

matrícula

6.621

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 03 da quadra A, do loteamento denominado **Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix**, em Cordeirópolis-SP, com frente medindo 12,02 metros pela Avenida VCL6G-3, mais 14,12 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina da Rua Projetada "01" com a Avenida VCL6G-3; lado direito de quem da Avenida para o lote olha medindo 39,55 metros, confrontando com o lote 02; lado esquerdo de quem da Avenida para o lote olha medindo 30,52 metros, confrontando com a Rua Projetada "01", e fundos medindo 21,00 metros, confrontando com parte do lote 04, encerrando a área de 812,78 metros quadrados.

Cadastro municipal: 01-01-080-1787-001 (maior área)

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 2.906, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 12 de abril de 2023.

(Protocolo nº 18.117, de 09/02/2023).

Selo(s): 147918311RH000025892VQ23T

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 12 de abril de 2023.

**RESTRIÇÕES**

Conforme processo do loteamento denominado **Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix**, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo vedada a construção residencial e só podendo ser instaladas indústrias classificadas como tipo 1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental), de acordo com o artigo 5º, da Lei Estadual nº 5597/87 e nos termos da Lei Complementar Municipal nº 178/2011, e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 18.117, de 09/02/2023).

Selo(s): 147918331JK000025893SU23V

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.02:** Em 24 de maio de 2023.

**OF. RUA**

Por requerimento datado de 08 de maio de 2023, foi autorizada a presente para constar que a Avenida VCL6G-3, do loteamento denominado **Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix**, passou a denominar-se Avenida Engº Mário César de Freitas Levy, conforme certidão SMOP nº 04.05.2023.15.08, expedida pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, em 04/05/2023 e nos termos da Lei nº 3.148, de 27 de junho de 2019, e que a Rua Projetada 01, passou a denominar-se Rua Manoel Fernandes, conforme certidão SMOP nº 04.05.2023.15.24, expedida pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, em 04/05/2023 e nos termos da Lei nº 3.189 de 17 de agosto de 2020. (Protocolo nº 18.366, de 09/05/2023).

Selo(s): 147918331SE000026539KY23I

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.03:** Em 24 de maio de 2023.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

(continua no verso)

matrícula

6.621

ficha

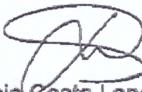
01

verso

Por requerimento datado de 08 de maio de 2023, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0440-001. (Protocolo nº 18.366, de 09/05/2023).

Selo(s): 147918331CP000026540DS234

Substituto da Oficial

  
Laercio Costa Lopes Jardim

V  
PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - [www.registradores.cnr.org.br](http://www.registradores.cnr.org.br)