

matrícula

6.625

ficha

01

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
CORDEIRÓPOLIS

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 07 da quadra A, do loteamento denominado **Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix**, em Cordeirópolis-SP, com frente medindo 15,00 metros para Rua Projetada "01"; lado direito de quem da Rua Projetada "01" para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 06; lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01" para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis; e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com parte da Área Verde 1, encerrando a área de 855,00 metros quadrados.

Cadastro municipal: 01-01-080-1787-001 (maior área)

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 2.906, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 12 de abril de 2023.

(Protocolo nº 18.117, de 09/02/2023).

Selo(s): 147918311DA000025900FO23O

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 12 de abril de 2023.

**RESTRIÇÕES**

Conforme processo do loteamento denominado **Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix**, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo vedada a construção residencial e só podendo ser instaladas indústrias classificadas como tipo 1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental), de acordo com o artigo 5º, da Lei Estadual nº 5597/87 e nos termos da Lei Complementar Municipal nº 178/2011, e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 18.117, de 09/02/2023).

Selo(s): 147918331FS000025901PV238

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.02:** Em 24 de maio de 2023.

**OF. RUA**

Por requerimento datado de 08 de maio de 2023, foi autorizada a presente para constar que a Rua Projetada 01, do loteamento denominado **Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix**, passou a denominar-se Rua Manoel Fernandes, conforme certidão SMOP nº 04.05.2023.15.24, expedida pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, em 04/05/2023 e nos termos da Lei nº 3.189 de 17 de agosto de 2020. (Protocolo nº 18.366, de 09/05/2023).

Selo(s): 147918331DQ000026547DQ23R

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.03:** Em 24 de maio de 2023.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 08 de maio de 2023, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0343-001. (Protocolo nº 18.366, de 09/05/2023).

Selo(s): 147918331PD000026548LW23T

(continua no verso)

matrícula

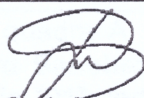
6.625

ficha

01

verso

Substituto da Oficial



Laercio Costa Lopes Jardim

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)