



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO, EM CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo Eletrônico nº 6124/2022, de 10 de Outubro de 2022, que se trata de pedido de laudo de avaliação de terreno urbano pertencente ao Município de Cordeirópolis, Lote 07 da Área 3 "B", com área de 616,65 m² (metros quadrados), Situado próximo ao Distrito Industrial e Comercial Pedro Boldrini, conforme matrícula nº 5.040 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis SP, estamos apresentando laudo próprio da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 11.700 de 19/11/2020 alterada pela Portaria 11.997 de 03/01/2022, onde esta Comissão, analisando o terreno em questão de sua localização e características topográficas, onde não existindo nenhuma construção, também analisando os valores por metro quadrado de imobiliárias idôneas do município para esta região, esta Comissão de Avaliação chegou a um valor de **R\$470,00 (Quatrocentos e Setenta Reais) por metro quadrado**, totalizando um valor para o terreno de **R\$289.825,50 (Duzentos e Oitenta e Nove Mil, Oitocentos e Vinte e Cinco Reais e Cinquenta centavos)** até a presente data, podendo o valor variar 15% a mais e 15% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável.

Cordeirópolis, 13 de Outubro de 2022.

**Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade
Portaria nº11.700 de 19/11/2020 alterada pela Portaria 11.997 de 03/01/2022.**

Valmir Sanches

CPF: 067.624.718-03
Coordenação de Programas Urbanísticos
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Presidente:

VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho
CPF: 046.119.028-11

Diretor de Habitação e
Regularização Fundiária
Sec. Justiça e Cidadania

Membro:

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Caio César

Caio César Martins Baio

Assessor Nível II

Membro: CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP

Avaliação da Comissão - Lote 07 da Área 3 "B" - Próximo ao distrito Industrial e Comercial Pedro Boldrini

Praça Francisco Orlando Stocco, 35, Centro, Cordeirópolis (SP), CEP. 13.490-000

Tel: (19) 3556-9900 Fax: 3556-9900

CNPJ: 44.660.272/0001-93 site: www.cordeiropolis.sp.gov.br