



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS LOTES DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL “PREFEITO TELEFORO SANCHEZ FELIX” EM CORDEIRÓPOLIS/SP**

Em atenção ao Processo eletrônico nº 7717/2023, de 23 de Junho de 2023, que trata-se de laudo de avaliação de lotes urbanos do Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix, onde os valores avaliados pela Comissão de Avaliação e preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 12.406, de 06/06/2023, referente aos Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 da Quadra "A", com suas respectivas Matrículas nº 6.619, 6.620, 6.621, 6.622, 6.623, 6.624, 6.625, do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis SP, onde esta Comissão avalia os valores e podendo variar 30% a mais e 30% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, e que o valores encontrados foi em consulta as imobiliárias idôneas do município para esta região, levando em consideração a localização, e também as características topográficas dos terrenos, a lei da oferta e procura, esta Comissão de Avaliação chegou dessa forma, a estes valores e firmamos abaixo a presente avaliação dos valores dos lotes conforme tabela a seguir:

Quadra	Lote	Matrícula	Área (m²)	Unitário (CR\$)	Total (R\$)
"A"	01	6.619 Cor	<b>713,02</b>	550,00	<b>392.161,00</b>
"A"	02	6.620 Cor	<b>712,28</b>	550,00	<b>391.754,00</b>
"A"	03	6.621 Cor	<b>812,78</b>	550,00	<b>447.029,00</b>
"A"	04	6.622 Cor	<b>855,00</b>	550,00	<b>470.250,00</b>
"A"	05	6.623 Cor	<b>855,00</b>	550,00	<b>470.250,00</b>
"A"	06	6.624 Cor	<b>855,00</b>	550,00	<b>470.250,00</b>
"A"	07	6.625 Cor	<b>855,00</b>	550,00	<b>470.250,00</b>

Cordeirópolis, 26 de Junho de 2023.



**Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade**  
**Portaria nº 12.406 de 06/06/2023**

---

Presidente:

VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

---

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

---

Membro:

RENAN DE LIMA – RG nº 44.865.376-X SSP/SP