22°31'07,356" e de altitude 614,39m com azimute de 296°04' e distância de 20,96m até o vértice AV2-M-10995 de longitude -47°25'11,811" de latitude -22°31'07,057" e de altitude 615,27m com azimute de 298°33' e distância de 131,55m até o vértice AV2-M-10994 de longitude -47°25'15,853" de latitude -22°31'05,013" e de altitude 621,14m com azimute de 253°32' e distância de 14,45m até o vértice AV2-M-10998 de longitude -47°25'16,338" de latitude -22°31'05,146" e de altitude 621,05m com azimute de 208°34' e distância de 30,47m até o vértice AV2-M-10997 de longitude -47°25'16,848" de latitude -22°31'06,016" e de altitude 619,34m com azimute de 298°34' e distância de 25,0m até o vértice AV2-M-10996 de longitude -47°25'17,616" de latitude -22°31'05,627" e de altitude 620,32m; localizado no limite da Chácara São João - Parcela 1, matrícula nº 37.474 - 1º CRI Limeira, propriedade de AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA.; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Chácara São João Parcela 1 nos seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 28°33' e distância de 127,66m até o vértice AV2-M-10963 de longitude -47°25'15,481" de latitude -22°31'01,982" e de altitude 628,53m com azimute de 118°33' e distância de 60,43m até o vértice AV2-M-10962 de longitude -47°25'13,624" de latitude -22°31'02,921" e de altitude 625,48m com azimute de 28°33' e distância de 217,16m até o vértice AV2-M-10961 de longitude -47°25'09,992" de latitude -22°30'56,721" e de altitude 640,72m; localizado no limite da Fazenda São Francisco - Gleba 1 - Parcela 2, matrícula nº 37.677 - 1º CRI Limeira, propriedade de AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA.; deste segue por linha ideal de divisa confrontando com a Fazenda São Francisco Gleba 1 Parcela 1 com azimute de 28°33' e distância de 95,69m até o vértice AV2-M-10965 ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando a área de 12,8599 hectares.

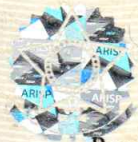
CÓDIGO INCRA: 624.063.002.607-8

CERTIFICAÇÃO SIGEF: a05b8-e5a1-4a40-80e8-c3a53d155d9b

PROPRIETÁRIOS: AGRO PASTORIL SÃO FRANQUINO LTDA, com CNPJ. sob nº 47.333.596/0001-05, com sede em Limeira.

REGISTRO ANTERIOR: Av.1 M - 37.793 de 07 de maio de 2021 do Livro 2 - Registro Geral, deste Oficial. Limeira, 07 de maio de 2021. O Oficial Subst.º

André Luis Pitella.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto

CPF: 173.352.568-87

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 37795, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 21 de maio de 2021

DANILO CHIOVATTO VASCONCELOS - ESCRIVENTE

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	9,87
Ao SEFAZ....	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município:	R\$	1,74
Ao Min.Púb....	R\$	1,67
Total.....	R\$	58,98

Certidão de ato praticado protocolo nº: 159457

Controle:



105652

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C30000000088335213



Em Branco

Em Branco



Em Branco