

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Em virtude da aprovação do substitutivo ao Projeto de Lei Complementar nº 16/2022, fica assim a Redação Final, nos termos do Regimento Interno:

Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a modificar o § 5º do artigo 64, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

"Art. 64 – As vagas de estacionamento para construção de edificações que abriguem os Usos **industriais** – "I", comerciais – "C" e prestação de serviços – "PS", terão vaga de estacionamento de veículos, coberta ou não, prevista dentro de um recuo de 5,00 (cinco) metros do alinhamento predial, que deverá ter unicamente e exclusivamente o acesso direto para a via pública, cuja utilização seja voltada para estacionamento.

- I. Entende-se por acesso direto aquele que liga o passeio público ao final do estacionamento de 5 m, sem obstáculo nenhum, do tipo gradil, muro ou similares.

§ 1º

§ 2º

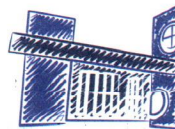
§ 3º

§ 4º

§ 5º. Referente aos recuos do "caput" anterior:

- a. É obrigatório respeitar o recuo de 5 metros destinados a estacionamento de veículos com livre acesso para a via pública, nas atividades industriais – "I", comerciais – "C" e prestação de serviços – "PS", cujo Contrato Padrão e/ou Projeto Urbanístico aprovado e/ou outros casos previstos em legislação pertinente contenham essa exigência.
- b. As construções com área de até 250 m² (duzentos e cinquenta) nas demais zonas do município, exceto nas zonas industriais ZI, com atividades prevista no inciso anterior ficam dispensadas desta exigência, desde que não haja disposição contrária.

Art. 2º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a incluir o Uso Residencial para Edícula no Anexo 1 – 1. Usos Residenciais (R), da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme segue:

**ANEXO I - Classificação de Usos do Solo****1. USOS RESIDENCIAIS (R)****R-1** -**R-2** -**R-3** -**R-4** -**R-5** -**R-6** -**Uso Residencial para EDÍCULA**

I. Conceito: Considera-se edícula um ou mais compartimentos cobertos, destinados à moradia de empregados, à atividade de lazer do proprietário e/ou à execução de serviços domésticos (garagem não incluída).

II. Edícula Incorporada: Quando sua cobertura e a da edificação principal tiverem continuidade física.

III. Edícula Desincorporada: Quando sua cobertura e a da edificação principal tiverem descontinuidade física.

IV. Área Máxima de Construção:

a) Até 15% da área do lote com até 250 m²;

b) Até 13% da área do lote acima de 250 m².

Art. 3º - Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a incluir o item (8) nas observações do Quadro "C" - Parâmetros Urbanísticos - Para projetos de edificações - Usos "C" e "PS", da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações, conforme se segue:

Quadro "C" - Parâmetros Urbanísticos						
Para projetos de edificações - Usos "C" e "PS"						
Nº de Pavimentos (1) e (2)	Área Mínima do Lote (m ²)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Recuo de Fundo (m) (2) e (4)	Recuo Lateral (m) (4) e (5)	Coefficiente de Ocupação Máxima (% da área do lote) (6) e (7)	Coefficiente de Aproveitamento Máximo (nº de vezes a área do lote) (6)
1 e 2	125,00	Livre (3)	Livre	Livre	100	2,0
3 e 4	.....	.....	.....	.....	.....	.....



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO




5, 6 e 7	.....	.....	.....	.....	.....	.....
8, 9 e 10	.....	.....	.....	.....	.....	.....
11 à 15	.....	.....	.....	.....	.....	.....
(1)	.....				
(2)	.....				
(3)	.....				
(4)	.....				
(5)	.....				
(6)	.....				
(7)	.....				
(8)	Somente permitido ocupação máxima de 100% de 1 e 2 pavimentos, na Zona Central - ZC (Anexo III da Planta de Zoneamento e Uso).					

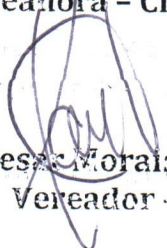
Art. 4º - As despesas para execução desta Lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 8 de fevereiro de 2023.


Diego Fabiano de Oliveira
Vereador - MDB


Mariana Fleury Tamiazo
Vereadora - Cidadania


Paulo Cesar Morais de Oliveira
Vereador - PL