



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO, FORMADO
PELOS LOTES NºS 01, 02, 03 E 04 DA M. 5.801 RIACor -
DESMEMBRAMENTO "ÁREA 2 B", DO LOTEAMENTO
INDUSTRIAL PEDRO BOLDRINI, EM CORDEIRÓPOLIS/SP**

Em atenção ao Processo nº 2.579/2019, de 20 de agosto de 2019, que trata de lotes do Município de Cordeirópolis, proveniente do Desmembramento "Área 2 B", do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, nos termos dos estudos mediante topografia feita pelo Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230191268202 – responsável técnico, Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento desta municipalidade e nos termos de possível PERMUTA com **Márcia Weber Soeiro**, RG nº 17.250.381 SSP/SP e CPF nº 155.815.208-36 casada em comunhão de bens com **Carlos Henrique Soeiro**, RG nº 6.513.884 SSP/SP e CPF nº 084.055.108-85, vem por esta Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 11.700, de 19/11/2020, por analogia, similaridade e valor de mercado, analisa e estipula área de terras na região com infraestrutura, à razão o valor unitário de **R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais) o metro quadrado**, que aplicado na área do Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 do Desmembramento da Área 2 B, com **2.492,18 m²**, resulta em **R\$ 685.349,50 (seiscentos e oitenta e cinco mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos)**, podendo o valor variar 30% a mais e 30% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável. Dessa forma, firmamos a presente avaliação nos termos da tabela abaixo:

Desmembramento Área 2 B	Lote nº 01	Área (m²) 596,57	Unitário / m² R\$ 275,00	Total R\$ 164.056,75
Desmembramento Área 2 B	Lote nº 02	Área (m²) 594,08	Unitário / m² R\$ 275,00	Total R\$ 163.372,00
Desmembramento Área 2 B	Lote nº 03	Área (m²) 591,58	Unitário / m² R\$ 275,00	Total R\$ 162.684,50
Desmembramento Área 2 B	Lote nº 04	Área (m²) 709,95	Unitário / m² R\$ 275,00	Total R\$ 195.236,25
Desmembramento Área 2 B	Unificação Dos 4 lotes	Área Total 2.492,18 m²	Unitário / m² R\$ 275,00	TOTAL R\$ 685.349,50
TOTAL				R\$ 685.349,50

Cordeirópolis, 08 de dezembro de 2022.

Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade
Portaria nº 11.700 de 19/11/2020, com efeito retroativo pela Portaria nº
12.231 de 24 de novembro de 2022.

J. P. O. S.



Cordeirópolis, 08 de dezembro de 2022.

Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade
Portaria nº 11.700 de 19/11/2020, com efeito retroativo pela Portaria nº
12.231 de 24 de novembro de 2022.

Valmir Sanches
CPF: 067.624.718-03
Coordenadoria de Programas Urbanísticos
Sec. Mun. de Obras e Planejamento

Presidente:

VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho
CPF: 046.119.028-11
Diretor de Habitação e
Regularização Fundiária
Sec. Justiça e Cidadania
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Caio César
Caio César Martins Baio
Assessor Nível II

Membro:

CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP

XX