



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

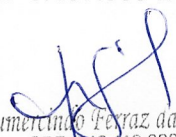
Laudo de Avaliação de área de terras como de Bem Dominial na frente da Rodovia Constante Peruchi (SP 326), no Condomínio Villaggio Corte, em Cordeirópolis/SP, denominada Área 5, com **2.300,55 m²**, destacada do Sítio São José, da Matrícula nº 3.001 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, inscrição cadastral nº 01.01.176.0210.001 e CEP nº 13.492-404 e **estipulação do valor do m² e total dessa área de terras.**


Em atenção ao Processo nº **5077/2023** e Ofício nº 015/23 – SMDES da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Sustentável, que trata de avaliação da área de terras denominada Área 5, com **2.300,55 m²**, destacada do Sítio São José, da Matrícula nº 3.001 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, inscrição cadastral nº 01.01.176.0210.001, no Condomínio Villaggio Corte, tudo após autorização legislativa em ocasião oportuna, e considerando a flexibilidade dos valores dos preços de terras executado em Cordeirópolis, esta Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos vem analisar e estipular o valor unitário de **R\$ 530,00 (quinhentos e trinta reais) o metro quadrado** para a área de terras citada, no valor total de **R\$ 1.219.291,50 (um milhão, duzentos e dezenove mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos)**, a preço de mercado, ficando dentro dos limites de 30% a mais e 30% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável. Dessa forma, firmamos o presente em três vias de igual teor.

Cordeirópolis, 19 de abril de 2023.

Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade
Portarias nº 12.285/2023 e 12.231/2022


Presidente:
GENESIO DA SILVA – RG nº 9.197.389-2 SSP/SP


Gumercindo Ferraz da S. Filho
CPF: 046.119.028-11
Diretor de Habitação e
Regularização Fundiária
Sec. Justiça e Cidadania
Membro:
GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP


Caio César Martins Baio
Assessor Nível II
Membro:
Pref. Mun. de Cordeirópolis
CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP