



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Matrícula nº 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

Áreas destacadas da Matrícula para Sistema Viário.

Propriedade: **Marcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro.**

Interesse do **Município de Cordeirópolis.**

DESCRIÇÃO ÁREA A SER PERMUTADA - 7.577,12 m²:

IMÓVEL: “O imóvel inicia junto ao ponto 1, descrito em planta anexa, do ponto 1 segue até o ponto 2 no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **13,78** m, confrontando com o imóvel matriculado sob n. 2.906 (Gleba de terras, localizada no Bairro Santa Marina, cadastro municipal n. 01-01-080-1787-001), do ponto 2 segue até o ponto 3 no azimute **190°40'53"**, em uma distância de **259,67** m, confrontando com o imóvel Matriculado sob n. 3.672 - CRI de Cordeirópolis/SP (Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, VILLE ROMA - Empreendimentos Ltda.), do ponto 3 segue até o ponto 4 no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **113,76** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310, do ponto 4 segue até o ponto 5 no azimute **10°33'06"**, em uma distância de **15,12** m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do ponto 5 segue até o ponto 6 no azimute **107°39'56"**, em uma distância de **21,76** m, do ponto 6 segue até o ponto 7 em desenvolvimento de curva circular com **23,21** m, formado por arco de raio **30,00** m e ângulo central **44°19'27"** ou pela corda do arco no azimute **85°29'05"**, em uma distância de **22,63** m, do ponto 7 segue até o ponto 8 no azimute **63°19'21"**, em uma distância de **32,77** m, do ponto 8 segue até o ponto 9 em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'40"**, em uma distância de **17,56** m, do ponto 9 segue até o ponto 10 em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'49"**, em uma distância de **31,79** m, do ponto 10 segue até o ponto 11 em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimute **36°31'25"**, em uma distância de **17,44** m, finalmente do ponto 11, segue até o ponto 1, início da descrição, no azimute de **10°40'33"**, na



extensão de **147,70** m, confrontando do ponto 5 ao ponto 1 com a área remanescente da matrícula n. 3.887, fechando assim uma área de **7.577,12 m²** e um perímetro de 697,57m.” – Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. “Inicia - se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de 02°21'30” na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de 89°19'10”, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de 82°04'18”, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de 84°11'40”, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de 82°42'22”, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de 170°45'52”, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de 262°26'43”, na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de 264°11'40”, na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de 261°58'20”, na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de 269°19'10”, na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados.

DESCRÍÇÃO ÁREA REMANESCENTE - 21.016,31 m²:

IMÓVEL: “O imóvel inicia junto ao ponto **12**, descrito em planta anexa, do ponto **12** segue até o ponto **1** no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **99,69** m, confrontando com o imóvel matriculado sob n. 2.906 (Gleba de terras, localizada no Bairro Santa Marina, cadastro municipal n. 01-01-080-1787-001), do ponto **1** segue até o ponto **11** no azimute **190°40'33"**, em uma distância de **147,70** m, do ponto **11** segue até o ponto **10** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimute **216°31'25"**, em uma distância de **17,44** m, do ponto **10** segue até o ponto **9** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'49"**, em uma distância de **31,79** m, do ponto **9** segue até o ponto **8** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimute **217°16'40"**, em uma distância de **17,56** m, do ponto **8** segue até o ponto **7** no azimute **243°19'21"**, em uma distância de **32,77** m, do ponto **7** segue até o ponto **6** em desenvolvimento de curva circular com **23,21** m, formado por arco de raio **30,00** m e ângulo central **44°19'28"** ou pela corda do arco no azimute **265°29'04"**, em uma distância de **22,63** m, do ponto **6** segue



até o ponto **5** no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **21,76** m, confrontando do ponto 1 ao ponto 5 com a área a ser desapropriada, finalmente do ponto **5** segue até o ponto **12**, início da descrição, no azimute de **10°33'06"**, na extensão de **230,46** m, confrontando com os imóveis matriculados sob ns. 28.838 - 1º CRI de Limeira/SP (Área 1B, Cadastro: 01.01.080.2432.001) e 28.839 - 1º CRI de Limeira/SP (Área 2B, Cadastro: 01.01.080.2711.001), fechando assim uma área de **21.016,31 m²** e um perímetro de 625,40 m.”

DESCRÍÇÃO ÁREA SISTEMA VIÁRIO - 5.688,69 m²:

IMÓVEL – ÁREA 01: “O imóvel inicia junto ao ponto **1**, descrito em planta anexa, do ponto **1** segue até o ponto **2** no azimute **100°33'06"**, em uma distância de **13,78** m, confrontando com o imóvel matriculado sob n. 2.906 (Gleba de terras, localizada no Bairro Santa Marina, cadastro municipal n. 01-01-080-1787-001), do ponto **2** segue até o ponto **3** no azimute **190°40'53"**, em uma distância de **259,67** m, confrontando com o imóvel Matriculado sob n. 3.672 - CRI de Cordeirópolis/SP (Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, VILLE ROMA - Empreendimentos Ltda.), do ponto **3** segue até o ponto **13** no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **21,00** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310,do ponto **13** segue até o ponto **18** em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **32°59'12"** ou pela corda do arco no azimute de **35°48'10"**, na extensão de **15,62** m,do ponto **18** segue até o ponto **17** no azimute **11°37'43"**, em uma distância de **18,83** m,do ponto **17**segue até o ponto **16** em desenvolvimento de curva circular com **22,44** m, formado por arco de raio **10,10** m e ângulo central **127°21'01"** ou pela corda do arco no azimute **307°00'23"**, em uma distância de **18,10** m,do ponto **16**segue até o ponto **15** no azimute **243°19'53"**, em uma distância de **38,83** m,do ponto **15**segue até o ponto **14** em desenvolvimento de curva circular com **31,53** m, formado por arco de raio **45,00** m e ângulo central **40°08'56"** ou pela corda do arco no azimute **263°57'54"**, em uma distância de **30,89** m, confrontando do ponto 13 ao ponto 14 com a Área A, do ponto **14**segue até o ponto **4** no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **22,50** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310, do ponto **4** segue até o ponto **5** no azimute **10°33'06"**, em uma distância de **15,12** m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do ponto **5** segue até o ponto **6** no azimute **107°39'56"**, em uma distância de **21,76** m, do ponto **6** segue até o ponto **7** em desenvolvimento de curva circular com **23,21** m, formado por arco



de raio **30,00** m e ângulo central **44°19'27"** ou pela corda do arco no azimute **85°29'05"**, em uma distância de **22,63** m, do ponto **7** segue até o ponto **8** no azimute **63°19'21"**, em uma distância de **32,77** m, confrontando do ponto 5 ao ponto 8 com a área remanescente da matrícula n. 3.887, do ponto **8** segue até o ponto **11D** no azimute de **63°19'21"**, em uma distância de **9,35** m, do ponto **11D** segue até o ponto **11C** em desenvolvimento de curva circular com **17,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimute **38°53'59"**, em uma distância de **16,54** m, do ponto **11C** segue até o ponto **11B** em desenvolvimento de curva circular com **17,39** m, formado por arco de raio **22,00** m e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimute **37°07'31"**, em uma distância de **16,94** m, do ponto **11B** segue até o ponto **11A** em desenvolvimento de curva circular com **17,14** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **49°05'54"** ou pela corda do arco no azimute **35°13'31"**, em uma distância de **16,62** m, do ponto **11A** segue até o ponto **11** no azimute **10°40'33"**, em uma distância de **9,29** m, confrontando do ponto **11D** ao ponto **11** com a Área B, finalmente do ponto **11**, segue até o ponto **1**, início da descrição, no azimute de **10°40'33"**, na extensão de **147,70** m, confrontando com a área remanescente da matrícula n. 3.887, fechando assim uma área de **5.688,69 m²** e um perímetro de **755,19** m.” – Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. “Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de **02°21'30"** na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de **89°19'10"**, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de **82°04'18"**, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de **84°11'40"**, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de **82°42'22"**, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de **170°45'52"**, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de **262°26'43"**, na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de **264°11'40"**, na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de **261°58'20"**, na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de **269°19'10"**, na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados.

DESCRIÇÃO ÁREA A - NECESSÁRIA PARA O DESLOCAMENTO DA ROTATÓRIA DIÂMETRO 30 m - 1.561,37 m²:



IMÓVEL – ÁREA 02: “O imóvel inicia junto ao ponto **13**, descrito em planta anexa, do ponto **13** segue até o ponto **14** no azimute **287°39'56"**, em uma distância de **70,26** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310, do ponto **14** segue até o ponto **15** em desenvolvimento de curva circular com **31,53** m, formado por arco de raio **45,00** m e ângulo central **40°08'56"** ou pela corda do arco no azimute **83°57'54"**, em uma distância de **30,89** m, do ponto **15** segue até o ponto **16** no azimute **63°19'53"**, em uma distância de **38,83** m, do ponto **16** segue até o ponto **17** em desenvolvimento de curva circular com **22,44** m, formado por arco de raio **10,10** m e ângulo central **127°21'01"** ou pela corda do arco no azimute **127°00'23"**, em uma distância de **18,10** m, do ponto **17** segue até o ponto **18** no azimute **191°37'43"**, em uma distância de **18,83** m, finalmente do ponto **18** segue até o ponto **13**, início da descrição, em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **32°59'12"** ou pela corda do arco no azimute de **215°48'10"**, na extensão de **15,62** m, confrontando do ponto 14 ao ponto 13 com a área a ser desapropriada, fechando assim uma área de **1.561,37 m²** e um perímetro de **197,72** m.”

DESCRIÇÃO ÁREA B - DIFERENÇA A MAIS DA ROTATÓRIA DE DIÂMETRO DE 20 m PARA A ROTATÓRIA DE DIÂMETRO DE 30 m - 327,06 m²:

IMÓVEL – ÁREA 03: “O imóvel inicia junto ao ponto **8**, descrito em planta anexa, do ponto **8** segue até o ponto **9** em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'22"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'39"**, em uma distância de **17,56** m, do ponto **9** segue até o ponto **10** em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimute **37°16'49"**, em uma distância de **31,79** m, do ponto **10** segue até o ponto **11** em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'40"** ou pela corda do arco no azimute **36°31'26"**, em uma distância de **17,44** m, confrontando do ponto 8 ao ponto 11 com a área remanescente da matrícula n. 3.887, do ponto **11** segue até o ponto **11A** no azimute **190°40'33"**, em uma distância de **9,29** m, do ponto **11A** segue até o ponto **11B** em desenvolvimento de curva circular com **17,14** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **49°05'54"** ou pela corda do arco no azimute **215°13'31"**, em uma distância de **16,62** m, do ponto **11B** segue até o ponto **11C** em desenvolvimento de curva circular com **17,39** m,



formado por arco de raio **22,00** m e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimute **217°07'31"**, em uma distância de **16,94** m, do ponto **11C** segue até o ponto **11D** em desenvolvimento de curva circular com **17,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimute **218°53'59"**, em uma distância de **16,54** m, finalmente do ponto **11D** segue até o ponto **8**, início da descrição, no azimute de **243°19'21"**, em uma distância de **9,35** m, confrontando do ponto 11 ao ponto 8 com a Área a ser Desapropriada, fechando assim uma área de **327,06 m²** e um perímetro de **140,02** m.”

Cordeirópolis-SP, 07 de abril de 2022.

Responsável Técnico
Benedito Aparecido Bordini
CREASP 0600571198
ART nº 28027230191627848