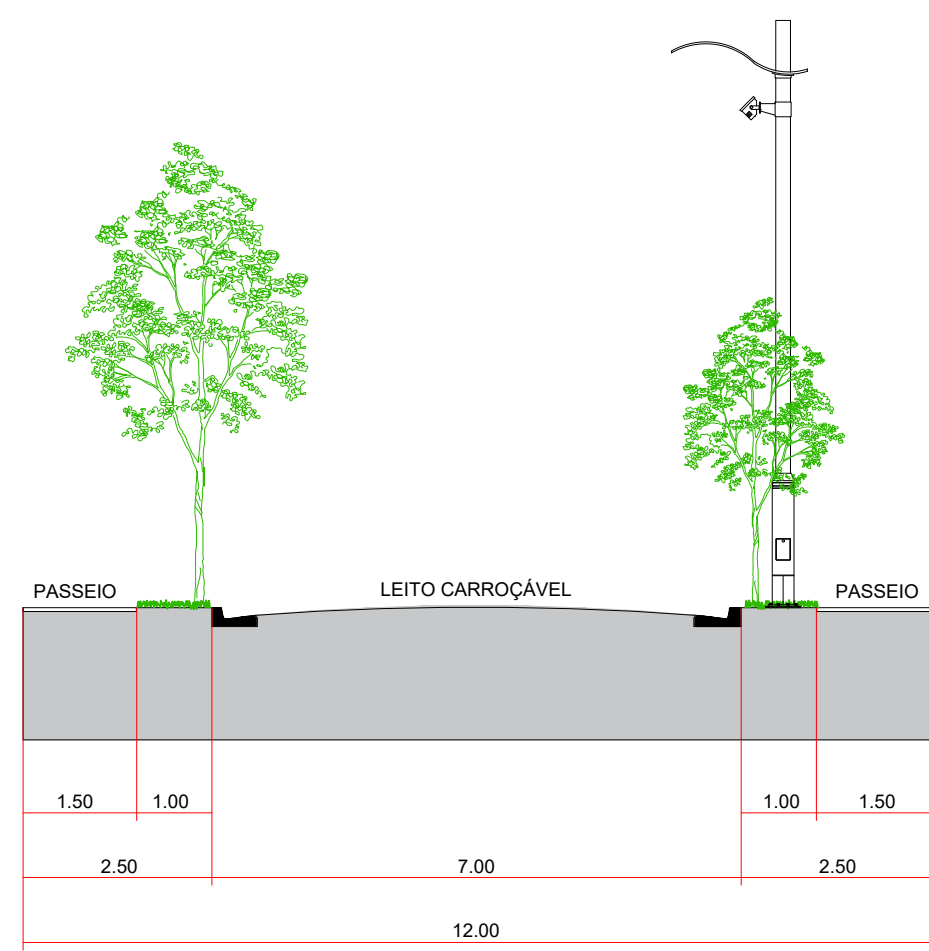
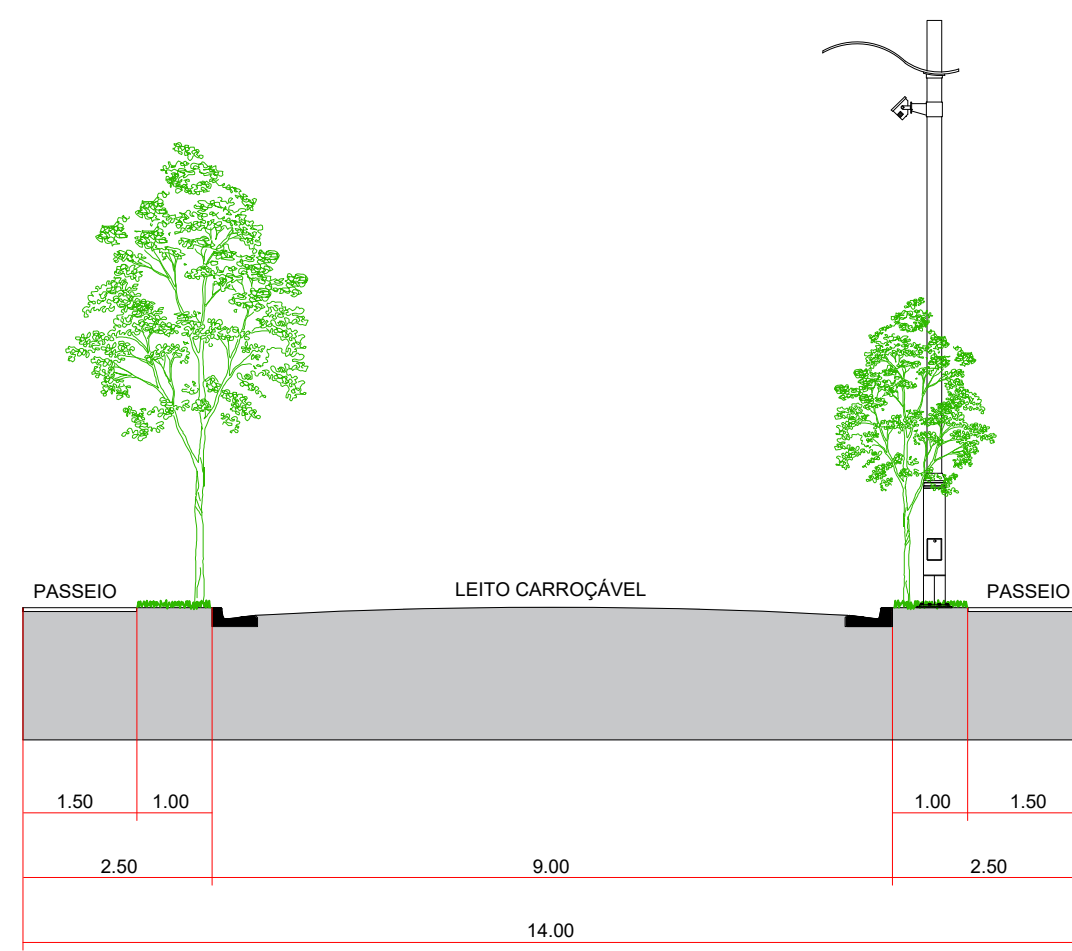
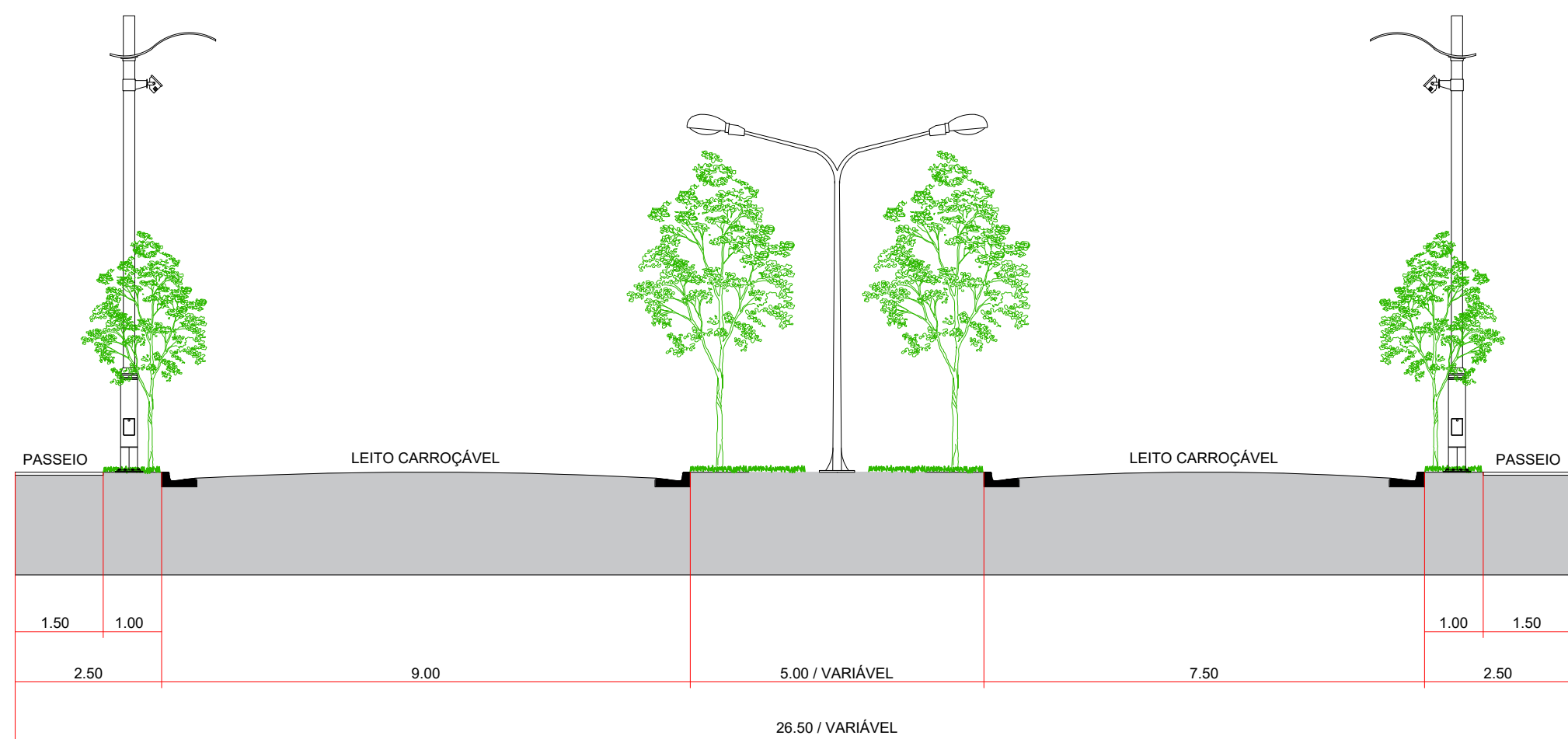




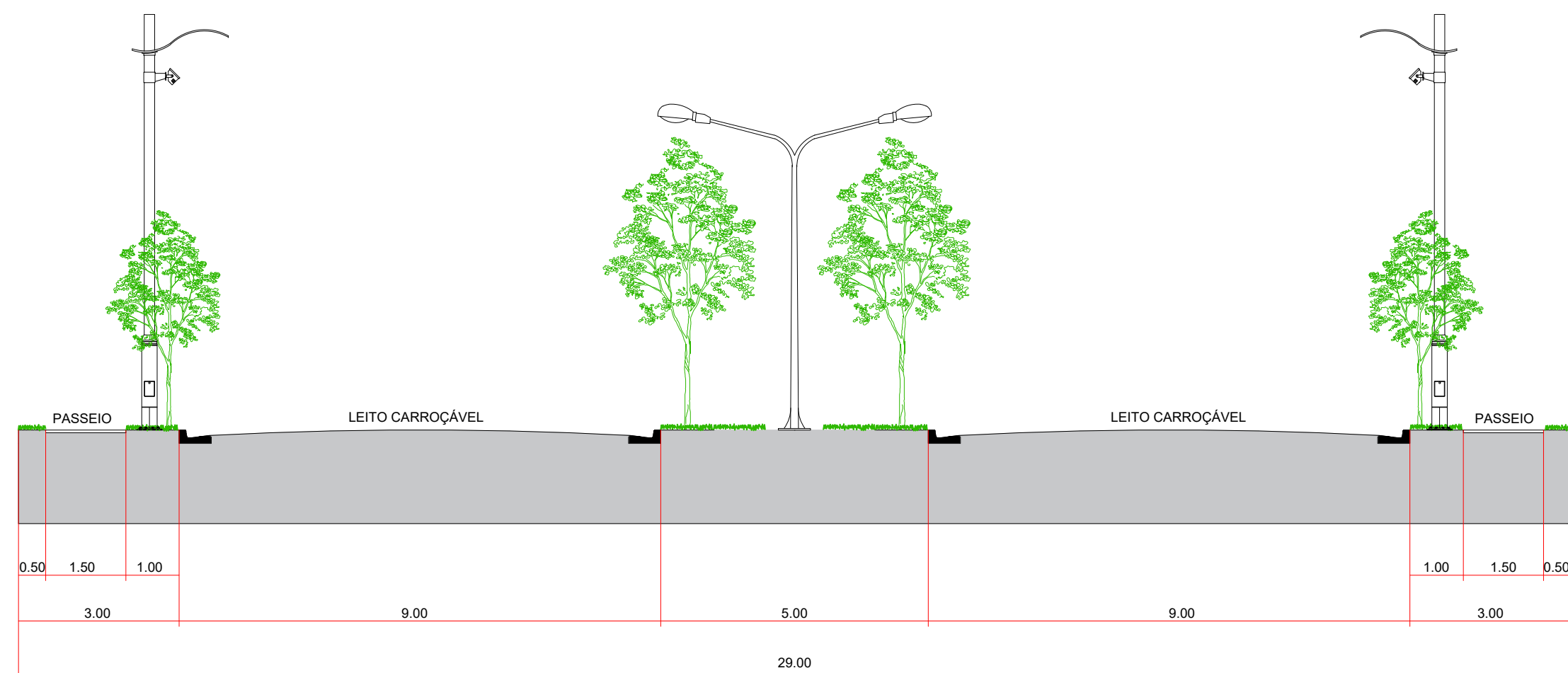
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIAS LOCAIS  
RUAS: 04.05.06.07.08.09.10.11 E 12  
ESCALA 1 : 100



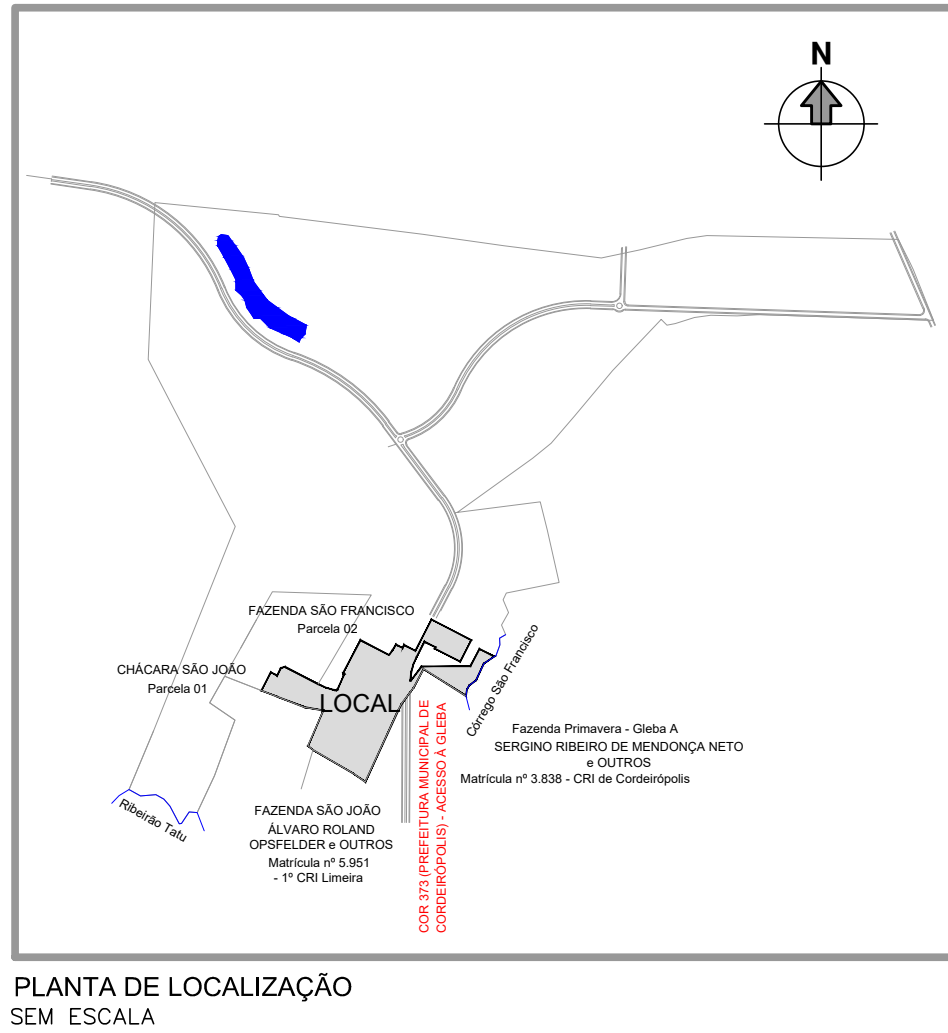
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA SECUNDÁRIA  
RUAS: 01 E 03  
ESCALA 1 : 100



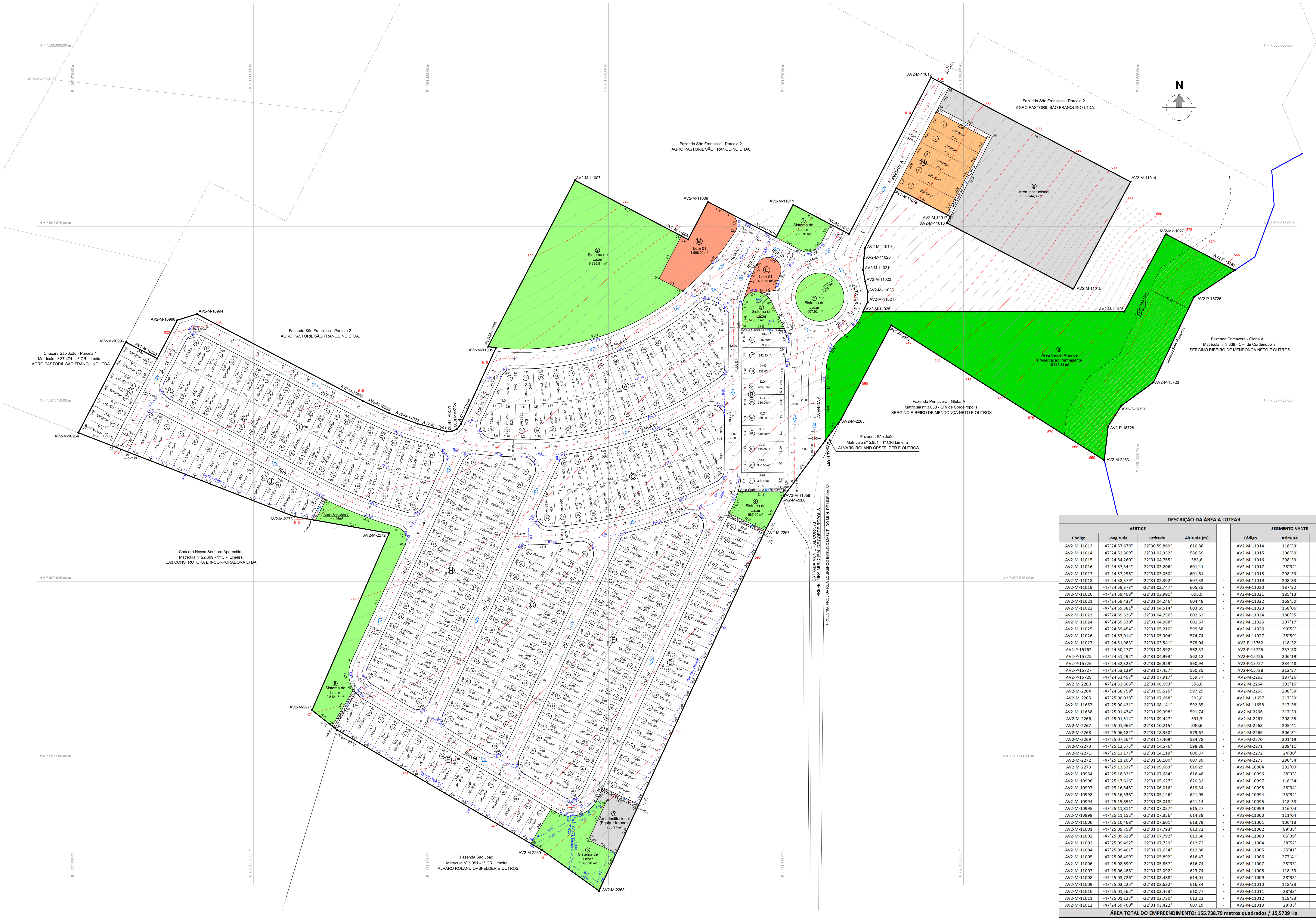
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA SECUNDÁRIA  
RUAS: 02 - L.E. E 02 - L.D.  
ESCALA 1 : 100



SEÇÃO TRANSVERSAL - VIA ARTERIAL  
AVENIDA A  
ESCALA 1 : 100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
SEM ESCALA



| RESUMO GERAL DO EMPREENDIMENTO |                                                          |            |         |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|---------|
| ITEM                           | ESPECIFICAÇÃO                                            | ÁREA (m²)  | %       |
| 1                              | Área total de lotes (quantidade: 300)                    | 75.992,53  | 48,80%  |
| 1.1                            | Área total de lotes residenciais (quantidade: 293)       | 71.530,95  | 45,93%  |
| 1.2                            | Lotes Uso Misto (quantidade: 02)                         | 2.033,58   | 1,31%   |
| 1.3                            | Lotes Comerciais (quantidade: 05)                        | 2.428,00   | 1,56%   |
| 2                              | Áreas Públicas                                           | 79.746,26  | 51,20%  |
| 2.1                            | Sistema Viário                                           | 37.411,34  | 24,02%  |
| 2.1.1                          | Ruas                                                     | 36.690,52  | 23,56%  |
| 2.1.2                          | Vias Sanitárias (não pavimentadas)                       | 720,82     | 0,46%   |
| 2.2                            | Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários) | 10.051,24  | 6,45%   |
| 2.3                            | Espaços livres de uso público                            | 32.283,68  | 20,73%  |
| 2.3.1                          | Área Verdes / APP                                        | 15.573,88  | 10,00%  |
| 2.3.2                          | Sistema de Lazer                                         | 16.709,80  | 10,73%  |
| 3                              | Outros                                                   | -          | -       |
| 4                              | Área total loteada                                       | 155.738,79 | 100,00% |

| TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS |           |                    | TABELA DE ÁREAS DAS VIELAS |           |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------------------|-----------|
| QUADRA                      | ÁREA (m²) | QTDE DE LOTES (un) | ESPECIFICAÇÃO              | ÁREA (m²) |
| A                           | 8.775,70  | 32                 | VIELA 1                    | 311,10    |
| B                           | 3.338,54  | 10                 | VIELA 2                    | 75,64     |
| C                           | 6.539,26  | 25                 | VIELA 3                    | 79,49     |
| D                           | 5.880,00  | 21                 | VIELA 4                    | 70,06     |
| E                           | 4.482,60  | 16                 | VIELA 5                    | 70,00     |
| F                           | 10.207,04 | 48                 | VIELA 6                    | 73,27     |
| G                           | 7.611,64  | 35                 | VIELA 7                    | 41,26     |
| H                           | 9.253,94  | 43                 |                            |           |
| I                           | 10.020,08 | 44                 |                            |           |
| J                           | 3.655,80  | 12                 |                            |           |
| K                           | 1.766,35  | 07                 |                            |           |
| SUB-TOTAL                   | 71.530,95 | 293                |                            |           |
| L                           | 435,58    | 01                 |                            |           |
| M                           | 1.598,00  | 01                 |                            |           |
| N                           | 2.428,00  | 05                 |                            |           |
| TOTAL                       | 75.992,53 | 300                |                            |           |

| LEGENDA                                     |  |
|---------------------------------------------|--|
| ÁREA INSTITUCIONAL                          |  |
| ÁREA VERDE / ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE |  |
| SISTEMA DE LAZER                            |  |
| LOTES RESIDENCIAIS                          |  |
| LOTES COMERCIAIS                            |  |
| LOTES USO MISTO                             |  |
| SENTEDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS                  |  |
| VIELA SANITÁRIA                             |  |

| VÉRTECE     |                |                |              | SEGMENTO VANTE |         |           |  |
|-------------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------|-----------|--|
| Código      | Longitude      | Latitude       | Altitude (m) | Código         | Azimute | Dist. (m) |  |
| AV2-M-11013 | -47°24'57,679" | -22°30'59,869" | 610,86       | AV2-M-11014    | 118°33' | 158,49    |  |
| AV2-M-11014 | -47°24'52,809" | -22°31'02,332" | 586,59       | AV2-M-11015    | 208°59' | 85,6      |  |
| AV2-M-11015 | -47°24'54,267" | -22°31'04,765" | 585,6        | AV2-M-11016    | 298°33' | 100,34    |  |
| AV2-M-11016 | -47°24'57,344" | -22°31'03,206" | 601,41       | AV2-M-11017    | 28°32'  | 5,11      |  |
| AV2-M-11017 | -47°24'57,258" | -22°31'03,060" | 601,61       | AV2-M-11018    | 298°33' | 42,98     |  |
| AV2-M-11018 | -47°24'58,579" | -22°31'02,392" | 607,53       | AV2-M-11019    | 208°33' | 47,66     |  |
| AV2-M-11019 | -47°24'59,373" | -22°31'04,747" | 605,35       | AV2-M-11020    | 18°32'  | 7,56      |  |
| AV2-M-11020 | -47°24'59,408" | -22°31'03,991" | 605,0        | AV2-M-11021    | 185°13' | 7,88      |  |
| AV2-M-11021 | -47°24'59,433" | -22°31'04,246" | 604,48       | AV2-M-11022    | 169°50' | 8,37      |  |
| AV2-M-11022 | -47°24'59,381" | -22°31'04,514" | 603,65       | AV2-M-11023    | 168°06' | 7,62      |  |
| AV2-M-11023 | -47°24'59,326" | -22°31'04,756" | 603,62       | AV2-M-11024    | 160°53' | 7,12      |  |
| AV2-M-11024 | -47°24'59,330" | -22°31'04,988" | 603,67       | AV2-M-11025    | 207°17' | 7,7       |  |
| AV2-M-11025 | -47°24'59,454" | -22°31'05,210" | 599,58       | AV2-M-11026    | 90°53'  | 184,07    |  |
| AV2-M-11026 | -47°24'53,014" | -22°31'05,804" | 574,74       | AV2-M-11027    | 28°59'  | 62,01     |  |
| AV2-M-11027 | -47°24'54,369" | -22°31'05,541" | 578,04       | AV2-M-11028    | 118°32' | 54,84     |  |
| AV2-M-11028 | -47°24'50,277" | -22°31'04,393" | 563,37       | AV2-M-11029    | 237°30' | 34,4      |  |
| AV2-P-15725 | -47°24'51,292" | -22°31'04,993" | 562,12       | AV2-P-15726    | 206°19' | 66,44     |  |
| AV2-P-15726 | -47°24'52,323" | -22°31'06,829" | 560,94       | AV2-P-15727    | 234°48' | 28,17     |  |
| AV2-P-15727 | -47°24'53,129" | -22°31'07,457" | 560,95       | AV2-P-15728    | 212°27' | 16,99     |  |
| AV2-M-15728 | -47°24'53,457" | -22°31'07,817" | 559,77       | AV2-M-2263     | 187°30' | 24,05     |  |
| AV2-M-2263  | -47°24'53,566" | -22°31'08,693" | 558,6        | AV2-M-2264     | 303°16' | 177,57    |  |
| AV2-M-2264  | -47°24'58,759" | -22°31'05,525" | 597,25       | AV2-M-2265     | 208°59' | 75,38     |  |
| AV2-M-2265  | -47°25'00,038" | -22°31'07,668" | 593,0        | AV2-M-11657    | 217°39' | 18,37     |  |
| AV2-M-11657 | -47°25'00,431" | -22°31'06,141" | 593,85       | AV2-M-11658    | 217°39' | 18,37     |  |
| AV2-M-11658 | -47°25'01,474" | -22°31'09,398" | 593,74       | AV2-M-2266     | 217°33' | 1,89      |  |
| AV2-M-2266  | -47°25'01,514" | -22°31'09,447" | 591,3        | AV2-M-2267     | 208°33' | 26,9      |  |
| AV2-M-2267  | -47°25'01,865" | -22°31'10,213" | 590,6        | AV2-M-2268     | 205°41' | 278,08    |  |
| AV2-M-2268  | -47°25'06,162" | -22°31'06,360" | 579,67       | AV2-M-2269     | 205°31' | 49,17     |  |
| AV2-M-2269  | -47°25'07,564" | -22°31'17,409" | 584,78       | AV2-M-2270     | 301°19' | 167,64    |  |
| AV2-M-2270  | -47°25'12,575" | -22°31'14,576" | 598,88       | AV2-M-2271     | 309°11' | 22,22     |  |
| AV2-M-2271  | -47°25'13,177" | -22°31'14,119" | 600,37       | AV2-M-2272     | 24°30'  | 135,88    |  |
| AV2-M-2272  | -47°25'11,206" | -22°31'10,100" | 601,39       | AV2-M-2273     | 280°54' | 47,85     |  |
| AV2-M-2273  | -47°25'13,537" | -22°31'09,683" | 610,29       | AV2-M-10964    | 292°09' | 169,06    |  |
| AV2-M-10964 | -47°25'18,821" | -22°31'07,684" | 616,48       | AV2-M-10965    | 28°33'  | 72,03     |  |
| AV2-M-10965 | -47°25'17,616" | -22°31'06,627" | 620,32       | AV2-M-10966    | 118°34' | 25,0      |  |
| AV2-M-10966 | -47°25'16,848" | -22°31'06,016" | 619,34       | AV2-M-10967    | 28°34'  | 50,47     |  |
| AV2-M-10967 | -47°25'16,468" | -22°31'07,601" | 613,79       | AV2-M-10968    | 73°32'  | 14,45     |  |
| AV2-M-10968 | -47°25'16,338" | -22°31'05,146" | 621,05       | AV2-M-10969    | 118°33' | 131,55    |  |
| AV2-M-10969 | -47°25'15,853" | -22°31'05,013" | 621,14       | AV2-M-10970    | 116°04' | 20,96     |  |
| AV2-M-10970 | -47°25'11,811" | -22°31'07,057" | 615,27       | AV2-M-10971    | 111°04' | 20,96     |  |
| AV2-M-10971 | -47°25'11,152" | -22°31'07,856" | 614,99       | AV2-M-11001    | 108°13' | 21,11     |  |
| AV2-M-11001 | -47°25'10,468" | -22°31'07,601" | 613,79       | AV2-M-11002    | 89°38'  | 4,01      |  |
| AV2-M-11002 | -47°25'09,758" | -22°31'07,793" | 612,72       | AV2-M-11003    | 60°39'  | 3,96      |  |
| AV2-M-11003 | -47°25'09,618" | -22°31'07,792" | 612,68       | AV2-M-11004    | 38°52'  | 4,15      |  |
| AV2-M-11004 | -47°25'09,492" | -22°31'07,738" | 612,72       | AV2-M-11005    | 28°41'  | 59,45     |  |
| AV2-M-11005 | -47°25'09,401" | -22°31'07,636" | 612,88       | AV2-M-11006    | 277°41' | 5,77      |  |
| AV2-M-11006 | -47°25'08,499" | -22°31'06,892" | 616,47       | AV2-M-11007    | 28°33'  | 132,23    |  |
| AV2-M-11007 | -47°25'06,488" | -22°31'02,092" | 623,74       | AV2-M-11008    | 118°33' | 89,85     |  |
| AV2-M-11008 | -47°25'03,726" | -22°31'02,488" | 614,01       | AV2-M-11009    | 21°33'  | 29,99     |  |
| AV2-M-11009 | -47°25'03,225" | -22°31'02,632" | 616,34       | AV2-M-11010    | 118°33' | 54,11     |  |
| AV2-M-11010 | -47°25'01,562" | -22°31'08,473" | 610,77       | AV2-M-11011    | 28°33'  | 26,0      |  |
| AV2-M-11011 | -47°25'01,127" | -22°31'02,730" | 612,23       | AV2-M-11012    | 118°33' | 44,48     |  |
| AV2-M-11012 | -47°24'58,767" | -22°31'03,417" | 607,19       | AV2-M-11013    | 28°33'  | 124,43    |  |

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 155.738,79 metros quadrados / 15.573,88 Ha

## PARCELAMENTO DE SOLO

FRANCA: 3/6

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO "JARDIM MOSAICO"

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL COR-373 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEROPOIS

MUNICÍPIO: CORDEROPOIS - SP

PROPRIETÁRIO: AGROPASTORIL SÃO FRANQUINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA: 1 - 1.000

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DATA: JULHO/2023

REVISÃO: 03

VIDE ACIMA

PROJETO:

PROPRIETÁRIO: AGROPASTORIL SÃO FRANQUINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 47.435.543/0001-94

p.p. Empreendedor: PROJETO MOSAICO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 09.093.912/0001-20

Rep. Legal: VILVO COMES

CPF: 007.774.368-76

Aut. do Projeto:

Leandro Georzi Cardoso

Engenheiro Civil

CREA: 5063002485 - ART: 2802723023107273

CAIXA: A117592-0 - RRT: 0000008414659