



REPUBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

6.378

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de  
CORDEIRÓPOLIS

**IMÓVEL:** Gleba A, sem benfeitorias, em Cordeirópolis-SP, que assim se descreve: Tem início no marco localizado no vértice A no encontro da divisa com o imóvel matriculado sob nº 2.222 (RI de Cordeirópolis) e com a Gleba B Desmembrada; Do vértice A segue até o vértice 2 no azimute de 207°35'24" na extensão de 89,33 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 2.222 (RI de Cordeirópolis); Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de 207°30'29" na extensão de 67,78 metros, confrontando com a Área Verde do Jardim Módolo, matriculada sob nº 94.662 (2º RI de Limeira); Do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de 297°22'00" na extensão de 22,60 metros, confrontando com a Área Institucional "C" do Jardim São Paulo, matriculada sob nº 54.909 (2º RI de Limeira); Do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de 297°22'00" na extensão de 14,00 metros, confrontando com o final da Rua João Roveda; Do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute de 297°22'00" na extensão de 59,40 metros, confrontando em 29,70m com prédio nº 624 da Rua João Roveda, matriculado sob nº 190 (RI de Cordeirópolis), e 29,70m com o lote 3 da quadra B, do Jardim São Paulo, matriculado sob nº 34.939 (2º RI de Limeira); Do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute de 297°22'00" na extensão de 14,00 metros, confrontando com o final da Rua Luiz Pagoto; Do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute de 297°22'00" na extensão de 25,00 metros, confrontando com o lote 4 da quadra A, do Jardim São Paulo, matriculado sob nº 2.760 (RI de Cordeirópolis); Do vértice 8 (coordenadas E(x) 246.076,20m e N(y) 7.512.103,61m) segue até o vértice 9 no azimute de 27°20'50" na extensão de 74,59 metros, confrontando em 1,59m com parte do prédio nº 314 da Rua João Botion, matriculado sob nº 11.566 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o lote 5 da quadra 11, da Vila Botion, matriculado sob nº 19.758 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o prédio nº 334, da Rua João Botion, matriculado sob nº 2.221 (RI de Cordeirópolis), em 12,00m com o lote 7 da quadra 11 da Vila Botion, matriculado sob nº 19.760 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o lote 8 da quadra 11, da Vila Botion, matriculado sob nº 187 (RI de Cordeirópolis), em 12,00m com o prédio nº 364 da Rua João Botion, matriculado sob nº 18.522 (2º RI de Limeira), em 13,00m com o lote 10 da quadra 11 da Vila Botion matriculado sob nº 11.336 (2º RI de Limeira); Do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute de 27°20'50" na extensão de 14,00 metros, confrontando com o final da Rua Glomercidio Della Coletta; Do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute de 27°20'50" na extensão de 122,00 metros, confrontando em 13,00m com o lote 1 da quadra 12 da Vila Botion matriculado sob nº 2.798 (RI de Cordeirópolis), em 12,00m com o lote 2 da quadra 12, da Vila Botion, matriculado sob nº 2.622 (RI de Cordeirópolis), em 12,00m com o lote 3 da quadra 12, da Vila Botion, imóvel matriculado sob nº 4.955 (RI de Cordeirópolis), em 12,00m com o lote 4 da quadra 12, da Vila Botion, matriculado sob nº 1.807 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o lote 5 da quadra 12, da Vila Botion, matriculado sob nº 1.808 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o lote 6 da quadra 12, da Vila Botion, matriculado sob nº 5.637 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o lote 7 da quadra 12, da Vila Botion, matriculado sob nº 10.983 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o prédio nº 484 da Rua João Botion, matriculado sob nº 19.742 (2º RI de Limeira), em 12,00m com o prédio nº 500 da Rua João Botion, matriculado sob nº 21.225 (2º RI de Limeira), e em 13,00m com o lote 10 da quadra 12, da Vila Botion, matriculado sob nº 636 (RI de Cordeirópolis); Do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute de 27°20'50" na extensão de 14,00 metros, confrontando com o final da Rua Pedro Tonon; Do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute de 27°20'50" na extensão de 34,40 metros, confrontando com a Área Verde da Vila Botion, matriculada sob nº 94.663 (2º RI de Limeira); Do vértice 13 segue pelo alinhamento predial da Rua Francisco Minatel até o vértice 14 em curva com desenvolvimento de 21,38 metros ( $R=90,00m$ ,  $Ac=13^{\circ}36'46''$ ); Do vértice 14 segue até o vértice E no azimute de 135°39'01" na extensão de 45,78 metros, confrontando com a Rua Francisco Minatel; Do vértice E segue até o vértice D no azimute de 207°26'05" na extensão de 155,01 metros, confrontando com a Gleba B Desmembrada; Do vértice D segue até o vértice C no azimute de 120°14'45" na extensão de 22,90 metros, confrontando com a Gleba B

(continua no verso)

matrícula

6.378

ficha

01

verso

Desmembrada; Do vértice C segue até o vértice B no azimute de  $27^{\circ}17'02''$  na extensão de 72,49 metros, confrontando com a Gleba B Desmembrada; Finalmente do vértice B segue até o vértice A (Início da descrição) no azimute de  $116^{\circ}54'07''$  na extensão de 48,65 metros, confrontando com a Gleba B Desmembrada, fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 25.614,21 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-03-090-0143-001.

PROPRIETÁRIA: DOM & DOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 31.534.626/0001-01, NIRE nº 3523112392-1, com sede na Rua Augusto Paiola, nº 139, sala 01, em Cordeirópolis-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 5.501, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 01 de junho de 2022.

(Protocolo nº 17.059, de 02/05/2022).

Selo(s): 147918311K000020839YE22T

Substituto da Oficial

Laercio Costa Lopes Jardim

11.326.638/0

Oficial de Registro  
e Anexos de Co

7 de Setembro

CEP 1349

Cordeirópolis

R.01: Em 22 de junho de 2023.

#### LOTEAMENTO

Dom & Dom Empreendimentos e Participações Ltda, na qualidade de proprietária do terreno objeto desta matrícula, implantará sobre sua totalidade, um loteamento, o qual denominou JARDIM SÃO PEDRO, de natureza residencial, conforme planta e memorial que juntou. Em 12 de janeiro de 2023, requereu o seu registro nos termos da lei de parcelamento do solo, juntando a documentação exigida pelo artigo 18 da Lei nº 6.766/79 e arquivada nesta serventia. Os lotes do referido loteamento serão servidos pelo arruamento composto dos prolongamentos das Ruas João Roveda, Pedro Toron, Glomercidio Della Coleta e Luiz Pagoto. O loteamento denominado JARDIM SÃO PEDRO será dotado das seguintes obras de infraestrutura: locação de obra, limpeza e abertura de ruas, sistema de águas pluviais, sistema de coleta de esgoto, sistema de distribuição de água, guia e sarjeta, energia elétrica, pavimentação asfáltica, ambiental, sinalização e benefícios e despesas indiretas, que serão executadas pela loteadora, de acordo com o cronograma físico-financeiro, devidamente aprovado pela Prefeitura, com duração máxima de vinte e quatro meses, cuja execução está garantida por hipoteca dos lotes 10 a 14 da quadra B e 01 a 14 da quadra D, registrada nesta matrícula, e transportada para as matrículas dos referidos lotes. O loteamento conterá 6 (seis) quadras, subdivididas em 46 (quarenta e seis) lotes, da seguinte forma: Quadra A possui 11 (onze) lotes; Quadra B possui 14 (quatorze) lotes; Quadra C possui 07 (sete) lotes; Quadra D possui 14 (quatorze) lotes; encerrando uma área de 12.977,47 metros quadrados. As áreas públicas do loteamento denominado JARDIM SÃO PEDRO, estão distribuídas da seguinte forma: Sistema Viário: 6.724,09 metros quadrados; Áreas Institucionais: 784,70 metros quadrados; Espaços Livres de Uso Público - Áreas Verdes: 5.127,95 metros quadrados, totalizando, assim, a plenitude do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, 25.614,21 metros quadrados. O projeto do loteamento denominado JARDIM SÃO PEDRO, foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal aos 10 de novembro de 2022, conforme Decreto nº 6.594, editado pelos Decretos nºs 6.612, em 07 de dezembro de 2.022, 6.654, em 06 de fevereiro de 2.023 e 6.686, de 05 de maio de 2.203, tendo recebido o certificado expedido pelo GRAPROHAB nº 337/2022, em 27 de setembro de 2022, com o quadro devidamente substituído, datado de 06 de junho de 2.023. Termo de compromisso Graprohab nº 337/2022. Termo de compromisso de recuperação ambiental (CETESB) nº 70208/2022, expedido em 05/10/2022. RESTRIÇÕES: os lotes destinam-se ao uso residencial, havendo restrições quanto ao uso é construção, previstas nas leis e no contrato padrão. Para conhecimento geral

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

6.378

ficha

02

**Registro de Imóveis e Anexos de  
CORDEIRÓPOLIS**

foi expedido edital no dia 24 de abril de 2023, que foi afixado no próprio cartório, assim como publicado por três edições consecutivas – edições de 25 de abril de 2023, 26 de abril de 2023 e 27 de abril de 2023, no Jornal Cidade de Rio Claro-SP. No dia 12 de maio de 2023 escoou o prazo de quinze dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada. A área institucional I e as áreas verdes I, II e III, que por força deste registro passam a integrar o patrimônio do Município desta cidade (art. 22 da Lei nº 6.766/79) foram matriculadas, nesta data, sob nºs 7.079 a 7.082, livro 02. (Protocolo nº 18.178, de 03/03/2023).  
Selo(s): 147918361WC000027713LV23K

Substituto da Oficial

Laercio Costa Lopes Jardim

R.02: Em 22 de junho de 2023.

**HIPOTECA**

Por escritura pública de constituição de garantia hipotecária de primeiro grau lavrada em 22 de dezembro de 2022, livro 168, páginas 09 a 15 e escritura de retificação e ratificação, lavrada em 01 de março de 2023, livro 168, páginas 345 a 347, ambas no Tabelão de Notas de Cordeirópolis-SP, a proprietária deu, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, os imóveis matriculados sob nºs 7.053 a 7.057 e 7.065 a 7.078, desta serventia, para o **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco nº 35, em Cordeirópolis-SP, para garantir a execução das obras de infraestrutura, do loteamento denominado "Loteamento Jardim São Pedro", orçadas em R\$1.127.462,24. Demais condições constantes do título. (Protocolo nº 18.511, de 21/06/2023).

Selo(s): 147918321XO000027815TB235

Substituto da Oficial

Laercio Costa Lopes Jardim

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS - SP**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 6378, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.

Cordeirópolis-SP, 23 de junho de 2023.

Laercio Costa Lopes Jardim  
Substituto da Oficial



Protocolo Nº 9.201 - Recolhido por Guia

1479183C3QD000027857YA23X

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J.	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 2,05	R\$ 1,96	R\$ 69,47





'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'