

matrícula

3.001

ficha

01


Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Uma gleba de terras denominada à Área 5, destacada do Sítio São José, localizada na Rodovia Estadual Constantine Peruchi – SP 316 – KM162+139,32m, no Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis-SP, que tem a seguinte descrição no sentido horário do caminhar: Inicia a descrição no ponto 22A (novo), de coordenadas UTM (SIRGAS 2000) E: 247.944,46m e N: 7.512.099,85m, cravado junto a margem da Rodovia; do ponto 22A (novo) segue com azimuth de 0°00'00" e distância de 49,78 metros até chegar ao ponto 26A (novo), confrontando do ponto 22A (novo) ao ponto 26A (novo) com a Área 3; do ponto 26A (novo) deflete à direita e segue até o ponto 7A (novo) com as seguintes medidas: do ponto 26A (novo) segue com azimuth de 90°00'00" e distância de 67,19 metros até chegar ao ponto 27A (novo); daí segue com azimuth de 80°02'13" e distância de 2,40 metros até chegar ao ponto 7A (novo), confrontando do ponto 26A (novo) ao ponto 7A (novo) com a Área 1, desmembrada do Sítio São José, de propriedade de Capretz Empreendimentos Imobiliários Ltda.; do ponto 7A (novo) segue até o ponto 1A (novo) com as seguintes medidas: do ponto 7A (novo) segue com azimuth de 80°02'13" e distância de 4,50 metros até chegar ao ponto 6A (novo); daí segue com azimuth de 170°02'13" e distância de 4,82 metros até chegar ao ponto 5A (novo); daí segue em curva à direita com raio de 7,50 metros e desenvolvimento de 10,65 metros até chegar ao ponto 4A (novo); daí segue em curva à esquerda com raio de 108,50 metros e desenvolvimento de 15,20 metros até chegar ao ponto 3A (novo); daí segue em curva à esquerda com raio de 23,50m e desenvolvimento de 5,73 metros até chegar ao ponto 2A (novo); daí segue em curva à direita com raio de 182,39 metros e distância de 50,67 metros até chegar ao ponto 1A (novo), confrontando do ponto 7A (novo) ao ponto 1A (novo) com a Área 2; do ponto 1A (novo) deflete à direita e segue com azimuth de 259°46'18" e distância de 8,68 metros até chegar ao ponto 22A (novo), início da descrição, confrontando do ponto 1A (novo) ao ponto 22A (novo) com a Rodovia Estadual Constantine Peruchi SP-316 – KM 162+139,32m, encerrando uma área de 2.300,55 m².

PROPRIETÁRIA: CAPRETZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.637.287/0001-89, com sede na Avenida 26, nº 1.441, em Rio Claro-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 2.918, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP. Cordeirópolis, 08 de dezembro de 2015.

Oficial Substituto



Laercio Costa Lopes Jardim

R.01: Em 20 de abril de 2021.

DOAÇÃO

Por escritura de doação lavrada em 28 de junho de 2019, livro 144, páginas 323/329 e escritura de retificação lavrada em 20 de janeiro de 2020, livro 148, páginas 36/37, ambas no Tabelião de Notas Cordeirópolis-SP, a proprietária doou o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 169.181,24 para o MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 15.657, de 15/04/2021).
Selo(s): 147918321LO000013459KY21X

Substituto da Oficial


Laercio Costa Lopes Jardim