



**Laudo de Avaliação de Terreno Urbano, em Cordeirópolis/SP, com 5.000,00 m<sup>2</sup> da Matrícula nº 547 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis e estipulação do valor do m<sup>2</sup> e total desse terreno.**

Em atenção ao Processo nº 5077/2023 CONAM, que se trata do pedido de laudo de avaliação de terreno urbano pertencente ao Município de Cordeirópolis, Área 2A 1, com área de 5.000,00 m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Industrial Pedro Boldrini, conforme matrícula 547 do RIA de Cordeirópolis, estamos apresentando laudo próprio da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - pelas Portarias nºs 12.285/2023 e 12.231/2022, onde esta Comissão, analisando o terreno em questão quanto a sua localização e características topográficas, onde não existindo nenhuma construção, também analisando os valores por metro quadrado de imobiliárias idôneas do Município para esta região, esta Comissão chegou a um valor de R\$ 500,00 (quinhentos o metro quadrado), totalizando um valor para o terreno de **R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)**, na forma de composição por via amigável, ficando dentro dos limites de 15% a mais e 15% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de licitação. Dessa forma, firmamos o presente em três vias de igual teor.

Cordeirópolis, 26 de abril de 2023.

**Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade**  
**Portarias nº 12.285/2023 e 12.231/2022**

Presidente:

GENESIO DA SILVA – RG nº 9.197.389-2 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho  
CPF: 016.119.028-11  
Diretor de Habitação e  
Regulamentação Fundiária  
Sec. Justiça e Cidadania

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Caio César

Caio César Martins Baio

Assessor Nível II

Membro:

Pref. Mun. de Cordeirópolis

CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP