

# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Referente:**

**Lei Complementar nº 178/2011**

**Projeto de Lei Compl. nº 12/2023**

**15/junho/2023 – 19h00**

**Quinta-feira**

**Câmara Municipal**



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

# AUDIÊNCIA PÚBLICA

*Amplia Zona ZI-BC do Anexo III  
da Lei Complementar n° 178/2011*

Proposta do Executivo

15/junho/2023 – 19h00

Quinta-feira

Câmara Municipal



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## AUDIÊNCIA PÚBLICA

**“Amplia no Anexo III – Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo o Uso ZI-BC, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.”**



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

**15/junho/2023 – 19h00**

**Quinta-feira**

**Câmara Municipal**

# Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo



PREFEITURA MUNICIPAL  
**DE CORDEIRÓPOLIS**

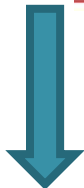


# Câmara Municipal de Cordeirópolis

## Presidente: José Antonio Rodrigues



Ano 18 - Quarta-feira, 7 de junho de 2023 - Nº 1492 - Distribuição Gratuita



### EDITAL

A **Câmara Municipal de Cordeirópolis** convida para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** sobre o Projeto de Lei Complementar nº 12/2023, do Executivo Municipal, que altera o Anexo II da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 - altera dispositivos da **Lei Complementar nº 178**, de 29 de dezembro de 2011, que dispõe sobre o **Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis**, suas normas disciplinadoras e dá outras providências, conforme especifica, a se realizar no **dia 15 de junho de 2023, quinta-feira, às 19h00, no Plenário “Vereador Irio Alves” da Câmara Municipal de Cordeirópolis, à Rua Carlos Gomes, 999, Jardim Jafet.**

Informações sobre o projeto: [marcelocoghi@cordeiropolis.sp.gov.br](mailto:marcelocoghi@cordeiropolis.sp.gov.br) ou [eng.bordini@gmail.com](mailto:eng.bordini@gmail.com)






# OFICIAL

Jornal Oficial do Município de Cordeirópolis - SP

Ano 18 - Quarta-feira, 24 de maio de 2023 - Nº 1488 - Distribuição Gratuita

## EDITAL DE CHAMAMENTO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA



A Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a respeito de emenda ao **PLANO DIRETOR** (Altera o Anexo II da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (**Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências)**, conforme especifica.), pelo PLC nº 12/2023, com publicidade no Jornal Oficial do Município, sendo a audiência **dia 15 de junho de 2023, quinta-feira, às 19h00, no Auditório da Câmara Municipal de Cordeirópolis, Rua Carlos Gomes nº 999 – Jardim Jafet - Cordeirópolis, Estado de São Paulo.**

Cordeirópolis, 19 de maio de 2023.

**Benedito Aparecido Bordini**  
Diretor de Urbanismo

**Marcelo José Coghi**  
Secretário M. Obras e Planejamento

E-mail para contato: [marcelocoghi@cordeiropolis.sp.gov.br](mailto:marcelocoghi@cordeiropolis.sp.gov.br) ou [eng.bordini@gmail.com](mailto:eng.bordini@gmail.com)

**Município de Cordeirópolis**

---

Ano 18 - Sexta-feira, 26 de maio de 2023 - Nº 1489 - Distribuição Gratuita

---


Ano 18 - Quarta-feira, 31 de maio de 2023 - Nº 1490 - Distribuição Gratuita

---

Ano 18 - Sexta-feira, 2 de junho de 2023 - Nº 1491 - Distribuição Gratuita

---

Ano 18 - Quarta-feira, 7 de junho de 2023 - Nº 1492 - Distribuição Gratuita



# **Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011.**

**“Dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências.”**



**Considerando que no Anexo II – Quadro do Zoneamento de Uso temos para a ZONA ZI-BC os usos PS-2, PS-3\* e PS-4\*\*, estamos ampliando faixa de terra sobre a ZEUBC e assim temos o uso PS-4\*\* na Zona ZI-BC, com condição específica elencada pela Lei Complementar nº 178/2011 – Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo**





# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## Grupo Especial de Análise – GEA

### Plano Diretor

**Art. 213** – O Grupo Especial de Análise – GEA será composto por servidores públicos, sob a presidência de um membro da Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação, com os representantes titulares e suplentes, e respectivas quantidades:

- I. Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação - 2 (dois);
- II. Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura – 1 (um);
- III. Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Serviços Públicos – 1 (um);
- IV. Secretaria Municipal de Saúde – 1 (um);
- V. Secretaria Municipal de Segurança e Trânsito – 1 (um);
- VI. Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos – 1 (um); e
- VII. Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE – 1 (um).

**§ 1º** – O **GEA** deliberará com a maioria simples de todos os membros.

**§ 2º** – O **GEA** será regido por regulamento interno, a ser elaborado pelo primeiro grupo.




# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis


## Uso Permissível Especial

### Grupo Especial de Análise – GEA

Ata da 02.<sup>a</sup> Sessão Ordinária, de 10/05/2023 às 10h.



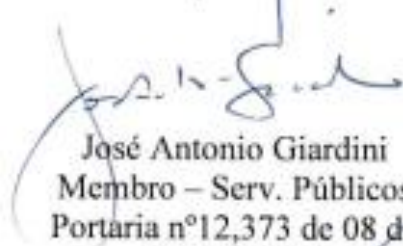
Marcelo José Coghi  
S.M.O.P.  
Presidente




Benedito Aparecido Bordini -  
Membro  
Secretário Executivo




Mariani Bertanha  
Membro – Meio Ambiente




José Antonio Giardini  
Membro – Serv. Públicos  
Portaria nº12,373 de 08 de  
maio de 2023



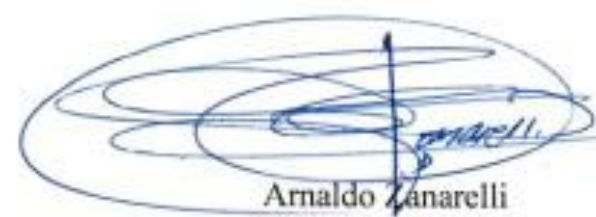
Vanderlei Ocimar Marangon  
Membro – Saúde



Dalton Carvalho Cais  
Membro – Governo



Antonia Simone de Andrade  
Oliveira  
Membro  
Procuradoria Geral



Arnaldo Zanarelli  
Membro – SAAE

# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## TEXTO ATUAL NA ZEUBC

### ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

#### ANEXO II - Quadro do Zoneamento de Uso

ZONA	USO	CONDIÇÕES ESPECÍFICAS
ZEUBC	R – 1	
	C – 1	
	C – 2*	
	C – 3**	
	C – 4**	
	PS – 1	
	PS – 2*	Exceto estacionamentos de veículos pesados.
	PS – 3**	Exceto boates, danceterias e discotecas.
	I – 1*	
	I – 2**	Utilização e ocupação condicionada à elaboração, apresentação, divulgação e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, e outros estudos se julgados necessários.
	I – 3**	Utilização e ocupação condicionada à elaboração, apresentação, divulgação e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, e outros estudos se julgados necessários.
	I – 4**	Utilização e ocupação condicionada à elaboração, apresentação, divulgação e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, e outros estudos se julgados necessários.
	ASP*	
	M*	
	REE*	
	S*	
	V	NÃO PERMITIDO
		Nota: recuo conforme Anexo IV do Plano Diretor.
		Obs.: (*) Uso permissível e (**) Uso permissível especial

# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## TEXTO PROPOSTO

### ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

#### ANEXO II - Quadro do Zoneamento de Uso

ZONA	USO	CONDIÇÕES ESPECÍFICAS
ZI-BC	C - 2	
	C - 3	
	C - 4	
	PS - 2	
	PS - 3*	Exceto bares, boates, danceterias e discotecas.
	PS - 4**	
	I - 1*	
	I - 2*	
	I - 3**	
	I - 4**	Exceto: (7) Secagem de Argila e (9) Extração e Exploração de Argila.
	S*	
	ASP*	
	V	NÃO PERMITIDO
		Obs.: (*) Uso permissível e (**) Uso permissível especial

# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## TEXTO PROPOSTO

### ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

#### ANEXO I - Classificação de Usos do Solo

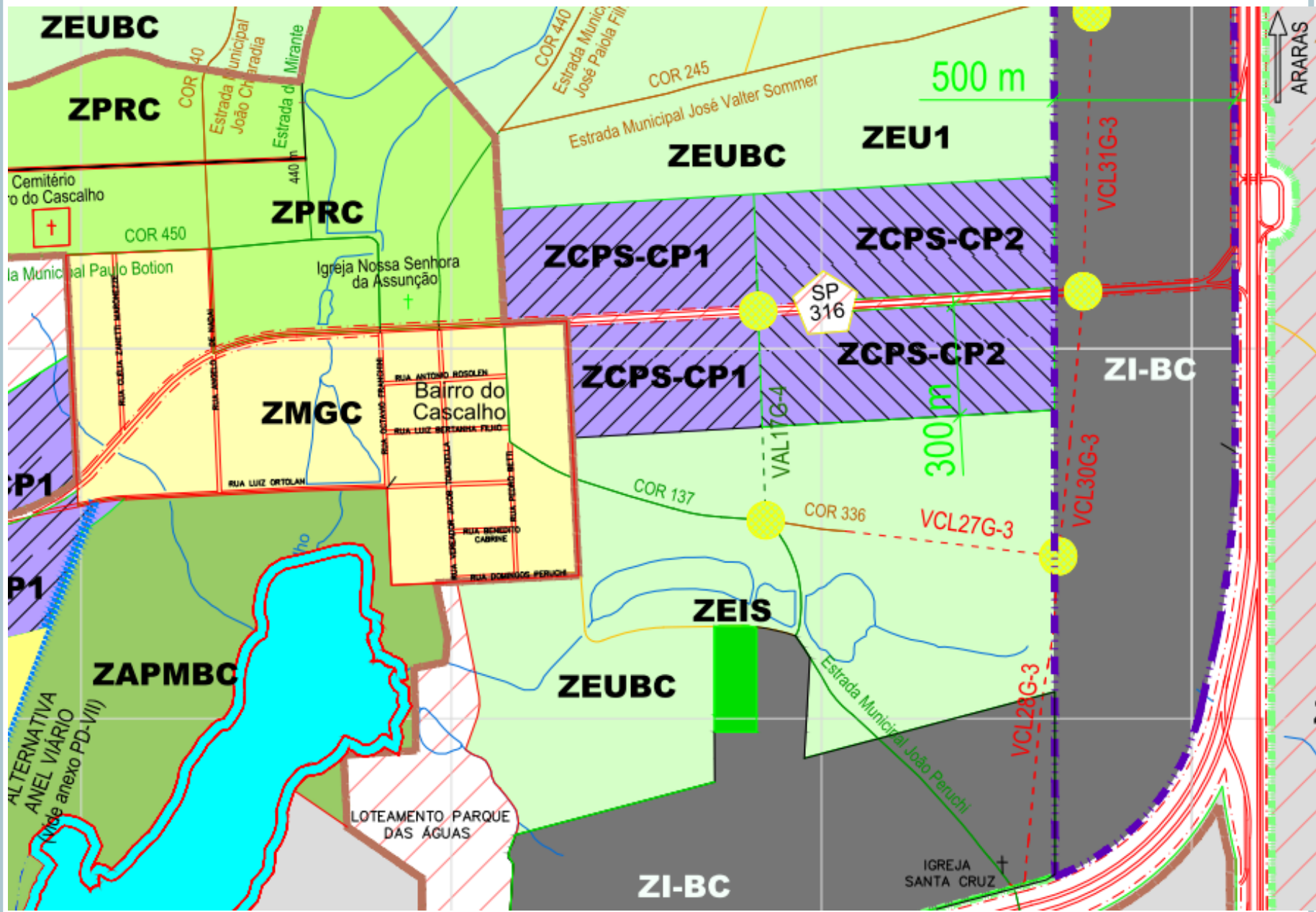
##### **3. USOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PS)**

**PS-4** Corresponde a apenas uma unidade por lote, cuja atividade gera tráfego pesado, ruídos, carga e descarga e demais efeitos incompatíveis com o Zoneamento de Uso, devendo possuir frente mínima de 10,00 (dez) m.

item	<b>PS-4</b>
1	Funilaria
2	Garagem de transporte coletivo
3	Instalação de antena de telefonia celular
4	Oficina de pintura em geral
5	Oficina de serviços de torno
6	Oficina para caminhão
7	Oficina para conversão de motores
8	Serviços de solda
9	Serviços de usinagem
10	Transportadora de passageiro e carga

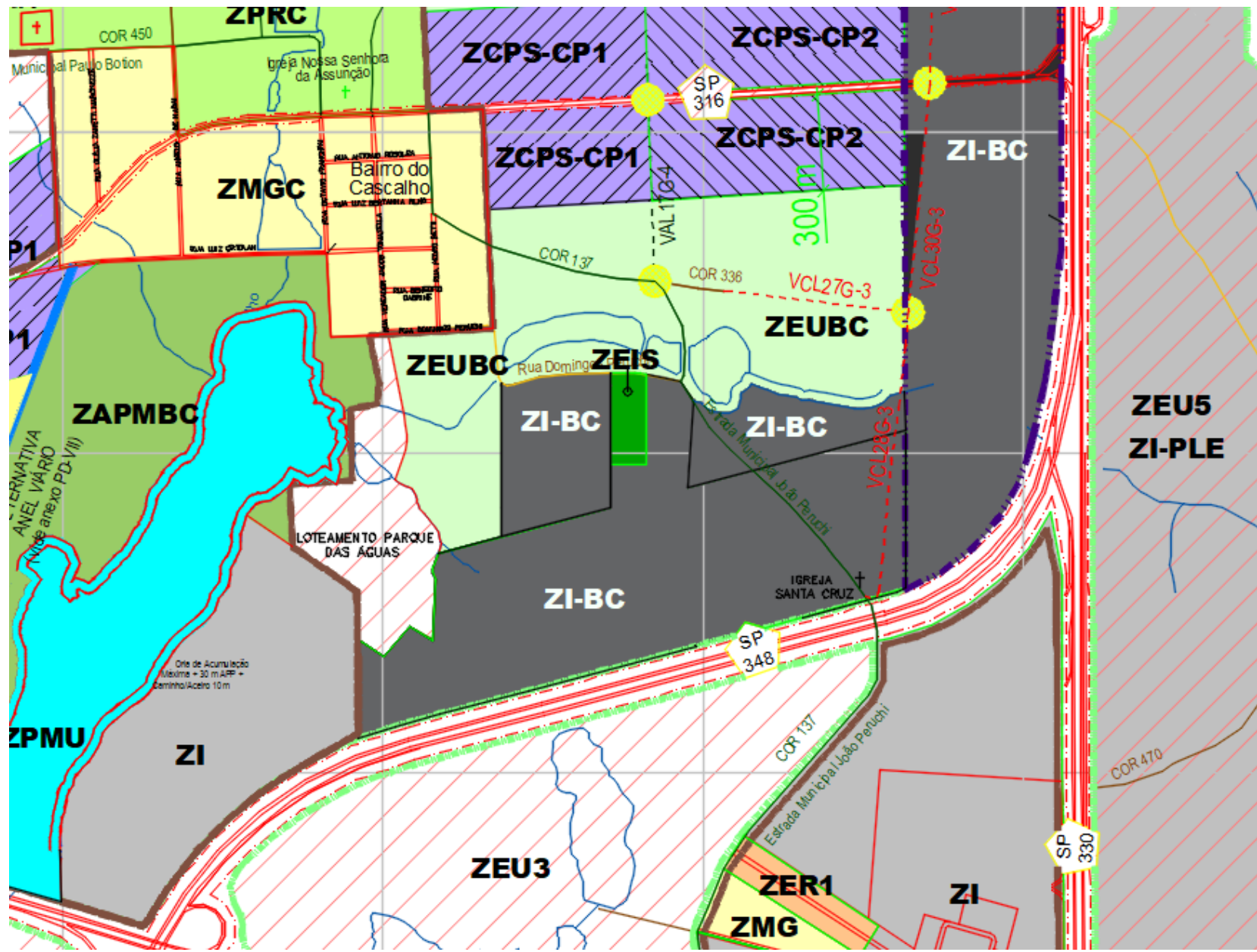
Atividade similar será analisada pelo órgão municipal competente.

## TEXTO ATUAL do Anexo III





## TEXTO PROPOSTO do Anexo III



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## TEXTO PROPOSTO

Lei Complementar nº xxx/2023 - Cod. 007/2023	xx/xx/2023	Secretário
Lei Complementar nº 340/2022 - Cod. 006/2022	20/09/2022	Secretário
Lei Complementar nº 286/2019 - Cod. 005/2019	27/11/2019	Secretário
Lei Complementar nº 283/2019 - Cod. 004/2019	17/09/2019	Secretário
Lei Complementar nº 279/2019 - Cod. 004/2019	22/07/2019	Secretário
Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 003/2018	27/06/2018	Secretário
Lei Complementar nº 178/2011 - Cod. 001/2011	29/12/2011	Secretário
Alterações	Data	Visto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Praça Francisco Orlando Stocco, 35 – Centro  
Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 2017/2024

JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:

### ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Projeto de Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011

Planta de Zoneamento de Uso

## ANEXO III

Codificado sob nº 007/2023

rubrica do Secretário





# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS



Execução:

# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Marcelo José Coghi – Secretário

Contato: [marcelocoghi@cordeiropolis.sp.gov.br](mailto:marcelocoghi@cordeiropolis.sp.gov.br)

[eng.bordini@gmail.com](mailto:eng.bordini@gmail.com)

Diretoria de Urbanismo – S.M.O.P.

Engº Benedito Aparecido **BORDINI** – Diretor

**“Não adie as coisas. Faça o que precisa ser feito  
quando precisa ser feito.”**

