



LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS LOTES DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL “PREFEITO TELEFORO SANCHEZ FELIX” EM CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo eletrônico nº 7717/2023, de 23 de Junho de 2023, que trata-se de laudo de avaliação de lotes urbanos do Loteamento Industrial e Comercial Prefeito Teleforo Sanchez Felix, onde os valores avaliados pela Comissão de Avaliação e preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 12.406, de 06/06/2023, referente aos Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 da Quadra "A", com suas respectivas Matriculas nº 6.619, 6.620, 6.621, 6.622, 6.623, 6.624, 6.625, do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis SP, onde esta Comissão avalia os valores e podendo variar 30% a mais e 30% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, e que o valores encontrados foi em consulta as imobiliárias idôneas do município para esta região, levando em consideração a localização, e também as características topográficas dos terrenos, a lei da oferta e procura, esta Comissão de Avaliação chegou dessa forma, a estes valores e firmamos abaixo a presente avaliação dos valores dos lotes conforme tabela a seguir:

Quadra	Lote	Matrícula	Área (m ²)	Unitário (CR\$)	Total (R\$)
"A"	01	6.619 Cor	713,02	550,00	392.161,00
"A"	02	6.620 Cor	712,28	550,00	391.754,00
"A"	03	6.621 Cor	812,78	550,00	447.029,00
"A"	04	6.622 Cor	855,00	550,00	470.250,00
"A"	05	6.623 Cor	855,00	550,00	470.250,00
"A"	06	6.624 Cor	855,00	550,00	470.250,00
"A"	07	6.625 Cor	855,00	550,00	470.250,00

Cordeirópolis, 26 de Junho de 2023.

Pag.1/2



Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade
Portaria nº 12.406 de 06/06/2023

Presidente:
VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

Membro:
GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Membro:
RENAN DE LIMA – RG nº 44.865.376-X SSP/SP